

UCHWAŁA NR LXIX/405/2024

RADY GMINY WIELKA NIESZAWKA

z dnia 29 marca 2024 r.

w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Nieszawka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.)¹, art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)² oraz art. 64 ust. 2 i art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Wielka Nieszawka, uchwała co następuje:

§1. Uznaje się za aktualne obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Nieszawka, uchwalone uchwałą nr XIV/82/00 Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia 28 lutego 2000 r., z wyjątkiem treści Studium wymagających korekty, wskazanej w pkt. 1.4. Wyników analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Wielka Nieszawka, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Uznaje się za aktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na obszarze Gminy Wielka Nieszawka.

§3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielka Nieszawka.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Wielka Nieszawka

(-) Wioletta Szymańska

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i poz. 2739

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)³ w celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Obecnie analiza odnosi się jeszcze do obowiązującego nadal studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

W myśl art. 32 ust. 2 przywołanej ustawy wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27. Natomiast art. 32 ust. 3 ww. ustawy stanowi, iż przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 13b-13g dotyczącymi elementów uwzględnianych przy ustalaniu planu ogólnego gminy i art. 15 dotyczącym obligatoryjnych i fakultatywnych elementów planu miejscowego oraz art. 16 wskazującego zakres i skalę projektu planu miejscowego.

Przeprowadzone analizy wskazują na dobry stan prac planistycznych w Gminie Wielka Nieszawka. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowuje aktualność w części jako dokument stanowiący podstawę wewnętrznej polityki przestrzennej gminy do czasu przyjęcia niezbędnych aktualizacji, choć występuje w nim wiele kwestii wymagających weryfikacji, wskazanych w pkt. 1.4. Wyników analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Wielka Nieszawka, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Uznano, iż w obliczu zmiany porządku prawnego nie ma potrzeby opracowywania nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a wskazane jest przystąpienie do opracowania planu ogólnego gminy uwzględniając w nim treści obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które nadal zachowują aktualność. Wdrażanie wniosków kierowanych do Wójta Gminy poprzez przystępowanie do zmian miejscowych planów ew. sporządzanie nowych planów miejscowych obecnie nie powinno być priorytetem, jest nim plan ogólny gminy. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego pokrywają znaczny obszar gminy Wielka Nieszawka i gwarantują dalszy rozwój zabudowy i zachowują aktualność na podstawie Wyników analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Wielka Nieszawka, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, lecz wskazane jest rozważenie budowania nowej „rezerwy” lub wprowadzenia odpowiednich zmian w obowiązujących mpzp. Decyzje o warunkach zabudowy wydawane są na bieżąco, adekwatnie do potrzeb mieszkańców i inwestorów.

Wójt Gminy Wielka Nieszawka w celu oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Nieszawka i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wykonał czynności, o których mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)⁴, a także przekazał

^{3,4} Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i poz. 2739

Radzie Gminy Wielka Nieszawka wyniki analiz, o których mowa w art. 32 ust. 1 przywołanej ustawy, po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, co stanowi realizację ustawowego obowiązku.

W związku z potrzebą dokonania korekty wskazanej w pkt. 1.4. Wyników analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Wielka Nieszawka, wójt obok projektu tej uchwały przedstawi Radzie Gminy projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Wielka Nieszawka, zgodnie z art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze zm.)⁵ ustawy podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy oraz działań podejmowanych po jej podjęciu i art. 65 o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, mówiącym, iż studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

⁵ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i poz. 2739