

UMOWA NR/2023

zawarta w dniu r. w Wielkiej Nieszawce pomiędzy:

Gminą Wielka Nieszawka, mającą siedzibę w Wielkiej Nieszawce przy ul. Toruńskiej 12, 87-165 Cierpice, NIP: 8792593680, REGON: 871118750, zwaną w dalszej części Umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Krzysztofa Czarneckiego - Wójta Gminy Wielka Nieszawka

przy kontrasygnacie Moniki Szczerkowskiej - Skarbnika Gminy Wielka Nieszawka

a

.....
działającym na podstawie wpisu do rejestru KRS/ wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej, posiadającym NIP, REGON

zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ reprezentowanym przez :

.....
na podstawie dokonanego wyboru wykonawcy w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) w trybie podstawowym bez negocjacji na realizację zadania pn.:

**„Budowa Ośrodka Zdrowia w Gminie Wielka Nieszawka”
w trybie zaprojektuj i wybuduj**

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie obiektu Ośrodka Zdrowia wraz z punktem aptecznym (dalej: „obiekt”), w miejscowości Wielka Nieszawka na działkach ewidencyjnych nr 359/1 i 367/9 obręb 0005 Wielka Nieszawka oraz z elementami infrastruktury towarzyszącej, w trybie zaprojektuj i wybuduj.
2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego stanowiącego załącznik do SWZ, w wyniku którego zostaje zawarta niniejsza umowa, wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wszystkich innych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii niezbędnych dla prawidłowego zrealizowania zadania inwestycyjnego (Etap I).

- 2) Wykonanie robót budowlanych i montażowych, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w oparciu o dokumentację projektową wykonaną przez Wykonawcę robót (Etap II).
- 3) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją projektową podczas realizacji inwestycji.
- 4) Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
3. Wykonawca dokona inwentaryzacji drzewostanu, wskaże drzewa kolidujące z planowaną inwestycją i przygotuje dla zamawiającego wniosek o ich usunięcie. Po uzyskaniu przez zamawiającego decyzji na usunięcie drzew, wykonawca usunie drzewa i karpiny na własny koszt. Usunięte karpiny wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie, natomiast ścięte drzewa, pocięte na ok. 1m kawałki przetransportuje na PSZOK Gminy (przy siedzibie zamawiającego) na własny koszt.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący załącznik nr 7 do SWZ ustalonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zostaje zawarta niniejsza umowa.
5. Podczas sporządzania dokumentacji projektowej należy uwzględnić wymagania w zakresie dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych.
6. Roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
7. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi placu budowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym.
8. Zamawiający ustala następującą hierarchię ważności dokumentów przy rozstrzyganiu jakichkolwiek rozbieżności w ich treści:
 - 1) Niniejsza Umowa.
 - 2) Specyfikacja warunków zamówienia.
 - 3) Program funkcjonalno-użytkowy.
 - 4) Oferta Wykonawcy z oświadczeniami i dokumentami złożonymi wraz z ofertą.
9. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, osób wykonujących wszelkie czynności związane z robotami budowlanymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
10. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania (w tym od Wykonawcy, podwykonawcy, pracowników, osoby na terenie budowy) oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy lub w siedzibie Wykonawcy, zadawania pytań w szczególności osobom przebywającym na terenie placu budowy.
11. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, inne informacje w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dot. ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników); informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy,

rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dot. ochrony danych osobowych; informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 5) inny dokument niezbędny do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w tym notatkę lub protokół z kontroli Państwowej Inspekcji Pracy.

12. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 12. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie również jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności.

13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. W przypadku ustalenia w wyniku tej kontroli, że Wykonawca lub podwykonawca nie zatrudnia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności Zamawiającemu od Wykonawcy przysługuje kara umowna określona w § 13 ust. 1 pkt 12.

14. Z dniem dokonania odbioru projektu obiektu, Wykonawca przeniesie na zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tego projektu z prawem jego wykorzystania lub zmiany przez Zamawiającego według jego potrzeb.

§ 2

1. Wykonawca powołuje Kierownika Budowy w osobie, telefon

2. Wykonawca powołuje Kierowników robót w osobach:

- 1) branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych –, telefon

- 2) branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych –, telefon
- 3) branża drogowa w specjalności drogowej –, telefon
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę z materiałów, urządzeń i przy pomocy sprzętu, który dostarczy Wykonawca. Przed wykonaniem przedmiotu umowy, Wykonawca przekaże do akceptacji Zamawiającemu wykaz materiałów, których użyje do robót budowlanych.
4. Wszystkie podstawowe materiały budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp., które należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.
5. Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórek lub demontażu pozostają do dyspozycji Wykonawcy i powinny zostać usunięte i wywiezione staraniem i na koszt Wykonawcy w sposób, który nie będzie zagrażać środowisku naturalnemu. Materiały nadające się do ponownego wbudowania, na polecenie Zamawiającego zostaną przewiezione na PSZOK Gminy Wielka Nieszawka, na koszt Wykonawcy.

§ 3

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy lub nie zaakceptować umowy i zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo niespełniającej wymagań wskazanych w niniejszej umowie lub w przepisach Pzp oraz może złożyć sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę.
2. Stosownie do art. 647¹ kodeksu cywilnego (dalej: kc) Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
3. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2, nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający i wykonawca określili w umowie, zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę. Zgłoszenie oraz sprzeciw, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy łącznie z

pisemnym zgłoszeniem szczegółowego przedmiotu robót, który ma wykonywać podwykonawca.

5. Jeżeli zgłoszenie szczegółowego przedmiotu robót, który ma wykonywać podwykonawca zostanie dokonane przez podwykonawcę, to Wykonawca ma obowiązek dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy w terminie 2 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego.
6. Niezależnie od obowiązków wynikających z postanowień zawartych w ust. 2-5, Wykonawca, jeżeli zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem mają być roboty budowlane, w trakcie negocjacji z potencjalnym podwykonawcą jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, której treść jest zaakceptowana przez potencjalne strony umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego projekt umowy wraz z częścią dokumentacji oraz oświadczenia potencjalnych stron umowy (Wykonawcy i odpowiednio podwykonawców) zawierające zgodę na jej zawarcie w taki sposób, aby projekt umowy i oświadczenia dotarły do Zamawiającego na 14 dni przed planowanym terminem zawarcia umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawartą przez Wykonawcę, podwykonawcę w terminie 7 dni od ich zawarcia jednak nie później niż w terminie 21 dni od dnia pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu tych robót lub w terminie 18 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę kompletu dokumentów, w tym projektu umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Niezgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo nie wyklucza zgłoszenia sprzeciwu wobec wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę.
8. Zamawiający odpowiada solidarnie z wykonawcą (generalnym wykonawcą) za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót jedynie w przypadku niezgłoszenia sprzeciwu w wymaganym terminie lub w przypadku, gdy Zamawiający złoży wyraźne i jednoznaczne pisemne oświadczenie o przyjęciu odpowiedzialności solidarnej, po zapoznaniu się z zawartą umową podwykonawstwo spełniającą wymagania wskazane w niniejszej umowie. Wyrażenie

zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy zgodnie z przedłożonym projektem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie rodzi odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego. Strony wykluczają możliwość wyrażania zgody przez Zamawiającego na przyjęcie odpowiedzialności solidarnej w sposób dorozumiany, w formie ustnej lub poprzez inne zachowania lub czynności faktyczne Zamawiającego.

9. Postanowienia niniejszego § 3 stosuje się odpowiednio do projektów umów z podwykonawcami a także do projektów aneksów i aneksów do zawartych umów z podwykonawcami.
10. Zamawiający ustala następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) Zakres robót (przedmiot umowy) w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jako część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
 - 2) Jakiegolwiek postanowienia odnoszące się do jakości robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umową o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszej umowy
 - 3) Wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym.
 - 4) Wynagrodzenie należne na podstawie umów o podwykonawstwo nie może być wymagalne przed wykonaniem i odebraniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę jeżeli ma być płacone jednorazowo. Jeżeli ma być płacone w częściach musi odpowiadać procentowemu zaawansowaniu prac lub stanowić wynagrodzenie za odpowiednią część odebranych prac i nie może być wymagalne przed potwierdzeniem wykonania prac (odpowiedniej części). W przypadku wynagrodzenia płatnego jednorazowo termin wymagalności nie może być późniejszy niż 15 dni przed terminem wymagalności należności dla Wykonawcy wynikającej z faktury końcowej, z zastrzeżeniem, że z umowy o podwykonawstwo w takim przypadku musi wynikać obowiązek zapłaty przez Wykonawcę comiesięcznych zaliczek w poczet wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej procentowemu zawansowaniu prac z terminem płatności nie dłuższym niż 14 dni od dnia wystawienia odpowiedniej faktury. W przypadku wynagrodzeń płatnych w częściach, termin wymagalności poszczególnych części, z wyjątkiem ostatniej, które nie może wynosić więcej niż 5 % wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo, nie może być późniejszy niż 15 dni przed terminem wymagalności należności dla Wykonawcy wynikającej z faktury końcowej;

- 5) Suma wynagrodzeń netto dla podwykonawców, których przedmiotem są usługi lub dostawy nie może być większa niż 90 % wynagrodzenia netto dla Wykonawcy za te usługi lub dostawy.
- 6) Suma wynagrodzeń netto dla podwykonawców, których przedmiotem są roboty budowlane, również nie może być większa niż 90 % wynagrodzenia netto dla Wykonawcy za te roboty.
- 7) Każda zmiana umowy z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
- 8) Przeniesienie wierzytelności (także przyszłych) przysługujących podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
- 9) Jakiegolwiek wierzytelności przysługujące Wykonawcy wobec podwykonawcy, w tym, w szczególności wierzytelności z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, za korzystanie z placu budowy, pomieszczeń, urządzeń lub energii muszą być wcześniej wymagalne niż wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy i będą potrącane w pierwszej kolejności z wierzytelnością o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy. W przypadku zatrzymywania przez Wykonawcę jakichkolwiek kwot z należności przysługujących podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia następować będzie odnowienie, tj. Wykonawca po spełnieniu warunków będzie zobowiązany do zwrotu kwoty zatrzymanej, a zobowiązanie do zapłaty wynagrodzenia w tej części wygaśnie. W efekcie Zamawiający będzie zwolniony z zapłaty kwoty odpowiadającej kwocie zatrzymanej przez Wykonawcę.
- 10) Przedmiot umowy wykonywany przez wykonawcę lub podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco, tj. co najmniej poprzez wskazanie zakresu w dokumentacji lub projekcie i odpowiednie oznaczenie na odpowiednim egzemplarzu oraz opis i wyszczególnienie prac.
- 11) Termin wykonania przedmiotu umowy dla podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin zakończenia przedmiotu umowy określony w niniejszej umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
- 12) Termin wymagalności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia (lub którejkolwiek części wynagrodzenia) dla podwykonawcy nie może być późniejszy niż 14 dni od dokonania odbioru końcowego całego przedmiotu umowy przez Zamawiającego (z zastrzeżeniem wymagania wskazanego w pkt 3).
- 13) Termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od otrzymania faktury lub rachunku przez wykonawcę.
- 14) W przypadku stosowania przez wykonawcę w umowach z podwykonawcami zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z należności wynikającej z faktury, w umowach musi

znaleźć się postanowienie, że na skutek zatrzymania dochodzi do odnowienia i wygasa roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w części zatrzymanej, a powstaje roszczenie o zapłatę kwoty zabezpieczenia.

- 15) Odbiór końcowy robót wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo musi być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru robót dokonane przez Wykonawcę;
 - 16) Przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może różnić się od zaakceptowanego projektu.
 - 17) Wynagrodzenie wynikające z umowy o podwykonawstwo nie może być wyższe od wynagrodzenia za tę część prac jaka odpowiednio należy się Wykonawcy zgodnie z umową. W tym celu wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy za tę część prac może być ustalona przez Zamawiającego, bądź na podstawie czynników cenotwórczych wskazanych w § 8 ust. 19, bądź w inny uzasadniony sposób.
11. Nieprzedłożenie projektu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane lub nieprzedłożenie umowy o podwykonawstwo w terminach wynikających z niniejszej umowy lub przedłożenie umowy w terminie ale niespełniającej wymagań wynikających z niniejszej umowy stanowią niezależne przyczyny złożenia sprzeciwu.
 12. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, a także ich zmiany. Zamawiający ma prawo zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie 14 dni od dnia otrzymania ich poświadczonych kopii.
 13. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów podwykonawcy z dalszym podwykonawcą.

§ 4

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie:

1. Etap I – prace projektowe:
 - 1) projekt szczegółowej koncepcji rozwiązań architektoniczno-konstrukcyjnych - **21 dni** od dnia zawarcia umowy,
 - 2) prace projektowe niezbędne do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę - **4 miesiące** od dnia zawarcia umowy,
 - 3) wykonanie pozostałej dokumentacji - **6 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.
- *Projekt przed złożeniem wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę do właściwego organu architektoniczno-budowlanego, musi posiadać pełną akceptację Zamawiającego oraz zostać sprawdzony przez komisję, która sporządzi*

protokół odbioru dokumentacji. Dokumentację należy przekazać do sprawdzenia nie później niż 3 tygodnie przed końcem zakończenia prac wskazanych w pkt 2 i 3. Zamawiający w terminie do 2 tygodni od pisemnego przekazania dokumentacji wielobranżowej, zobowiązany jest sprawdzić i spisać uwagi dla Wykonawcy, a ten w terminie 7 dni musi nanieść poprawki do projektu.

2. Etap II – roboty budowlane: **14 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zaakceptowanie w ciągu 7 dni od przedłożenia przez Wykonawcę, harmonogramu rzeczowo-finansowego robót.
2. Przekazanie Wykonawcy placu budowy na podstawie protokołu przekazania.
3. Wskazanie terenu pod zaplecze budowy.
4. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
5. Odebranie wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z umową.
6. Zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Przedstawienie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy oraz w każdym przypadku zmiany terminów realizacji zadania, gdy poprzedni harmonogram rzeczowo-finansowy stanie się niespójny z faktycznym postępem prac.
2. Przygotowanie i organizacja placu budowy.
3. Wykonanie przedmiotu określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
4. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia.
5. Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny, w szczególności zapewnienie stałej obecności na placu budowy w czasie prowadzonych robót budowlanych osoby kierującej, koordynującej i nadzorującej pracę pracowników Wykonawcy lub innych osób wykonujących czynności na placu budowy.
6. Opracowanie i zapewnienie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
7. Zapewnienie dozoru i ochrony mienia przez cały okres trwania budowy.

8. Realizowanie własnym kosztem i staraniem obiektów tymczasowego zaplecza budowy, wykonanie zasilania elektrycznego i zaopatrzenia w media placu budowy wraz z podlicznikami.
9. Informowanie inspektora nadzoru o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót oraz opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy.
10. Ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i/lub osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi robotami i na placu budowy.
11. Obsługa geodezyjna (w tym wytyczenie i inwentaryzacja powykonawcza).
12. Wywóz odpadów i materiałów z demontaży i rozbiórek.
13. Sporządzenie dokumentacji budowlanej powykonawczej na odbiór końcowy zadania.
14. Ustanowienie kierownika budowy i kierowników robót branżowych.
15. Serwisowanie na swój koszt urządzeń w okresie gwarancji jeżeli zachowanie uprawnień z gwarancji uzależnione będzie od przeprowadzenia czynności/usług serwisowych (serwisowanie – przeglądy). W przypadku, gdy serwisowane urządzenie będzie musiało zostać zabrane (na czas serwisu) do siedziby Wykonawcy/Serwisanta, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż serwisowane urządzenie.
16. W przypadku, gdy w związku z prowadzonymi robotami i/lub na placu robót osoba trzecia poniesie szkodę, a Wykonawca nie naprawi szkody w terminie 60 dni od jej zaistnienia, Wykonawca wyraża zgodę aby Zamawiający, wg swego wyboru, zaspokoił roszczenie osoby trzeciej w całości lub części i wstąpił w prawa wierzyciela – osoby trzeciej. W takiej sytuacji Zamawiający może także potrącić nabytą w ten sposób wierzytelność z dowolną wierzytelnością Wykonawcy, także niewymagalną.

§ 7

1. Zamawiający powierza funkcję inspektora nadzoru:
 - 1) branża konstrukcyjno-budowlana –, telefon – koordynator nadzoru inwestorskiego;
 - 2) branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych –, telefon
 - 3) branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych –, telefon
2. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, dotyczących prawidłowości wykonywania przedmiotu zamówienia.

3. Zamawiający ma prawo wskazać dodatkowe osoby w celu kontroli przedmiotu umowy, a Wykonawca ma prawo i obowiązek udostępnić tym osobom teren budowy oraz wszelką dokumentację przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania z odpowiednim wyprzedzeniem od Wykonawcy dokumentacji warsztatowej na wybrane elementy przedmiotu zamówienia przygotowywane przez Wykonawcę poza placem budowy (takie jak np. prefabrykaty, elementy wyposażenia technicznego i inne), do zatwierdzenia przez Zamawiającego przed ich wbudowaniem. Nieprzedłożenie żądanej dokumentacji warsztatowej może skutkować nieodebraniem przez Zamawiającego przedmiotu umowy.

§ 8

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zgodnie z ceną ofertową w **wysokości zł brutto (słownie:)**, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji technicznej, jak również w niej nieujęte, a niezbędne do wykonania zamówienia w zakresie podanym w opisie przedmiotu zamówienia zgodnie z SWZ, obowiązującymi przepisami, Prawem Budowlanym, sztuką budowlaną, wydanymi decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy i inne, a tym samym wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Tabela wynagrodzenia ryczałtowego z rozbiciem na poszczególne elementy zadania/rodzaje robót stanowi załącznik nr 1 do umowy. Podanie kwot w tabeli ma na celu uzyskanie przez Zamawiającego danych o wysokości wynagrodzeń za dane roboty dla prowadzonych przez Zamawiającego obliczeń statystycznych, a ponadto służy jedynie: uzyskaniu informacji o zakładanej wysokości wynagrodzenia za dane roboty oraz pomocniczo określeniu, wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku odstąpienia od części umowy, a także pomocniczo dla określenia górnej granicy odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy. Kwoty wyszczególnione w tabeli nie mogą i nie będą służyły innym celom, w szczególności nie mogą i nie będą stanowić podstawy określenia wynagrodzenia dla ewentualnych podwykonawców. Brak w tabeli w kolumnie oznaczonej „wyszczególnienie robót” opisu odnoszącego się do robót, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania całości przedmiotu umowy nie stanowi podstawy do występowania z roszczeniem o podwyższenie wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.

4. Zapłata należności nastąpi przez zapłatę dwóch faktur częściowych i faktury końcowej na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie Edycja 2 w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład; Program Inwestycji Strategicznych oraz uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład; Programu Inwestycji Strategicznych wraz z uchwałami ją zmieniającymi dostępnymi na stronie internetowej: <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-druga/#c21604>, tj.:
- 1) pierwsza transza płatna ze środków własnych zamawiającego, w wysokości nie wyższej niż 15 % kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, wskazanego w ust. 1, po zakończeniu i odbiorze wydzielonego zakresu prac, na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
 - 2) druga transza w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, wskazanego w ust. 1, po zakończeniu i odbiorze wydzielonego zakresu prac, na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
 - 3) trzecia transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, wskazanego w ust. 1.
5. Zapłata należności wskazanych w ust. 4 pkt 1 i 2 nastąpi na podstawie faktur częściowych, na wskazany na fakturze rachunek bankowy, w terminie do 21 dni od daty jej otrzymania.
6. Zapłata ostatniej należności wskazanej w ust. 4 pkt 3 nastąpi przez zapłatę faktury końcowej, w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania, którą Wykonawca może wystawić po wykonaniu i odbiorze końcowym całości robót z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Złożenie faktury końcowej może nastąpić po zakończeniu czynności odbiorowych i uzyskaniu przez Wykonawcę prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, wywiązaniu się Wykonawcy ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy i przekazaniu zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót podwykonawcom, których przedmiotem są roboty budowlane oraz podwykonawcom, którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi (o których mowa w art. 464 ust. 8 ustawy), Wykonawca, niezależnie od obowiązków wskazanych wyżej, przedłoży Zamawiającemu, przed terminem płatności faktury dowód dokonania zapłaty kwoty odpowiadającej wynagrodzeniu podwykonawców wskazanych w protokole będącym podstawą do wystawienia faktury.
9. W przypadku nieprzedłożenia dowodu zapłaty (oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty) wynagrodzenia, Zamawiający może wstrzymać zapłatę kwoty

odpowiadającej kwocie wynagrodzenia dla podwykonawcy, które nie zostało mu zapłacone, do dnia otrzymania dowodu zapłaty tego wynagrodzenia. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego.

10. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawcy (wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu) potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą, złożonych w dniu wystawiania faktury przez Wykonawcę, bądź oświadczenie Wykonawcy o braku podwykonawców.
11. Brak zgodnego z prawdą oświadczenia o którym mowa w ust. 10 z kompletem dokumentów, a także niewywiązanie się przez Wykonawcę z nałożonych obowiązków określonych w umowie, o których mowa w § 3, stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, a termin na zapłatę biegnie od dnia otrzymania oświadczenia, jeżeli brak oświadczenia z kompletem dokumentów był jedyną podstawą wstrzymania płatności.
12. Zamawiający, o ile będzie ponosił odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy, dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (spełniającą warunki określone w niniejszej umowie lub przepisach prawa) w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nastąpi w terminie 30 dni od otrzymania żądania zapłaty wraz z fakturą lub rachunkiem i dokumentami uzasadniającymi zasadność i wysokość żądania.
13. Zamawiający jest ponadto uprawniony do dokonania zapłaty całości lub części wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy także bez zgłoszenia tego żądania przez Wykonawcę.
14. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rzecz podwykonawcy jakiegokolwiek części wynagrodzenia, Wykonawca zwróci Zamawiającemu całą zapłaconą podwykonawcy kwotę (w tym obejmującą ewentualne odsetki i inne należności) i zapłaci dodatkowo odsetki liczone, jak za opóźnienie w zapłacie należności cywilnych, od dnia zapłaty na rzecz podwykonawcy do dnia zwrotu tej kwoty Zamawiającemu oraz pokryje wszelkie koszty z tym związane, tj. w szczególności koszty pozyskania pieniędzy, przekazania, korespondencji, obsługi prawnej.

15. Zamawiający może potrącić swoją wierzytelność względem Wykonawcy z dowolnej wierzytelności Wykonawcy w szczególności z wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia (także niewymagalnej).
16. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
17. W przypadku konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, prac niemożliwych do przewidzenia albo prac polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, usług lub dostaw, Wykonawcy będzie mogło być powierzone ich wykonanie na podstawie odpowiednio zmiany umowy lub na podstawie odrębnej umowy.
18. Uzgadnianie między Stronami wynagrodzenia za wykonanie ewentualnych robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, prac niemożliwych do przewidzenia albo prac polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, usług lub dostaw, a także pomniejszanie wynagrodzenia w przypadku rezygnacji z części robót, odbywać się będzie wg zasad określonych poniżej z zastosowaniem n/w składników cenotwórczych, a materiałów wg notowań Sekocenbudu z ostatniego kwartału poprzedzającego powyższe rozliczenie, jako punkt wyjściowy do negocjacji:
- | | |
|------------------|---------------|
| 1) stawka rg | zł |
| 2) koszty ogólne | do RS |
| 3) koszty zakupu | do M |
| 4) poziom zysku | do RSKo |
19. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający może dokonać rozliczenia robót wykonanych lub niewykonanych (wg swego wyboru) także na podstawie cen rynkowych dla poszczególnych grup robót i kosztów.
20. Przelew wierzytelności przysługujących Wykonawcy lub podwykonawcom wynikających z umowy wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Projekt umowy przelewu Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w celu umożliwienia wniesienia uwag. W przypadku dokonania przelewu wierzytelności w tym wierzytelności przyszłej (w szczególności przelewu na zabezpieczenie) Zamawiający będzie mógł potrącić dowolną swoją wierzytelność przysługującą mu wobec zbywcy wierzytelności (Wykonawcy lub podwykonawcy) wymagalną przed wymagalnością lub w dniu wymagalności zbytej wierzytelności z wierzytelnością przelaną. Zamawiający będzie mógł potrącić wierzytelność przysługującą mu wobec zbywcy nawet, gdy wierzytelność Zamawiającego powstanie lub stanie się wymagalna po uzyskaniu informacji o dokonanym przelewie. Postanowienia niniejszego ustępu dotyczą także wierzytelności z tytułu kar umownych, odszkodowań należnych Zamawiającemu od Wykonawcy lub podwykonawcy. Wykonawca umieści odpowiednie postanowienia w umowach z ewentualnymi podwykonawcami lub nabywcami wierzytelności.

21. Zamawiający po uprzednim odebraniu od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień, w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca pozostaje w zwłoce ze spełnieniem jakiegokolwiek świadczenia pieniężnego na rzecz osób trzecich, np. podwykonawcy albo spełnia przesłanki do wystąpienia z wnioskiem o ogłoszenie upadłości, może żądać udzielenia przez Wykonawcę (w całości na jego koszt) nieodwołalnej gwarancji zapłaty (spełniającej wymagania o jakich mowa w art. 649¹ i nast. kc) na rzecz podwykonawcy, w celu zabezpieczenia terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego od Wykonawcy na rzecz podwykonawcy oraz dostarczenia Zamawiającemu kopii (oryginał do wglądu) udzielonej gwarancji zapłaty w terminie 45 dni od dnia otrzymania żądania.
22. Strony w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przewidują możliwość zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 24-26.
23. Strona może żądać zmiany wynagrodzenia jeżeli wg ogłoszonego przez GUS wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogółem w 6 (szóstym) miesiącu obowiązywania umowy, ceny produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z analogicznym miesiącem roku poprzedniego zmienią się o więcej niż 5,5 %.
24. W takim przypadku wynagrodzenie za prace wykonane w okresie od 7 (siódmego) do odpowiednio 14 (czternastego) lub ostatniego miesiąca obowiązywania umowy zostanie odpowiednio zmniejszone lub zwiększone o kwotę równą iloczynowi wynagrodzenia na podstawie wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogółem pomniejszonego o 5,5 %. Zmiana wynagrodzenia za prace wykonane od 7 (siódmego) do odpowiednio 14 (czternastego) lub ostatniego miesiąca obowiązywania umowy powoduje odpowiednią zmianę wynagrodzenia za cały przedmiot umowy.
25. Maksymalna zmiana wynagrodzenia dokonana na zasadach określonych w ust. 24-25 nie może spowodować zmiany wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy o więcej niż 7 % tej kwoty. W przypadku, gdyby wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogółem przestał być publikowany przez GUS, Strony zastosują najbardziej mu odpowiadający wskaźnik.
26. Jeżeli dojdzie do zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami ust. 24-26 Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie rozpoczęty najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego i przekazania niezbędnych dokumentów. Zamawiający nie jest zobowiązany do przyjmowania częściowo wykonanych robót i nie jest zobowiązany do zapłaty za częściowo wykonane roboty.
2. Za dzień zakończenia realizacji, o którym mowa w § 4, Strony uznawać będą dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, jeżeli w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające użytkowanie albo wady istotne, z tym że:
 - 1) za wady uniemożliwiające użytkowanie i wady istotne uznaje się w szczególności wykonanie jakichkolwiek części robót niezgodnie z dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych lub jakimikolwiek postanowieniami umowy, których naprawienie trwałoby dłużej niż 14 dni lub wymagałoby wykonywania robót uniemożliwiających korzystanie z obiektu lub jego części;
 - 2) stwierdzenie wad uniemożliwiających użytkowanie albo wad istotnych w trakcie odbioru uznane będzie za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie, mimo zgłoszenia gotowości do odbioru w terminie, o którym mowa w § 4, z zastrzeżeniem ust. 7.
3. Ponadto Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni, Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu umowy, uznając za dzień zakończenia wykonania przedmiotu umowy dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,
 - 2) jeżeli Wykonawca w trakcie odbioru deklarował, że usunie wadę i nie dochował 14 dniowego terminu nawet w przypadku podpisania protokołu końcowego, Strony przyjmują, że Zamawiający ma prawo uznać, iż do odbioru nie doszło i Zamawiający ma prawo albo odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego, albo obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, albo od umowy odstąpić,
 - 3) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 4) jeżeli wady są istotne i nie dadzą się usunąć lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie usunie ich w terminie 14 dni, Zamawiający może od umowy odstąpić,
 - 5) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub usunięcie ich trwałoby lub trwa dłużej niż 14 dni lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może:

- a. obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady są nieistotne i umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem;
 - b. według swego wyboru, albo odstąpić od umowy, albo odmówić dokonania odbioru i żądać wykonania całości lub części przedmiotu umowy po raz drugi, zastrzeżeniem ust. 7.
4. Strony przyjmują za dzień wykonania umowy:
 - 1) dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku dokonania odbioru bez zastrzeżeń, lub
 - 2) dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni, lub
 - 3) dzień zgłoszenia do odbioru poprawionego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nadających się do usunięcia, lub
 - 4) dzień zgłoszenia do odbioru ponownie wykonanego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nienadających się do usunięcia, w przypadku dokonania odbioru ponownie wykonanego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, z zastrzeżeniem ust. 7.
5. Odbioru dokona Komisja Odbiorowa powołana przez Zamawiającego.
6. Za protokół końcowy bezusterkowy uznaje się:
 - 1) Protokół końcowy niezawierający wyspecyfikowanych wad, lub
 - 2) Protokół końcowy, w którym potwierdzono usunięcie wszystkich wyspecyfikowanych wad.
7. Zamawiający zastrzega wyznaczenie dłuższego technicznie uzasadnionego terminu na usunięcie wad przedmiotu umowy. Wówczas do postanowień umowy z tym związanych będzie miał zastosowanie nowy wyznaczony przez Zamawiającego w drodze jednostronnego oświadczenia termin.
8. Strony ustalają, że do czasu przejęcia wykonanego obiektu objętego przedmiotem umowy przez Zamawiającego, nie później jednak niż 30 dni od potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad przedmiotu umowy, Wykonawca zabezpiecza tenże obiekt i ponosi wszelkie koszty z tym związane (m.in. opłaty za dozór, media itp.).

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy. **Termin gwarancji wynosi miesięcy** i liczy się zarówno dla robót budowlanych jak i dla urządzeń wbudowanych/zamontowanych przez Wykonawcę - od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie o ich wykryciu. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterek (ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia lub innym technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego na piśmie o fakcie usunięcia powyższych wad/usterek, z podaniem terminu ich usunięcia. Zbadanie przedmiotu umowy w trakcie odbioru i nie wykrycie wad w momencie badania w trakcie odbioru nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z rękojmi nawet, gdy wykrycie wady było możliwe w trakcie odbioru a do wykrycia wady doszło później. Jeżeli wada fizyczna została stwierdzona przed upływem terminu rękojmi, domniemywa się, że wada lub jej przyczyna istniała w chwili przejścia niebezpieczeństwa na Zamawiającego.
3. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 13 oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Uprawnienie powyższe nie pozbawia Zamawiającego możliwości korzystania z innych uprawnień przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego, także przed zgłoszeniem żądania dokonania naprawy. Zamawiający w szczególności może w ramach uprawnień z gwarancji lub rękojmi żądać wymiany wadliwych rzeczy np. dających się odłączyć od przedmiotu umowy, urządzeń itp. na wolne od wad, a nadto, w ramach uprawnień z rękojmi, złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia albo o odstąpieniu od umowy lub jej części. Jeżeli Zamawiający żądał wymiany rzeczy na wolną od wad lub usunięcia wady, bieg rocznego terminu do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub jej części albo o obniżeniu wynagrodzenia rozpoczyna się z chwilą bezskutecznego upływu terminu do wymiany rzeczy lub usunięcia wady.
4. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć najpóźniej w dniu odbioru końcowego zadania.
5. Okres gwarancji zostaje automatycznie przedłużony o czas naprawy.
6. Za zgłoszenie reklamacji uznaje się moment wysłania zgłoszenia przez zamawiającego na adres email podany przez Wykonawcę do zgłaszania wad/usterek. Zgłoszenia będą wysyłane w godzinach pracy Urzędu Gminy w Wielkiej Nieszawce.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosi reklamację Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

9. Wszystkie koszty związane z wykonywaniem napraw gwarancyjnych, w tym w szczególności koszty dojazdu do miejsca położenia rzeczy, koszty transportu, wbudowania czy zamiany rzeczy na wolną od wad oraz inne koszty związane z usunięciem wad czy usterek, ponosi w całości Wykonawca.
10. Wszelkiego rodzaju usługi serwisowe, przeglądy, od których przeprowadzenia uzależnione będzie zachowanie uprawnień z gwarancji, będą wykonywane nieodpłatnie przez Wykonawcę. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za terminowe przeprowadzenie usług/czynności serwisowych i zobowiązany jest informować w okresie gwarancji Zamawiającego o obowiązku ich przeprowadzenia na 14 dni przed wymaganym terminem. Nieprzeprowadzenie czynności/usług serwisowych w terminie nie prowadzi do utraty uprawnień z gwarancji jeżeli Zamawiający nie zostali powiadomieni w terminie o konieczności ich przeprowadzenia. Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, nawet z przypadku powierzenia wszelkich czynności konserwacyjnych dowolnemu podmiotowi wybranemu przez Zamawiającego, jeżeli Wykonawca odmówił wykonania lub sfinansowania tych czynności w okresie gwarancji, a wykonanie tych czynności Wykonawca zastrzegł dla siebie lub innego wskazanego przez siebie podmiotu.
11. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne jeżeli Wykonawca nie dołączył w chwili odbioru końcowego dodatkowych dokumentów gwarancyjnych. Postanowienia dodatkowych dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez Wykonawcę niezgodne z niniejszą umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego nie będą miały zastosowania.
12. Wręczenie Zamawiającemu gwarancji producenta, która może zawierać postanowienia odmienne, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy i udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

§ 12

1. Wykonawca wniósł do dnia podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % kwoty wynagrodzenia brutto, tj. w kwocie zł w formie:
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % ustalonej kwoty zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego zadania, natomiast pozostałe 30 % zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.

§ 13

1. Zamawiający może także żądać od Wykonawcy kar umownych za:
 - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 zdanie pierwsze za każdy dzień zwłoki;

- 2) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 - w wysokości 1000 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 3) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 2 - w wysokości 1000 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 4) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 3 - w wysokości 1000 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 5) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 zdanie pierwsze za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 6) odstąpienie od całości lub niewykonanej części umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 zdanie pierwsze;
 - 7) nieusunięcie wad niezaliczonych do wad uniemożliwiających użytkowanie w terminie 14 dni lub w dłuższym technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego od ich wskazania w trakcie odbioru końcowego - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 zdanie pierwsze za każdy dzień zwłoki;
 - 8) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości 100 % kwoty należnego wynagrodzenia podwykonawcy;
 - 9) nieprzedłożenie, w terminie wynikającym z niniejszej umowy, do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 % należnego z tej umowy (lub zmiany) wynagrodzenia za każdy przypadek naruszenia;
 - 10) nieprzedłożenie, w terminie wynikającym z umowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2% należnego z tej umowy (lub po jej zmianie) wynagrodzenia za każdy przypadek naruszenia;
 - 11) niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 1 ust. 9 czynności - w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek naruszenia.
 - 12) naruszenie postanowień § 6 pkt 5, polegające na nieobecności na terenie placu budowy osoby wyznaczonej - w wysokości 500 zł za każdy przypadek nieobecności (za nieobecność w jednym dniu może być naliczona jedna kara).
2. Ponadto, w przypadku, gdy z przedłożonej Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy o podwykonawstwo (lub aneksu), której przedmiotem będą dostawy lub usługi wynikać będzie termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30

dni od dostarczenia wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku i Wykonawca nie doprowadzi do zmiany umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu, to wówczas Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości równej 5 % wynagrodzenia wynikającego z zakwestionowanej umowy (z zastrzeżeniem postanowień ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego).

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1 zdanie pierwsze.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 50 % kwoty wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 zdanie pierwsze. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Zamawiającemu, w razie zwłoki Wykonawcy przysługuje także prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4.

§ 14

Oprócz wypadków wymienionych w innych postanowieniach umowy lub w przepisach Kodeksu cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej niewykonanej części w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym, (każde kolejne zajęcie stanowi niezależną przesłankę odstąpienia),
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu w terminie projektów umów o podwykonawstwo lub nie przedstawił w terminie kopii umów o podwykonawstwo.
 - 6) Zajdzie konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę

- o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub zajdzie konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia ryczałtowego,
- 7) Wykonawca składał fałszywe oświadczenia na przedstawianych Zamawiającemu oświadczeniach i dokumentach określonych w umowie,
 - 8) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu zgodnie z postanowieniami umowy,
 - 9) Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie zastępuje podmiotu, z którego zdolności technicznych lub zawodowych, sytuacji ekonomicznej lub finansowej korzystał lub Wykonawca nie zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia po uprzednim wykazaniu odpowiednich zdolności.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazane przyczyny odstąpienia.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczególne:
 - 1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wykonanych lub niewykonanych (zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego) wraz z kosztorysem powykonawczym na dzień odstąpienia od umowy, do zatwierdzenia przez Zamawiającego. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony samodzielnie sporządzić protokół inwentaryzacji wraz z kosztorysem powykonawczym, o których mowa powyżej, bądź zlecić ich wykonanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W takim przypadku koszt wykonania powyższych opracowań będzie pokrywany w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji

- innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Strony przyjmują, że przyczyny odstąpienia wymienione w ust 1 pkt. 2-8, są zależne od Wykonawcy i Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich zaistnienie.

§ 15

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Stron umowy.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy:
 - 1) w zakresie przedmiotu umowy, terminu realizacji zamówienia i wysokości wynagrodzenia, jeżeli zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i dotyczyć będzie:
 - a. zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w dokumentacji projektowej;
 - b. zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej;
 - c. możliwości powierzenia wykonania części robót podwykonawcy robót, których zakres nie został wskazany w ofercie przez Wykonawcę jako przeznaczony do wykonania przez podwykonawców;
 - 2) w zakresie przedmiotu umowy, jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie materiałów, urządzeń, rozwiązań lub technologii wskazanych w opisie przedmiotu umowy, w tym w dokumentacji projektowej i polegać będzie na zastąpieniu ich materiałami, urządzeniami, rozwiązaniami lub technologiami równoważnymi w przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających, znacznie utrudniających lub oczywiście świadczących o niecelowości nieracjonalności pozyskania materiałów, urządzeń, rozwiązań lub technologii wskazanych w opisie przedmiotu umowy w tym w dokumentacji projektowej, w szczególności takich jak zaprzestanie produkcji, zaprzestanie importu, wykrycie wad istotnych;
 - 3) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia, która spowodowana będzie:
 - a. wystąpieniem warunków atmosferycznych, geologicznych, archeologicznych, terenowych, w szczególności:

- klęsk żywiołowych;
 - wyjątkowych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń zgodnie z technologią przewidzianą przez producentów;
 - niewypałów i niewybuchów;
 - odmiennych od przyjętych SWZ warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych,
- b. wystąpieniem następstw działania organów administracji, które w szczególności dotyczyć będą:
- przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
 - odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień;
- c. zaistnieniem uwarunkowań organizacyjno-technicznych, w szczególności mających miejsce podczas realizacji prac przez więcej niż jednego wykonawcę na wspólnym placu budowy, a także w przypadkach przerwania robót objętych przedmiotem umowy na czas realizacji robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, prac niemożliwych do przewidzenia albo prac polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, usług lub dostaw;
- d. zaistnieniem uwarunkowań formalno-prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu Stron;
- e. wystąpieniem innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz od Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych, przerwy w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu, przerwy lub opóźnienia w dostawie materiałów lub urządzeń dedykowanych do wykonania przedmiotu umowy;
- f. wystąpieniem innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, które w szczególności dotyczyć będą:

- nieterminowego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego;
 - wstrzymania robót przez Zamawiającego bez winy Wykonawcy;
 - przedłużającej się procedury wyboru oferty - powyżej 30 dni;
 - *z zastrzeżeniem, że w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty;*
- 4) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany wysokości wynagrodzenia dla Wykonawcy, a spowodowana będzie:
- a. zmianą terminu wykonania prac przez Wykonawcę bez winy Zamawiającego, jeżeli zmiana terminu wykonania prac spowoduje bezpośrednio wzrost lub obniżenie kosztów wykonania zamówienia po stronie Wykonawcy,
 - b. zmiana o której mowa w pkt. 2 – wynagrodzenie może ulec obniżeniu/zwiększeniu stosownie do zmniejszenia/zwiększenia przedmiotu umowy.
- 5) jeżeli zmiana umowy spowodowana będzie siłą wyższą, w tym epidemią, stanem zagrożenia epidemicznego, stanem epidemii, uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ i obejmować będzie zmianę umowy w zakresie przedmiotu, terminu wykonania lub wysokości wynagrodzenia;
- 6) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w szczególności na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
- 7) Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, Strona inicjująca zmianę przedstawi:
- a. projekt zamienny zawierający opis proponowanej zmiany wraz z informacją
 - b. konieczności zmiany pozwolenia na budowę,
 - c. niezbędne rysunki.
- 8) Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:
- a. opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
 - b. uzasadnienie zmiany,
 - c. obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.

§ 16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, stanowiących integralną część umowy dla swojej ważności wymagają pisemnego aneksu.
2. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy, w tym sporów o roszczenia cywilnoprawne, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, w tym sporu o roszczenie cywilnoprawne, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja będzie prowadzona przez Mediatora lub Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z regulaminem tego Sądu. Jeżeli w terminie 14 dni od wezwania do uzgodnienia osoby Mediatora strony nie uzgodnią osoby Mediatora osoba składająca wniosek o przeprowadzenie mediacji składa we wniosku o przeprowadzenie mediacji propozycję osoby Mediatora spośród Mediatorów Stałych. W takim wypadku Mediatora wyznacza w drodze nominacji zastępca Prezesa Sądu Polubownego lub upoważniony przez niego Wiceprezes Sądu.
3. Strony potwierdzają przyjęcie do wiadomości klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych w związku z postępowaniami polubownymi prowadzonymi przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
4. Jeśli spór nie zostanie zakończony ugodą w sposób określony w ust. 2, Strona może poddać go do rozstrzygnięcia przez sąd miejscowo i rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- Załącznik nr 1 - Tabela wynagrodzenia ryczałtowego,
- Załącznik nr 2 - Klauzula informacyjna.

Zamawiający

Wykonawca

Tabela wynagrodzenia ryczałtowego
**„Budowa Ośrodka Zdrowia w Gminie Wielka Nieszawka”
w trybie zaprojektuj i wybuduj**

Lp.	Wyszczególnienie robót	Wartość robót netto { zł }
1	Wykopy i roboty fundamentowe	
2	Przyziemie	
3	Piętro	
4	Dach	
5	Więźba dachowa	
6	Dach – wykończenie	
7	Stolarka, ślusarka	
8	Instalacje elektryczne, kotłownia (pompa ciepła)	
9	Teletechnika, CCTV, RTV, KD	
10	Wentylacja mechaniczna	
11	Fotowoltaika	
12	Instalacje sanitarne	
13	Wyposażenie	
14	Przyłącza	
15	Zagospodarowanie terenu	
16	Dokumentacja techniczna	
17	Winda wewnętrzna	
18	Wyposażenie meble	
Podatek VAT Ogółem brutto		

KLAUZULA INFORMACYJNA:

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwanego jako „RODO” udostępniam klauzulę informacyjną	
Administratorem Państwa danych osobowych jest Urząd Gminy Wielka Nieszawka reprezentowany przez Wójta Gminy. Można się z nim kontaktować w następujący sposób: 1) listownie na adres: Urząd Gminy Wielka Nieszawka, ul. Toruńska 12, 87-165 Cierpice 2) e-mail: zastepca.wojta@wielkanieszawka.pl 3) telefonicznie: 56 678 12 12	Do kontaktów w sprawie ochrony danych osobowych został także powołany inspektor ochrony danych, z którym można się kontaktować wysyłając e-mail na adres iod1@wielkanieszawka.pl

1. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:

- 1) art. 6 ust. 1 lit c), art. 9 ust. 2 lit. g) i art. 10 RODO, w związku z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i regulaminem udzielania zamówień publicznych w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze tj. udzielenia zamówienia publicznego,
- 2) art. 6 ust. 1 lit b) RODO, w związku z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych regulaminem udzielania zamówień publicznych w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą tj. zawarcie odpłatnej umowy zawieranej między zamawiającym a wykonawcą, której przedmiotem jest usługa, dostawa lub robota budowlana (też umowa o podwykonawstwo),
- 3) art. 6 ust. 1 lit a) RODO na podstawie zgody. Zgoda jest wymagana, gdy uprawnienie do przetwarzania danych osobowych nie wynika wprost z przepisów prawa, a Państwo przekażą administratorowi z własnej inicjatywy więcej danych niż jest to konieczne dla załatwienia swojej sprawy (tzw. działanie wyraźnie potwierdzające) np. podanie nr telefonu, adresu e-mail i inne.

2. Państwa dane osobowe możemy ujawniać, przekazywać i udostępniać wyłącznie podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa są nimi m.in. wykonawcy, podmioty świadczące usługi pocztowe, bankowe, telekomunikacyjne oraz inne podmioty, gdy wystąpią z takim żądaniem oczywiście w oparciu o stosowną podstawę prawną. Pracownikom oraz współpracownikom administratora. Państwa dane osobowe

możemy także przekazywać podmiotom, które przetwarzają je na zlecenie administratora tzw. podmiotom przetwarzającym, są nimi m.in. podmioty świadczące usługi informatyczne i inne, jednakże przekazanie Państwa danych nastąpić może tylko wtedy, gdy zapewnią one odpowiednią ochronę Państwa praw.

3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą do czasu istnienia podstawy do ich przetwarzania, w tym również przez

okres przewidziany w przepisach dotyczących przechowywania i archiwizacji dokumentacji i tak:

- 1) przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- 2) w zakresie danych, gdzie wyraziliście Państwo zgodę na ich przetwarzanie, do czasu cofnięcia zgody, nie dłużej jednak niż do czasu wskazanego w pkt 1.

4. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przez Administratora mają Państwo prawo do:

- 1) dostępu do treści danych, jednakże, jeżeli spełnienie obowiązku prawa dostępu do danych osobie, której dane dotyczą, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu,
- 2) sprostowania danych,
- 3) usunięcia danych, jeżeli:
 - a) wycofają zgodę na przetwarzanie danych osobowych,
 - b) dane osobowe przestaną być niezbędne do celów, dla których zostały zebrane lub dla których były przetwarzane,
 - c) dane są przetwarzane niezgodnie z prawem.
- 4) ograniczenia przetwarzania danych, jeżeli:
 - a) osoba, której dane dotyczą, kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
 - b) przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystywania,
 - c) administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń,
 - d) osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania – do czasu stwierdzenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstaw sprzeciwu osoby, której dane dotyczą. Wystąpienie osoby z żądaniem ograniczenia przetwarzania danych nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
- 5) cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie zgody nie wpływa na przetwarzanie danych dokonywane przez administratora przed jej cofnięciem.

5. Podanie Państwa danych:

- 1) jest wymogiem ustawy na podstawie, których działa administrator. Jeżeli odmówią Państwo podania swoich danych lub prześlą nieprawidłowe dane, administrator nie będzie mógł zrealizować celu do jakiego zobowiązują go przepisy prawa,
- 2) jest wymogiem umowy, jeżeli nie prześlą Państwo nam swoich danych osobowych nie będziemy mogli podpisać i realizować z Państwem zawarcia umowy,
- 3) jest dobrowolne w zakresie zgody, która może być cofnięta w dowolnym momencie.

6. Przysługuje Państwu także skarga do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych - Warszawa ul. Stawki 2, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie swoich danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

7. Dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również w formie profilowania

8. Administrator nie przekazuje danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.