

Uchwała nr XXIV/125/2016
Rady Gminy Wielka Nieszawka
z dnia 14 grudnia 2016 r.

w sprawie: wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości oraz na zbycie udziału w prawie własności nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 i 1579) oraz art. 15 i art. 131 ust. 1 w zw. z art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.¹) uchwala się, co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości, przedmiotem której będą:
- 1) nieruchomość stanowiąca własność Pana Arkadiusza Żbikowskiego położona w Wielkiej Nieszawce, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 367/9, o pow. 0,9996 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr TO1T/00007716/1.
 - 2) należący do Gminy Wielka Nieszawka udział 9264/10 000 części w prawie własności nieruchomości położonej w Wielkiej Nieszawce, oznaczonej geodezyjnie jako działki o numerach: 113 i 114, łącznej pow. 2,0500ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr TO1T/00041982/6.
- §2. Wyraża się zgodę na przeniesienie udziału 736/10 000 części w prawie własności nieruchomości oznaczonej numerami działek 113 i 114 o łącznej pow. 2,0500 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr TO1T/00041982/6, w ramach odszkodowania przysługującego Panu Arkadiuszowi Żbikowskiemu za nieruchomości oznaczone geodezyjnie numerami działek: nr 367/4, o pow. 0,1051 ha, stanowiącą część drogi ul. Przemysłowej oraz nr 367/5 i 367/6 o łącznej pow. 0,0543 ha, zapisane w księdze wieczystej KW nr TO1T/00007716/1, zajęte pod chodnik wybudowany przez Gminę Wielka Nieszawka, które stały się z mocy prawa własnością gminy na podstawie decyzji o podziale nieruchomości.
- §3. Traci moc uchwała nr XXII/117/2016 z dnia 18 października 2016 r. w sprawie: zamiany nieruchomości gruntowych
- §4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- §5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Smiechowski
Ireneusz Śmiechowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w (Dz.U. z 2015 r., poz. 1777; Dz.U. z 2016 r., poz. 65; Dz.U. z 2016 r., poz. 1250; Dz.U. z 2016 r., poz. 1271; Dz.U. z 2016 r., poz. 1579)

UZASADNIENIE

I. Umowa zamiany:

1. Pan Arkadiusz Żbikowski przenosi własność nieruchomości oznaczonej numerem działki 367/9 o wartości 809 148 zł

Grunt proponowany do zamiany przez Arkadiusza Żbikowskiego: tj. dz. nr 367/9, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr TO1T/00007716/1, położona jest w obrębie Wielka Nieszawka i oznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania gminy Wielka Nieszawka, jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi. Grunt ten łącznie z działkami sąsiednimi o nr 226/1 i 359/1, stanowiącymi własność gminy, stanowi atrakcyjnie położony teren pomiędzy drogą wojewódzką nr 273, a ul. Przemysłową.

W zamian:

2. Gmina Wielka Nieszawka przenosi na rzecz Pana Arkadiusza Żbikowskiego udział w nieruchomości oznaczonej numerami działek 113 i 114 wynoszący 9264/10 000 części o wartości 809 146 zł

Grunty proponowane do zamiany przez GWN:

Działki o nr 113 i 114, położone w obrębie Wielka Nieszawka, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr TO1T/00041982/6.

Grunty stanowiące własność Gminy Wielka Nieszawka przewidziane do zamiany stanowią wąskie pasy gruntów i są oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania gminy Wielka Nieszawka, jako tereny rolnicze, w pozostałym zakresie są oznaczone, jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny usług.

II. Umowa przeniesienia udziału przez gminę w ramach odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa na gminę na podstawie decyzji o podziale nieruchomości:

1. Gmina Wielka Nieszawka przenosi udział w nieruchomości oznaczonej numerami działek 113 i 114 wynoszący 736/10 000 części o wartości 64 284 zł w ramach odszkodowania przysługującego Panu A. Żbikowskiemu za nieruchomości o numerach działek: nr 367/4 - stanowiącą część drogi ul. Przemysłowej oraz dz. o nr 367/5 i 367/6 - zajęte pod chodnik wybudowany przez Gminę Wielka Nieszawka, które stały się z mocy prawa własnością gminy na podstawie decyzji o podziale nieruchomości.

III. Różnica pomiędzy uchwałą objętą niniejszym projektem, a uchwałą nr XXII/117/2016 z dnia 18 października 2016 roku polega na:

4.1. wyłączeniu z zamiany trzech działek. nr 367/4, 367/5, 367/6, ponieważ działki te stanowią własność Gminy Wielka Nieszawka, na podstawie decyzji Wójta Gminy Wielka Nieszawka nr RPI.6831.5.16 z dnia 22.07.2016 i nr RPI.6831.5.16 z dnia 17.11.2016, z obowiązkiem zapłaty przez gminę na rzecz Pana Arkadiusza Żbikowskiego osobnego odszkodowania.

4.2. wprowadzeniu zapisu zgodnie, z którym przeniesienie udziału 736/10 000 części w nieruchomości ozn. nr dz. 113 i 114 zaspokaja również roszczenie Pana Arkadiusza Żbikowskiego o odszkodowanie za działki: wskazane w pkt 4.1.

4.3. wprowadzenie zapisu udziałów w nieruchomościach podlegających zamianie i udziału w ramach należnego Panu Żbikowskiemu odszkodowania, ze wskazaniem wartości tych udziałów.

Rzeczoznawca majątkowy sporządził operaty szacunkowe określające wartość rynkową w/w gruntów:

1) dz. nr 113 i 114 o powierzchni łącznej 2,05 ha – 873 430 zł.

2) dz. nr 367/9 o powierzchni 0,9996 ha – 809 148 zł.

3) dz. o nr 367/4, 367/5, 367/6 o łącznej powierzchni 0,1594 ha - 65 352 zł.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Smiechowski

Ireneusz Smiechowski