

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 2-6)

1. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
3. Kopia zaświadczeń o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego

II. Część opisowa (str. 7-13)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Podstawa opracowania projektu zagospodarowania terenu
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu
4. Projektowane zagospodarowanie terenu
5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu
6. Inne informacje i dane
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej
8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
10. Klasyfikacja dopuszczalnych nieistotnych odstępień od projektu budowlanego

III. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu, nr rys. Z-01

UWAGI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Niniejszą dokumentację projektową należy rozpatrywać całościowo, wraz z częścią rysunkową, załącznikami formalno-prawnymi i łącznie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

PRAWA AUTORSKIE

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4.02.1994r.
(Dz.U. z 2006r. nr 90 poz. 631 z późniejszymi zmianami)

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia: Budowa pumtracku wraz ze stworzeniem miejsca odpoczynku i rekreacji dla mieszkańców sołectwa Cierpice (część II) w ramach zadania pn. „*Kształtowanie przestrzeni publicznej poprzez wzbogacenie oferty spędzania wolnego czasu dla mieszkańców miejscowości Cierpice i Wielka Nieszawka*”

Obiekt i kategoria: Mała architektura (kategoria ob. VIII)

Adres obiektu: działka ewid. nr 140/7 z obrębu Cierpice, jednostka ewid.: 041508_2, Wielka Nieszawka

Stadium: Projekt zagospodarowania terenu

Inwestor: Gmina Wielka Nieszawka, 87-165 Cierpice, ulica Toruńska 12

Zlecniodawca: Zakład Usług Ślusarsko-Spawalnictwowych i Transportowych Mirosław Szok
87-100 Toruń, ul. Świętopełka 37-39

Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki, 87-100 Toruń, ul. Jana Dekerta 22

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Projektowane zamierzenie inwestycyjne polega na budowie pumtracku wraz ze stworzeniem miejsca odpoczynku i rekreacji dla mieszkańców sołectwa Cierpice (część II) w ramach zadania pn. „*Kształtowanie przestrzeni publicznej poprzez wzbogacenie oferty spędzania wolnego czasu dla mieszkańców miejscowości Cierpice i Wielka Nieszawka*”.

2. Podstawa opracowania projektu

Dokumentacja została opracowana na zlecenie Zakład Usług Ślusarsko-Spawalnictwowych i Transportowych Mirosław Szok, z siedzibą pod adresem: 87-100 Toruń, ul. Świętopełka 37-39. Podstawą opracowania niniejszego projektu jest:

- Wizja lokalna terenu inwestycji,
- Dokumentacja fotograficzna własna,
- Uzgodnienia z Zlecniodawcą rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych,
- Wypis uproszczony z rejestru gruntów,
- Mapa zasadnicza z zasobów Wydziału Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Toruniu,
- Literatura, normy branżowe oraz obowiązujące przepisy państwowe.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Zadanie planuje się zrealizować na działce ewidencyjnej nr 140/7 z obrębu Cierpice, której powierzchnia wynosi 1,1039 ha. Z ewidencji gruntów wynika, iż w granicach działki znajdują się użytki „RVI”, „PsVI”, „Lzr-PsVI”, „dr” oraz „N”. Zadanie realizowane będzie w granicach ww. działki, w obszarze użytków „N”, zatem nie będzie wymagane uzyskanie decyzji o wyłączenia gruntu z produkcji rolnej lub leśnej.

Teren planowanego zadania jest ze spadkiem w kierunku wschodnim. Obszar objęty liniami rozgraniczającymi teren inwestycji jest obecnie niezagospodarowany. Na działce znajdują się drzewa.

Na terenie inwestycji nie zidentyfikowano obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

Bezpośrednie otoczenie terenu inwestycji to obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren kolejowy.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Szczegóły zagospodarowania pokazane są w części graficznej opracowania, na rysunku PZT, nr Z-01. W ramach niniejszego opracowania nie projektuje się tymczasowych obiektów usługowych, gospodarczych i garaży.

Wyposażenie terenu w nawierzchnie**Projektowana nawierzchnia z kostki brukowej**

W ramach zadania projektuje się wykonanie utwardzeń w obrębie stołów do gier oraz wiat rekreacyjnych, z kostki brukowej betonowej koloru szarego, gr. 6cm, ograniczonej obwodowo obrzeżem betonowym (wtopionym) o wym. 8x30x100cm na ławie oporowej. Przekrój projektowanej nawierzchni z kostki brukowej:

- | | |
|--|---------------|
| — kostka brukowa betonowa prostokątna | 60 mm |
| — podsypka cementowo-piaskowa 1:4 | 50 mm |
| — <u>grunt stabilizowany cementem o $R_m=1,5\text{Mpa}$</u> | <u>150 mm</u> |

260 mm

Nawierzchnia wymaga podbudowy odpowiednio wyprofilowanej spadkami jednostronnymi. Podłoże powinno być wolne od zanieczyszczeń organicznych, kurzu, błota, piasku itp. Nie może być zaolejone. Wody opadowo-roztopowe projektuje się odprowadzać metodą spływu powierzchniowego do gruntu w obrębie działki.

Nawierzchnia bezpieczna

W obrębie strefy bezpieczeństwa pumptracka projektuje się wykonanie trawników dywanowych z rolki.

Mała architektura

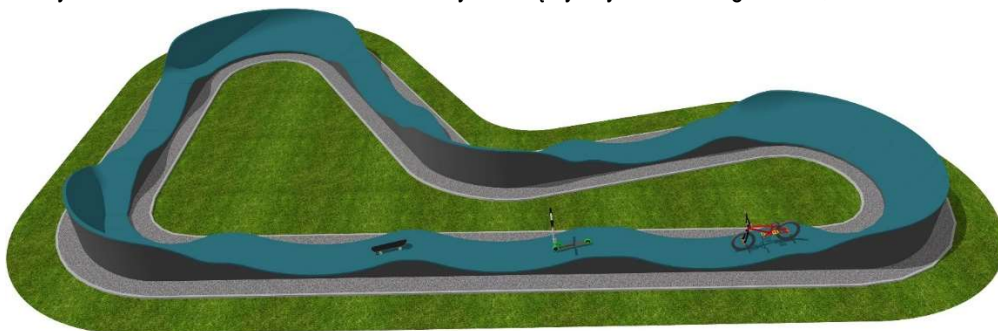
Na obszarze inwestycji projektuje się następujące obiekty małej architektury:

- tor pumptrackowy (ob. nr 1) – 1 kpl.,
- wiaty rekreacyjne (ob. nr 2) – 2 kpl.,
- parking rowerowy (ob. nr 3) – 4 szt. stojaków,
- siłownia zewnętrzna (ob. nr 4) wyposażoną w następujące urządzenia:
 - a. "narciarz wolnostojący" wraz ze strefą bezpieczeństwa, 1 kpl.
 - b. "ławeczka + słup" wraz ze strefą bezpieczeństwa, 1 kpl.
 - c. "masażer pleców + słup + masażer pleców" wraz ze strefą bezpieczeństwa, 1 kpl.
 - d. "prasa + słup + prasa" wraz ze strefą bezpieczeństwa, 1 kpl.
 - e. "prasa + słup + masażer" wraz ze strefą bezpieczeństwa, 1 kpl.
 - f. "drążek + słup + drążek" wraz ze strefą bezpieczeństwa, 1 kpl.
- stół do gry w chińczyka (ob. nr 5) – 1 kpl.,
- stół do gry w ping-ponga (ob. nr 6) – 1 kpl.,
- tablica informacyjna z regulaminem (ob. nr 7) – 1 kpl.,
- ławki parkowe z oparciem – 4 kpl.,
- kosz parkowy – 4 kpl.,

Tor pumptrackowy (ob. nr 1)

Projektuje się tor pumptrackowy o parametrach zgodnych z PFU:

- wysokość modułów zakrętów $h=95$ cm,
- wysokość modułów garbów $h=49$ cm,
- szerokość warstwy jezdnej $s=100$ cm,
- elementy oparte o konstrukcję ze sklejki wodoodpornej, obustronnie laminowanej o grubości 18 mm oraz drewna impregnowanego, modrzewiowego,
- każdy moduł zakrętu stanowi wycinek z kąta pełnego $i=15^\circ$,
- moduły połączone ze sobą przy pomocy śrub 10/60 mm,
- element jezdny wykonany z kompozytu szklanego w oparciu o żywice o wysokiej odporności.
- górna część kompozytu pokryta jest warstwą antypoślizgową typu TechGrip. Na górnej powierzchni warstwy jezdnej nie mogą znajdować się elementy łączące ją z elementami konstrukcyjnymi,
- dolne połączenia śrubowe muszą być wzmocnione ocynkowanymi ogniowo kątownikami z blachy stalowej o grubości min 4mm,
- urządzenia muszą być odizolowane od podłoża za pomocą podstawek ze sklejki,
- wszystkie elementy toru muszą posiadać uchwyty ułatwiające ich podnoszenie i manipulację,
- wszystkie elementy toru muszą być ze sobą sparowane z tolerancją 5mm,
- wkręty typu TORX, cynkowane,
- wszystkie zastosowane metalowe elementy muszą być cynkowane ogniowo,



Wiaty rekreacyjne (ob. nr 2)

Projektuje się wiaty rekreacyjne ośmiościenne o konstrukcji drewnianej. Parametry techniczne:

- zewnętrzna średnica podstawy: 6,0 m,
- wysokość słupów: 2,15 m, wysokość całkowita: 3,40 m,
- przekrój słupów nośnych: 14x14 cm,
- zabudowa ścian stężeniami w formie litery 'X' na 7 bokach,
- konstrukcja z drewna C24, litego sosnowego, struganego, szlifowanego, kolor: dąb,
- dach wykonany z estetycznej deski o grubości 1,9 cm (deski fazowane, łączenie na pióro-wpust)
- pokrycie dachu papą, kąt dachu $i=25^\circ$;
- podłoga z deski tarasowej ryflowanej.

Parking rowerowy (ob. nr 3)

Przy istniejącym wejściu na teren rekreacyjny, projektuje się ustawienie obustronnie po 2 szt. stojaków rowerowych typu „U”, wykonanych z rur $d_n=60\text{mm}$ ze stali ocynkowanej ogniowo dwukrotnie malowanej proszkowo na kolor czarny matowy. Stojak rowerowy typu „U” o długości 90cm, wysokość całkowita $H=105\text{cm}$, wkopana w grunt na głębokość 40cm. Kolorystyka grafitowa.

Siłownia zewnętrzna (ob. nr 4)

Projektuje się 6 zestawów urządzeń siłowni zewnętrznej opartej na słupach nośnych o funkcjach:

- a. "narciarz wolnostojący", 1 kpl.
- b. "ławeczka + słup", 1 kpl.
- c. "masażer pleców + słup + masażer pleców", 1 kpl.
- d. "prasa + słup + prasa", 1 kpl.
- e. "prasa + słup + masażer", 1 kpl.
- f. "drążek + słup + drążek", 1 kpl.

Parametry techniczne urządzeń:

- Zestaw z elementów stalowych, ze stali St3 (R35):
 - rama nośna rury stalowe: min. $\varnothing 90 \times 3,6\text{mm}$
 - wsporniki ruchome rury stalowe: ok. $\varnothing 40 \div 63 \times 3,6\text{mm}$
 - pokrywa zabezpieczająca elementy mocujące z aluminium
 - nakładka żeliwna
 - siedziska i oparcia ze stali
 - uchwyty i rączki z polichlorku winylu
 - łożyska typu zamkniętego
 - stopy fundamentowe zgodnie z wytycznymi producenta, min. $0,60 \times 0,60\text{m}$, $H=0,60\text{m}$
 - połączenie słupków nośnych ramy nośnej w fundamencie wykonane jest śrubowe jako sztywne
- Wszystkie urządzenia posiadają instrukcje do ćwiczeń: obrazkową i literową.
- Kolorystyka: malowanie proszkowe kolor czarny i szary.

Stół do gry w chińczyka (ob. nr 5)

Projektuje się zewnętrzny podwójny stół o konstrukcji z betonu zbrojonego do gry w chińczyka, o wymiarach $80 \times 160\text{ cm}$ z dwoma siedziskami (ławkami) bez oparcia, do wkopania w grunt. Beton impregnowany preparatami zapewniającymi wysoką odporność na warunki atmosferyczne. Ze względu na bezpieczeństwo obrzeża z zaokrąglonego profilu aluminiowego. Konstrukcja ławek wykonana z betonu zbrojonego malowana farbą prze-

znaczoną do impregnacji betonu. Siedzisko wykonane z desek, z drewna liściastego o wymiarach 180x14x4 cm, zabezpieczone lakierobejcą odporną na warunki atmosferyczne.

Stół do gry w ping-ponga (ob. nr 6)

Projektuje się stół o konstrukcji z betonu zbrojonego, o wymiarach ok. 1,5x2,75 cm. Beton impregnowany preparatami zapewniającymi wysoką odporność na warunki atmosferyczne. Ze względu na bezpieczeństwo obrzeża z zaokrąglonego profilu aluminiowego. Siatka stalowa ocynkowana.

Tablica informacyjna (ob. nr 7)

Projektuje się ustawienie tablicy informacyjnej o wym. min. 0,40x0,60 m. Na tablicy projektuje się umieszczenie regulaminu korzystania z placu, a także numer telefonu osoby upoważnionej do sprawowania nadzoru nad placem oraz numery telefonów alarmowych. Treść informacji powinna zostać uzgodniona z Inwestorem.

Ławka parkowa z oparciem

Ławka parkowa o wymiarach 159x60cm, wysokość całkowita H=82cm, wysokość siedziska h=42cm. Konstrukcja stalowa spawana z profili zamkniętych RK60x40mm. Siedziska z listew z drewna sosnowego o szer. 90cm i grubości 4cm. Kolorystyka grafitowa, siedziska impregnowane, w kolorze naturalnego drewna.



Kosz parkowy

Pojemnik parkowy na odpady o wymiarach Ø39cm i wys. h=55cm, wysokość całkowita H=120cm. Konstrukcja stalowa spawana z profili zamkniętych RK40x40mm. Obudowa z listew z drewna sosnowego o szer. 90cm i grubości 3cm. Kolorystyka grafitowa, listwy impregnowane, w kolorze naturalnego drewna.



Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W ramach zamierzenia inwestycyjnego nie projektuje się urządzeń budowlanych.

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Wody opadowo-roztopowe z nawierzchni utwardzonych i połaci dachowych projektuje się odprowadzić metodą spływu powierzchniowego do gruntu w obrębie działki.

Układ komunikacyjny

Na terenie działki istnieje układ komunikacyjny składający się z utwardzonego dojścia i schodów betonowych połączonych z drogą dla rowerów.

Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Krótkiej.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projektuje się oświetlenie terenu za pomocą czterech autonomicznych masztów oświetlenia terenu o wys. H=6,0m z panelem PV o mocy 200W. Napięcie zasilania oprawy 24V DC. Oprawa aluminiowa LED o regulowanym kącie oświetlenia (ok. 30°). Oprawa montowana na wysięgniku.

Dane lampy solarnej:

- typ oprawy – aluminiowa LED 30W,
- słup – wysokość h=6,0m,
- słup wzmocniony stalowy – strefa wiatrowa 1,
- słup zabezpieczony antykorozyjne – ocynk malowany proszkowo na kolor czarny,
- skrzynia na akumulatory szczelna z wentylacją do słupa, betonowa, ocieplona styropianem,
- pojemność akumulatora żelowego – 120Ah, zasilanie 24V DC,
- klasa ochronności – I,
- Stopień ochrony – IP65,
- Odporność na uderzenia mechaniczne – IK10,
- źródło światła – LED 1x 30W,
- panel solarny – PV 1x 200W / 24V,
- funkcja ściemniania,
- czas pracy lampy ok 10 ÷ 15h,
- autonomia (praca w skrajnie niekorzystnych warunkach: brak słońca), min. 3÷4 dni,
- sposób włączania – czujnik zmierzchowy i czasowy,
- regulacja pracy lampy LED – możliwość ustawienia dwóch czasów pracy obu modułów LED niezależnie w pełnym zakresie czasowym z uwzględnieniem 4 pór roku,
- warunki pracy: temperatura -30 ÷ +40°C.

Akumulatory umieścić w skrzyni betonowej pod ziemią na głębokości 1,0 metra. Akumulatory w skrzyni ocieplić warstwą styropianu. Zainstalowany w słupie oświetleniowym sterownik elektroniczny systemu hybrydowego automatycznie reguluje niezbędne parametry ładowania akumulatorów i nadzoruje stopień rozładowania akumulatorów oraz włącza i wyłącza o określonej porze oprawę świetlną.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni

W ramach realizacji zadania nie projektuje się zieleni. Zakres przewidzianych prac nie ingeruje w istniejącą zielenią – istniejący drzewostan do zachowania i ochrony. Planowane do realizacji obiekty oraz projektowane ukształtowanie terenu nie spowodują zakłócenia działania urządzeń melioracyjnych – rowów.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Powierzchnia działki:	1,1039 ha	
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem:	1.580 m ²	100%
Powierzchnia utwardzona istniejąca:	18,00 m ²	1,14%
Powierzchnia utwardzona projektowana:	168,25 m ²	10,65%
<i>w tym:</i>		
- z kostki brukowej betonowej:	120,25 m ²	
- naw. bezpieczna z SBR:	48,00 m ²	
Powierzchnia altan rekreacyjnych:	50,90 m ²	(wliczona w pow. utwardzoną)
Pozostała powierzchnia biologicznie czynna:	1.393,75 m ²	88,21%
<i>w tym</i>		
- naw. bezpieczna trawiasta:	287,00 m ²	

6. Inne informacje i dane**Stan prawny**

Własność nieruchomości niezabudowanej zlokalizowanej w miejscowości Cierpice, na działce ewidencyjnej nr 140/7 z obrębu Cierpice zgodnie z oświadczeniem Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Uwarunkowania planistyczne i ochronne

Na dzień opracowania projektu zagospodarowania terenu, dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym, Inwestor wystąpił w dniu 18 marca 2021 r. do Wójta Gminy Wielka Nieszawka o wydanie decyzji ustalającej cel publiczny dla inwestycji polegającej na budowie pumtracku wraz ze stworzeniem miejsca wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców sołectwa Cierpice, na części działki ewid. nr 140/7 z obrębu Cierpice. W dniu 21 maja 2021 r., Wójt decyzją nr 1/21 ustalił Gminie Wielka Nieszawka lokalizację inwestycji celu publicznego dla planowanego zamierzenia.

Teren, na którym planuje się inwestycję bezpośrednio sąsiaduje z działką nr ewid. 150/6, która stanowi obszar kolejowy (związany z linią kolejową nr 18 Kutno – Piła Główna) oraz teren zamknięty na podstawie decyzji Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. Ministra Infrastruktury - rok 2020 poz. 38) – w związku z powyższym obowiązującą ograniczenia w kształtowaniu zagospodarowania przestrzennego, wynikające z niżej wymienionych przepisów odrębnych:

- a. ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1043) – art. 53 ust 2: *„Budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m”,*
- b. rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247):
 - §4. ust. 1.: *„Roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego”,*
 - §4. ust. 3.: *„Wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury kolejowej”,*
 - §1.: *„W lasach , w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2018 r. poz. 2129 i 2161 oraz z 2019 r. poz. 83, 125, 1815 i 2020), położonych w sąsiedztwie linii kolejowej drzewa i krzewy mogą być usytuowane bezpośrednio za zewnętrzną krawędzią brzozy tworzącej pas przeciwpożarowy, o której mowa w §9”,*
 - §1a. ust. 1.: *„poza lasami drzewa i krzewy mogą być usytuowane w sąsiedztwie linii kolejowej biegnącej po nasypie albo w przekopie albo otoczonej rowami bocznymi 0 w odległości nie mniejszej niż 6,0 m od dolnej krawędzi nasypu albo górnej krawędzi nasypu albo górnej krawędzi przekopu albo od zewnętrznej krawędzi rowów bocznych”,*
 - §1a. ust. 2.: *„w przypadkach innych niż określone w ust. 1 — w odległości nie mniejszej niż 6,0 m od skrajnej szyny”,*
 - §1b.: *„na gruntach, na których usytuowane są wojskowe bocznice kolejowe pozostające w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub będących w ich władaniu na podstawie innego tytułu prawnego, przepisów §1 i §1a nie stosuje się. Usytuowanie drzew i krzewów na tych gruntach nie może naruszać skrajni kolejowej”.*
- c. Zarządcą infrastruktury kolejowej są PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Bydgoszczy, ul. Zygmunta Augusta 1, 85-082 Bydgoszcz.

Działka i teren, na którym projektuje się przedmiotowy obiekt nie jest objęta strefą ochrony konserwatorskiej, ani archeologicznej. Przedmiotowa działka nie znajduje się na obszarze eksploatacji górniczej.

Projektowane przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie obszaru Natura 2000.

W związku z powyższym, teren przeznaczony pod inwestycję spełnia wymogi realizacji obiektów budowlanych.

Informacja i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Inwestycja zaprojektowana została zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz z zasadami wiedzy technicznej, zaprojektowano oszczędne korzystanie z terenu, poziom hałasu nie przekracza dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Inwestor obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac (w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych). Przy prowadzeniu prac

budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych tylko w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z przedmiotową inwestycją.

W celu spełnienia wymagań dotyczących ochrony środowiska uwzględniono rozwiązania:

- roboty budowlane zaprojektowano do wykonania w całości z materiałów naturalnych, sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym,
- obiekty małej architektury nie powodują naruszenia układów korzeniowych, nie wprowadzają zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,
- zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa "B", atesty higieniczne, oceny higieniczne, i aprobaty techniczne zgodne z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym,
- na terenie inwestycji nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projektowane obiekty małej architektury nie zmieniają warunków ochrony przeciwpożarowej dla terenu.

8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Ze względu na zakres projektu budowlanego nie występuje potrzeba dodatkowego określania.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – „Prawo budowlane”, a w szczególności art. 20 ust. 1 lit. c, w związku z art. 28. ust. 2., projektowana inwestycja została usytuowana na działce ewidencyjnej nr 140/7 z obrębu Cierpice zgodnie z:

- ustawą dnia 7 lipca 1994 r. – „Prawo budowlane”, a w szczególności z art. 5 ust. 1, 12 ust. 1 oraz 13;
- ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1043), a w szczególności z art. 53 ust 2,
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a w szczególności z §19, §26 ust.1 oraz §40,
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247), a w szczególności z §1, §1a. ust. 1 i 2, §4. ust. 1 i 3.
- decyzją nr 1/21 Wójta Gminy Wielka Nieszawka ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na budowie pumphacku wraz ze stworzeniem miejsca wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców sołectwa Cierpice, na części działki ewid. nr 140/7 z obrębu Cierpice.

Obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na działce, na której zostały zaprojektowane, tj. nr 140/7 z obrębu Cierpice, do której tytuł prawny posiada Inwestor.

10. Klasyfikacja dopuszczalnych nieistotnych odstępów od projektu budowlanego

Zgodnie z art. 36a ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – „Prawo budowlane”, Projektant wyraża zgodę na dokonywanie nieistotnych zmian przy realizacji budowy obiektu, po uprzednim ich uzgodnieniu na piśmie z Projektantem. Jako zmiany nieistotne uznaje się zmianę materiałów budowlanych na takie, których parametry techniczne nie są gorsze od proponowanych w projekcie.