

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa świetlicy wiejskiej w m. Brzoza, gm. Wielka Nieszawka

ZAŁĄCZNIK 2

**Uchwała Nr XXX/139/05
Rady Gminy Wielka Nieszawka
z dnia 27 października 2005 r.**

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Nieszawka (część wsi Brzoza).

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) – zwanej dalej ustawą oraz art. 18, ust.2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i nr 167 poz. 1759 oraz z 2005 r. Nr 172 poz. 1441)

Rada Gminy Wielka Nieszawka uchwala, co następuje:

**Rozdział I
Przepisy ogólne:**

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Nieszawka, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Wielka Nieszawka, obejmującej część wsi Brzoza - zwany dalej planem.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1 : 2000 - składający się z sekcji, stanowiący załącznik nr 1 (graficzny) do uchwały.

2. Granice obszaru objętego planem (pokazane na rysunku planu) przebiegają następująco:

- od zachodu – skrajem terenów kolejowych,
- od północy – granicą administracyjną Gminy i Miasta Toruń, skrajem terenów leśnych oraz węzła drogi krajowej nr 1 i przyszłej autostrady A1, równolegle do wybudowanego odcinka autostrady A1 (w odległości od niej o ok. 80 m na południe) oraz wzdłuż drogi polnej
- od wschodu – skrajem rowu, dalej na południe - wzdłuż linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia (w odległości od niej o ok. 50 m), dochodzi do rowu,
- od południa – przez tereny leśne, przecinając ul. Ciechocińską i drogę krajową nr 1.

3. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia - pokazane na rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem (będące równocześnie liniami, o których mowa w pkt 2);
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z oznaczeniami porządkowo – funkcjonalnymi tych terenów;
- 3) oznaczenia terenów zagrożonych powodzią;
- 4) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy, wraz z ich wymiarowaniem;
- 5) oznaczenia ogólnodostępnych przejść pieszych przez tereny leśne;
- 6) oznaczenia ważniejszych obiektów wartościowych dla krajobrazu kulturowego (w obszarze planu);
- 7) oznaczenia stanowisk archeologicznych nie wyeksponowanych;
- 8) zasięg strefy ponadnormatywnego oddziaływania projektowanej autostrady na środowisko, zawierającej:
 - a) oznaczenie zasięgu obszaru oddziaływań ekstremalnych,
 - b) oznaczenie zasięgu strefy zagrożeń,
 - c) oznaczenie zasięgu strefy uciążliwości;
- 9) oznaczenie zasięgu strefy ograniczeń w użytkowaniu terenu wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia (zwanych dalej liniami EE SN);

- 10) oznaczenia zasięgu strefy ograniczeń w użytkowaniu terenu wzdłuż podziemnych gazociągów wysokiego ciśnienia (zwanych dalej gazociągami WC).

Rozdział II

Ustalenia dotyczące obszaru planu:

§ 3. Dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleni, zbiorniki wodne,
 - b) obiekty infrastruktury technicznej, w tym: drogi wewnętrzne, lokalne przepompownie i podczyszczalnie ścieków (z zastrzeżeniem § 4), trafostacje;
- 2) obowiązek zagospodarowania poszczególnych terenów w sposób dostosowany do otaczającego wiejskiego krajobrazu i istniejącego w sąsiedztwie zainwestowania np: układem, wielkością, formą architektoniczną, kolorystyką i materiałem zewnętrznym obiektów i urządzeń budowlanych (w szczególności budynków i ogrodzeń - od strony dróg);
- 3) nakaz ograniczenia uciążliwości związanych z zagospodarowaniem lub użytkowaniem poszczególnych terenów (lub ich części) - do poziomu zgodnego z obowiązującymi przepisami (nie dotyczy projektowanej autostrady, dla której ustala się strefę, o której mowa w § 6 oraz istniejącej linii EE SN i gazociągów WC);
- 4) zakaz lokalizacji obiektów i instalacji stwarzających zagrożenie dla jakości wód podziemnych;
- 5) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - w terenach o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa i na nieruchomościach bezpośrednio przylegających do tych terenów (nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej i dróg);
- 6) zakaz wprowadzania trwałych, znacznych zmian w ukształtowaniu terenu (tzn o wysokości/głębokości powyżej 3 m i na powierzchni powyżej 1000 m²); zakaz ten nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych i obiektów gospodarki wodnej (np.: zbiorniki i cieki wodne, wały);
- 7) nakaz zachowania ukształtowania skarpy doliny Wisły i porastającej jej zieleni, oraz nakaz zabezpieczenia skarpy przed skutkami erozji i antropopresji;
- 8) nakaz zachowania i właściwego utrzymania systemu rowów odwadniających oraz towarzyszącej im zieleni;
- 9) obowiązek ochrony istniejącej zieleni wysokiej – poprzez jej zachowanie w maksymalnie możliwym stopniu oraz właściwe utrzymanie (pielęgnację); w terenach (które nie uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne), dla których w projekcie planu ustala się przeznaczenie podstawowe inne, niż lasy - nakaz pozostawienia enklaw zieleni na gruntach leśnych (użytki Ls lub Lz);
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) rodzaj zabudowy mieszkaniowej i usługowej: wolnostojąca lub bliźniacza, dopuszcza się tylko 1 budynek mieszkalny jednorodzinny na danej działce oraz łączenie funkcji mieszkaniowej z budynkami o przeznaczeniu usługowym; postuluje się stosowanie rozwiązań zapewniających energooszczędność w użytkowaniu budynków (ocieplenie, ekonomiczne ogrzewanie, itp.);
- 12) nieprzekraczalny udział powierzchni pod zabudowę kubaturową - 30% powierzchni działki;
- 13) obowiązek zagospodarowania minimum 50 % powierzchni terenu poszczególnych działek budowlanych jako powierzchni biologicznie czynnej (nie dotyczy terenów dróg);
- 14) nieprzekraczalną wysokość budynków - 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe),
- 15) kolor i materiał elewacji budynków: białe lub pastelowe tynki, drewno, cegła lub kamień;
- 16) formę, kolor i materiał przekryć budynków: dachy dwu- lub wielospadowe, kryte dachówką (ew. jej imitacją) w kolorze czerwonym (ew. w odcieniach czerwieni lub kolorach mieszanych z użyciem czerwonego), o kalenicy równoległej wzgl. najbliższej drogi lub w układzie nawiązującym do sąsiednich budynków, zakaz stosowania dachów o połaciach mijających się w kalenicy oraz o różnym spadku połaci naprzeciwnych, w terenach gdzie przeważa zabudowa z dachami płaskimi – dopuszcza się dachy płaskie, dopuszcza się pokrycia trzcinowe – pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów p-poz.;
- 17) zasady scalań, podziałów i korekt granic geodezyjnych nieruchomości:
 - a) w oparciu o pokazane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym lub różnych zasadach zagospodarowania,

- b) dopuszcza się wtórne podziały na działki nie mniejsze niż: 800 m² pod zabudowę jednorodzinną, 1000 m² pod funkcję usługową lub usługowo-mieszkaniową oraz o wielkości gwarantującej prawidłowe zagospodarowanie działek wydzielanych pod inne funkcje, o których mowa w planie - pod warunkiem zapewnienia dostępu dla każdej z działek do drogi publicznej i sieci infrastruktury technicznej;
 - c) minimalna szerokość frontów wydzielanych działek: 14 m - pod zabudowę mieszkaniową bliźniaczą oraz 19 m - pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą i usługową;
 - d) kąty granic bocznych wydzielanych działek względem przylegającej drogi - zawierające się w przedziale między 90 a 55°;
- 18) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na własnym terenie w ilości:
- a) min. 1 miejsce na 1 mieszkanie,
 - b) min. 1 miejsce na 3 zatrudnionych,
 - c) min. 1 miejsce ogólnodostępne na każde 33 m² powierzchni użytkowej usług;
- 19) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz - z sieci (w uzgodnieniu z gestorem danej sieci) - prowadzonych (w miarę możliwości) w liniach rozgraniczających dróg, w systemie rozdzielczym; w uzasadnionych technicznie lub ekonomicznie przypadkach, z zastrzeżeniem § 4, dopuszcza się zaopatrzenie z urządzeń indywidualnych; przewiduje się niewielką rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej (głównie przyłącza), określenie jej parametrów w oparciu o istniejącą ilość działek zabudowanych + zapas 20% (nie przewiduje się lokalizacji w obszarze planu i jego otoczeniu większej ilości nowej zabudowy), doprowadzenie wody z obszaru Torunia, ew. z planowanego ujęcia „Brzoza”; sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia – w oparciu o istniejącą linię EE SN (o napięciu 15kV) i stacje transformatorowe (w terenach zagrożonych powodzią - dopuszcza się je wyłącznie jako nasłupowe); po spełnieniu kryterium ekonomicznego – zakłada się budowę sieci gazowej (zasilanie – od strony Czerniewic, ew. z istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia poprzez stację redukcyjną I-go stopnia);
- 20) rodzaj systemów grzewczych: indywidualne lub lokalne zbiorowe, nie emitujące zanieczyszczeń niezgodnych z obowiązującymi przepisami;
- 21) obowiązek odprowadzania ścieków, w tym również wód opadowych i roztopowych z utwardzonych powierzchni komunikacji (ujętych w systemy) do planowanej sieci kanalizacyjnej (w uzgodnieniu z gestorem sieci) - prowadzonej (w miarę możliwości) w liniach rozgraniczających dróg, w systemie tłocznym (ew. grawitacyjnym w terenach położonych poza doliną Wisły; przewiduje się ułożenie zbiorczego kolektora kanalizacyjnego wzdłuż ul. Ciechocińskiej i włączenie go do sieci kanalizacyjnej w Toruniu; określenie parametrów sieci - w oparciu o istniejącą ilość działek zabudowanych + zapas 20% (nie przewiduje się lokalizacji w obszarze planu i jego otoczeniu większej ilości nowej zabudowy); w uzasadnionych technicznie lub ekonomicznie przypadkach (z zastrzeżeniem § 4) dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich usuwania lub oczyszczanie lokalne ścieków bytowych - zgodnie z obowiązującymi przepisami i po uzyskaniu pozytywnej opinii gestora gminnej sieci kanalizacyjnej i zgody właściwych służb sanitarnych;
- 22) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budowli i urządzeń infrastruktury technicznej - w uzgodnieniu z ich odpowiednimi gestorami;
- 23) postuluje się realizację sieci infrastruktury technicznej – jako podziemnych (z zastrzeżeniem § 4);
- 24) zakaz składowania odpadów nie związanych z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, obowiązek zorganizowania gromadzenia “własnych” odpadów – w sposób nie stwarzający uciążliwości i nie szpecący otoczenia oraz nakaz usuwania tych odpadów (z zapewnieniem segregacji) w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami;
- 25) jako sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - dopuszcza się istniejące miejscowo dotychczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie - pod warunkiem nienaruszania ustaleń, o których mowa w pkt: 3, 7 (dla terenów położonych w obszarze lub sąsiedztwie skarpy), 8, 9, 13, 21 i 24 oraz w § 4 (dla terenów zagrożonych powodzią) – w terminie do czasu zagospodarowania danego terenu zgodnie z planowanym przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym;

26) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy - w wysokości: 0 % - dla gruntów gminnych i gruntów nabywanych przez Gminę na cele publiczne i urządzenia infrastruktury technicznej oraz 30 % - dla pozostałych gruntów.

§ 4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako zagrożone powodzią "stuletnią" (o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%, lustro wody będzie wtedy na rzędnej 43,26 m n.p.m.) - ustala się dodatkowo:

- 1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy - nie związanej z gospodarką wodną;
- 2) nakaz zastosowania rozwiązań organizacyjnych i technicznych zapewniających odpowiednio wczesną ewakuację ludzi, zwierząt domowych i hodowlanych przed nadejściem powodzi "stuletniej";
- 3) obowiązek uzgodnienia działalności związanej z zagospodarowaniem terenu lub zmianą sposobu użytkowania obiektów - z właściwą jednostką gospodarki wodnej;
- 4) zaopatrzenie w wodę - wyłącznie z sieci wodociągowej - w uzgodnieniu z gestorem sieci;
- 5) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej - w uzgodnieniu z ich odpowiednimi gestorami oraz właściwą jednostką gospodarki wodnej, z nakazem zastosowania rozwiązań: eliminujących wpływ wody powodziowej i gruntowej na te obiekty i urządzenia, wykluczających zalanie sieci i urządzeń będących pod napięciem oraz skażenie wody pitnej i środowiska przez awarię sieci lub urządzeń kanalizacyjnych podczas powodzi;
- 6) w przypadku modernizacji istniejących budynków - nakaz zastosowania rozwiązań minimalizujących wpływ wody powodziowej i gruntowej na te budynki;
- 7) obowiązek składowania odpadów (ew. innych substancji) - w sposób wykluczający skażenie wody pitnej i środowiska w przypadku wystąpienia powodzi lub podniesienia się poziomu wód gruntowych do warstwy przypowierzchniowej.

Rozdział III

Przepisy szczegółowe dotyczące wybranych grup terenów oraz poszczególnych terenów:

§ 5. 1. Dla terenów, na których znajdują się obiekty wartościowe dla krajobrazu kulturowego (oznaczone na rysunku planu) - ustala się obowiązek uzgodnienia z właściwym urzędem ochrony zabytków: przebudowy, modernizacji, remontów i ew. rozbiórek w/w obiektów oraz działalności inwestycyjnej w ich sąsiedztwie (w granicach działki budowlanej).

2. Dla oznaczonych na rysunku planu stanowisk archeologicznych (w terenach D26R/ZZ i D65ZL) - ustala się obowiązek: przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych lub prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym - w uzgodnieniu z właściwym urzędem ochrony zabytków.

§ 6. 1. Zgodnie z rysunkiem planu (także w terenie D8ZL) - wyznacza się 3-stopniową strefę ponadnormatywnego oddziaływania projektowanej autostrady na środowisko - o następujących szerokościach (licząc obustronnie od krawędzi jezdni projektowanej autostrady):

- 1) strefę uciążliwości (ze względu na hałas) - o szerokości obustronnie po 150 m;
- 2) (zawierającą się w w/w strefie) strefę zagrożeń (ze względu na hałas i zanieczyszczenie gleby) - o szerokości obustronnie po 50 m;
- 3) (zawierający się w w/w strefie) obszar oddziaływań ekstremalnych (ze względu na emisję zanieczyszczeń, hałas i zanieczyszczenie gleby) - o szerokości obustronnie po 20 m.

2. W strefach, o których mowa odpowiednio w ust. 1 pkt 1, 2 i 3, ustala się: nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu i użytkowaniu obiektów obowiązujących zarządzeń związanych z lokalizacją autostrady (obecnie: decyzja Wojewody Toruńskiego nr GP.II.7331/1/98 z dnia 30 grudnia 1998r.).

§ 7. 1. Zgodnie z rysunkiem planu - wyznacza się strefę ograniczonego użytkowania wzdłuż napowietrznej linii EE SN (o napięciu 15 kV) - o szerokości obustronnie po 6,5 m licząc od osi tej linii.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) obowiązek uzgodnienia z gestorem linii działalności inwestycyjnej;

2) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej - w mniejszej odległości od linii, niż określają to obowiązujące przepisy lub gestor linii.

§ 8. 1. Zgodnie z rysunkiem planu - wyznacza się strefę ograniczonego użytkowania wzdłuż dwóch podziemnych gazociągów WC - o szer. obustronnie po 25 m licząc od osi gazociągu DN 400.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, ustala się:

1) obowiązek uzgodnienia z gestorem linii działalności inwestycyjnej;

2) zakaz lokalizacji: budynków (a także szklarni i tuneli foliowych), składowisk materiałów oraz zakaz postoju ciężkiego sprzętu,

3) w odległości 3 m od osi każdego z gazociągów - zakaz nasadzeń zieleni wysokiej oraz zakaz budowy ogrodzeń stałych.

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: D11MN, D16MN, D17MN, D20MN, D21MN, D23MN i D25MN, oprócz ustaleń zawartych w § 3, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne - usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.

2. Dla części terenu D11MN - zgodnie z rysunkiem planu położonej w strefie uciążliwości projektowanej autostrady - obowiązują także ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 pkt 1 i ust. 2.

3. Dla części terenów: D16MN, D17MN i D21MN - zgodnie z rysunkiem planu położonych w strefie ograniczonego użytkowania wzdłuż linii EE SN - obowiązują także ustalenia zawarte w § 7.

4. Dla części terenów D21MN i D23MN - zgodnie z rysunkiem planu położonych w strefie ograniczonego użytkowania wzdłuż gazociągów WC - obowiązują także ustalenia zawarte w § 8.

5. Dla części terenów: D11MN, D16MN, D17MN, D20MN, D21MN, D23MN i D25MN - położonych w sąsiedztwie terenów leśnych (znajdujących się także poza obszarem objętym planem) - ustala się dodatkowo obowiązek uwzględnienia sąsiedztwa lasów w zagospodarowaniu, urządzeniu i użytkowaniu terenu (m. in. zachowanie zgodnych z obowiązującymi przepisami odległości od skraju lasu)

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: D1U, D2U, D4U i D5U, oprócz ustaleń zawartych w § 3, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - tereny usług i działalności gospodarczej (m. in. rzemiosło, niewielkie zakłady produkcyjne, itp.);

2) przeznaczenie dopuszczalne (z wyłączeniem terenu D2U i D5U) - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - wyłącznie dla prowadzących usługi lub działalność gospodarczą i ich rodzin;

3) obowiązek zachowania zgodnych z obowiązującymi przepisami odległości od linii i terenu kolejowego (w tym uzgodnienia z gestorem linii robót ziemnych - w odpowiedniej odległości od tej linii).

2. Dla terenu D1U ustala się dodatkowo:

1) nieprzekraczalną linię dla zabudowy mieszkaniowej -25 m licząc od istniejącej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 1;

2) obowiązek wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej od strony w/w drogi;

3) docelową obsługę komunikacyjną (dla nowych inwestycji):

a) od strony drogi krajowej nr 1 - wyłącznie poprzez projektowaną drogę serwisową, o której mowa w § 16 ust. 2.

b) od strony północnej - poprzez pas terenu położony wzdłuż linii kolejowej (przedłużenie ul. Przy Torze).

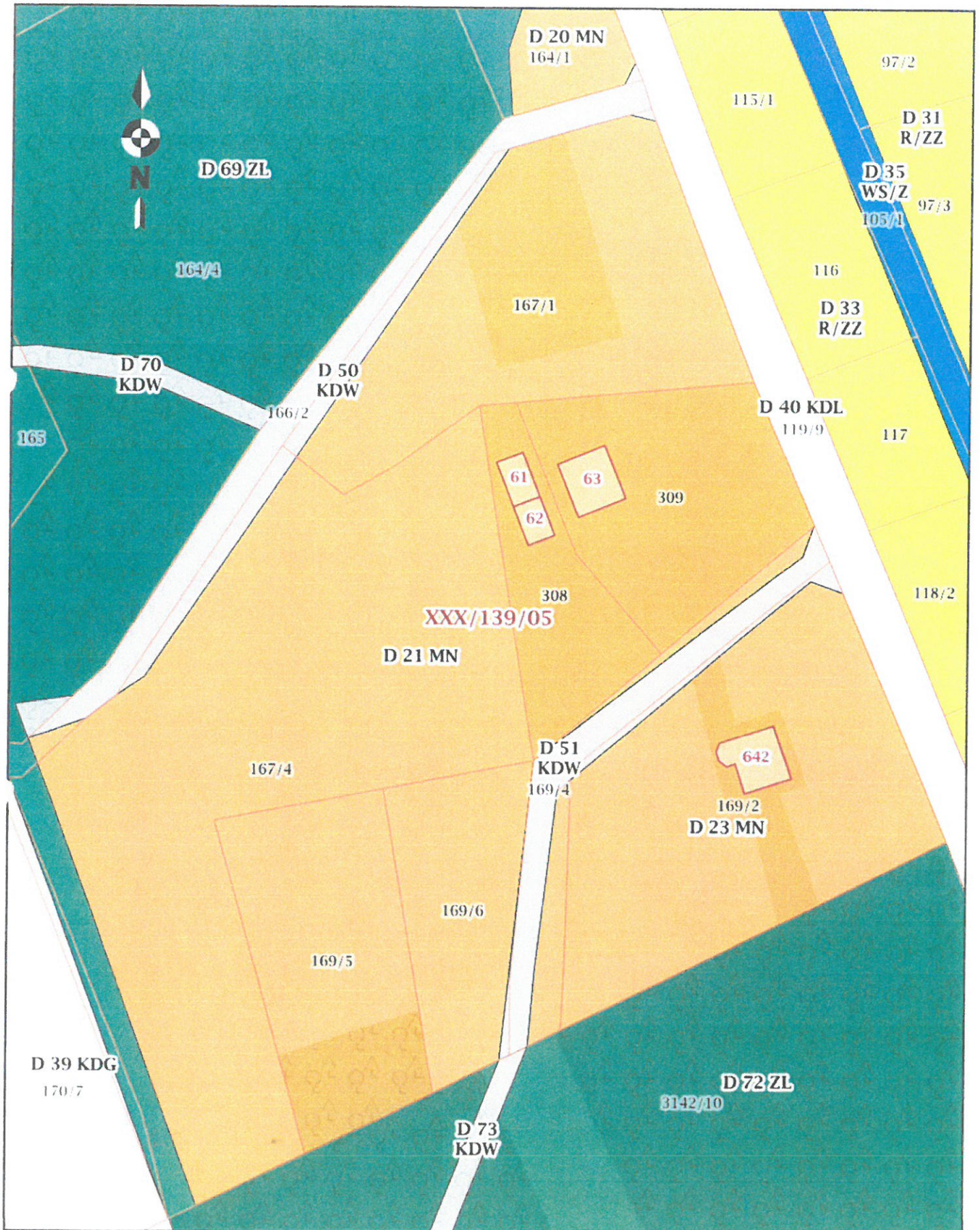
3. Dla terenu D4U, na którym (zgodnie z rysunkiem planu) znajdują się obiekty wartościowe dla krajobrazu kulturowego - obowiązują także ustalenia zawarte w § 5 ust. 1.

4. Dla terenu D2U położonego w strefie uciążliwości projektowanej autostrady - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 a dla części terenu D2U (zgodnie z rysunkiem planu położonej w strefie zagrożeń) - obowiązują także ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2 i ust. 2.

5. Dla części terenów D1U i D4U - położonych w sąsiedztwie terenów leśnych - ustala się dodatkowo obowiązek uwzględnienia sąsiedztwa lasów w zagospodarowaniu, urządzeniu i użytkowaniu terenu (m. in. zachowanie zgodnych z obowiązującymi przepisami odległości od skraju lasu).

Mapa

Skala 1:1000



STAROSTA TORUŃSKI
ul. Towarowa 4-6
87-100 Toruń

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: toruński
Jednostka ewidencyjna: 041508_2, Wielka Nieszawka
Obręb ewidencyjny: 041508_2.0001, Brzoza

INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 11-05-2020 10:04:49

Nr jednostki rejestrowej: **G165**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 gr. 4.0 własność	GMINA WIELKA NIESZAWKA REGON: 000545030 NIP: 9561857702 siedziba: ul. Toruńska 12, 87-165 Wielka Nieszawka

Działki ewidencyjne: 2

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
1	167/4	ul. Ciechocińska 22	0.5690	RVI	0.5690	TO1T/00031026/4 D.Z. 4/92 Z POZ.3

Identyfikator: 041508_2.0001.167/4; Rejon statystyczny: 884590;

2	169/5	ul. Ciechocińska 22a	0.20	RVI LsV	0.15 0.05	TO1T/00031026/4 D.Z. 4/92 Z POZ.3
---	-------	----------------------	------	------------	--------------	--------------------------------------

Identyfikator: 041508_2.0001.169/5; Rejon statystyczny: 884590;

Razem powierzchnia działek [ha]:		0.7690	ha
Słownie: siedem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt metrów kwadratowych			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **6.8659** (sześć hektarów osiem tysięcy sześćset pięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
LsV - Lasy
RVI - Grunty orne

**DOKUMENT NINIEJSZY WYDANO
WYŁĄCZNIE DO UŻYTKU SŁUŻBOWEGO**

Sławomir
11-05-2020

(sporządził: data i podpis)

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

oznaczenia zasięgu strefy ponadnormatywnego oddziaływania
projektowanej autostrady na środowisko:

----- zasięg obszaru oddziaływań ekstremalnych

----- zasięg strefy zagrożeń

----- zasięg strefy uciążliwości

2	3	
4	5	
	6	7
	8	9
	10	11
1	12	13

podział rysunku planu na sekcje
- schemat

oznaczenia dodatkowe:

----- granice administracyjne Gminy i Miasta Torunia

----- granica obszaru chronionego krajobrazu

----- orientacyjny przebieg granicy polno - leśnej

----- strefy ograniczeń w użytkowaniu terenu

----- wzdłuż linii elektroenergetycznych

----- wysokiego napięcia

----- sugestie kontynuacji linii rozgraniczających

----- tereny zamknięte we władaniu PKP
przylegające do obszaru objętego planem

Załącznik nr 1 (graficzny)

do Uchwały Nr XXX/139/05

Rady Gminy Wielka Nieszawka

z dnia 27.10.2005 r.

RYSUNEK PLANU

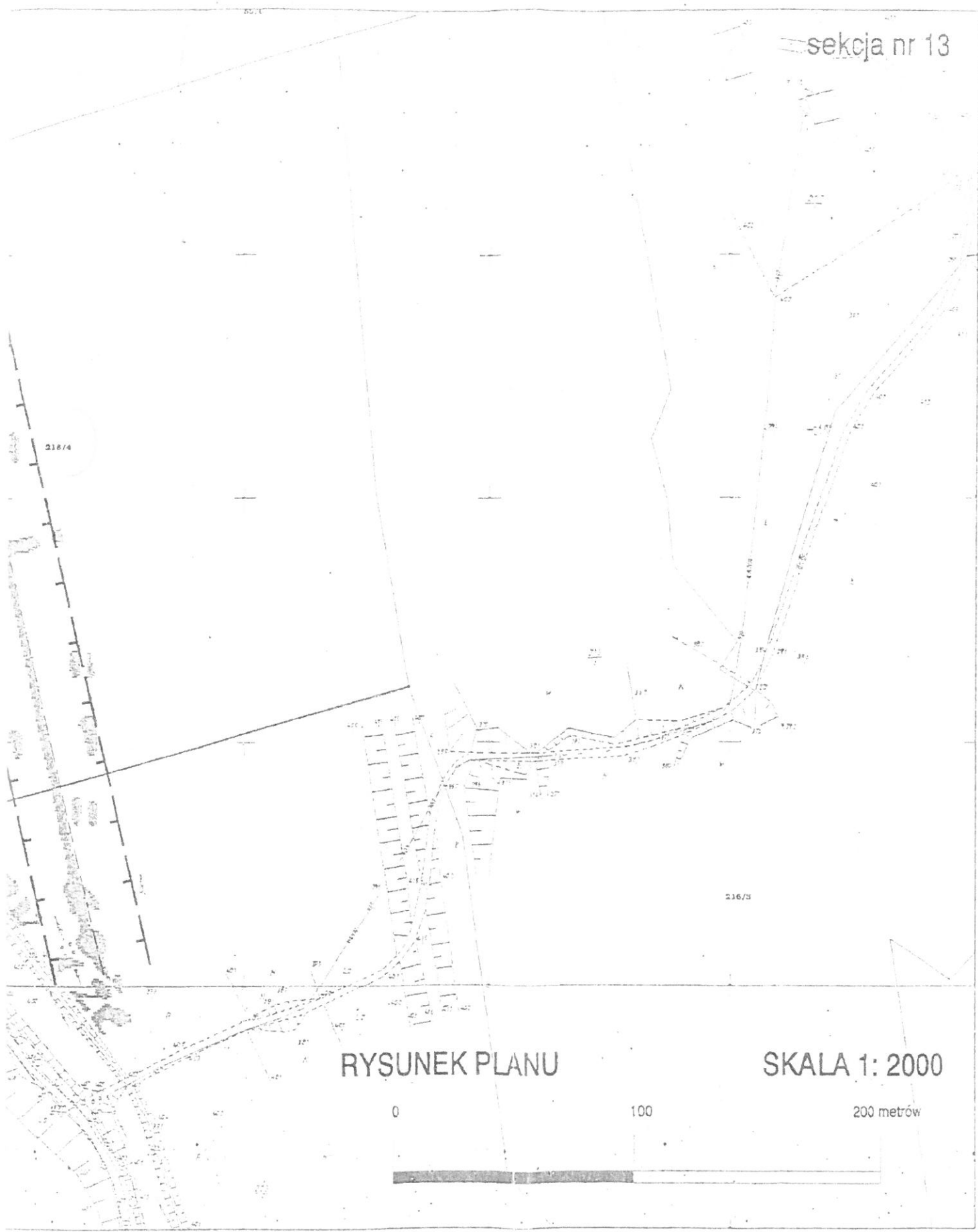
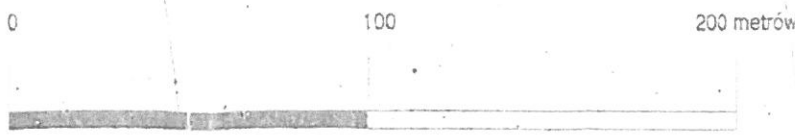
SKALA 1: 2000

[Signature]

sekcja nr 13

RYSUNEK PLANU

SKALA 1: 2000



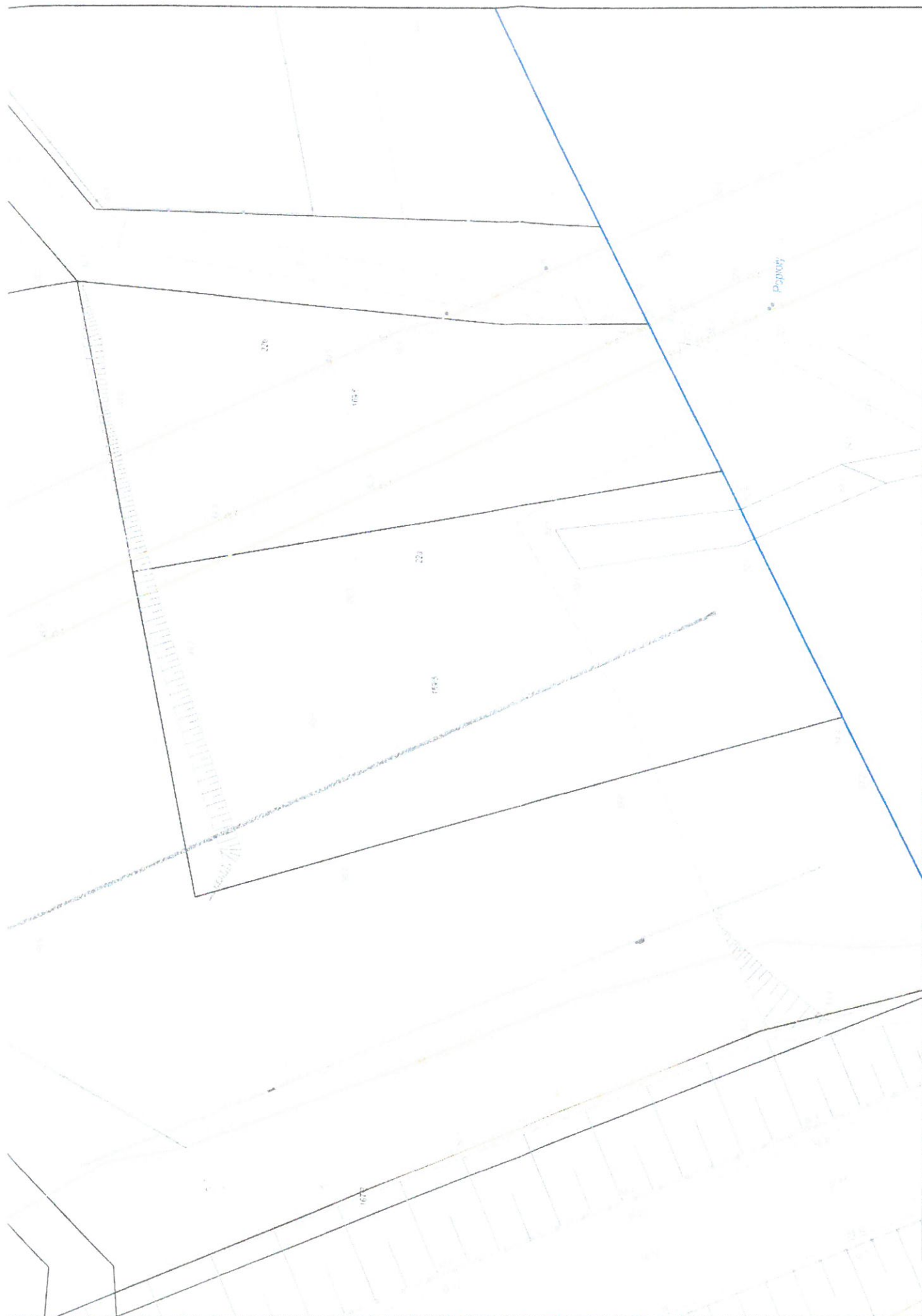


Wydruk w skali 1:500

Wydruk z systemu WebEWID

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Toruniu) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

Sporządził: Sławomir



Wydruk w skali 1:500

Wydruk z systemu WebEWD

Sporządził: Sławomir

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Toruniu) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

