

„PROJEKT”

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY WIELKA NIESZAWKA**  
z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.<sup>1</sup>) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M. P. z 2022 r., poz. 731) – Rada Gminy Wielka Nieszawka uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

**– 1,16 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych

**– 5,79 zł od 1 ha powierzchni,**

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

**– 0,61 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**

z wyjątkiem oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem B – tereny mieszkaniowe lub symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane dla których stawka podatku wynosi

**– 0,41 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,**

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r., poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego

**– 3,81 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;**

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2022 r. poz. 583, 1005, 1079 i 1561,

<sup>2</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszona została w Dz. U. z 2022 r. poz. 1512.

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych

– 0,92 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

– 27,99 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym

– 13,47 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń

– 5,87 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego o powierzchni użytkowej do 200m<sup>2</sup> włącznie

– 5,84 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, o powierzchni użytkowej powyżej 200m<sup>2</sup>

– 9,71 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli

– 2% ich wartości.

§ 2. Traci moc uchwała nr XLI/231/2021 Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia 30 listopada 2021r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

INSPEKTOR  
Maciej Borowy

Nie wnoszę zastrzeżeń  
pod względem prawnym  
RADCA PRAWNY  
mgr Beata Romanowska  
T. 71 15 15 15

WÓJT  
mgr Krzysztof Górnicki

## UZASADNIENIE

Do projektu uchwały Rady Gminy Wielka Nieszawka w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2023.

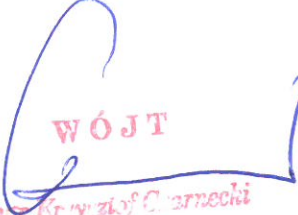
Na podstawie ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022r. poz. 1452 z późn. zm.<sup>1</sup>) Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Przedkładany projekt uchwały dotyczącej stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok zakłada wzrost stawek podatkowych o około 17% w stosunku do roku 2022, zgodnie z szacunkiem Głównego Urzędu Statystycznego dotyczącego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za miesiąc wrzesień 2022 r.

Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 zawiera Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022r. (M.P. z 2022r. poz. 731)

W związku z powyższym Wójt Gminy przedkłada projekt uchwały w tym zakresie.

Stawki podatku od nieruchomości oraz podstawę opodatkowania zawiera załącznik nr. 1

  
WÓJT  
mgr Krzysztof Czarnecki

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2022 r. poz.583, 1005, 1079 i 1561