

UCHWAŁA Nr XXIII/120/2016
Rady Gminy Wielka Nieszawka
z dnia 23 listopada 2016 r.

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
oraz planów zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i poz. 1579) oraz na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) po zapoznaniu się z wynikami analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Wielka Nieszawka, uchwała się, co następuje:

- § 1. Uznaje się za aktualne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka przyjęte uchwałą XIV/82/2000 Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia 28 lutego 2000 r.
- § 2. Uznaje się za aktualne 54 obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego, wyszczególnione w tabeli nr 1, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 3. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Wielka Nieszawka stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Śmiechowski
Ireneusz Śmiechowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 31 ust 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych, Wójt Gminy Wielka Nieszawka opracował Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Wielka Nieszawka. Po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przekazał radzie wyniki ww. analizy.

Ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka oraz ich zmian poprzedzono analizami:

- studium,
- planów miejscowych,
- decyzji o warunkach zabudowy,
- decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego,
- wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych,
- stanu zagospodarowania przestrzennego gminy,
- Strategii Gminy Wielka Nieszawka,
- Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Wielka Nieszawka,
- Strategii Powiatu Toruńskiego, Strategii Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego,
- zgodności planów miejscowych z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych.

W wyniku dokonanej analizy w zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdzono aktualność Studium. Utrata aktualności części zapisów nie oznacza utraty aktualności całego dokumentu. Studium pomimo utraty aktualności części zapisów może być w dalszym ciągu podstawowym narzędziem prowadzenia efektywnej polityki przestrzennej. Stwierdza się aktualność 54 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ich zmian w zakresie ustalonego przeznaczenia terenów oraz w zakresie zgodności z kierunkami zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka. Obowiązujące plany zostały sporządzone w różnych porządkach prawnych, jednak w sposób wystarczający określają przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania uwzględniając zasady zachowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego oraz są zgodne z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w studium.

Przeprowadzona analiza została pozytywnie zaopiniowana przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w dniu 16 października 2016 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Smiechowski
Ireneusz Śmiechowski