



UMOWA NR/2024

zawarta w dniu r. w Wielkiej Nieszawce pomiędzy:
Gminą Wielka Nieszawka, mającą siedzibę w Wielkiej Nieszawce przy ul. Toruńskiej 12, 87-165 Cierpice, NIP: 8792593680, REGON: 871118750, zwaną w dalszej części Umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Krzysztofa Czarneckiego - Wójta Gminy Wielka Nieszawka
przy kontrasygnacie Moniki Szczerkowskiej - Skarbnika Gminy Wielka Nieszawka
a

.....
działającym na podstawie wpisu do rejestru KRS/ wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej, posiadającym NIP, REGON

zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ reprezentowanym przez :

.....
na podstawie dokonanego wyboru wykonawcy w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) w trybie podstawowym bez negocjacji na realizację zadania pn.:

**Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej
na potrzeby realizacji inwestycji na terenie gminy Wielka Nieszawka**

§ 1

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, w zakresie niezbędnym do uzyskania zgody na realizację inwestycji, z podziałem na nw. trzy części:

- I. Część I: Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby budowy dwóch ścieżek rowerowych wraz z budową oświetlenia w Cierpicach.**

L.p.	Przedmiot zamówienia	Lokalizacja	Orientacyjna długość
------	----------------------	-------------	----------------------



1	Budowa ścieżki rowerowej wraz z budową oświetlenia łączącej os. Kąkol w Cierpicach z istniejącą ścieżką rowerową wzdłuż ul. Ogrodowej w Cierpicach	Mapa poglądowa – załącznik nr 2	ok. 1,5 km
2	Budowa ścieżki rowerowej wraz z budową oświetlenia wzdłuż ul. Sosnowej w Cierpicach od os. Stokrotka (przy zakładzie Andrewex) do Szkoły Podstawowej w Cierpicach		ok. 1,7 km

Zakres prac obejmuje w szczególności:

1. Uzyskanie kompletu materiałów niezbędnych do projektowania (aktualne plany sytuacyjno-wysokościowe, mapy stanu prawnego i inne),
2. Opracowanie materiałów do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w obszarze pasa drogowego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji lokalizacyjnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami (jeżeli będzie taka wymagana),
3. Uzyskanie wypisu i wyrysu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego jeżeli właściwy organ wydający zgodę na realizację, wymaga jego dostarczenia,
4. Opracowanie materiałów do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, w tym „Karty informacyjnej przedsięwzięcia” oraz „Raportu o oddziaływaniu na środowisko”, złożenie wniosku i uzyskanie prawomocnej decyzji środowiskowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami (jeżeli będzie wymagane),
5. Opracowanie operatu wodno-prawnego wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia wodno-prawnego - jeżeli będzie wymagane,
6. Dokonanie w imieniu Zamawiającego zgłoszenia dla odwodnienia wykopów oraz odprowadzenia wód z wykopów (jeżeli będzie wymagane),
7. Dokonanie inwentaryzacji drzewostanu, wskazanie drzew kolidujących z planowaną inwestycją i przygotowanie dla zamawiającego wniosek o ich usunięcie
8. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją projektową podczas realizacji inwestycji.

II. Część II: Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby przebudowy dróg gminnych gminy Wielka Nieszawka.

L.p.	Przedmiot zamówienia	Lokalizacja	Orientacyjna długość
1	Przebudowa ul. Rzemieślniczej		ok. 660 m



2	Przebudowa ul. Słonecznej wraz z budową kanalizacji deszczowej	Mapa poglądowa – załącznik nr 3	ok. 190 m
3	Przebudowa ul. Jesiennej wraz z budową kanalizacji deszczowej		ok. 70 m
4	Przebudowa ul. Wiosennej wraz z budową kanalizacji deszczowej		ok. 80 m
5	Przebudowa ul. Kwiatowej wraz z budową kanalizacji deszczowej		ok. 230 m
6	Przebudowa ul. Letniej wraz z budową kanalizacji deszczowej		ok. 40 m
7	Przebudowa ul. Piaskowej wraz z budową kanalizacji deszczowej		ok. 310 m
8	Przebudowa ul. Wiślanej w Wielkiej Nieszawce wraz z budową oświetlenia		Mapa poglądowa – załącznik nr 3a
9	Przebudowa ul. Nad Potokiem w Cierpicach wraz z budową oświetlenia	ok. 1050 m	
10	Przebudowa ul. Wodnej w Cierpicach wraz z budową oświetlenia	ok. 210 m	

Zakres prac obejmuje w szczególności:

1. Uzyskanie kompletu materiałów niezbędnych do projektowania (aktualne plany sytuacyjno-wysokościowe, mapy stanu prawnego i inne),
2. Uzyskanie wypisu i wyrysu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego jeżeli właściwy organ wydający zgodę na realizację, wymaga jego dostarczenia,
3. Opracowanie materiałów do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, w tym „Karty informacyjnej przedsięwzięcia” oraz „Raportu o oddziaływaniu na środowisko”, złożenie wniosku i uzyskanie prawomocnej decyzji środowiskowej, zgodnie zobowiązującymi przepisami (jeżeli będzie wymagane),
4. Opracowanie operatu wodno-prawnego wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia wodno-prawnego - jeżeli będzie wymagane,
5. Dokonanie w imieniu Zamawiającego zgłoszenia dla odwodnienia wykopów oraz odprowadzenia wód z wykopów (jeżeli będzie wymagane),
6. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją projektową podczas realizacji inwestycji.

III. Część III: Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby budowy sieci wod-kan w Wielkiej Nieszawce



L.p.	Lokalizacja	Lokalizacja	Orientacyjna długość
1	Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Oliwkowej	Mapa pogładowa – załącznik nr 4	ok. 660 m
2	Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Srebrnej	Mapa pogładowa – załącznik nr 5	ok. 115 m

Zakres prac obejmuje w szczególności:

1. Uzyskanie kompletu materiałów niezbędnych do projektowania (aktualne plany sytuacyjno-wysokościowe, mapy stanu prawnego i inne),
2. Uzyskanie wypisu i wyrysu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego jeżeli właściwy organ wydający zgodę na realizację, wymaga jego dostarczenia,
3. Opracowanie operatu wodno-prawnego wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia wodno-prawnego - jeżeli będzie wymagane,
4. Dokonanie w imieniu Zamawiającego zgłoszenia dla odwodnienia wykopów oraz odprowadzenia wód z wykopów (jeżeli będzie wymagane),
5. Dokonanie inwentaryzacji drzewostanu, wskazanie drzew kolidujących z planowaną inwestycją i przygotowanie dla zamawiającego wniosek o ich usunięcie,
6. Uzyskanie uzgodnień branżowych, w szczególności: opinii z Zespołu Koordynacyjnego Uzgadniania Dokumentacji w Starostwie Powiatowym w Toruniu, rzeczoznawcy p.poż, zgody na czasowe zajęcie terenu oraz uzgodnienie projektu budowlanego w Urzędzie Gminy w Wielkiej Nieszawce,
7. Sporządzenie dokumentacji hydrogeologicznej,
8. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją projektową podczas realizacji inwestycji.

IV. Pozostałe warunki zamówienia (dla wszystkich części):

1. Wykonawca przedstawi koncepcję projektów, które uzgodni z Zamawiającym w formie pisemnej.
2. Koszty uzyskania wszelkich opinii, zezwoleń, uzgodnień i decyzji, których dotyczy przedmiot zamówienia ponosi Wykonawca.
3. Podczas opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca zastosuje rozwiązania zapewniające dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie i sposobie wskazanym w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2022 r. poz. 2240).
4. Wykonawca opracuje i dostarczy w 5 egz. kompletną dokumentację projektową odpowiadającą warunkom określonym w:
 - 1) Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji



technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,

- 2) Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- 3) Ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane.

§ 2

Zamawiający wymaga aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie:

Część I: 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Część II: 4 miesiące od dnia podpisania umowy.

Część III: 4 miesiące od dnia podpisania umowy.

§ 3

1. Miejscem odbioru opracowań, będących przedmiotem niniejszej umowy jest siedziba Urzędu Gminy w Wielkiej Nieszawce.
2. Osobą upoważnioną do odbioru przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest Agata Wrońska / Sławomir Błach.
3. Dowodem potwierdzającym przekazanie przedmiotu umowy będzie protokół podpisany przez obie strony.

§ 4

1. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy trwającego dłużej niż 4 dni, Zamawiający może od umowy odstąpić bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu, z zachowaniem uprawnienia wskazanego w ust. 3.
2. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia wskazanego w § 5 dla każdej części, za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (§5).
4. Kwota kar umownych może być potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego w razie gdy poniesiona przez niego szkoda okaże się wyższa niż kwota kar umownych.
6. Łączna wysokość kar umownych nie może być wyższa niż 50 % wynagrodzenia umownego wskazanego w § 5.

§ 5



1. Za realizację przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł brutto (słownie:).
2. Na wynagrodzenie wskazane w ust. 1 składa się:
 - 1) Część I: w kwociezł, w tym:
 - a. Budowa ścieżki rowerowej łączącej os. Kąkol w Cierpicach z istniejącą ścieżką rowerową wzdłuż ul. Ogrodowej w Cierpicach w kwociezł.
 - b. Budowa oświetlenia ścieżki rowerowej łączącej os. Kąkol w Cierpicach z istniejącą ścieżką rowerową wzdłuż ul. Ogrodowej w Cierpicach w kwociezł.
 - c. Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Sosnowej w Cierpicach od os. Stokrotka (przy zakładzie Andrewex) do Szkoły Podstawowej w Cierpicach w kwociezł.
 - d. Budowa oświetlenia ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Sosnowej w Cierpicach od os. Stokrotka (przy zakładzie Andrewex) do Szkoły Podstawowej w Cierpicach w kwociezł.
 - 2) Część II: w kwociezł, w tym:
 - a. Przebudowa ul. Rzemieśniczej w kwociezł.
 - b. Przebudowa ul. Słonecznej wraz z budową kanalizacji deszczowej w kwociezł.
 - c. Przebudowa ul. Jesiennej wraz z budową kanalizacji deszczowej w kwociezł.
 - d. Przebudowa ul. Wiosennej wraz z budową kanalizacji deszczowej w kwociezł.
 - e. Przebudowa ul. Kwiatowej wraz z budową kanalizacji deszczowej w kwociezł.
 - f. Przebudowa ul. Letniej wraz z budową kanalizacji deszczowej w kwociezł.
 - g. Przebudowa ul. Piaskowej wraz z budową kanalizacji deszczowej w kwociezł.
 - h. Przebudowa ul. Wiślanej w Wielkiej Nieszawce w kwociezł.
 - i. Budowa oświetlenia ul. Wiślanej w Wielkiej Nieszawce w kwociezł.
 - j. Przebudowa ul. Nad Potokiem w Cierpicach w kwociezł.
 - k. Budowa oświetlenia ul. Nad Potokiem w Cierpicach w kwociezł.
 - l. Przebudowa ul. Wodnej w Cierpicach w kwociezł.
 - m. Budowa oświetlenia ul. Wodnej w Cierpicach w kwociezł.



- 3) Część III: w kwociezł, w tym:
 - a. Budowa sieci wodociągowej w ul. Oliwkowej w kwociezł.
 - b. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Oliwkowej w kwociezł.
 - c. Budowa sieci wodociągowej w ul. Srebrnej w kwociezł.
 - d. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Srebrnej w kwociezł.
3. Wymieniona wyżej kwota wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy związane z wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie będzie płatne za każdą ww. część osobno w terminie 14 dni po otrzymaniu faktury, wystawionej po odebraniu przez Zamawiającego przedmiotu umowy, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
5. Z zapłatą wynagrodzenia za przedmiot umowy na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do projektu.

§ 6

Strony postanawiają przedłużyć termin do dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy do dnia wygaśnięcia uprawnień z tego tytułu przysługujących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy realizującemu prace budowlane na podstawie przedmiotowego projektu.

§ 7

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający



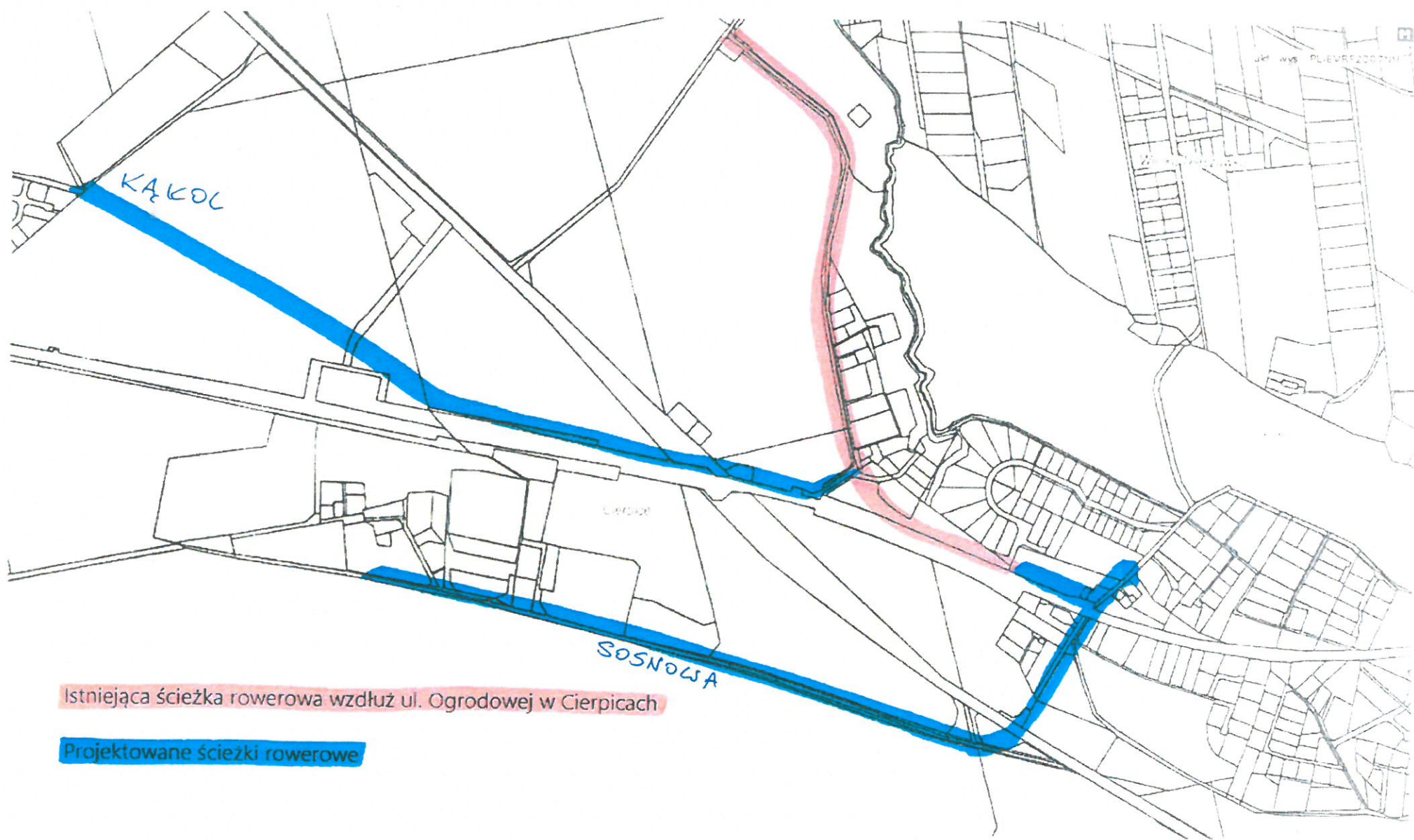
Klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W – ogólne rozporządzenie o ochronie danych, informujemy, iż:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest Wójt Gminy Wielka Nieszawka. Można się z nim kontaktować w następujący sposób: listownie na adres siedziby: Urząd Gminy Wielka Nieszawka, ul. Toruńska 12, 87-165 Cierpice, e-mailowo: zastepca.wojta@wielkanieszawka.pl telefonicznie 566781212.
- 2) W sprawach związanych z ochroną danych osobowych i realizacją Państwa praw można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, e-mail: iod1@wielkanieszawka.pl
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie
 - art. 6 ust. 1 lit b w celu zawarcia i wykonania umowy
 - art. 6 ust. 1 lit c w celu realizacji ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,
 - art. 6 ust. 1 lit. a na podstawie Państwa zgody. Zgoda jest wymagana, gdy uprawnienie do przetwarzania danych osobowych nie wynika wprost z przepisów prawa, np. podanie nr telefonu, adresu e-mail.
- 4) Państwa dane osobowe możemy ujawniać odbiorcom, którymi są m.in.: podmioty świadczące usługi telekomunikacyjne, pocztowe, bankowe, sądy, organy ścigania, podatkowe, podmioty kontrolujące administratora oraz inne podmioty uprawnione na podstawie obowiązujących przepisów.
Państwa dane mogą być przekazywane organom publicznym, tylko gdy administratora upoważniają do tego obowiązujące przepisy.
Państwa dane osobowe możemy także przekazywać podmiotom, które przetwarzają je na zlecenie administratora tzw. podmiotom przetwarzającym, są nimi m.in. podmioty świadczące usługi informatyczne i inne jednakże przekazanie Państwa danych nastąpić może tylko wtedy, gdy zapewnią one odpowiednią ochronę Państwa praw.
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, następnie zostaną usunięte:
 - nie dłużej jednak niż do 6 lat w zakresie realizacji umowy,
 - lub do przedawnienia ewentualnych roszczeń,
- 6) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych przez Administratora ma prawo do:
 - dostępu do treści danych na podstawie art. 15;



- sprostowania danych na podstawie art. 16;
 - usunięcia danych na podstawie art. 17 jeżeli:
 - wycofają Państwo zgodę na przetwarzanie danych osobowych,
 - dane osobowe przestaną być niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub w których były przetwarzane,
 - dane są przetwarzane niezgodnie z prawem;
 - ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18;
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na podstawie art. 21;
 - cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie zgody nie wpływa na przetwarzanie danych dokonywane przez nas przed jej cofnięciem
- 7) Podanie danych jest warunkiem zawarcia umowy. Jeżeli nie podadzą Państwo nam swoich danych osobowych nie będziemy mogli zawrzeć i realizować z Państwem umowy.
- 8) Przysługuje Państwu także skarga do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 9) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
- 10) Administrator nie przekazuje danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.



Istniejąca ścieżka rowerowa wzdłuż ul. Ogrodowej w Cierpicach

Projektowane ścieżki rowerowe

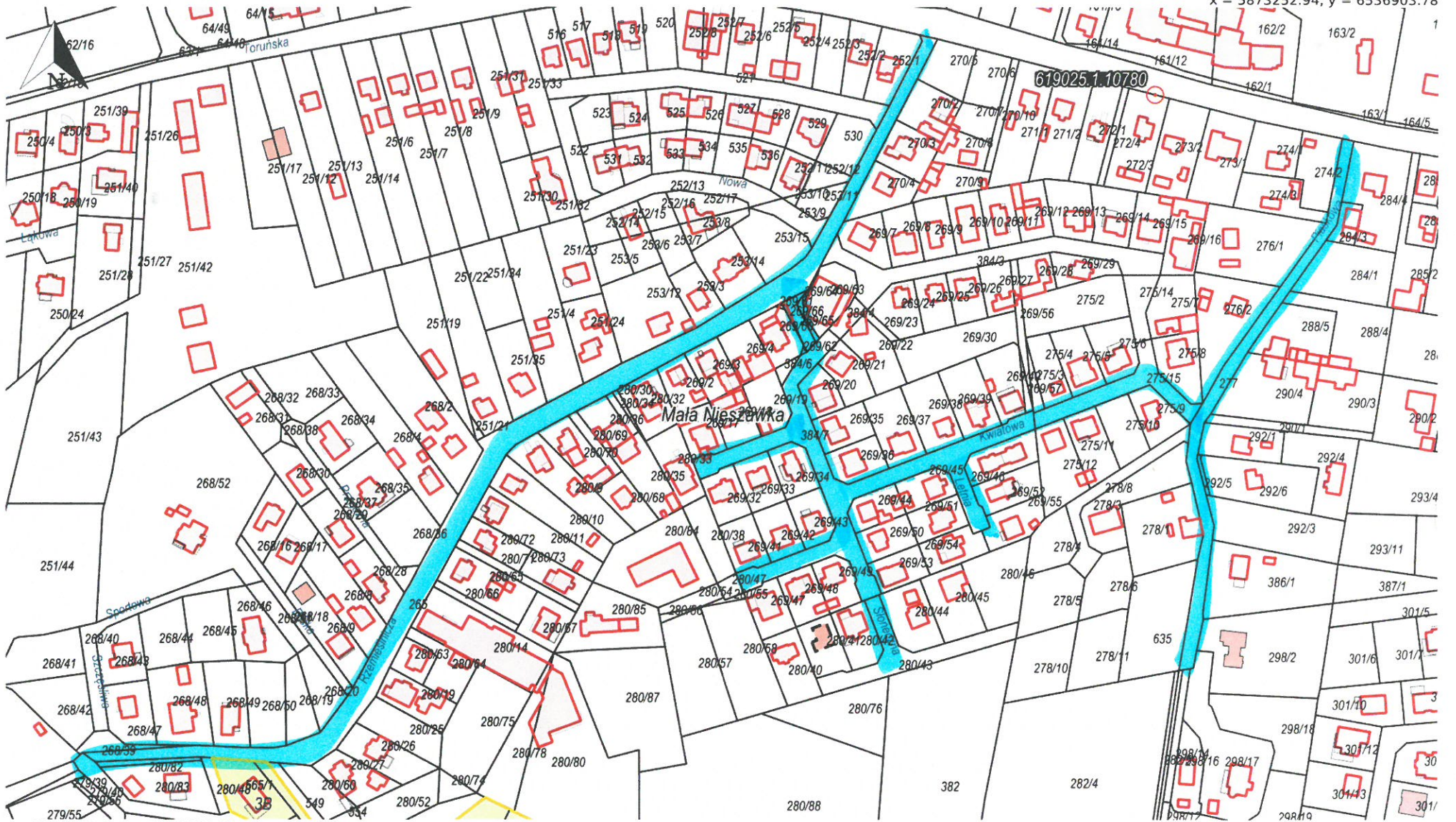
Wydruk z systemu IntraEWID

< Podtytuł >

skala 1: 2 000

układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

x = 5873252.94, y = 6536903.78

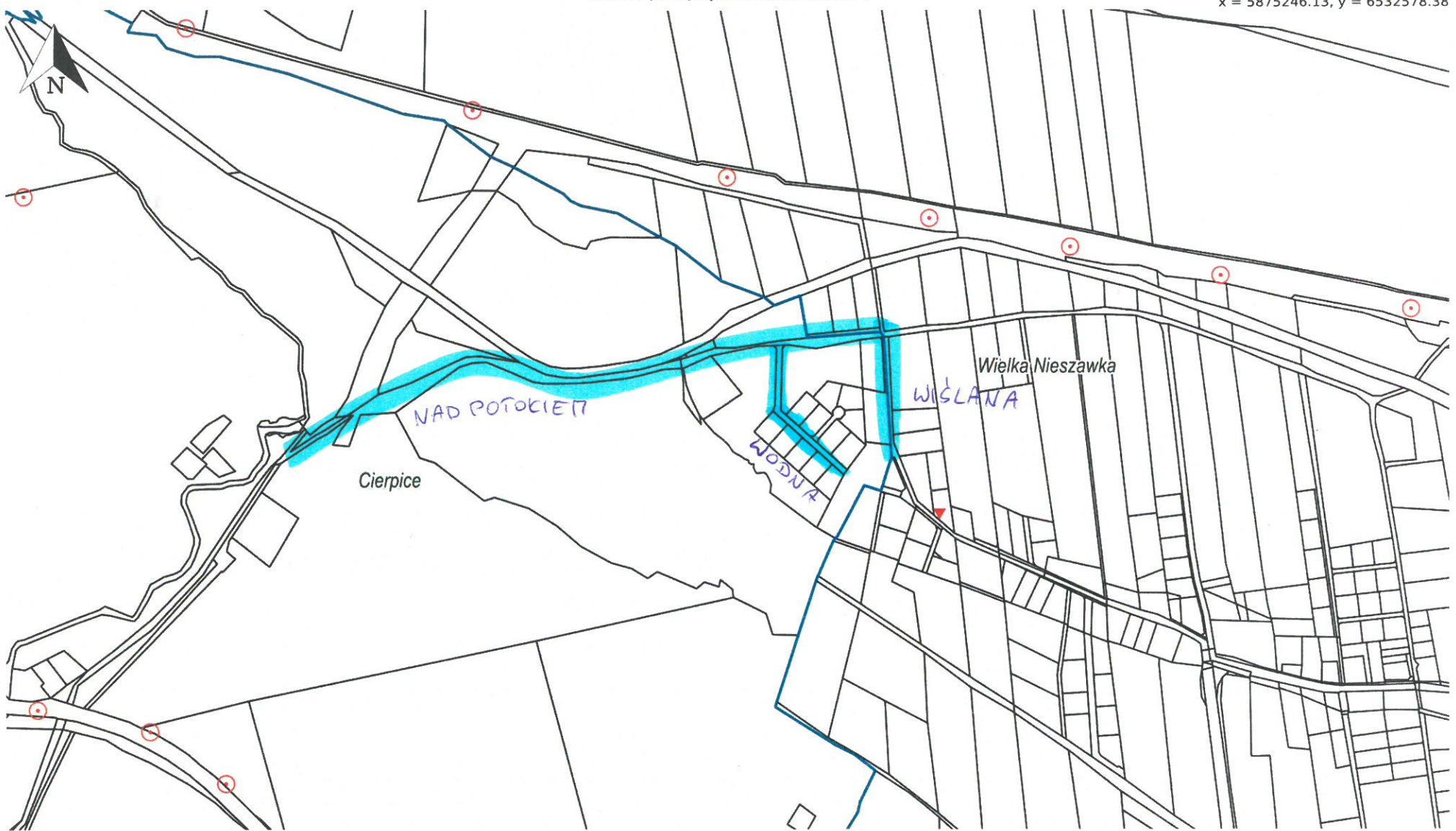


x = 5872808.44, y = 6536124.85
Mała Nieszawka, Wielka Nieszawka

Wydruk z systemu IntraEWID

< Podtytuł >
skala 1: 5 000
układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

x = 5875246.13, y = 6532578.38



x = 5874134.88, y = 6530631.04
Cierpice, Wielka Nieszawka | Wielka Nieszawka, Wielka Nieszawka

205 nr 4

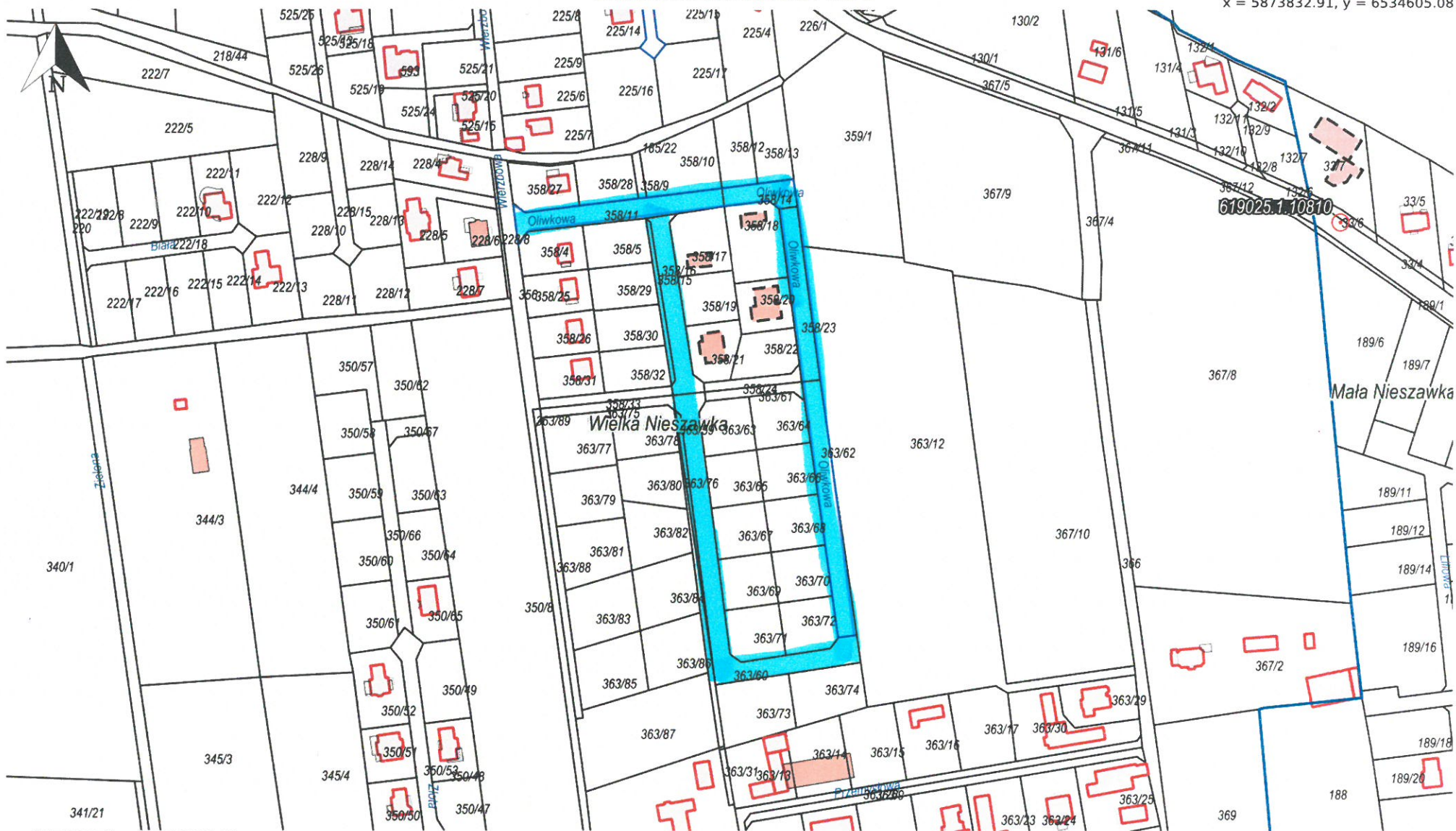
Wydruk z systemu IntraEWID

< Podtytuł >

skala 1: 2 000

układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

x = 5873832.91, y = 6534605.08



x = 5873388.41, y = 6533826.15
Mała Nieszawka, Wielka Nieszawka | Wielka Nieszawka, Wielka Nieszawka

205. nr 5

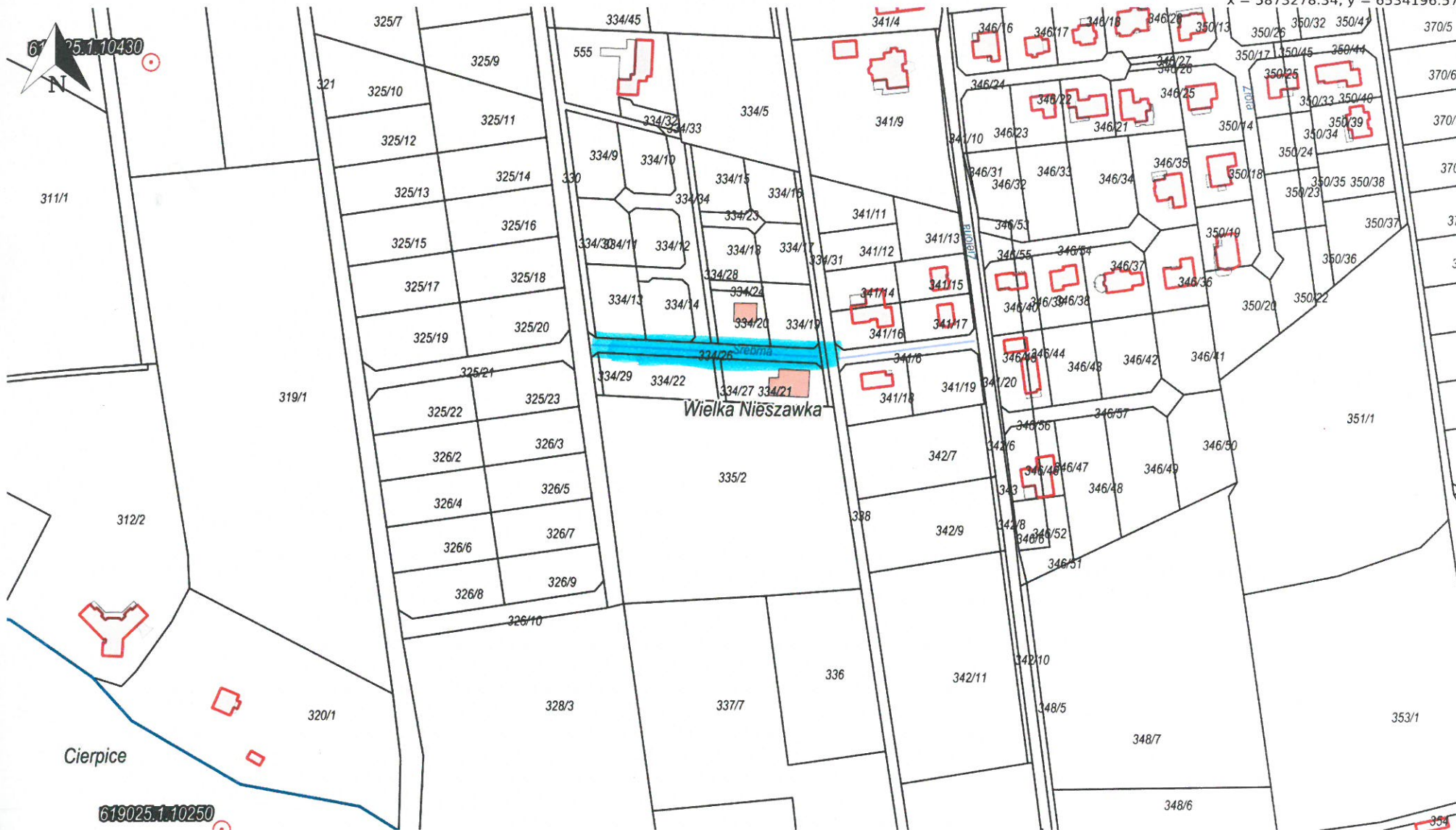
Wydruk z systemu IntraEWID

< Podtytuł >

skala 1: 2 000

układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

x = 5873278.34, y = 6534196.57



x = 5872833.84, y = 6533417.63

Cierpice, Wielka Nieszawka | Wielka Nieszawka, Wielka Nieszawka