

**U C H W A Ł A** Nr ...../...../2023  
**Rady Gminy Wielka Nieszawka**  
**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Wielkiej Nieszawce (dz. o nr 121/19)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 237 i art. 902<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, 2337 i 2339) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Wielka Nieszawka, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 121/19 o powierzchni 0,0020 ha, położonej w miejscowości Wielka Nieszawka, gmina Wielka Nieszawka.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
*mgr Szymon Czarniecki*

*Izabela Mieczkowska*  
mgr inż. Izabela Mieczkowska  
Inspektor ds. gospodarki gruntami  
i Geodezji

*Izabela Mieczkowska*  
Inspektor ds. gospodarki gruntami  
i Geodezji

## UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr ...../...../2023  
Rady Gminy Wielka Nieszawka  
z dnia ..... 2023 r.

Działka oznaczona numerem 121/19 o powierzchni 0,0020 ha, położona w miejscowości Wielka Nieszawka, gmina Wielka Nieszawka stanowi aktualnie własność Gminy Wielka Nieszawka ale jest oddana w użytkowanie wieczyste do 24.04.2088 roku.

Użytkownik wieczysty zwrócił się do Gminy z ofertą przekazania nieodpłatnie ww. działki, ponieważ stanowi ona drogę dojazdową do działek 125/44 i 535 a jej nabycie przez Gminę zapewni dostęp do drogi publicznej dla tych terenów.

Przejęcie nieruchomości, o której mowa w §1 nastąpi umową, która będzie zawarta w formie aktu notarialnego. Stosownie do art. 237 i 902<sup>1</sup> §1 Kodeksu cywilnego do przeniesienia użytkowania wieczystego stosuje się odpowiednio przepisy o przeniesieniu własności nieruchomości. Oznacza to, że przez umowę przekazania prawa użytkowania wieczystego użytkownik wieczysty zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę przysługujące mu prawo.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Wielka Nieszawka nr XVIII/96/04 Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia 20 sierpnia 2004 r, Dz. Urz. Kuj. - Pom. Nr 102 poz. 1761 z dnia 29 września 2004 r., działki 125/44 i 535 znajdują się na obszarze oznaczonym w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem; A 39 MN/U o przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Gminy Wielka Nieszawka przedmiotowej uchwały.

**WÓJT**  
*mgr Przemysław Czarniecki*

*mgr inż. Izabela Mieczkowski*  
spektor ds. gospodarki gruntami  
i Geodezji