

Uchwała Nr IX/40/2015
Rady Gminy Wielka Nieszawka
z dnia 1 lipca 2015 r.

w sprawie: zamiany nieruchomości gruntowych

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zmianami¹) oraz art. 14 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2014r., poz. 518 z późn.zm.²) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowych pomiędzy Gminą Wielka Nieszawka, a Gminą Miasta Toruń.

§ 2. Nieruchomości, będące przedmiotem zamiany

- ze strony Gminy Wielka Nieszawka, działki o numerach: 424/5, 424/6, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr TO1T/00071776/8 oraz działka nr 456/3, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr TO1T/00037149/4, obręb Mała Nieszawka,
- ze strony Gminy Miasta Toruń, działki o numerach: 446/3, 433/4, 438/3, 457/3, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr TO1T/00002561/4 oraz dz. nr 2137/12, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr TO1T/00069283/8, obręb Mała Nieszawka,

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Smiechowski

Ireneusz Śmiechowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013 r., poz. 645; Dz.U. z 2013 r., poz. 1318; Dz.U. z 2014 r., poz. 379; Dz.U. z 2014 r., poz. 1072

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2014 r., poz. 659; Dz.U. z 2014 r., poz. 805; Dz.U. z 2014 r., poz. 822; Dz.U. z 2014 r., poz. 906; Dz.U. z 2014 r., poz. 1200

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr IX/40/2015
Rady Gminy Wielka Nieszawka z dn. 1 lipca 2015 r.

Grunty proponowane do zamiany przez GWN:

- 1) dz. nr 456/3, 424/5, 424/6, obręb Mała Nieszawka

Grunty stanowiące własność Gminy Wielka Nieszawka przewidziane są bądź już zagospodarowane pod infrastrukturę sieci wodno-kanalizacyjne.

Grunty proponowane do zamiany przez Gminę Miasto Toruń:

- 2) dz. nr 2137/12, 446/3, 433/4, 438/3, 457/3, obręb Mała Nieszawka

Grunty te zagospodarowane są pod: utwardzoną drogę, sieci energetyczne i linie energetyczne.

Rzeczoznawca majątkowy sporządził operaty szacunkowe określające wartość rynkową w/w gruntów:

- 1) dz. nr 456/3, 424/5, 424/6 o powierzchni łącznej 0,2142 ha – 46.200,00 tys. zł.
- 2) dz. nr 2137/12, 446/3, 433/4, 438/3, 457/3 o powierzchni łącznej 0,2909 ha – 56.600,00 tys. zł.

Dokonanie zamiany w/w gruntów nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłaty.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Śmiechowski
Ireneusz Śmiechowski