

„PROJEKT”

UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIELKA NIESZAWKA
z dnia 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.¹) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M. P. z 2023 r., poz. 774) – Rada Gminy Wielka Nieszawka uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

– 1,28 zł od 1 m² powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych

– 6,37 zł od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

– 0,67 zł od 1 m² powierzchni,

z wyjątkiem oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem B – tereny mieszkaniowe lub symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane dla których stawka podatku wynosi

– 0,45 zł od 1m² powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r., poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego

– 4,19 zł od 1 m² powierzchni;

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych

– 1,01 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

– 30,79 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym

– 14,82 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń

– 6,46 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego o powierzchni użytkowej do 200m² włącznie

– 6,42 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego, o powierzchni użytkowej powyżej 200m²

– 10,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli

– 2% ich wartości.

§ 2. Traci moc uchwała nr LV/308/2022 Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia 29 listopada 2022r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

WÓJT
mgr Dariusz Czarnecki

INSPEKTOR
Maciej Borowy

RADCA PRAWNY
mgr Daria Komarowski
12/W/159

UZASADNIENIE

Do projektu uchwały Rady Gminy Wielka Nieszawka w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2024.

Na podstawie ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023r. poz. 70) Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Przedkładany projekt uchwały dotyczącej stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok zakłada wzrost stawek podatkowych o około 10% w stosunku do roku 2023.

Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 zawiera Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. (M.P. z 2023r. poz. 774).

Zapewnienie należnych wpływów do budżety z tytułu podatków lokalnych jest wartością istotną dla gospodarowania gminy, mogącą mieć wpływ na płynność finansową jednostki samorządu terytorialnego i możliwość zaspokojenia potrzeb wspólnoty lokalnej.

W związku z powyższym Wójt Gminy przedkłada projekt uchwały w tym zakresie.

Stawki podatku od nieruchomości oraz podstawę opodatkowania zawiera załącznik nr. 1


WÓJT
Krzysztof Czarnecki


INSPEKTOR
Krzysztof Borowicz

STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Przedmiot opodatkowania	Ilość	Rok 2022			Rok 2023			Rok 2024			Podatek
			stawka ustawowa	stawka gminna	stawka	stawka ustawowa	stawka gminna	stawka	stawka ustawowa	stawka gminna		
GRUNTY (m2)												
1.	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	579747,82	1,03 zł	0,99 zł	1,16 zł	1,16 zł	1,34 zł	1,28 zł	1,34 zł	1,28 zł	742 077,21 zł	
2.	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	0	5,17 zł	5,17 zł	5,79 zł	5,79 zł	6,66 zł	6,37 zł	6,66 zł	6,37 zł	0,00 zł	
3.	Grunty pozostałe	1294817,24	0,54 zł	0,54 zł	0,61 zł	0,61 zł	0,71 zł	0,67 zł	0,71 zł	0,67 zł	867 527,55 zł	
4.	Grunty o symbolu B lub Bp	1438903,01	0,54 zł	0,35 zł	0,61 zł	0,61 zł	0,71 zł	0,45 zł	0,71 zł	0,45 zł	647 506,35 zł	
BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (m2)												
1.	Budynki mieszkalne	200756,71	0,89 zł	0,79 zł	1,00 zł	0,92 zł	1,15 zł	1,01 zł	1,15 zł	1,01 zł	202 764,28 zł	
2.	Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	72985,85	25,74 zł	23,92 zł	28,78 zł	27,99 zł	33,10 zł	30,79 zł	33,10 zł	30,79 zł	2 247 234,32 zł	
3.	Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	158	5,25 zł	5,25 zł	5,87 zł	5,87 zł	6,76 zł	6,46 zł	6,76 zł	6,46 zł	1 020,68 zł	
4.	Budynki pozostałe w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje o powierzchni użytkowej do 200m2 włącznie	28634,48	8,68 zł	4,99 zł	5,87 zł	5,84 zł	6,76 zł	6,42 zł	6,76 zł	6,42 zł	183 833,36 zł	
5.	Budynki pozostałe w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje o powierzchni użytkowej powyżej 200m2	28354,58	8,68 zł	8,68 zł	9,71 zł	9,71 zł	11,17 zł	10,68 zł	11,17 zł	10,68 zł	302 826,91 zł	
BUDOWLE (zł)												
1.	Budowla	79 554 621,00 zł	2,00%	2,00%							1 591 092,42 zł	
											RAZEM	6 785 883,09 zł



WÓJF
MAREK KOWALCZYK

