



Krajowa Administracja
Skarbowa

Toruń, 27 stycznia 2023 roku

**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU
SKARBOWEGO
W TORUNIU**

Znak sprawy
0417-SEE.7112.5.2023.1

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Toruniu działając, na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 479 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że: **23 marca 2023 r. o godz. 10⁰⁰** w budynku Drugiego Urzędu Skarbowego w Toruniu przy ulicy Mazowieckiej 63, w pomieszczeniu nr 038, odbędzie się pierwsza **licytacja** nieruchomości, należącej do Pana Mirosława Jackiewicza stanowiącej **prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Wielka Nieszawka, gmina Wielka Nieszawka, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 121/28 o powierzchni 4075 m², dla której Sąd Rejonowy w Toruniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00047956/7. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem biurowo-mieszkalnym, produkcyjnym z częścią biurowo-socjalną oraz magazynowo-biurowym. Działka nr 121/28 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Kształt działki to wielobok nieregularny. Suma oszacowania wynosi 871.646,00 zł**

(słownie: osiemsetsiedemdziesiątjedentysięcysześćsetczterdzieściszczę złotych)

zaś cena wywołania jest równa 75% sumy oszacowania i wynosi **653.734,50 zł**

(słownie: sześćsetpięćdziesiąttrzytysiącsiedemsettrzydzieścicztery złote 50/100)

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **87.164,60 zł** (słownie: osiemdziesiątsiedemtysięcystosześćdziesiątcztery złote 60/100)

Wadium winno być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego, wystawionego na Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Toruniu. W związku ze znaczną wartością nieruchomości Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Toruniu dopuszcza możliwość wpłaty wadium na rachunek bankowy - NBP O/Bydgoszcz nr 59 10101078 0026421391200000 - jednak, na chwilę rozpoczęcia licytacji tj. na godzinę 10.00 na rachunku tym musi już znajdować się wadium. **Jest to warunkiem koniecznym do dopuszczenia uczestnika do licytacji w przypadku wyboru formy wpłaty wadium na konto.**

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 cytowanej wyżej ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Nieruchomość można będzie oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach ustalonych uprzednio telefonicznie, w obecności pracownika tutejszego Urzędu. Natomiast akta postępowania egzekucyjnego związane z egzekucją z nieruchomości wraz z operatem szacunkowym przedmiotowej nieruchomości można przeglądać w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Toruniu, w pokoju nr 39 (parter), w godzinach otwarcia urzędu (kontakt telefoniczny pod numerem tel. 056 664 77 98). Powyższe informacje znajdują się na stronie BIP, pod linkiem: <https://www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-bydgoszczy>.

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych dostępne są na stronie: www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl i w siedzibach jednostek (klauzula informacyjna RODO). Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: iod.bydgoszcz@m.f.gov.pl lub tel. (52) 325 62 01.



Krajowa Administracja
Skarbowa

ul. Mazowiecka 63, 87-100 Toruń
tel.: +48 56 6647700 | fax: +48 56 6647820

<http://www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl/>
e-mail: 2US.Torun@m.f.gov.pl

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług w stawce podstawowej 23%.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga.

Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Podpisano na oryginale:

Z up. NACZELNIKA

Agata Radziejewska-Pańczyk

Zastępca Naczelnika