


nazwa elementu projektu budowlanego	Projekt zagospodarowania terenu
nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa placu zabaw przy ul. Wiślanej w Wielkiej Nieszawce
adres obiektu budowlanego	Plac zabaw przy ul. Wiślanej w Wielkiej Nieszawce
kategoria obiektu budowlanego	VIII
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany	041508_2 (Wielka Nieszawka) obręb 04158_2, 0005 Wielka Nieszawka dz. 61/1
- inwestor	Gmina Wielka Nieszawka ul. Toruńska 12, 87-165 Cierpice

zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	podpis
architektura - zagospodarowanie	projektant spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. arch. Małgorzata Nowak architektoniczna do projektowania bez ograniczeń KPOKK IA 13/2004	12.11.2022	
	projektant	mgr inż. Katarzyna Kotula	12.11.2022	
	projektant	mgr Martyna Michalak	12.11.2022	
jednostka projektowa	Educarium sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 207 85-451 Bydgoszcz 			

Spis treści

1.CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.....	3
1.2 Istniejący stan zagospodarowania	3
1.3 Projektowane zagospodarowanie działki	5
1.4 Zestawienie powierzchni	6
1.5 Informacje i dane	6
2.CZĘŚĆ RYSUNKOWA	7
A. Projekt zagospodarowania terenu – mała architektura w miejscu publicznym. Budowa placu zabaw przy ul. Wiślanej. Rys. 1	8

1.CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Budowa placu zabaw przy ul. Wiślanej w Wielkiej Nieszawce na działce 61/1, obręb 0005. Plac zabaw stworzy nowe miejsce do czynnego odpoczynku dla mieszkańców gminy. Planuje się budowę urządzeń zabawowych dla dzieci w różnym wieku, altanki, ławek, koszy na śmieci oraz ogrodzenia. W miejscowym planie zagospodarowania terenu na sąsiednich działkach przebiega linia napowietrzna elektryczna, której granica strefy ograniczeń nie wchodzi w zakres budowanego placu zabaw.

1.2 Istniejący stan zagospodarowania

Na terenie objętym inwestycją znajduje się łąka. Miejsce planowanego placu zabaw od północy graniczy z drogą gminną, od południa i zachodu z polami i łąkami znajdującym się za luźnym, naturalnym żywopłotem.

Przed rozpoczęciem prac należy przeprowadzić wizję lokalną.



Fot.1. Widok na miejsce planowej inwestycji od strony drogi.



Fot.2. Widok 2 od strony drogi.



Fot.3. Widok 3 od strony drogi.

1.3 Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowany plac zabaw ma na celu stworzyć miejsce rekreacji, spotkań rodzinnych. Planowane urządzenia zabawowe są dostosowane dla dzieci w różnym wieku, pozwalają na zabawę zarówno młodszym jak i starszym użytkownikom. Zagospodarowanie terenu przewiduje dojście ścieżką z kostki brukowej, która będzie prowadziła zgodnie z ukształtowaniem terenu. Planuje się wykonanie trzech tarasów o spadku nie większym niż 2%, tak aby na pochyłym terenie inwestycji, uzyskać obszary płaskie - pozwalające na zamontowanie urządzeń zabawowych. Całość zostanie ogrodzona oraz uzupełniona o małą architekturę wraz z dającą cień altanką. Plac zabaw będzie miejscem wpasowującym się w otoczenie, zachęcającym do obcowania z naturą.

Działka ma zmienną wysokość terenu: opada od strony północnej (drogi) do strony południowej (pola). Projekt placu zabaw przewiduje wpasowanie się w ukształtowanie terenu.

Zostały zachowane odległości od pasa drogi gminnej oraz budynku mieszkalnego.

PO WYKONANIU ROBÓT OKOLICZNY TEREN NALEŻY PRZYWRÓCIĆ DO STANU PIERWOTNEGO.

Tab. 1. Projektowane elementy:

WYPOSAŻENIE PLACU ZABAW – dzieci młodsze	
1	Duży zestaw zabawowy dla dzieci starszych
2	Zestaw dla dzieci młodszych
3	Huśtawka
4	Karuzela
5	Bujak konik morski
6	Bujak kaczuszka
7	Piaskownica
NAWIERZCHNIA Z MAT PRZEROSTOWYCH	
NAWIERZCHNIA Z PŁYT POLIURETANOWYCH	
MAŁA ARCHITEKTURA	
	Altanka
	Ławka parkowa z oparciem 3szt.
	Kosz na śmieci 2szt.
	Tablica z regulaminem
OGRODZENIE 94 mb	
ZIELEŃ	
	Renowacja trawnika/łąki kwietnej
	Nasadzenia

1.4 Zestawienie powierzchni

Bilans powierzchni:

Powierzchnia placu zabaw: 541mkw

Powierzchnia działki: 995 mkw

Powierzchnia mat przerostowych: 207mkw

Powierzchnia kostki brukowej: 78mkw

Powierzchnia nawierzchni poliuretanowej: 35mkw

Powierzchnia biologicznie czynna: 81 %

1.5 Informacje i dane

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XVIII/96/04 Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia 20 sierpnia 2004r.

- przeznaczenie pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny usług

Obszar oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania zamyka się w granicach terenu do którego Inwestor ma tytuł prawny.

Obszar inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Sporządziła

mgr inż. arch. Małgorzata Nowak

mgr inż. Katarzyna Kotula

mgr Martyna Michalak

12.11.2022

2.CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A. Projekt zagospodarowania terenu – mała architektura w miejscu publicznym.
Budowa placu zabaw przy ul. Wiślanej. Rys. 1