

Wielka Nieszawka, 27 lutego 2023 r.

WYJAŚNIENIA DO ZAPISÓW SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) – dalej ustawa Pzp, na zadanie pn.

„Budowa Ośrodka Zdrowia w Gminie Wielka Nieszawka” w trybie zaprojektuj i wybuduj

Na podstawie art. 284 ustawy Pzp, wyjaśniam następująco:

Wykonawcy zadali następujące pytania:

Pytanie 1: Wnosimy o zmianę w zakresie warunku dotyczącego zdolności technicznej na następujący: Wykonawca wykaże wykonanie w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowe ukończenie, co najmniej dwóch zadania polegających na zaprojektowaniu i wybudowaniu obiektów budowlanych kubaturowych o funkcji medycznej, o wartości nie mniejszej niż 3.000.000,00 zł brutto – każdy.

Taka zmiana zapisów umożliwi udział w postępowaniu większej ilości Wykonawców, co jest korzystne dla Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający określa warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej określony w roz. XII. ust. 2 pkt 4 lit. a, na następujący:
„W zakresie warunku dotyczącego zdolności technicznej, o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli co najmniej jedno zadanie polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu obiektów budowlanych kubaturowych o wartości nie mniejszej niż 10.000.000,00 zł brutto oraz jednego zadania o wartości nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł brutto.”

Pytanie 2: Czy istnieje możliwość wydłużenia terminu dotyczącego "projektu szczegółowej koncepcji rozwiązań architektoniczno-konstrukcyjnych - do 14 dni od dnia zawarcia umowy"?
Nadmienię, że materiał, który został udostępniony przedstawia bardzo wstępną koncepcję architektoniczną, która wymaga sporo dopracowania i 14 dni wydaje się nierealne, żeby opracować ją rzetelnie. Zwłaszcza, że projekt koncepcyjny to istotny etap inwestycji, od którego zależy nakład dalszej pracy i finansów oraz ma duży wpływ na optymalizację całej inwestycji.

Oczywiście w przypadku wydłużenia terminu opracowania koncepcji termin dotyczący złożenia projektu na pozwolenie na budowę nie uległby zmianie i wyniósłby do 4 miesięcy od podpisania umowy.

Odpowiedź: Zamawiający wydłuża termin opracowania projektu szczegółowej koncepcji rozwiązań architektoniczno-konstrukcyjnych - **21 dni** od dnia zawarcia umowy.

Pytanie 3: Na ile wiążąca jest dołączona do dokumentacji wstępna koncepcja architektoniczna?

Obiekt ośrodka służby zdrowia jest obiektem publicznym i winien przedstawiać wysokie standardy architektoniczne. Według nas przedstawiona koncepcja stanowi substandard estetyczny i jeśli by powstała w takiej formie i estetyce, znacząco pogorszyłaby walory estetyczne gminy i wpłynęłaby niekorzystnie na odbiór samego obiektu wśród mieszkańców. Nadto, przedstawione rozwiązania architektoniczne znacząco i bez uzasadnienia zwiększają koszty inwestycji a tym samym wpływają niekorzystnie na budżet gminy.

Wnioskujemy o możliwość znaczącej ingerencji w przedstawiony materiał "wizji" architektonicznej.

Odpowiedź: Załączony materiał do przetargu obrazuje formę oraz rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne jakie zamawiający chce uzyskać. Należy bazować na przedstawionej funkcji zarówno co do formy i kształtu jak i funkcji. Należy uzyskać akceptację zamawiającego po przedstawieniu wykonanej koncepcji projektowej.

Pytanie 4: Czy gmina dysponuje takimi materiałami jak: mapa do celów projektowych, badania podłoża gruntowego, warunki techniczne przyłączenia do sieci? Brak powyższych wpływa znacząco na termin opracowania dokumentacji projektowej.

Odpowiedź: Zamawiający dysponuje mapą zasadniczą, warunkami przyłączenia obiektu do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz elektroenergetycznej. Ponadto zamawiający załącza wyniki badań geotechnicznych, co nie zwalnia wykonawcy z wykonania aktualnych badań gruntowo-wodnych. Jednocześnie zamawiający informuje, że na terenie inwestycji należy wykonać wymianę gruntu z uwagi na fakt, iż na głębokości średnio do 2,3 m zalegają grunty organiczne, które należy wymienić. Ponadto na ww. terenie występuje wysoki poziom

wód gruntowych na poziomie ok. 50 cm poniżej poziomu gruntu. W wycenie należy uwzględnić prace polegające na obniżeniu zwierciadła wody poprzez zastosowanie igłofiltrów.

Pytanie 5: Prosimy o zmianę zapisów SWZ dla realizacji zadania „Budowa Ośrodka Zdrowia w Gminie Wielka Nieszawka” w trybie zaprojektuj i wybuduj

XII. Na podstawie art. 112 ustawy Pzp, zamawiający określa warunek/warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

4) Zdolności technicznej lub zawodowej:

a) W zakresie warunku dotyczącego zdolności technicznej, o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli co najmniej dwa zadania polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu obiektów budowlanych kubaturowych wyposażonych w instalacje gazów medycznych, tj.: tlenu medycznego, podtlenku azotu medycznego, sprężonego powietrza medycznego i niemedycznego, próżni medycznej, dwutlenku węgla medycznego – o wartości nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł brutto – każdy.

Ponieważ ogranicza to możliwości złożenia konkurencyjnych ofert przez firmy posiadające jedynie duże doświadczenie w zakresie wykonawstwa bez jednoczesnego projektowania tych obiektów. Zauważamy, że tego rodzaju inwestycje realizowane są z podziałem na etap projektowy oraz budowy. Tym samym ograniczy to możliwość przystąpienia do tego przetargu przez lokalne firmy.

W sytuacjach kiedy występują zadania w trybie zaprojektuj i wybuduj składamy ofertę wraz z współpracującym z firmą biurem projektowym. Jednakże doświadczenie w tym postępowaniu nie może być łączone.

Dlatego proponujemy zmianę wyżej wymienionych zapisów SWZ :

W zakresie warunku dotyczącego zdolności technicznej, o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli co najmniej dwa zadania polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu obiektów budowlanych kubaturowych wyposażonych w instalacje gazów medycznych, tj.: tlenu medycznego, podtlenku azotu medycznego, sprężonego powietrza medycznego i niemedycznego, próżni medycznej, dwutlenku węgla medycznego – o wartości nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł brutto – każdy.

LUB

W zakresie warunku dotyczącego zdolności technicznej, o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli co najmniej dwa zadania polegające na przebudowie bądź wybudowaniu obiektów budowlanych kubaturowych wyposażonych w instalacje gazów medycznych, tj.: tlenu medycznego, podtlenku azotu medycznego, sprężonego powietrza medycznego i niemedyceznego, próżni medycznej, dwutlenku węgla medycznego – o wartości nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł brutto – każdy. raz wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali dokumentację projektową dla co najmniej dwóch zadań polegających na przebudowie bądź wybudowaniu obiektów budowlanych kubaturowych wyposażonych w instalacje gazów medycznych, tj.: tlenu medycznego, podtlenku azotu medycznego, sprężonego powietrza medycznego i niemedyceznego, próżni medycznej, dwutlenku węgla medycznego

Odpowiedź: Zamawiający określa warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej określony w roz. XII. ust. 2 pkt 4 lit. a, na następujący:
„W zakresie warunku dotyczącego zdolności technicznej, o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli co najmniej jedno zadanie polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu obiektów budowlanych kubaturowych o wartości nie mniejszej niż 10.000.000,00 zł brutto oraz jednego zadania o wartości nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł brutto.”

Pytanie 6: W związku z oczekiwaniem na znaczącą odpowiedź prosimy przesunięcie terminu składania ofert na termin dla datę późniejszą o 10 dni roboczych od terminu opublikowania odpowiedzi.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu składania ofert.

Pytanie 7: Z uwagi na szeroki i skomplikowany zakres zamówienia proszę o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 08.03.2023 r.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu składania ofert.

Pytanie 8: Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę warunków w postępowaniu określonych pkt. XII. Pkt.2 ppkt 4) SWZ na:

4) *Zdolności technicznej lub zawodowej:*

a. w zakresie warunku dotyczącego zdolności technicznej, o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli co najmniej jedno zadanie polegające na wykonaniu robót budowlanych polegających na budowie lub rozbudowie budynku kubaturowego w systemie zaprojektuj i wybuduj, wyposażonych w instalacje gazów medycznych, tj.: tlenu medycznego, sprężonego powietrza medycznego – o wartości nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł brutto

lub

4) Zdolności technicznej lub zawodowej:

a. w zakresie warunku dotyczącego zdolności technicznej, o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli co najmniej dwa zadania polegające na wykonaniu robót budowlanych polegających na budowie lub rozbudowie budynku kubaturowego w systemie zaprojektuj i wybuduj o wartości nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł brutto, w tym jednego wyposażonych w instalacje gazów medycznych, tj.: tlenu medycznego, sprężonego powietrza medycznego.

Wprowadzenie powyższych zmian umożliwi lokalnym firmom udział w przetargu, tym samym może przyczynić się do większej liczby ofert i co za tym idzie korzystniejszych cenowo.

Odpowiedź: Zamawiający określa warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej określony w roz. XII. ust. 2 pkt 4 lit. a, na następujący:

„W zakresie warunku dotyczącego zdolności technicznej, o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli co najmniej jedno zadanie polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu obiektów budowlanych kubaturowych o wartości nie mniejszej niż 10.000.000,00 zł brutto oraz jednego zadania o wartości nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł brutto.”

Pytanie 9: Zamawiający określa wymagania w SIWZ XII pkt 2 ppkt 4a . dotyczące zdolności technicznych „W zakresie warunku dotyczącego zdolności technicznej, o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli co najmniej dwa zadania polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu obiektów budowlanych kubaturowych wyposażonych w instalacje gazów medycznych, tj.: tlenu medycznego, podtlenku azotu medycznego, sprężonego powietrza

medycznego i niemedycznego, próżni medycznej, dwutlenku węgla medycznego – o wartości nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł brutto – każdy.”

Wykonawca zwraca się z prośbą o modyfikację SIWZ w zakresie kryterium wartości robót na:
„ W zakresie warunku dotyczącego zdolności technicznej, o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli co najmniej jedno zadanie polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu obiektów budowlanych kubaturowych o wartości nie mniejszej niż 10.000.000,00 zł brutto oraz jednego zadania o wartości nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł brutto .”

Odpowiedź: Zamawiający określa warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej określony w roz. XII. ust. 2 pkt 4 lit. a, na następujący:

„W zakresie warunku dotyczącego zdolności technicznej, o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli co najmniej jedno zadanie polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu obiektów budowlanych kubaturowych o wartości nie mniejszej niż 10.000.000,00 zł brutto oraz jednego zadania o wartości nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł brutto.”

Pytanie 10: W niniejszym postępowaniu Umowa nie zawiera postanowień dot. Zmiany wynagrodzenia w związku ze wzrostem poziomu cen w ostatnim roku i spodziewanym dalszym wzrostem. Zwracamy się z wnioskiem, aby Zamawiający wprowadził do umowy klauzulę waloryzacyjną wynagrodzenia umownego

Odpowiedź: Zamawiający przekazuje zaktualizowany projekt umowy.

Wójt Gminy Wielka Nieszawka
/-/ Krzysztof Czarnecki