


**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
gminy Wielka Nieszawka  
(obręb ewidencyjny Wielka Nieszawka  
działki o numerach 84/15 i 88/6)**

organ sporządzający:

**Wójt Gminy  
Wielka Nieszawka**

wykonawca:

**Pracownia Ochrony Środowiska  
i Systemów Informacji Geograficznej  
GEOECOM**

  
Daria Witkowska  
uprawniona do wykonywania ocen  
oddziaływania na środowisko  
na podstawie art. 74a ustawy  
z dnia 3 października 2008 r.  
o ocenach oddziaływania na środowisko

**lipiec 2022**



|      |   |    |
|------|---|----|
| 1.   | <b>WSTĘP</b> .....  | 5  |
| 2.   | <b>OPIS ZAWARTOŚCI OCENIANEGO DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ZAWARTYCH W NIM CELÓW</b> .....  | 6  |
| 3.   | <b>OCENA I DEFINICJA PROBLEMÓW ŚRODOWISKOWYCH OBSZARU PLANU</b> .....   | 9  |
| 4.   | <b>CELE OKREŚLONE W INNYCH DOKUMENTACH DOTYCZĄCYCH OBSZARU MIEJSCOWEGO PLANU</b> .....  | 9  |
| 5.   | <b>OPIS I OCENA STANU ŚRODOWISKA OBSZARU PLANU</b> .....  | 10 |
| 5.1. | Położenie obszaru opracowania .....   | 10 |
| 5.2. | Klimat i zjawiska atmosferyczne .....   | 12 |
| 5.3. | Rzeźba terenu .....   | 12 |
| 5.4. | Budowa geologiczna .....  | 13 |
| 5.5. | Wody podziemne .....  | 13 |
| 5.6. | Wody powierzchniowe .....   | 13 |
| 5.7. | Walory przyrodnicze .....   | 13 |
| 5.8. | Obiekty kultury materialnej .....   | 14 |
| 6.   | <b>ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE I OCHRONA ZASOBÓW PRZYRODY</b> .....   | 14 |
| 6.1. | Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych przed antropopresją .....  | 14 |
| 6.2. | Ocena zachowania walorów krajobrazowych terenu .....  | 15 |
| 6.3. | Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi .....   | 15 |
| 6.4. | Przydatność terenu do rozwoju funkcji użytkowych .....  | 15 |
| 7.   | <b>CHARAKTERYSTYKA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU, W TYM SZCZEGÓLNIENIE DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH</b> .....   | 15 |
| 7.1. | Degradacja powietrza atmosferycznego .....  | 16 |
| 7.2. | Degradacja gleb i degradacja powierzchni ziemi .....  | 16 |
| 7.3. | Degradacja wód powierzchniowych i podziemnych .....   | 16 |
| 7.4. | Hałas .....   | 17 |
| 7.5. | Oddziaływanie w zakresie pola elektromagnetycznego .....  | 17 |
| 8.   | <b>CHARAKTERYSTYKA POTENCJALNYCH ZMIAN ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU</b> .....   | 17 |
| 9.   | <b>PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURY 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO</b> ..... | 18 |
| 10.  | <b>OPIS STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYMI ZNACZĄCYMI SKUTKAMI DLA ŚRODOWISKA I OBSZARÓW NATURA 2000</b> .....   | 21 |
| 11.  | <b>PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, A SZCZEGÓLNIENIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000</b> .....  | 21 |
| 12.  | <b>INFORMACJE O STOSOWANYCH METODACH SPORZĄDZANIA PROGNOZY</b> .....  | 22 |
| 13.  | <b>PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU</b> .....   | 22 |
| 14.  | <b>OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000</b> .....  | 23 |
| 15.  | <b>ANALIZA WARIANTOWA</b> .....   | 23 |
| 16.  | <b>WNIOSKI</b> .....  | 23 |
| 17.  | <b>STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM</b> .....  | 24 |
| 18.  | <b>OŚWIADCZENIE</b> .....   | 25 |
| 19.  | <b>DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA</b> .....   | 26 |
| 20.  | <b>LITERATURA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY</b> .....  | 27 |

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY**



## 1. WSTĘP

Niniejsza prognoza jest częścią procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowywanego na podstawie uchwały nr XXXIX/216/2021 Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia 6 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka (obręb ewidencyjny Wielka Nieszawka działki o numerach 84/15 i 88/6). Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko opiera się o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) – zwanej dalej „ustawą ooś”.

Podstawą formalną wykonania opracowania jest zlecenie **Pracowni Urbanistycznej AWJ Wojciech Jaworski**. Całość prac wykonanych w celu sporządzenia niniejszego opracowania spoczywała po stronie autorów – Martyny Gruczyk i Darii Witkowskiej. W opracowaniu Prognozy wykorzystano materiały źródłowe, których wykaz zamieszczono na końcu opracowania.

Obligatoryjny zakres prognozy oddziaływania na środowisko opracowywanej na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego precyzuje art. 51 ustawy ooś. Zakres ten został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska. Organy nie wniosły zmian w zakresie prognozy w przedmiotowej sprawie, w stosunku do zakresu zawartego w ustawie ooś.

Prognoza sporządzona została według zaleceń zawartych w podręczniku „Natura 2000 w planowaniu przestrzennym – rola korytarzy ekologicznych” M. Kistowskiego i M. Pchałka (2009). Obejmuje ona cztery części podstawowe i piątą – podsumowującą, na które składają się:

- Część dokumentacyjno-analityczna, polegająca na określeniu metod sporządzania prognozy, omówieniu treści ocenianego projektu dokumentu planistycznego oraz celów sformułowanych w innych przyjętych lub wcześniej przygotowanych dokumentach dotyczących przestrzeni przedmiotowego obszaru, a także na charakterystyce stanu środowiska oraz problemów ochrony środowiska (szczególnie odnoszących się do obszarów i obiektów chronionych w świetle u.o.p.) w obszarze objętym opracowaniem.
- Część dotycząca oceny zgodności z innymi dokumentami, polegająca na ocenie wewnętrznej zgodności dokumentu, sposobu uwzględnienia w analizowanym dokumencie celów (w szczególności dotyczących ochrony środowiska) sformułowanych w innych dokumentach dotyczących opracowywanego obszaru, a także ocenie sposobu uwzględnienia w ocenianym dokumencie problemów ochrony środowiska występujących na analizowanym obszarze, szczególnie dotyczących ochrony przyrody.
- Część oceny oddziaływania na środowisko, która obejmuje określenie przewidywanych znaczących oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, ludzi oraz wybrane elementy środowiska „zbudowanego” oraz na cele i przedmiot ochrony, jak i integralność oraz spójność obszarów Natura 2000.
- Część konkluzji i wskazań dotyczących zmian projektu dokumentu, stanowiących kluczowe wnioski z przeprowadzonej oceny, zawierające w szczególności charakterystykę oddziaływań i ich istotności (w tym dla gatunków i siedlisk o znaczeniu priorytetowym) oraz propozycje: 1) działań łagodzących, 2) rozwiązań alternatywnych w stosunku do zawartych w ocenianym dokumencie, w tym odrębnie dla działań mogących powodować znaczące negatywne skutki dla celów i przedmiotów ochrony oraz integralności i spójności obszarów N2000, 3) działań kompensujących negatywne skutki dla środowiska, a szczególnie dla obszarów N2000, 4) metod monitorowania skutków realizacji ustaleń ocenianego dokumentu planistycznego dla środowiska.
- Część podsumowująca, zawierająca wnioski z wcześniej przeprowadzonych etapów.

Główną częścią prognozy jest identyfikacja źródeł zagrożeń oraz określenie przewidywanych znaczących oddziaływań, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych, na środowisko i jego poszczególne elementy z uwzględnieniem zależności między nimi.

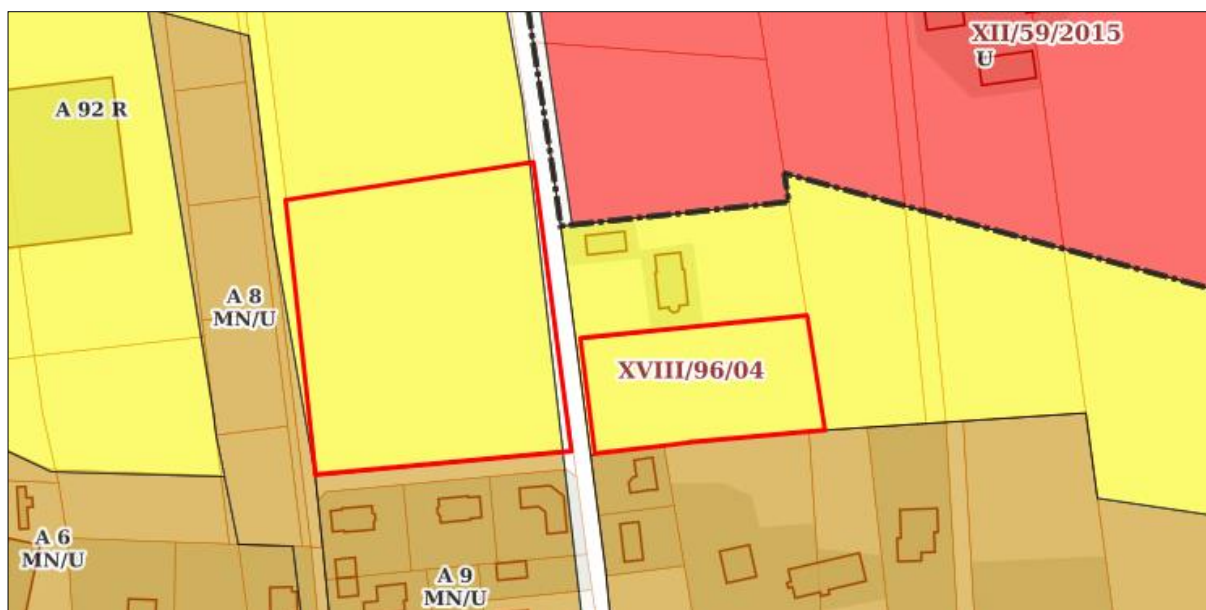
Prognoza jest wysoko specjalistycznym instrumentem posiadającym wszystkie cechy analizy systemowej. Jako taka stosuje metody otwarte, dostosowane do rodzaju i charakteru analizowanego dokumentu – tj. projektu planu. Jej zadaniem jest wskazywanie i przedstawianie skutków środowiskowych związanych z przyszłym uchwaleniem przez decydentów projektu planu oraz sposobów uniknięcia niepożądanych skutków działań.

Prognoza do projektu planu nie jest dokumentem, który w sposób ilościowy wskazuje presje i oddziaływania, wynikające z realizacji zapisów planu, a pokazuje, na przykładzie konkretnych przykładów, ogólny kierunek, w którym zmierzać będą przyszłe problemy środowiskowe wynikające z realizacji dokumentu. Jest to wynikiem stosunkowo ogólnych danych o przyszłych inwestycjach, szczególnie w odniesieniu do szczegółów technicznych, które mogą mieć istotne znaczenie dla wielkości wywieranych presji środowiskowych. Skupiono się zatem na określeniu jakościowym kierunków przemian oraz poddano charakterystyce cechy poszczególnych oddziaływań.

## 2. OPIS ZAWARTOŚCI OCENIANEGO DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ZAWARTYCH W NIM CELÓW

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w Wielkiej Nieszawce, na zachodnich obrzeżach wsi. Są to obecnie nieuprawiane grunty rolne, otoczone terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w mniejszym stopniu polami. W niewielkiej odległości znajduje się Olenderski Park Etnograficzny. Obecnie na obszarze objętym opracowaniem obowiązują ustalenia uchwały nr XVIII/96/04 Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia 20 sierpnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Nieszawka (wsie Mała Nieszawka, Wielka Nieszawka, Cierpice). Na jej mocy analizowany obszar włączony został do wydzielenia A 92 R (działka nr 84/15) i A 94 R (działka nr 88/6). Są to obszary o przeznaczeniu rolniczym (z dopuszczalną zabudową zagrodową i obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybackich oraz agroturystyką).

Celem sporządzenia zmiany miejscowego planu jest umożliwienie rozwoju zabudowy na nieużytkowanych terenach rolnych, otoczonych terenami zabudowanymi, cieszącym się zainteresowaniem inwestycyjnym.



Rysunek 1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na obszarze objętym projektem planu (czerwony kontur) oraz terenach sąsiednich (źródło: mapy.mojregion.info)

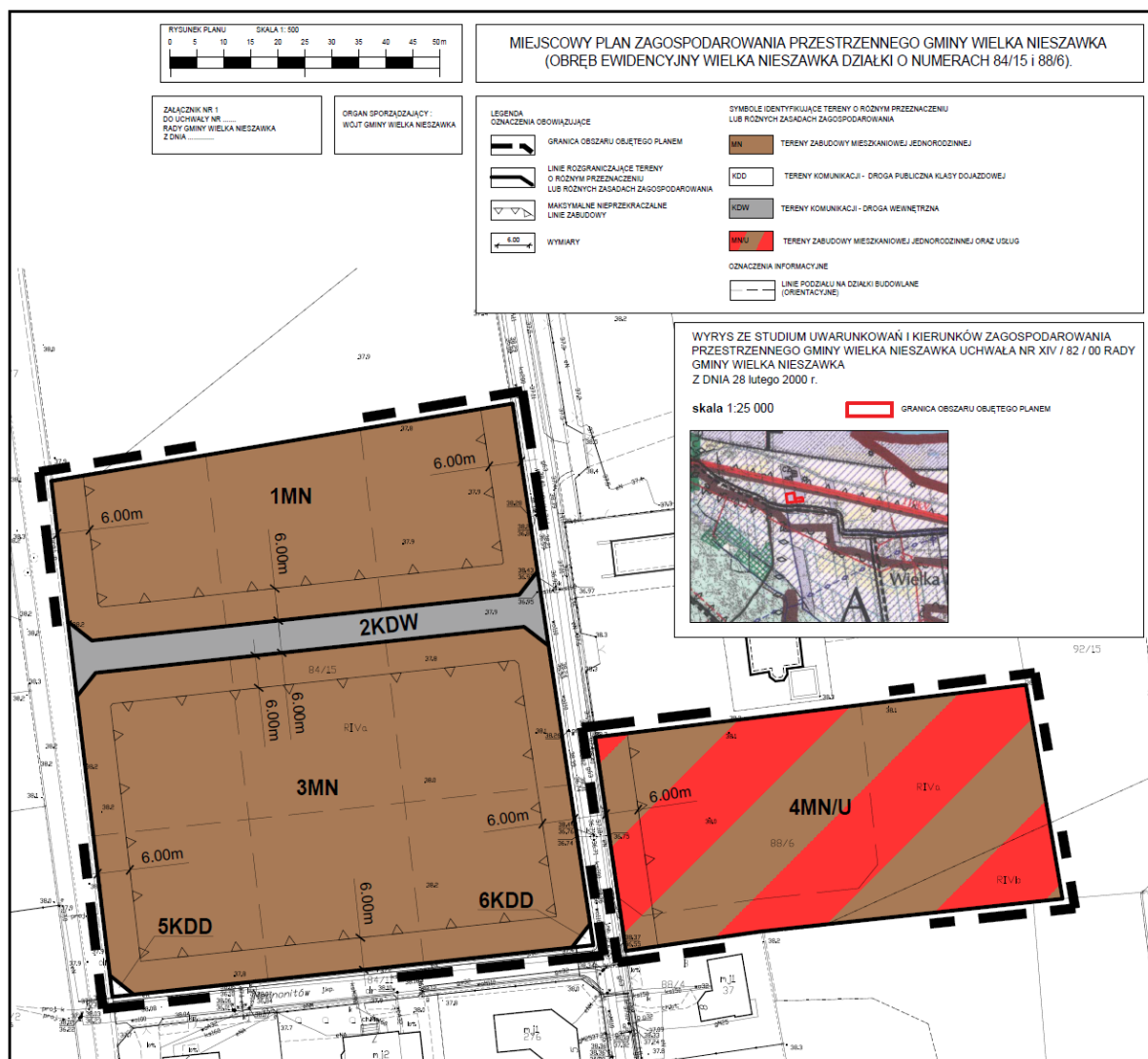
W uchwale nr XXXIX/216/2021 Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia 6 października 2021 r. postanowiono, iż celem sporządzenia planu będzie określenie zasad zagospodarowania terenu zabudowy wraz z obsługą komunikacyjną.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania fizyczne, przyrodnicze oraz wynikające z dotychczasowego zagospodarowania przestrzeni, w granicach obszaru projektu planu wydzielone zostały następujące tereny funkcjonalno-przestrzenne:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług,
- KDD – tereny komunikacji – droga publiczna klasy dojazdowej,
- KDW – tereny komunikacji - droga wewnętrzna.

### Rozwiązania przyjęte w ocenianym dokumencie

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustalono, że projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progową hałasu należy rozpatrywać dla poszczególnych terenów według ich przeznaczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.



Rysunek 2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka (obręb ewidencyjny Wielka Nieszawka działki o numerach 84/15 i 88/6)

Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poza budynkami mieszkalnymi dopuszczono lokalizację budynków gospodarczych, garażowych bądź gospodarczo-garażowych. Ustalono zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej – do 10,0 m przy dwóch kondygnacjach nadziemnych (w tym z poddaszem użytkowym i dopuszczeniem podpiwniczenia) i wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 50% powierzchni działki budowlanej. Dla terenu mieszkaniowo-usługowego dopuszczono lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej, usługowej, gospodarczej, garażowej lub gospodarczo-garażowej wolno stojącej lub zespolonej ze sobą. Ustalono, iż funkcje mogą występować wspólnie lub samodzielnie, zakazano usług niepożądanych społecznie, a w przypadku lokalizacji wyłącznie funkcji usługowej nakazano wprowadzić zieleń izolacyjną wzdłuż granic z działkami sąsiednimi, na których występuje zabudowa mieszkaniowa.

W projekcie planu zawarto również zapisy odnośnie infrastruktury technicznej. Dopuszczono możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. Określono zasady obsługi obszaru w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i ciepłą, uregulowano kwestie odprowadzania ścieków i wód opadowych oraz gromadzenia odpadów.

W stosunku do ustaleń miejscowego planu z 2004 r., analizowany dokument wprowadza zmiany w zakresie dopuszczalnego przeznaczenia, wprowadzając możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, rezygnując tym samym z terenów rolnych, zabudowy zagrodowej i agroturystyki. W związku z tym zmienił się charakter przeznaczenia - wprowadzono parametry zabudowy oraz pozostałe ustalenia, dotyczące m.in. obsługi komunikacyjnej czy zaopatrzenia w media, stosownie do nowego przeznaczenia. Można stwierdzić, iż analizowany projekt miejscowego planu przedstawia rozwiązania bardziej adekwatne, jeśli chodzi o oczekiwania mieszkańców i potrzeby inwestycyjne.



**Rysunek 3.**  
Zestawienie  
rysunków mpzp –  
obowiązującego (A)  
i projektowanego (B)



### 3. OCENA I DEFINICJA PROBLEMÓW ŚRODOWISKOWYCH OBSZARU PLANU

Projekt planu ma charakter rozwojowy i porządkujący przestrzeń. Umożliwia rozwój zabudowy na terenach o średniej/niskiej przydatności dla rolnictwa, nawiązując do istniejącej zabudowy w sąsiedztwie, gwarantując spójny funkcjonalnie rozwój przestrzenny. Jako najwrażliwsze aspekty środowiskowe, na które wpływ może mieć sposób realizacji projektu planu, wskazać można przepuszczalność gruntów w dolinie Wisły, a także problemy związane z zanieczyszczeniem powietrza.

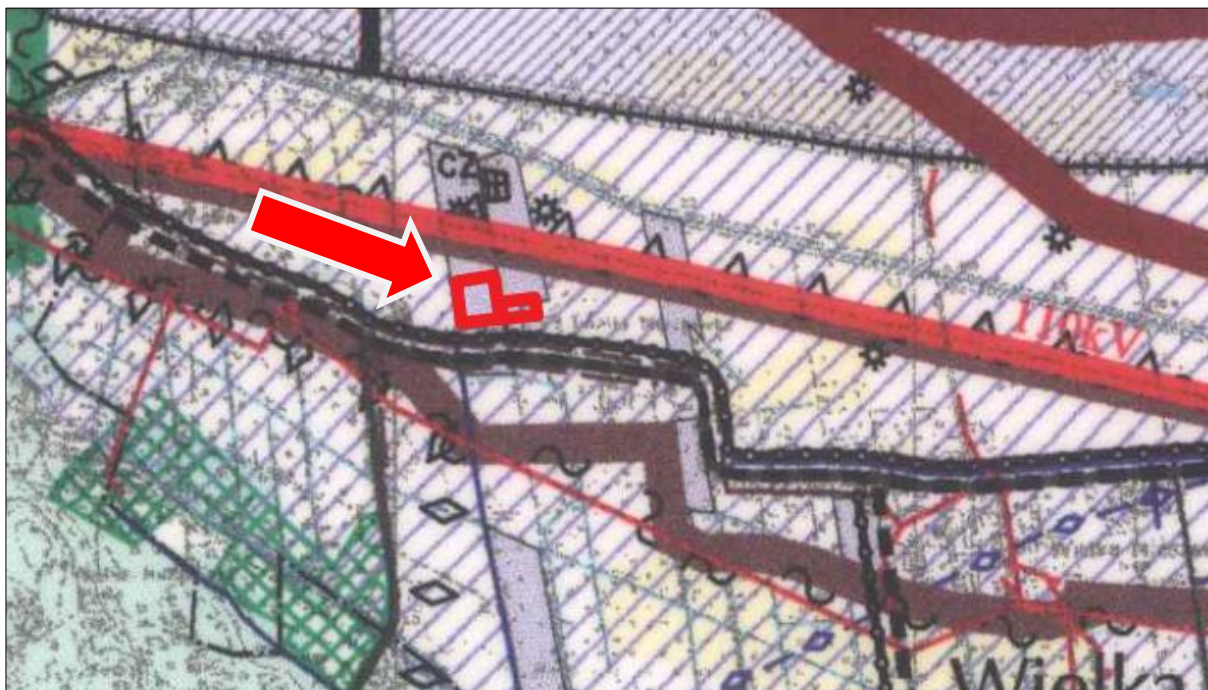
Ze względu na dużą przepuszczalność gruntów ważne jest dalsze prowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej. Zapobiegnie to przedostawaniu zanieczyszczeń do wód i gleby, podatnych na wpływy z powierzchni ziemi.

Biorąc pod uwagę położenie w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej, należy dążyć do stosowania rozwiązań ograniczających emisję szkodliwych substancji do powietrza. Pomoże to w minimalizowaniu rozwoju emisji niskiej.

### 4. CELE OKREŚLONE W INNYCH DOKUMENTACH DOTYCZĄCYCH OBSZARU MIEJSCOWEGO PLANU

#### Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka, zostało przyjęte uchwałą nr XIV/82/00 Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia 28 lutego 2000 r. W ww. Studium obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach strefy funkcjonalnej **F – tereny rolniczo-leśne**, obejmującej obszar położony między wałem przeciwpowodziowym i zabudową wsi Małej i Wielkiej Nieszawki oraz enklawy leśne między strefą A i B oraz A i C. Jako główne funkcje terenu wskazano uprawy polowe i łąkowe z możliwością wprowadzenia upraw warzywniczo-ogrodniczych do bezpośredniej konsumpcji (na "zielony rynek" miasta Torunia). Za podstawowy czynnik dla prowadzenia prawidłowej gospodarki rolniczej na tym obszarze uznano utrzymanie korzystnych stosunków wodnych poprzez dobrze funkcjonujący układ odwadniający tereny dolinne.



Rysunek 4. Fragment rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka (obszar objęty projektem planu zaznaczono kolorem czerwonym i wskazano strzałką)

## 5. OPIS I OCENA STANU ŚRODOWISKA OBSZARU PLANU

### 5.1. Położenie obszaru opracowania

Obszar objęty projektem miejscowego planu znajduje się w północnej części gminy Wielka Nieszawka (powiat toruński) i centralnej części województwa kujawsko-pomorskiego. Obszar opracowania obejmuje tereny o łącznej powierzchni około 1,2 ha położone w miejscowości Wielka Nieszawka.

Przedmiotowy obszar podzielony jest na dwie części – stanowią go dwie odrębne działki ewidencyjne nr 84/15 i 88/6, między którymi przebiega ulica Mennonitów (droga gminna nr 100904C). Cały obszar stanowią tereny otwarte, niezagospodarowane. W granice obszaru wchodzi użytki rolne klasy bonitacyjnej: IVa i IVb.



Rysunek 5. Położenie obszaru projektu planu (wskazany strzałką) na tle jednostek ewidencyjnych (źródło: mapy.mojregion.info)

W otoczeniu obszaru występują głównie tereny zabudowane i rolne. Za zachodnią granicą przebiega droga gruntowa, przy której zlokalizowane są pojedyncze domy mieszkalne, a dalej znajduje się hala produkcyjno-usługowa dla rolnictwa. Południowa część obszaru graniczy z terenami zabudowanymi (osiedle mieszkaniowe jednorodzinne), a w odległości około 100 m zlokalizowana jest droga wojewódzka nr 273 (ul. Toruńska). Wzdłuż tej drogi projektowana jest trasa rowerowa Cierpice-Toruń. Analizowany obszar położony jest w pobliżu Kanału Nieszawskiego, który oddalony jest o około 200 m na północ. Jest to również południowa granica gminy Wielka Nieszawka. Na północ/północny zachód od przedmiotowych działek znajdują się tereny i zabytkowe obiekty Olenderskiego Parku Etnograficznego w Wielkiej Nieszawce (oddział Muzeum Etnograficznego w Toruniu).



Rysunek 6. Ortofotomapa z podziałem katastralnym, przedstawiająca obecne zagospodarowanie obszaru objętego projektem miejscowego planu (kolor czerwony; źródło: mapy.mojregion.info)



Rysunek 7. Obszar objęty projektem planu (kolor czerwony) na tle mapy użytkowania terenu (źródło: mapy.mojregion.info)



**Rysunek 8. Obszar objęty projektem planu (kolor czerwony) na tle klasyfikacji gleboznawczej (źródło: mapy.mojregion.info)**

## 5.2. Klimat i zjawiska atmosferyczne

Obszar objęty opracowaniem można zaliczyć do rejonu klimatycznego Pojezierza Pomorskiego. Warunki pogodowe kształtowane są tu przez masy powietrza napływające z głębi Eurazji oraz w mniejszym stopniu znad Atlantyku. Charakterystyczną cechą występującego klimatu jest wpływ wód powierzchniowych na topoklimat terenów otwartych oraz topoklimat terenów zabudowanych.

Na analizowanym obszarze dominuje topoklimat terenów rolnych, otwartych. Do jego ważniejszych cech zaliczyć należy dobre warunki termiczne i wilgotnościowe oraz możliwość przewietrzania – są to tereny o predyspozycjach do rozwoju budownictwa. Zieleń powinna być wprowadzana jedynie w celach estetycznych tak, by nie hamowała wymiany powietrza, a jednocześnie zabezpieczała przed dużymi prędkościami wiatrów w strefie przypowierzchniowej terenu. Przy południowej granicy analizowanego obszaru przejawia się wpływ topoklimat terenów zabudowanych, który związany jest z większą akumulacją ciepła w obrębie terenów o utwardzonej nawierzchni i budynków, które modyfikują warunki przewietrzania (korytarze). Na warunki topoklimatyczne obszaru wpływ wywiera również Kanał Nieszawski oraz rzeka Wisła, występujące w niedalekim sąsiedztwie, których oddziaływanie przejawia się w łagodzeniu warunków termicznych i wilgotnościowych.

## 5.3. Rzeźba terenu

Pod względem morfologicznym obszar opracowania znajduje się w obrębie piaszczystej terasy doliny Wisły. Powierzchnia jest wyrównana, bez większych urozmaiceń – na większości obszaru tereny osiągają wysokość około 38 m n.p.m. Tereny ulegają delikatnemu obniżeniu w kierunku dróg otaczających działki. Maksymalna deniwelacja wynosi około 1 m, a spadek niespełna 1%.

Ukształtowanie terenu nie nosi śladów znacznych przekształceń, poza wynikającymi z zabiegów agrotechnicznych i budowy drogi dojazdowej. Obszar nie jest zagrożony osuwiskami, nie występuje ryzyko uruchomienia powierzchniowych ruchów masowych.

#### 5.4. Budowa geologiczna

Utwory powierzchniowe obszaru opracowania w całości reprezentują czwartorzęd. Dominującym typem litologicznym osadów budujących profil geologiczny na analizowanych terenach są piaski i żwiry rzeczne (piaski drobnoziarniste z przewarstwieniami żwiru – mady rzeczne).

Przedmiotowe utwory generalnie cechują się korzystnymi parametrami geologiczno-inżynierskimi pod przyszłą zabudowę i nie stanowią potencjalnego zagrożenia geotechnicznego dla budynków. Na obszarze nie stwierdzono występowania gruntów organicznych. Cały obszar objęty projektem miejscowego planu należy do terenów rolnych, niezagospodarowanych, dlatego też na powierzchni terenu nie stwierdzono warstwy antropogenicznej.

#### 5.5. Wody podziemne

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 141 Zbiornik rzeki Dolna Wisła. Jest to zbiornik czwartorzędowy o głębokości ośrodka porowego od 2 do 100 m. Zgodnie z podziałem Polski na 172 jednolite części wód podziemnych analizowane tereny zlokalizowane są w obrębie JCWPd nr 45 (PLGW200045).

Wody podziemne w okolicy analizowanego obszaru zalegają na głębokości około 1 m p.p.t. Odptyw podziemny odbywa się w kierunku północnym – w stronę Kanału Nieszawskiego i dalej do Wisły.

Budowa geologiczna determinuje, poza występowaniem poziomów wodonośnych, również odporność układu hydrogeologicznego na przedostawanie się zanieczyszczeń z powierzchni terenu do wód podziemnych. Układ odporności jest tutaj słaby – wody są podatne na zanieczyszczenie powstające na powierzchni ziemi.

Na analizowanym obszarze nie występują ujęcia wód podziemnych.

#### 5.6. Wody powierzchniowe

Obszar projektu planu znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Kanał Nieszawski (RW20001729148). JCWP posiada status naturalnej części wód, jej stan oceniono jako zły oraz ustalono, że istnieje zagrożenie nieosiągnięcia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej (dane RZGW w Gdańsku).

Na terenach projektu planu nie ma powierzchniowych obiektów hydrograficznych. Kanał Nieszawski znajduje się za północną granicą analizowanego obszarem i nie wchodzi w jego granice.

Jak wynika z danych dotyczących powodzi, prezentowanych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, działki objęte opracowaniem znajdują się poza wyznaczonymi obszarami zagrożenia powodziowego, natomiast znajdują się w całości w granicach obszarów obejmujących tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego.

#### 5.7. Walory przyrodnicze

Obecnie większość analizowanego obszaru to tereny otwarte z roślinnością trawiastą. Są to tereny nieużytkowane – odłogowane użytki rolne. Powszechnie występują trawy i roślinność ruderalna, w tym najczęściej spotykana babka zwyczajna *Plantago major* czy, mniszek pospolity *Taraxacum officinale*, a także rośliny łąkowe: krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, stokrotka pospolita *Bellis perennis*.

Ze względu na sąsiedztwo zabudowy analizowany obszar nie stanowi dogodnego miejsca dla stałego bytowania fauny. Obecność roślinności trawiastej wskazuje na możliwość występowania niewielkich gryzoni. Sąsiedztwo Wisły i Kanału Nieszawskiego wpływa na obecność ornitofauny w okolicy. Przedmiotowe działki w tym wypadku stanowią raczej trasę przelotu czy miejsce żerowania, chwilowego bytowania, niż nocowisko, ze względu na brak roślinności wysokiej, drzew dziuplastych.

### 5.8. Obiekty kultury materialnej

Na obszarze projektu planu nie występują obiekty zabytkowe, takie jak zabytki kultury materialnej wpisane do rejestru zabytków. Nie stwierdzono występowania stanowisk ochrony archeologicznej i konserwatorskiej.

## 6. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE I OCHRONA ZASOBÓW PRZYRODY

### 6.1. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych przed antropopresją

Gmina Wielka Nieszawka posiada wysokie walory przyrodnicze i krajobrazowe. System obszarów chronionych gminy związany jest głównie z Doliną Wisły i Kotliną Toruńską. W gminie znajduje się duża ilość obszarów i obiektów podlegających ochronie prawnej, jednak działki objęte projektem planu znajdują się poza ich granicami. W najbliższym otoczeniu przedmiotowych terenów występują:

- Obszaru Chronionego Krajobrazu Wydmy na południe od Torunia – około 1,6 km na W;
- Obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły – około 0,4 km na N;
- Obszar Natura 2000 Dybowska Dolina Wisły – około 0,6 km na NW.



Rysunek 9. Lokalizacja obszaru objętego projektem planu (wskazany strzałką) względem form ochrony przyrody (kolor czerwony na północnym zachodzie oznacza Obszar Natura 2000 Dybowska Dolina Wisły, kolor czerwony na południowym wschodzie oznacza Obszar Natura 2000 Wydmy Kotliny Toruńskiej, zielony – użytki ekologiczne; źródło: Geoserwis GDOŚ)

## **6.2. Ocena zachowania walorów krajobrazowych terenu**

Na analizowanym obszarze występują tereny otwarte, niezagospodarowane. Pokrycie stanowi głównie roślinność trawiasta. Ocena walorów krajobrazowych terenu, wprawdzie subiektywnie, ale odnosi się do szeroko rozumianego pojęcia estetyki krajobrazu i zrównoważonego zagospodarowania terenów.

Biorąc pod uwagę użytkowanie przedmiotowych terenów, obszar sam w sobie jest przeciętny pod względem krajobrazowym. Brak obiektów urozmaicających plan strukturalny. W niedalekiej odległości (około 60 m) znajduje się napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz ze słupami, które odbiegają od typowego pejzażu wiejskiego i raczej należy uznać ją za element obniżający walory estetyczne, szczególnie w kontekście położonego nieopodal Olenderskiego Parku Etnograficznego. W otoczeniu działek występują nadal tereny otwarte, a działki, które zostały do tej pory zagospodarowane prezentują odmienne funkcje (usługi/magazyny, kultura, mieszkalnictwo). Z tego względu należy uznać krajobraz obszaru za przejściowy, pozbawiony standardowych cech pejzażu wiejskiego związanych z gruntami ornymi.

## **6.3. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi**

Działki nie zostały w pełni wkomponowane ani w strukturę zabudowaną, ani w tereny rolne. Dotychczasowe użytkowanie rolnicze w dłuższej mierze nie spełniło swoich funkcji, gdyż bazowało na słabych glebach. Biorąc pod uwagę zagospodarowanie terenu występujące w okolicy obszaru opracowania, można stwierdzić, że odbiega ono od charakteru rolniczego. Jest to najczęściej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na jej zapleczu znajdują się co prawda grunty orne, jednak bezpośrednio przy ulicy pola raczej nie występują. W związku z tym należałoby rozpatrzyć wkomponowanie przedmiotowego obszaru w strukturę funkcjonalną wsi, która odpowiadałaby swoją fizjonomią okolicy oraz zaspokajała potrzeby rozwojowe mieszkańców. Cechy środowiska, a zwłaszcza uwarunkowania jakie w nim występują, nie stoją na przeszkodzie zmiany sposobu zagospodarowania.

## **6.4. Przydatność terenu do rozwoju funkcji użytkowych**

W chwili obecnej nie ma przeciwwskazań ekologicznych i fizjograficznych, by na danym obszarze nie wprowadzać zabudowy. Warunki geologiczne i wodne są korzystne do posadawiania budynków, nie utrudniają fundamentowania oraz nie powodują konieczności kosztownych prac związanych z wymianą gruntu. W trakcie wizji terenowej nie zaobserwowano stanowisk fauny i flory chronionej, co według stanu z dnia wizji umożliwia realizację przedsięwzięć budowlanych.

## **7. CHARAKTERYSTYKA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU, W TYM SZCZEGÓLNIE DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH**

Obniżenie jakości poszczególnych komponentów środowiska niemal zawsze oznacza pojawienie się konkretnego, sparametryzowanego i możliwego do rozwiązania problemu środowiskowego. Poniżej przedstawiono dominujące i potencjalne zagrożenia stanu środowiska w odniesieniu do wymienionych powyżej źródeł zagrożeń. Podjęto próbę oceny tendencji, intensywności oraz dynamiki zmian procesów w środowisku obszaru opracowania.

### **7.1. Degradacja powietrza atmosferycznego**

Jako źródło zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego w granicach obszaru projektu planu wskazać można emisję związaną z ruchem komunikacyjnym. W związku z tym do atmosfery dostają się spaliny i gazy wydechowe. Drogi w otoczeniu obszaru, w tym ul. Mennonitów, mają charakter lokalny i nie obserwuje się tam wzmożonego ruchu pojazdów. Większe uciążliwości dla powietrza niesie niedalekie sąsiedztwo z drogą wojewódzką, na której notowane jest większe natężenie ruchu. Należy jednak brać pod uwagę położenie w południowym sąsiedztwie większej liczby zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a co za tym idzie zagrożenia ze strony emisji niskiej.

Badaniem jakości powietrza zajmuje się Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska. Zgodnie z Roczną oceną jakości powietrza atmosferycznego w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2021 analizowany obszar znajduje się w strefie kujawsko-pomorskiej, w odniesieniu do której stwierdzono przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM<sub>10</sub>, poziomu dopuszczalnego pyłu PM<sub>10</sub> oraz pyłu PM<sub>2,5</sub> (II faza). W związku z powyższym strefa kujawsko-pomorska, a tym samym analizowany obszar, została zaklasyfikowana do strefy C ze względu na ochronę zdrowia ludzi.

W związku z powyższym opracowano program ochrony powietrza dla strefy kujawsko-pomorskiej uwzględniający przekroczenie poziomu zanieczyszczeń pyłem PM<sub>10</sub> oraz benzo(a)pirenem. Program ochrony powietrza obejmujący analizowany teren: uchwała nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej.

Zaproponowane w programie ochrony powietrza dla strefy kujawsko-pomorskiej działania wyznaczają podstawowy cel, jakim jest „poprawa jakości powietrza i dotrzymanie obowiązujących standardów, aby ograniczyć niekorzystny wpływ zanieczyszczeń na mieszkańców”. Wykonanie zadań planu zaplanowane jest do roku 2026. Realizacja tego celu możliwa jest poprzez następujące działania naprawcze: redukcję emisji zanieczyszczeń ze źródeł małej mocy do 1 MW poprzez m.in. likwidację nisko sprawnych urządzeń zasilanych paliwem stałym i zastąpienie ich kotłami gazowymi, olejowymi itd., termomodernizację budynków; stosowanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego odpowiednich zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu PM<sub>10</sub>, dotyczących np. układu zabudowy zapewniającego przewietrzanie miast, wprowadzania zieleni ochronnej, zagospodarowania przestrzeni publicznej oraz ustalania sposobu zaopatrzenia w ciepło tam, gdzie to możliwe oraz w zabudowie nowo planowanej.

### **7.2. Degradacja gleb i degradacja powierzchni ziemi**

Na terenie objętym projektem planu pierwotnie występowały mady, wykształcone na skutek naturalnych procesów zachodzących w korycie rzecznej i dolinie zalewowej. Obecnie występujące tam gleby noszą ślady przekształceń wynikające z pozbawienia naturalnej roślinności i zabiegów agrotechnicznych, a lokalnie związanych z wprowadzeniem infrastruktury technicznej, drogowej. Obecnie nie obserwuje się presji na gleby i powierzchnię ziemi. Obszar nie podlega degradacji w tym zakresie.

### **7.3. Degradacja wód powierzchniowych i podziemnych**

Obszar opracowania leży w strefie wysokiej podatności wód podziemnych na degradację. Oznacza to, że wody podziemne są słabo chronione przed wpływem czynników z powierzchni terenu. Budowa geologiczna nie zapewnia ochrony zasobów wodnych pierwszego poziomu przed infiltracją zanieczyszczeń. Jest to istotne w kontekście drenowania zasobów wód przez Kanał Nieszawski.

Stan JCWPd nr 45 oceniono na dobry. Nie stwierdzono zagrożenia osiągnięcia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej (dane Państwowej Służby Hydrogeologicznej). Stan JCWP Kanał Nieszawski oceniono jako zły, ze względu na presję gospodarki komunalnej. Ustalono, że istnieje zagrożenie nieosiągnięcia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej (dane RZGW w Gdańsku).



#### 7.4. Hałas

Hałas ustawowo został określony jako zanieczyszczenie środowiska i dlatego przyjmuje się takie same ogólne zasady, obowiązki i formy postępowań związanych z hałasem, jak w pozostałych dziedzinach ochrony środowiska. Powszechnie uważa się, że niekorzystne oddziaływanie hałasu pojawia się przy emisji powyżej 65 dB.

Z wykonanych przez WIOŚ pomiarów akustycznych wynika, że problemy akustyczne występują przy głównych drogach krajowych, drogach obciążonych znacznym udziałem pojazdów ciężkich w potoku ruchu, odcinkach autostrad i w centrach miast. Obszar objęty opracowaniem sąsiaduje z drogą gminną (100904C), która nie powoduje większych uciążliwości w zakresie oddziaływania akustycznego. Jest to trasa o niskim natężeniu ruchu, głównie samochodów osobowych dojeżdżających do swoich posesji oraz do Olenderskiego Parku Etnograficznego. Większy wpływ na klimat akustyczny obszaru ma droga wojewódzka położona w południowym sąsiedztwie analizowanego obszaru, oddalona o około 100 m, zlokalizowana za zabudową jednorodziną, która stanowi bufor ograniczający poziom hałasu komunikacyjnego docierającego do analizowanych terenów.

#### 7.5. Oddziaływanie w zakresie pola elektromagnetycznego

Na analizowanym obszarze nie występują napowietrzne linie elektroenergetyczne. Najbliżej zlokalizowane tego typu infrastruktura znajduje się około 60 m na północny zachód od działki nr 84/15 – napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia. Zgodnie z przepisami dla linii elektroenergetycznych wyznaczane są strefy uciążliwości, w których obowiązują ograniczenia w zakresie użytkowania terenu. W związku z powyższym, linie nie wywierają silnego wpływu na otoczenie.

#### 7.6. Zagrożenie ryzykiem poważnej awarii przemysłowej

Bieżące ustalenia dotyczące klasyfikacji zakładów pod względem ryzyka wystąpienia awarii określa rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Na obszarze objętym opracowaniem nie występują zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej ani zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

## 8. CHARAKTERYSTYKA POTENCJALNYCH ZMIAN ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU

W warunkach aktualnego zagospodarowania i użytkowania terenu opracowania projektu planu, w niedalekiej przyszłości należy spodziewać się:

Tabela 1. Przewidywane zmiany stanu środowiska w przypadku braku uchwalenia planu

| Element środowiska | Prognozowany trend   | Przewidywane zmiany w wyniku braku uchwalenia planu                     |
|--------------------|--|---|
| powietrze          | utrzymanie stanu   | brak wpływu   |
| wody podziemne     | utrzymanie stanu   | brak wpływu   |
| bioróżnorodność    | powolna eutrofizacja siedlisk, zmniejszenie bioróżnorodności na rzecz gatunków o niskich wymaganiach | przyspieszenie procesów eutrofizacji i degradacji obszarów niezadbanych |
| hałas              | utrzymanie stanu   | brak wpływu   |

## **9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURY2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO**

Jak już wspomniano wcześniej, celem sporządzenia przedmiotowego planu jest określenie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania obszaru. Zadaniem planowanego zagospodarowania jest poprawa warunków funkcjonowania terenu, wyeliminowanie konfliktów przestrzennych i funkcjonalnych oraz stworzenie podstawy do poprawy ich funkcji. Zidentyfikowane źródła oddziaływań na środowisko w kontekście projektu planu dotyczą głównie lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz niezbędnej infrastruktury towarzyszącej.

### **Wprowadzanie gazów lub pyłów do atmosfery**

Projekt planu w zakresie zabudowy przewiduje możliwość powstania obiektów o funkcji mieszkaniowej i usługowej. Będą to budynki, których funkcjonowanie może przyczynić się do wzrostu emisji z systemów grzewczych. Wprowadzony zostanie jednak sposób ogrzewania z wykorzystaniem indywidualnych urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innymi paliw i technologii gwarantujących emisję nie przekraczającą norm określonych w przepisach odrębnych, w tym pochodzących ze źródeł energii odnawialnej, z wyłączeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych. Plan gwarantuje tym samym utrzymanie normatywnych wartości emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.

Udział w emisji zanieczyszczeń powietrza będą mieć również pojazdy – przede wszystkim auta osobowe, poruszające się po istniejących drogach gminnych (m.in. ul. Mennonitów), dojeżdżające do miejsc zamieszkania, ale też do potencjalnych obiektów usługowych. Ze względu na stosunkowo niewielką powierzchnię obszaru, nie przewiduje się, aby natężenie ruchu było duże. W związku z powyższym poziom emisji komunikacyjnej, na którą składają się głównie tlenki azotu, tlenki węgla, węglowodory nie będzie znaczny. Nie powinno to być oddziaływanie mogące powodować niedotrzymanie standardów środowiskowych w zakresie oddziaływania na powietrze atmosferyczne.

### **Analiza zmian klimatycznych oraz negatywnych skutków z nich wynikających, dla terenu opracowania**

Użytkowanie terenu w obrębie obszaru objętego opracowaniem zaliczyć można do działalności, dla której znaczenie ma klimat – w przypadku gruntów rolnych (choć nieużytkowanych), znaczenie ma przede wszystkim ilość opadów. Prawidłowy rozwój roślinności, jest uzależniony od ilości dostarczanej wody, bez której spada wilgotność gleby, co może mieć miejsce w wyniku dalszego osuszania klimatu.

Emisja związana z powstaniem nowych obiektów budowlanych nie spowoduje znacznej emisji pyłów i gazów cieplarnianych, w związku z wykorzystywaniem niskoemisyjnych źródeł ciepła, dlatego też realizacja zapisów projektu planu nie powinna przyczynić się do nasilenia zmian klimatycznych, w tym efektu cieplarnianego.

### **Wytwarzanie odpadów**

Odpady wytworzone w terenach mieszkaniowych i usługowych, będą miały charakter odpadów komunalnych, a ponadto w strumieniu odpadów będą mogły znajdować się niewielkie ilości odpadów niebezpiecznych (np. zużyte baterie, lekarstwa, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny). Oszacowanie ich rodzaju i ilości jest niemożliwe na etapie projektu planu, wiadomo jednak, że ilość odpadów wzrośnie. Sposób postępowania z odpadami niebezpiecznymi określają przepisy odrębne. Gromadzenie i odbiór odpadów komunalnych będzie odbywał się zgodnie z przepisami o utrzymaniu

czystości i porządku w gminach, które stanowią prawo lokalne. Odpady stałe będą gromadzone w specjalnie wyznaczonych miejscach do czasowego ich gromadzenia z zachowaniem estetyki i izolacji oraz z zapewnieniem odpowiedniego dostępu dla ich wywozu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dlatego też nie prognozuje się negatywnego oddziaływania pod względem wytwarzania odpadów.

#### **Uwarunkowania związane z ochroną środowiska wynikające z realizacji infrastruktury ściekowej w kontekście wymogów określonych w art. 83 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.)**

W kontekście wymagań art. 83 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.) tereny gminy Wielka Nieszawka zostały objęte działaniami w zakresie uporządkowania sposobu gospodarowania ściekami komunalnymi w ramach Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych. W związku z tym podjęto uchwałę w sprawie wyznaczenia aglomeracji Wielka Nieszawka, w ramach której tereny gminy podłączane są do systemu zbiorczego odprowadzania ścieków (uchwała nr XXVIII/144/2020 Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Wielka Nieszawka Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021 r. poz. 202).

W związku z powstaniem nowej zabudowy nastąpi zwiększenie ilości ścieków sanitarnych. Przewiduje się ich odprowadzanie do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji dopuszczono tymczasowe gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na nieczystości płynne, usytuowanych na działkach lub indywidualne oczyszczalnie ścieków. Obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu wyznaczonej aglomeracji Wielka Nieszawka. Przy założeniu, że ścieki w całości będą odprowadzane kanalizacją nie będą stanowić zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego. Rozwiązania tymczasowe również nie powinny powodować nadmiernego obciążenia dla wód i ziemi, aczkolwiek ze względu na właściwości podłoża zaleca się dążyć do jak najszybszego skanalizowania obszaru.

#### **Emisja hałasu**

Obecnie obszar objęty opracowaniem pozostaje głównie pod wpływem oddziaływań akustycznych ze źródeł komunikacyjnych – ruchu drogowego. Hałas drogowy obecnie jest na niskim poziomie – działki otaczają drogi dojazdowe o niewielkim natężeniu ruchu (nawet biorąc pod uwagę sąsiedztwo parku etnograficznego). W związku z wprowadzeniem zabudowy mieszkaniowej hałas może natomiast ulec zwiększeniu. Nie przewiduje się jednak ruchu samochodów ciężarowych, które powodują największe uciążliwości w tym zakresie. Ze względu na charakter obszaru, ruch komunikacyjny nie powinien być znaczny, co przełoży się na niezbyt wysokie wartości hałasu. W związku z powyższym nie przewiduje się przekroczenia wartości progowych hałasu w wyniku realizacji zamierzeń wynikających z projektu planu.

#### **Emisja pól elektromagnetycznych**

Projekt planu dopuszcza lokalizację infrastruktury technicznej. W ramach takiego przeznaczenia mogą mieścić się obiekty i urządzenia emitujące promieniowanie elektromagnetyczne do środowiska. W projekcie planu przewidziano zasilanie obszaru w energię elektryczną z istniejących i projektowanych linii energetycznych oraz możliwość budowy stacji transformatorowych, z zachowaniem przepisów odrębnych. Z uwagi na obowiązujące przepisy prawa i wymóg separacji obszarów o ponadnormatywnym oddziaływaniu promieniowania elektromagnetycznego nie przewiduje się innego negatywnego oddziaływania na środowisko w tym zakresie.

## **Ryzyko wystąpienia poważnych awarii**

W obecnym i projektowanym stanie zainwestowania obszaru nie ma ryzyka wystąpienia nadzwyczajnych awarii ani na obszarze projektu planu, ani w bezpośrednim jego sąsiedztwie. Bezpośrednio w terenie opracowania może dojść do awarii związanych z transportem materiałów niebezpiecznych (możliwość transportu materiałów niebezpiecznych i toksycznych środków przemysłowych przez całą dobę), najczęściej są to paliwa płynne oraz skroplone gazy i mieszaniny węglowodorów gazowych. Jest to zagrożenie powszechne i nie wymaga odrębnych zapisów w miejscowym planie.

## **Niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu**

Na etapie realizacji nowej zabudowy i towarzyszącej infrastruktury technicznej mogą powstać chwilowe zmiany w przypowierzchniowej warstwie gruntu, jednak presje ustaną wraz z zakończeniem robót budowlanych. Opisywany teren nie posiada walorów w postaci ukształtowania terenu wymagającego zabiegów ochronnych. Na przedmiotowym obszarze nie przewiduje się więc powstania takich zmian, które wpłyną niekorzystnie na rzeźbę terenu.

## **Wykorzystywanie zasobów środowiska**

Na istniejące zasoby środowiska składa się przede wszystkim pospolita roślinność trawiasta, antropogeniczna. Nie występują tu drzewa, które spełniałyby wymagania, jakie spełniać muszą drzewa uznawane za pomniki przyrody. Generalnie tereny planu charakteryzują się niską bioróżnorodnością. Realizacja zapisów planu przyczyni się do ograniczenia powierzchni otwartych, jednak gwarantuje zachowanie powierzchni biologicznie czynnych. Możliwe jest, że analizowany obszar zawiera się w zasięgu tras przelotu ptaków, jednak nie stanowi dla nich miejsca stałego bytowania. W wyniku powstania zabudowy trasy przelotów nie powinny ulegać korekcie, ponieważ nie będzie to wysoka zabudowa. Nie przewiduje się innego oddziaływania w tym zakresie. W wyniku realizacji projektu planu urozmaicony zostanie skład gatunkowy flory, a przez to różnorodność biologiczna przedmiotowego obszaru. Nie prognozuje się negatywnego oddziaływania w tym zakresie.

## **Wody powierzchniowe i podziemne**

W dokumencie ustalono, iż projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. W stosunku do ścieków komunalnych nakazano odprowadzać je docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, natomiast w stosunku do wód opadowych i roztopowych stosować przepisy odrębne. Dopuszczono budowę kanalizacji deszczowej. Odpowiednio zagospodarowane wody padowe nie powinny mieć negatywnego wpływu na środowisko wodno-gruntowe. W tym kontekście nie przewiduje się negatywnego wpływu na wody powierzchniowe lub podziemne, w tym dla JCWP Kanał Nieszawski i JCWPd nr 45 oraz GZWP nr 141.

## **Krajobraz**

Obszar projektu planu jest obecnie w terenie otwartym, nieużytkowanym. Realizacja ustaleń planu spowoduje zmiany w krajobrazie, związane z możliwością powstania nowych budynków o funkcji mieszkaniowej i usługowej. Powierzchnie otwarte ulegną ograniczeniu, na rzecz przemyślanej i spójnej koncepcji zabudowy z 50procentowym udziałem powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej. Pozytywnym aspektem jest harmonijny rozwój całego analizowanego terenu dzięki ustaleniom dążącym do zachowania ładu przestrzennego. Nie przewiduje się też powstania obiektów, które odbiegałyby wizualnie od zainwestowania istniejącego w okolicy. Tym samym zmiany wynikające z realizacji ustaleń planu nie powinny przyczynić się do pogorszenia walorów widokowych otoczenia. Nie przewiduje się też negatywnego wpływu na dobra materialne.

## **Ochrona zdrowia i życia ludzi w kontekście istniejących oraz planowanych do realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w tym analiza możliwych konfliktów społecznych**

W odniesieniu do zdrowia i życia ludzi należy podkreślić, że:

- przeznaczenie terenów ustalone w planie nie skutkuje wprowadzeniem obiektów, urządzeń czy instalacji mogących mieć znacząco negatywny wpływ na środowisko czy życie i zdrowie ludzi;
- realizacja nowej zabudowy i jej funkcjonowanie nie spowoduje zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego oraz powietrza atmosferycznego, dzięki zastosowaniu odpowiednich rozwiązań z zakresu infrastruktury technicznej, co jest ważne ze względu na zachowanie powierzchni biologicznie czynnych oraz sąsiedztwo terenów leśnych;
- ustalone przeznaczenie terenów nie powinno skutkować zagrożeniem konfliktami społecznymi (które często wybuchają w obawie o zdrowie ludności) z tego powodu, że w projekcie planu zmodyfikowano przepisy obecnie obowiązujące, odchodząc od rolniczego użytkowania terenu, na rzecz przeznaczenia na cele mieszkaniowe z towarzyszącymi usługami. Jest to rozwiązanie odpowiadające funkcjonalnie obiektom w otoczeniu. Przewidziane rozwiązania planistyczne nie będą wpływać negatywnie na środowisko. Ryzyko konfliktu społecznego wokół planowanych funkcji jest niskie.

## **10. OPIS STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYMI ZNACZĄCYMI SKUTKAMI DLA ŚRODOWISKA I OBSZARÓW NATURA 2000**

Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wiąże się bezpośrednio z ustaleniem lub dopuszczeniem w planie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W przedmiotowym projekcie planu wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego. Biorąc pod uwagę przeznaczenie terenów ustalone w planie oraz parametry dotyczące kształtowania zabudowy, nie przewiduje się, aby mogły tam powstać przedsięwzięcia uciążliwe dla środowiska. Jedynym wyjątkiem może być tutaj realizacja infrastruktury technicznej. Nie przewiduje się jednak, aby mogły to być inwestycje wpływające znacznie negatywnie na środowisko analizowanego obszaru, jak i całej wsi.

## **11. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, A SZCZEGÓLNIENIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000**

Ustalenia projektu planu obejmują szeroki wachlarz narzędzi, mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań w wyniku realizacji ustaleń opisywanego dokumentu, mając na celu ochronę wartości ekologicznych. Większość obiektów negatywnie oddziałujących na środowisko istnieje (i są zachowywane lub rozbudowywane) i można jedynie wprowadzić ustalenia mające na celu ograniczenie dalszego negatywnego oddziaływania.

Skuteczność zapisów w ograniczaniu presji na środowisko będzie można określić dopiero po analizie przyszłych danych monitoringowych, które określą przemiany jakie zajądą w środowisku wsi po realizacji planu. Niestety proces ten może być długotrwały, a ocena skutków realizacji projektowanego dokumentu obarczona niedoskonałościami, wynikającymi np.: z niepełnego zakresu realizacji lub zmian, jakie zostaną wprowadzone przez dokumenty wyższej rangi.

Biorąc pod uwagę rodzaj funkcji wprowadzonej przez projekt planu, jak również skalę jej oddziaływania oraz charakter otoczenia planu, nie zachodzi potrzeba wprowadzania, innych niż zastosowane w projekcie uchwały, rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, a szczególnie na cele i przedmiot ochrony oraz integralność i spójność obszarów Natura 2000.

## **12. INFORMACJE O STOSOWANYCH METODACH SPORZĄDZANIA PROGNOZY**

Określanie przyszłych oddziaływań na środowisko na poziomie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego posiada liczne metodyki, które dobierane są indywidualnie do prognozy w zależności od charakteru funkcji i wielkości obszaru objętego planem. Prognozowanie powinno uwzględniać heterogeniczność i nieliniowość zjawisk i uwarunkowań środowiskowych obszaru opracowania, zarówno w sferze biotycznej jak i abiotycznej oraz możliwości legislacyjno-prawne ustanawiania przyszłego przeznaczenia i warunków zainwestowania terenów.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania wytypowano następujące metody ocen oddziaływania na środowisko, które zostały wykorzystywane w Prognozie i pomogły w określeniu przyszłych oddziaływań na środowisko:

1. Prognozowanie przez analogię: polega na bazowaniu na wynikach obserwacji i pomiarów dotychczas wykonanych podobnych inwestycji i porównaniu ich z planowanymi, o podobnych parametrach.
2. Prognozowanie eksperckie: oparte na bazie wiedzy, doświadczenia i intuicji eksperta, metoda ta z uwagi na wysoką skuteczność jest najczęściej stosowaną metodą w o.o.s. Bardzo często jest ona łączona z metodą prognozowania przez analogię. W prognozowaniu eksperckim wykorzystuje się informacje ze źródeł istniejących oraz dane zebrane poprzez monitoring lub pomiary i wizje terenowe.

W opracowaniu Prognozy zastosowano podejście metodyczne polegające na ilościowym i jakościowym scharakteryzowaniu zagrożeń i presji, jakie przyszłe inwestycje, które zostaną zrealizowane na podstawie zapisów planu, będą wywierać na środowisko. Dzięki takiemu podejściu każdą z przyszłych inwestycji jako potencjalne źródło presji – stresora, które w zależności od charakteru oddziaływać będzie w rozmaity sposób na poszczególne komponenty środowiska. Najpierw przeanalizowano sieć powiązań pomiędzy komponentami środowiska a źródłami presji. Dzięki temu, w drugim etapie, stało się możliwe określenie oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych i skumulowanych na poszczególne komponenty środowiska. Takie postępowanie zapobiega pominięciu któregośkolwiek komponentu w ocenie oddziaływania na środowisko obszaru opracowania.

## **13. PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU**

Miejscowy plan jest dokumentem wskazującym kierunki gospodarowania przestrzenią oraz zasady rozwoju i ochrony w oparciu o zaistniałe potrzeby i w korelacji z istniejącymi uwarunkowaniami. W wielu przypadkach rzeczywista ocena oddziaływania na środowisko będzie możliwa dopiero na etapie decyzji administracyjnych zezwalających na budowę inwestycji dopuszczalnych w planie i późniejszym planem inwestycji.

Jeśli chodzi o postanowienia planu schemat badań może przyjąć formę od ogółu do szczegółu. Nie mniej wszelkie badania i analizy należałoby rozpocząć od przeanalizowania rozstrzygnięć przestrzennych, co w dużej mierze wykonano w opracowaniu ekofizjograficznym:

1. które tereny przeznaczyć pod zabudowę, a które tereny pozostawić jako otwarte,
2. sprawdzić strukturę przyrodniczą terenów przeznaczonych pod zabudowę,
3. określić dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu.

Powyższe analizy już na etapie sporządzania planu pozwolą na symulację skutków realizacji ustaleń na środowisko pod kątem dynamiki zmian powierzchni otwartych, integralności terenów otwartych, a także w relacjach z otoczeniem zewnętrznym.

## **14. NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000**

Na opisywanym obszarze nie występują tereny chronione na podstawie dyrektyw unijnych. Projekt planu nie wprowadza takiego przeznaczenia, które wpłynęłoby negatywnie na funkcjonowanie i integralność obszarów Natura 2000.

## **15. ANALIZA WARIANTOWA**

Analizę wariantową przeprowadza się w oparciu o zasadę prewencji i przezorności, która zawiera racjonalne rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie lub wyjaśnienie braku rozwiązań.

W przypadku omawianego planu można wskazać dwa warianty działania:

1. dalsze funkcjonowanie terenów zgodnie ze stanem obecnym – jako tereny rolne z możliwością realizacji zabudowy zagrodowej lub agroturystycznej;
2. realizacja przedmiotowego projektu miejscowego planu poprzez zmianę obowiązującego aktu, a tym samym charakteru przeznaczenia terenów w kierunku zdecydowanie mieszkaniowym.

W wyniku realizacji ustaleń planu powierzchnia biologicznie czynna może ulec zmniejszeniu, jednak nie będą to zmiany skutkujące negatywnymi przekształceniami w środowisku. Nowej zabudowie będą towarzyszyły powierzchnie zagospodarowane zielenią. Środowisko przedmiotowego obszaru częściowo uległo już przekształceniom, a nowe inwestycje przyczynią się do zahamowania procesu degradacji i nie spowodują negatywnych zmian dla terenów rolnych i wód powierzchniowych występujących w pobliżu.

Biorąc pod uwagę występowanie gleb niskich klas bonitacyjnych, a nawet nieużytków, przedmiotowe tereny stanowiłyby nikłą wartość dla produkcji rolnej. Potwierdza to fakt, że aktualnie nie są uprawiane. Obecnie przyjęte rozwiązania w zakresie rozmieszczenia zabudowy i jej gabarytów, wpisują się w fizjonomię zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej kształtującej się w okolicy.

Zaproponowane w projekcie miejscowego planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej, gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru.

Planowane przeznaczenie nie odbiega też od wskazań dla strefy wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka. W związku z tym zapisy projektu planu można uznać za zgodne z polityką przestrzenną gminy.

## **16. WNIOSKI**

Opisywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka (obręb ewidencyjny Wielka Nieszawka działki o numerach 84/15 i 88/6), zawiera szereg działań:

- 1) łagodzących:
  - projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
  - dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu dla poszczególnych terenów według ich przeznaczenia – zgodnie z przepisami odrębnymi;

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) kompensujących:
- odprowadzanie ścieków docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
  - wykorzystywanie niskoemisyjnych nośników energii w zakresie zaopatrzenia w ciepło.

Po przeanalizowaniu uwarunkowań środowiska obszaru planu, w nawiązaniu do jego otoczenia, można stwierdzić, że projektowany dokument wprowadza właściwe funkcje, zgodne z uwarunkowaniami, które nie będą skutkowały ponadnormatywnymi presjami na środowisko, i które mają odpowiednie tryby postępowania w przypadku naruszeń prawa.

## 17. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu jest dokumentem sporządzanym na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.). Prognoza ocenia rozwiązania zawarte w projekcie planu pod kątem potrzeby ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju wsi. Do oceny rozwiązań zastosowano metodę analogii - stosowaną w ocenach oddziaływania na środowisko przy braku parametrów do obliczeń.

W projekcie planu przewidziano możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej. W związku z tym może dojść do wzrostu natężenia hałasu komunikacyjnego. Nie prognozuje się tam jednak przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu, ze względu na prognozowany wyłącznie ruch aut osobowych (mieszkańcy, drobne usługi). W zakresie gospodarki wodno-ściekowej projekt planu uwzględnia obowiązek odprowadzania ścieków docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Tymczasowo dopuszczono rozwiązania takie jak indywidualne oczyszczalnie ścieków oraz zbiorniki bezodpływowe.

Wzrosnie obszar powierzchni pokrytej utwardzonymi nawierzchniami, co spowoduje większe kumulowanie ciepła. W dokumencie przewidziano stosunkowo wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki budowlanej. Pojawienie się nowej zabudowy nie spowoduje znacznego wzrostu zanieczyszczeń powietrza w związku ze stosowaniem niskoemisyjnych źródeł ciepła.

Realizacja ustaleń planu spowoduje zmiany w krajobrazie. Plan ustala obowiązujące linie zabudowy i minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynnych oraz inne parametry mające na celu harmonijny rozwój terenu. W związku z tym zmiany wynikające z realizacji ustaleń planu nie przyczynią się do pogorszenia wartości estetycznej obszaru.


Plan obejmuje tereny tylko rolne, niezabudowane, a jego ustalenia mają prowadzić do powstania budynków mieszkaniowych jednorodzinnych oraz funkcjonowania obszaru w ramach jednolitych zasad, zgodnych z wymogami ładu przestrzennego. Obszar objęty opracowaniem jest terenem wiejskim, nowe inwestycje dzięki przyjętym rozwiązaniom, nie powinny znacząco wpłynąć na warunki ekologiczne okolicy.

Na obszarze opracowania nie występują tereny chronione. Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania na środowisko. Rozwiązania zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwalają na bardziej efektywne wykorzystanie przestrzeni, są zgodne z przyrodniczymi predyspozycjami terenu oraz są prawidłowe z punktu widzenia potrzeb środowiska i zasad zrównoważonego rozwoju. Reasumując, nie prognozuje się znaczącego, negatywnego oddziaływania na środowisko w wyniku wykonania ustaleń projektu uchwały.



## 18. OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania art. 74a ustawy z dnia z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

  
Daria Witkowska  
uprawniona do wykonywania ocen  
oddziaływania na środowisko  
na podstawie art. 74a ustawy  
z dnia 3 października 2008 r.  
o ocenach oddziaływania na środowisko

## 19. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



**Fot. 1. Działka nr 84/15 – widok na zachód z ul. Mennonitów (w tle widoczna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i hala produkcyjna)**



**Fot. 2. Tereny otwarte w granicach obszaru opracowania, w tle widoczne obiekty Olenderskiego Parku Etnograficznego**




**Fot. 3. Działka nr 88/6 (widok z ul. Mennonitów w kierunku wschodnim)**

## 20. LITERATURA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY

- [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl);
- [geoserwis.gdos.gov.pl](http://geoserwis.gdos.gov.pl);
- Internetowy Atlas Województwa Kujawsko-Pomorskiego;
- [wody.isok.gov.pl](http://wody.isok.gov.pl);
- [mapy.mojregion.info](http://mapy.mojregion.info);
- Mapa hydrograficzna województwa kujawsko-pomorskiego;
- materiały Państwowego Instytutu Geologicznego i Państwowej Służby Hydrogeologicznej;
- Opracowanie ekofizjograficzne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka (obręb ewidencyjny Wielka Nieszawka działki o numerach 84/15 i 88/6), GEOECOM 2022;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka (Uchwała nr XIV/82/00 Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia 28 lutego 2000 r.);
- Uchwała nr XVIII/96/04 Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia 20 sierpnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Nieszawka (wsie Mała Nieszawka, Wielka Nieszawka, Cierpice);
- Uchwała nr XXVIII/144/2020 Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Wielka Nieszawka;
- Uchwała nr XXXIX/216/2021 Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia 6 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka (obręb Wielka Nieszawka działki o numerach 84/15 i 88/6);

- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego (lata 2010-2016);
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, kwiecień 2022, Roczna ocena jakości powietrza atmosferycznego w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2021.

  
Daria Witkowska  
uprawniona do wykonywania ocen  
oddziaływania na środowisko  
na podstawie art. 74a ustawy  
z dnia 3 października 2008 r.  
o ocenach oddziaływania na środowisko