

Uchwała nr XXII/117/2016
Rady Gminy Wielka Nieszawka
z dnia 18 października 2016 r.

w sprawie: zamiany nieruchomości gruntowych

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446, z późn. zmianami¹) oraz art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2015r., poz. 1774 z późn.zm.²) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowych pomiędzy Gminą Wielka Nieszawka, a Arkadiuszem Żbikowskim.

§ 2. Nieruchomości, będące przedmiotem zamiany;

1) ze strony Gminy Wielka Nieszawka, działki o numerach: 113 i 114, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr TO1T/00041982/6,

2) ze strony Arkadiusza Żbikowskiego, działki o numerach: 367/5 i 367/6 - zajęte pod chodnik wybudowany przez Gminę Wielka Nieszawka wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 273, ponadto działka numer 367/4 - stanowiącą część drogi ul. Przemysłowej oraz działka nr 367/9, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr TO1T/00007716/1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Smiechowski

Ireneusz Śmiechowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w (Dz.U. z 2016 r., poz. 1579)

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w (Dz.U. z 2015 r., poz. 1777; Dz.U. z 2016 r., poz. 65; Dz.U. z 2016 r., poz. 1250; Dz.U. z 2016 r., poz. 1271; Dz.U. z 2016 r., poz. 1579)

UZASADNIENIE

Grunty proponowane do zamiany przez GWN:

1) dz. nr 113 i 114, obręb Wielka Nieszawka

Grunty będące przedmiotem zamiany ze strony Gminy Wielka Nieszawka są to wąskie pasy gruntów przeznaczone częściowo pod mieszkalnictwo jednorodzinne, tereny usług i tereny rolnicze. Większa jego część (ok. 80%) to tereny rolnicze.

Grunty proponowane do zamiany przez Arkadiusza Żbikowskiego:

2) dz. nr 367/5, 367/6, 367/4, 367/9, obręb Wielka Nieszawka

Grunty będące przedmiotem zamiany ze strony Pana Arkadiusza Żbikowskiego położone są w sąsiedztwie gruntów stanowiących własność Gminy Wielka Nieszawka oznaczonych numerami działek 226/1 i 359/1 i stanowią zwarty kompleks gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi. Cały kompleks gruntów to atrakcyjnie położony teren pomiędzy drogą wojewódzką nr 273, a ul. Przemysłową.

Rzeczoznawca majątkowy sporządził operaty szacunkowe określające wartość rynkową w/w gruntów:

1) dz. nr 113 i 114 o powierzchni łącznej 2,05 ha – 833 830 zł.

2) dz. nr 367/5, 367/6, 367/4, 367/9 o powierzchni łącznej 1,1590 ha – 943 452 zł.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Smiechowski
Ireneusz Śmiechowski