

# **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**


**gminy Wielka Nieszawka  
(obręb ewidencyjny Cierpice  
działki o numerach 36/24, 36/25 i 36/26)**

organ sporządzający:

**Wójt Gminy  
Wielka Nieszawka**

wykonawca:

**Pracownia Ochrony Środowiska  
i Systemów Informacji Geograficznej  
GEOECOM**

  
Daria Witkowska  
uprawniona do wykonywania ocen  
oddziaływania na środowisko  
na podstawie art. 74a ustawy  
z dnia 3 października 2008 r.  
o ocenach oddziaływania na środowisko

**lipiec 2022**



1.	<b>WSTĘP</b> .....	5
2.	<b>OPIS ZAWARTOŚCI OCENIANEGO DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ZAWARTYCH W NIM CELÓW</b> .....	6
3.	<b>OCENA I DEFINICJA PROBLEMÓW ŚRODOWISKOWYCH OBSZARU PLANU</b> .....	8
4.	<b>CELE OKREŚLONE W INNYCH DOKUMENTACH DOTYCZĄCYCH OBSZARU MIEJSCOWEGO PLANU</b> .....	9
5.	<b>OPIS I OCENA STANU ŚRODOWISKA OBSZARU PLANU</b> .....	10
5.1.	Położenie obszaru opracowania .....	10
5.2.	Klimat i zjawiska atmosferyczne .....	12
5.3.	Rzeźba terenu .....	13
5.4.	Budowa geologiczna .....	13
5.5.	Wody podziemne .....	14
5.6.	Wody powierzchniowe .....	14
5.7.	Walory przyrodnicze .....	14
5.8.	Obiekty kultury materialnej .....	15
6.	<b>ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE I OCHRONA ZASOBÓW PRZYRODY</b> .....	15
6.1.	Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych przed antropopresją .....	15
6.2.	Ocena zachowania walorów krajobrazowych terenu .....	16
6.3.	Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi .....	16
6.4.	Przydatność terenu do rozwoju funkcji użytkowych .....	17
7.	<b>CHARAKTERYSTYKA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU, W TYM SZCZEGÓLNIENIE DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH</b> .....	17
7.1.	Degradacja powietrza atmosferycznego .....	17
7.2.	Degradacja gleb i degradacja powierzchni ziemi .....	18
7.3.	Degradacja wód powierzchniowych i podziemnych .....	18
7.4.	Hałas .....	18
7.5.	Oddziaływanie w zakresie pola elektromagnetycznego .....	18
8.	<b>CHARAKTERYSTYKA POTENCJALNYCH ZMIAN ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU</b> .....	19
9.	<b>PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURY 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO</b> .....	19
10.	<b>OPIS STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYMI ZNACZĄCYMI SKUTKAMI DLA ŚRODOWISKA I OBSZARÓW NATURA 2000</b> .....	23
11.	<b>PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, A SZCZEGÓLNIENIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000</b> .....	23
12.	<b>INFORMACJE O STOSOWANYCH METODACH SPORZĄDZANIA PROGNOZY</b> .....	23
13.	<b>PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU</b> .....	24
14.	<b>OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000</b> .....	24
15.	<b>ANALIZA WARIANTOWA</b> .....	25
16.	<b>WNIOSKI</b> .....	25
17.	<b>STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM</b> .....	26
18.	<b>OŚWIADCZENIE</b> .....	26
19.	<b>DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA</b> .....	27
20.	<b>LITERATURA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY</b> .....	29

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY**



## 1. WSTĘP

Niniejsza prognoza jest częścią procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowywanego na podstawie uchwały nr XXXIX/215/2021 Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia 6 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka (obręb ewidencyjny Cierpice działki o numerach 36/24, 36/25 i 36/26). Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko opiera się o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) – zwanej dalej „ustawą ooś”.

Podstawą formalną wykonania opracowania jest zlecenie **Pracowni Urbanistycznej AWJ Wojciech Jaworski**. Całość prac wykonanych w celu sporządzenia niniejszego opracowania spoczywała po stronie autorów – Martyny Gruczyk i Darii Witkowskiej. W opracowaniu Prognozy wykorzystano materiały źródłowe, których wykaz zamieszczono na końcu opracowania.

Obligatoryjny zakres prognozy oddziaływania na środowisko opracowywanej na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego precyzuje art. 51 ustawy ooś. Zakres ten został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska. Organy nie wniosły zmian w zakresie prognozy w przedmiotowej sprawie, w stosunku do zakresu zawartego w ustawie ooś.

Prognoza sporządzona została według zaleceń zawartych w podręczniku „Natura 2000 w planowaniu przestrzennym – rola korytarzy ekologicznych” M. Kistowskiego i M. Pchałka (2009). Obejmuje ona cztery części podstawowe i piątą – podsumowującą, na które składają się:

- Część dokumentacyjno-analityczna, polegająca na określeniu metod sporządzania prognozy, omówieniu treści ocenianego projektu dokumentu planistycznego oraz celów sformułowanych w innych przyjętych lub wcześniej przygotowanych dokumentach dotyczących przestrzeni przedmiotowego obszaru, a także na charakterystyce stanu środowiska oraz problemów ochrony środowiska (szczególnie odnoszących się do obszarów i obiektów chronionych w świetle u.o.p.) w obszarze objętym opracowaniem.
- Część dotycząca oceny zgodności z innymi dokumentami, polegająca na ocenie wewnętrznej zgodności dokumentu, sposobu uwzględnienia w analizowanym dokumencie celów (w szczególności dotyczących ochrony środowiska) sformułowanych w innych dokumentach dotyczących opracowywanego obszaru, a także ocenie sposobu uwzględnienia w ocenianym dokumencie problemów ochrony środowiska występujących na analizowanym obszarze, szczególnie dotyczących ochrony przyrody.
- Część oceny oddziaływania na środowisko, która obejmuje określenie przewidywanych znaczących oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, ludzi oraz wybrane elementy środowiska „zbudowanego” oraz na cele i przedmiot ochrony, jak i integralność oraz spójność obszarów Natura 2000.
- Część konkluzji i wskazań dotyczących zmian projektu dokumentu, stanowiących kluczowe wnioski z przeprowadzonej oceny, zawierające w szczególności charakterystykę oddziaływań i ich istotności (w tym dla gatunków i siedlisk o znaczeniu priorytetowym) oraz propozycje: 1) działań łagodzących, 2) rozwiązań alternatywnych w stosunku do zawartych w ocenianym dokumencie, w tym odrębnie dla działań mogących powodować znaczące negatywne skutki dla celów i przedmiotów ochrony oraz integralności i spójności obszarów N2000, 3) działań kompensujących negatywne skutki dla środowiska, a szczególnie dla obszarów N2000, 4) metod monitorowania skutków realizacji ustaleń ocenianego dokumentu planistycznego dla środowiska.
- Część podsumowująca, zawierająca wnioski z wcześniej przeprowadzonych etapów.

Główną częścią prognozy jest identyfikacja źródeł zagrożeń oraz określenie przewidywanych znaczących oddziaływań, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych, na środowisko i jego poszczególne elementy z uwzględnieniem zależności między nimi.

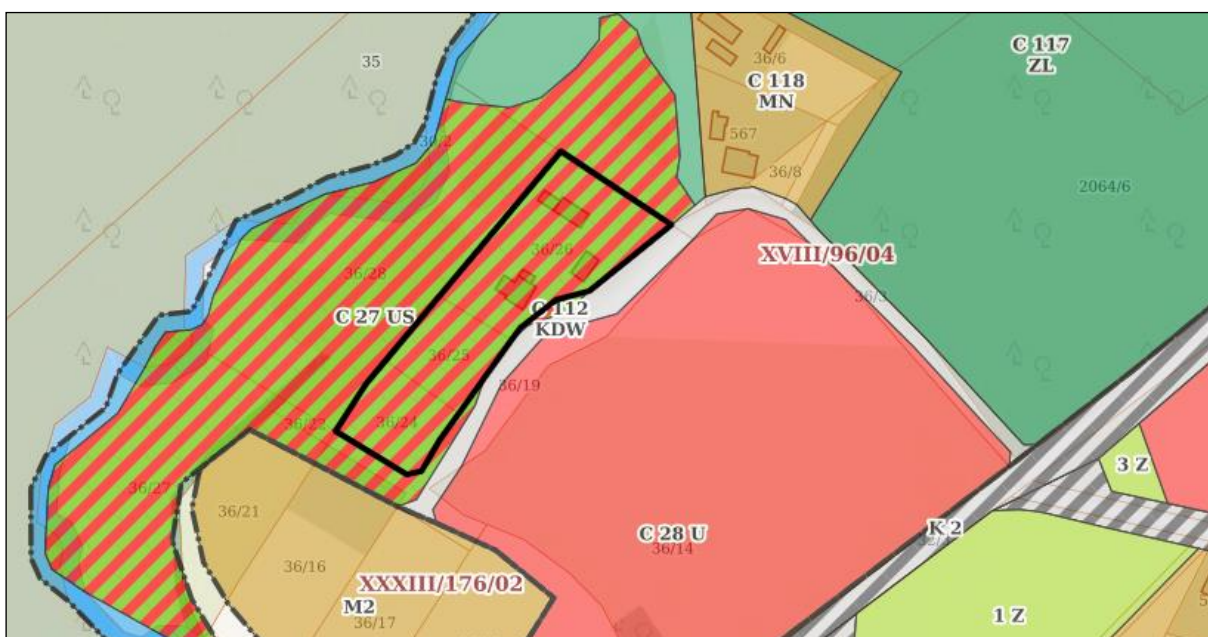
Prognoza jest wysoko specjalistycznym instrumentem posiadającym wszystkie cechy analizy systemowej. Jako taka stosuje metody otwarte, dostosowane do rodzaju i charakteru analizowanego dokumentu – tj. projektu planu. Jej zadaniem jest wskazywanie i przedstawianie skutków środowiskowych związanych z przyszłym uchwaleniem przez decydentów projektu planu oraz sposobów uniknięcia niepożądanych skutków działań.

Prognoza do projektu planu nie jest dokumentem, który w sposób ilościowy wskazuje presje i oddziaływania, wynikające z realizacji zapisów planu, a pokazuje, na przykładzie konkretnych przykładów, ogólny kierunek, w którym zmierzać będą przyszłe problemy środowiskowe wynikające z realizacji dokumentu. Jest to wynikiem stosunkowo ogólnych danych o przyszłych inwestycjach, szczególnie w odniesieniu do szczegółów technicznych, które mogą mieć istotne znaczenie dla wielkości wywieranych presji środowiskowych. Skupiono się zatem na określeniu jakościowym kierunków przemian oraz poddano charakterystyce cechy poszczególnych oddziaływań.

## 2. OPIS ZAWARTOŚCI OCENIANEGO DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ZAWARTYCH W NIM CELÓW

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w Cierpicach, w niewielkim oddaleniu od centrum wsi. Działki otoczone są lasem, w sąsiedztwie znajdują się wody powierzchniowe. Obecnie na analizowanym obszarze obowiązują ustalenia uchwały nr XVIII/96/04 Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia 20 sierpnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Nieszawka (wsie Mała Nieszawka, Wielka Nieszawka, Cierpice). Na jej mocy cały obszar włączony został do wydzielenia C 27 US, czyli tereny sportu, rekreacji, turystyki i wypoczynku (z dopuszczalnym przeznaczeniem: zabudowa mieszkaniowa wyłącznie dla prowadzących ww. usługi i ich rodzin).

W uchwale nr XXXIX/215/2021 Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia 6 października 2021 r. postanowiono, iż celem sporządzenia planu będzie określenie zasad zagospodarowania terenu zabudowy wraz z obsługą komunikacyjną.



Rysunek 1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na obszarze objętym projektem planu (czarny kontur) oraz terenach sąsiednich (źródło: mapy.mojregion.info)

Biorąc pod uwagę uwarunkowania fizyczne, przyrodnicze oraz wynikające z dotychczasowego zagospodarowania przestrzeni, w granicach obszaru projektu planu wydzielony został następujący teren funkcjonalno-przestrzenny: **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

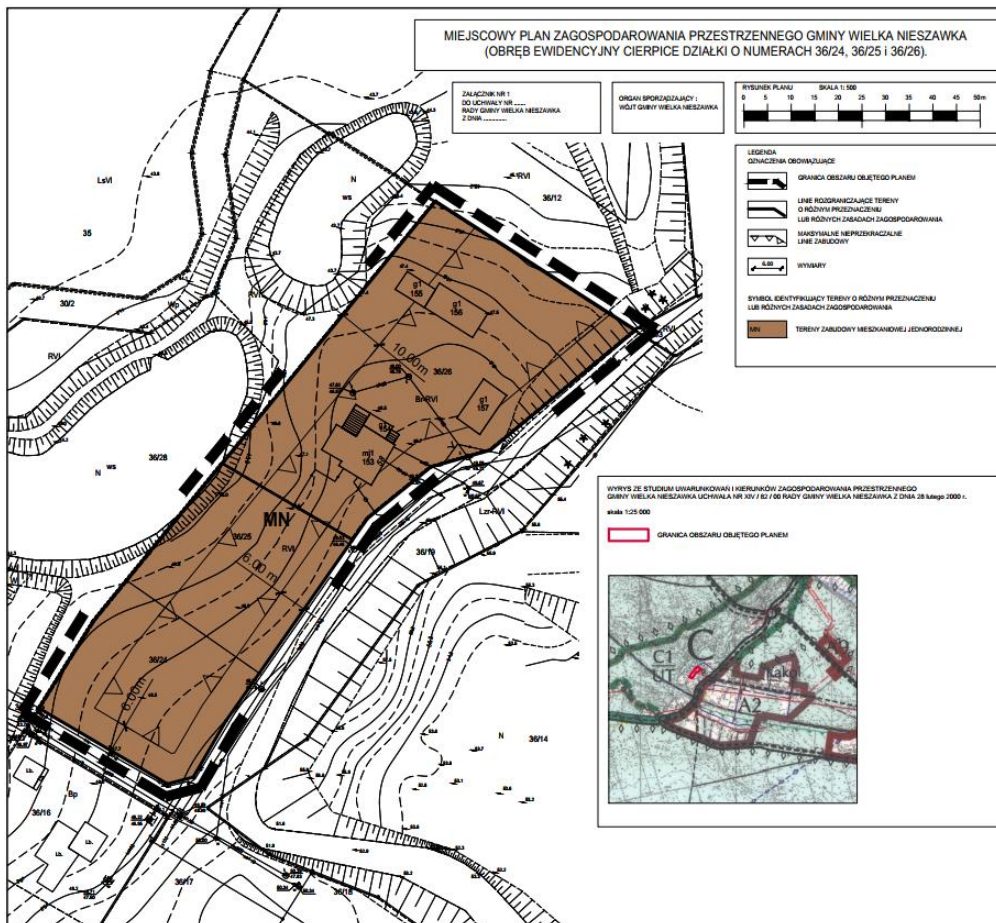
### Rozwiązania przyjęte w ocenianym dokumencie

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustalono, że projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progową hałasu należy rozpatrywać jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poza budynkami mieszkalnymi dopuszczono lokalizację budynków gospodarczych, garażowych bądź gospodarczo-garażowych. Ustalono zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej – do 10,0 m przy dwóch kondygnacjach nadziemnych (w tym z poddaszem użytkowym i dopuszczeniem podpiwniczenia) i wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 50% powierzchni działki budowlanej. Dopuszczono przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i adaptację istniejących budynków z zachowaniem ustaleń projektu planu.

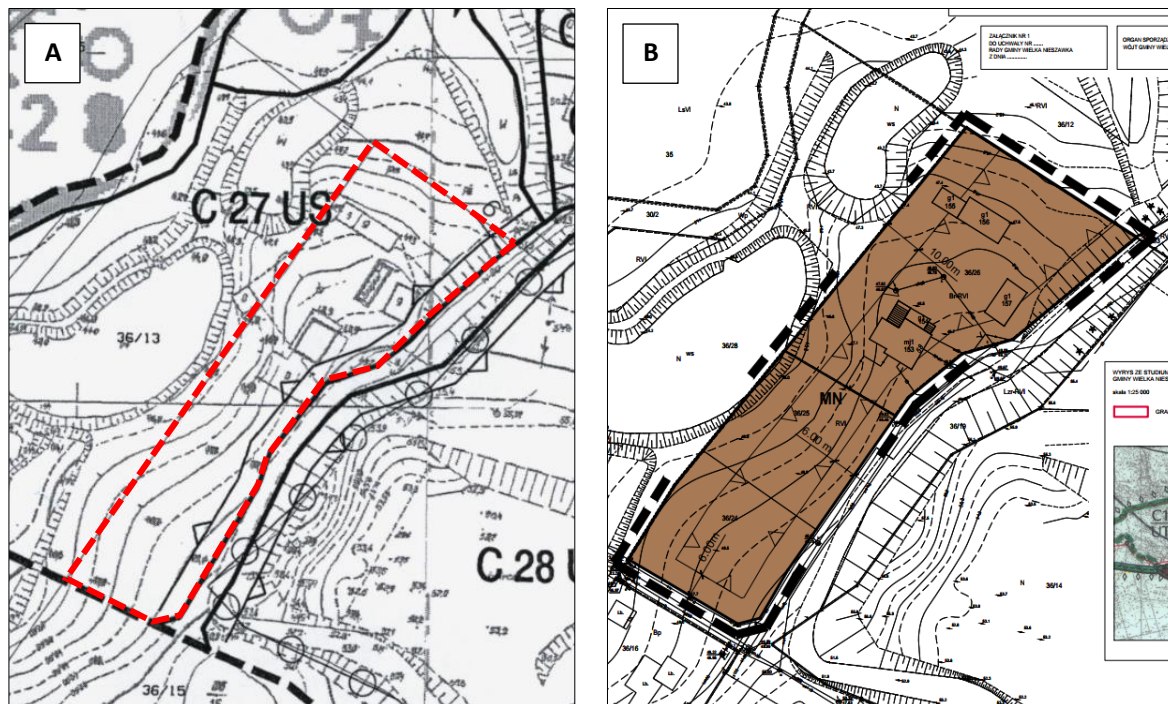
Ze względu na położenie działek objętych opracowaniem w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wydmowego na Południe od Torunia, nakazano stosować przepisy odrębne.

W projekcie planu zawarto również zapisy odnośnie infrastruktury technicznej. Dopuszczono możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. Określono zasady obsługi obszaru w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i ciepłą, uregulowano kwestie odprowadzania ścieków i wód opadowych oraz gromadzenia odpadów.



Rysunek 2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka (obręb ewidencyjny Cierpice) dla działek o numerach 36/24, 36/25 i 36/26)

W stosunku do ustaleń miejscowego planu z 2004 r., analizowany dokument wprowadza zmiany w zakresie dopuszczalnego przeznaczenia, ograniczając się obecnie do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rezygnując tym samym z terenów sportu, rekreacji, turystyki i wypoczynku. Związku z tym zmieniły się parametry zabudowy – na odpowiadające funkcji mieszkalnej, pozostałe ustalenia, dotyczące m.in. obsługi komunikacyjnej czy zaopatrzenia w media nie uległy modyfikacjom. Można stwierdzić, iż analizowany projekt miejscowego planu przedstawia rozwiązania bardziej adekwatne, jeśli chodzi o oczekiwania mieszkańców i potrzeby inwestycyjne.



Rysunek 3. Zestawienie rysunków mpzp – obowiązującego (A) i projektowanego (B)

### 3. OCENA I DEFINICJA PROBLEMÓW ŚRODOWISKOWYCH OBSZARU PLANU

Projekt planu ma charakter rozwojowy i porządkujący przestrzeń. Umożliwia rozwój zabudowy na terenach o niskiej przydatności dla rolnictwa, nawiązując do istniejącej zabudowy w sąsiedztwie, gwarantując spójny rozwój przestrzenny. Jako najwrażliwsze aspekty środowiskowe, na które wpływ może mieć sposób realizacji projektu planu, wskazać można przepuszczalność gruntów w dolinie Wisły, a także problemy związane z hałasem i zanieczyszczeniem powietrza.

W związku z położeniem obszaru w pobliżu torów kolejowych zaznacza się problem hałasu. Obecnie teren nie jest w dużym stopniu narażony na to zagrożenie ze względu na występowanie pomiędzy obszarem a torami kolejowymi terenów leśnych, które zapewniają względnie dobrą ochronę akustyczną.

Ze względu na dużą przepuszczalność gruntów ważne jest dalsze prowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej. Zapobiegnie to przedostawaniu zanieczyszczeń do wód i gleby, podatnych na wpływy z powierzchni ziemi.

Biorąc pod uwagę położenie w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej, należy dążyć do stosowania rozwiązań ograniczających emisję szkodliwych substancji do powietrza. Pomoże to w minimalizowaniu rozwoju emisji niskiej.

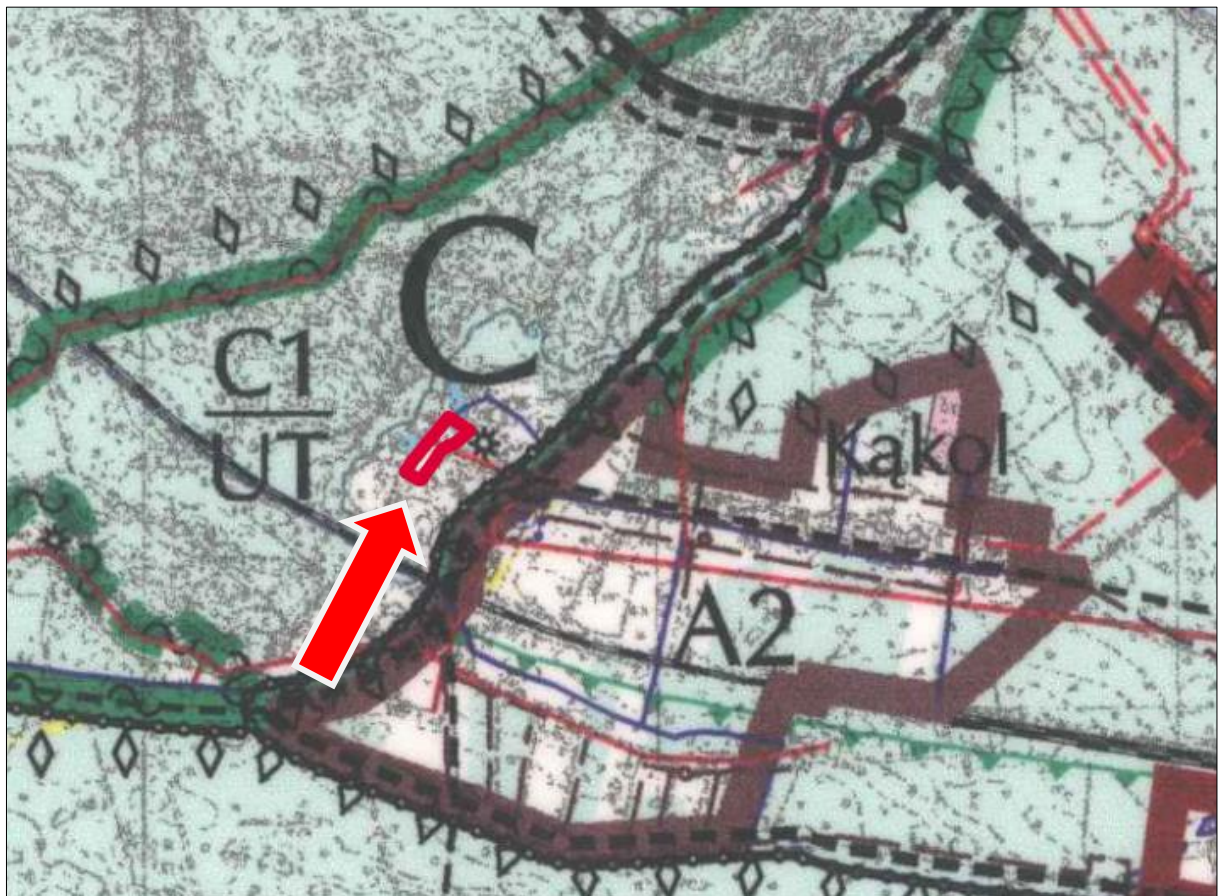


#### 4. CELE OKREŚLONE W INNYCH DOKUMENTACH DOTYCZĄCYCH OBSZARU MIEJSCOWEGO PLANU

##### Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka, zostało przyjęte uchwałą nr XIV/82/00 Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia 28 lutego 2000 r. W ww. Studium obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach strefy funkcjonalnej **C – rekreacji i sportów wodnych**, obejmującej pasmo terenów (obustronnie) wzdłuż doliny rzeki Zielonej od granic gminy (po ewentualnej korekcie) do rzeki Wisły. Za parametry wyznaczające obszar strefy uznano: dużą atrakcyjność turystyczno-rekreacyjną doliny rzeki Zielonej; potencjalny zbiornik wodny (przy spiętrzeniu rzeki Wisły przez zaporę w Solcu Kujawskim) wykorzystany dla sportów wodnych; sąsiedztwo dużego kompleksu leśnego; tereny predysponowane w poprzednich planach zagospodarowania przestrzennego do tej funkcji.

Tereny objęte projektem planu zaliczone zostały do obszaru funkcjonalnego C1, dla którego jako funkcję główną przewidziano rekreację typu codziennego oraz wypoczynku weekendowego. Jako preferowane wskazano formy sportowo-rekreacyjne na terenach leśnych w paśmie rzeki Zielonej w postaci tras pieszych, rowerowych i konnych, z miejscami odpoczynku odpowiednio zagospodarowanymi. Ustalono, iż obiekty obsługi, np. gastronomii, usług paraturystycznych (wypożyczalnie sprzętu, parkingi z infrastrukturą) powinny być lokalizowane w pobliżu ciągów komunikacyjnych (bez wyznaczania zwartego kompleksu) drogi nr 245 oraz drogi zbiorczej zalew-Dybowo-Kąkol. Dopuszczono lokalizację nowego zajazdu w Dybowie (w pobliżu skrzyżowania dróg). Wprowadzono zakaz budownictwa letniskowego.



Rysunek 4. Fragment rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka (obszar objęty projektem planu zaznaczono kolorem czerwonym i wskazano strzałką)

## 5. OPIS I OCENA STANU ŚRODOWISKA OBSZARU PLANU

### 5.1. Położenie obszaru opracowania

Obszar objęty projektem miejscowego planu znajduje się w północno-zachodniej części gminy Wielka Nieszawka (powiat toruński) i centralnej części województwa kujawsko-pomorskiego. Obszar opracowania obejmuje w całości działki ewidencyjne nr 36/26, 36/25 i 36/26 o łącznej powierzchni około 0,5 ha.



Rysunek 5. Położenie obszaru projektu planu (wskazany strzałką) na tle jednostek ewidencyjnych (źródło: mapy.mojregion.info)

Obszar objęty opracowaniem podzielić można na dwie części – północną i południową. Przy północnej granicy znajduje się budynek mieszkalny i budynki gospodarcze, natomiast południową część obszaru stanowią tereny otwarte, niezagospodarowane. W granice obszaru wchodzi użytki niskiej klasy bonitacyjnej RVI.

W otoczeniu obszaru występują głównie tereny leśne. Za zachodnią granicą obszaru znajduje się zbiornik wody powierzchniowej, a w pobliżu przepływa również lewy dopływ Wisły – Kanał Zielona Struga. Przy południowej granicy obszaru znajduje się obiekt w stanie budowy. Wschodnia część obszaru graniczy z nieutwardzoną drogą, która jest przedłużeniem ul. Długiej. Analizowany obszar położony jest w części wsi o mniejszym zagęszczeniu zabudowy, oddzielonej od głównych terenów zabudowanych w Cierpicach pasmem nieużytków. Około 160 m na południe od działek objętych opracowaniem, za pasem terenów leśnych znajdują się tory kolejowe linii nr 18 relacji Kutno-Piła Główna.



Rysunek 6. Ortofotomapa z podziałem katastralnym, przedstawiająca obecne zagospodarowanie obszaru objętego projektem miejscowego planu (kolor czerwony; źródło: mapy.mojregion.info)



Rysunek 7. Obszar objęty projektem planu (kolor czerwony) na tle mapy użytkowania terenu (źródło: mapy.mojregion.info)



**Rysunek 8. Obszar objęty projektem planu (kolor czerwony) na tle klasyfikacji gleboznawczej (źródło: mapy.mojregion.info)**

Teren gminy Wielka Nieszawka zlokalizowany jest w obrębie teras Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej, co wpływa na heterogeniczność uwarunkowań środowiska. Część północno-zachodnia gminy położona jest w obrębie niższych teras, zajmujących na ogół płaskie powierzchnie. Rozwija się tam osadnictwo i rolnictwo. Zdecydowaną większą część stanowią lasy, z rozwiniętym na wschodzie polem wydmy. Są to tereny o znacznej bioróżnorodności. Między zwartym kompleksem leśnym, a terenami osadniczymi na północy znajduje się strefa, w której zabudowa występuje w postaci niewielkich płatów w obrębie terenów leśnych. Jest to głównie pas wzdłuż drogi krajowej nr 10, który skupia w większości obiekty produkcyjne i usługowe. Podobny charakter ma zabudowa wzdłuż linii kolejowej nr 18, gdzie zabudowa przylega do torów tworząc niewielkie enklawy, otoczone lasami, tak jak jest to w przypadku Cierpic i obszaru projektu planu.

## **5.2. Klimat i zjawiska atmosferyczne**

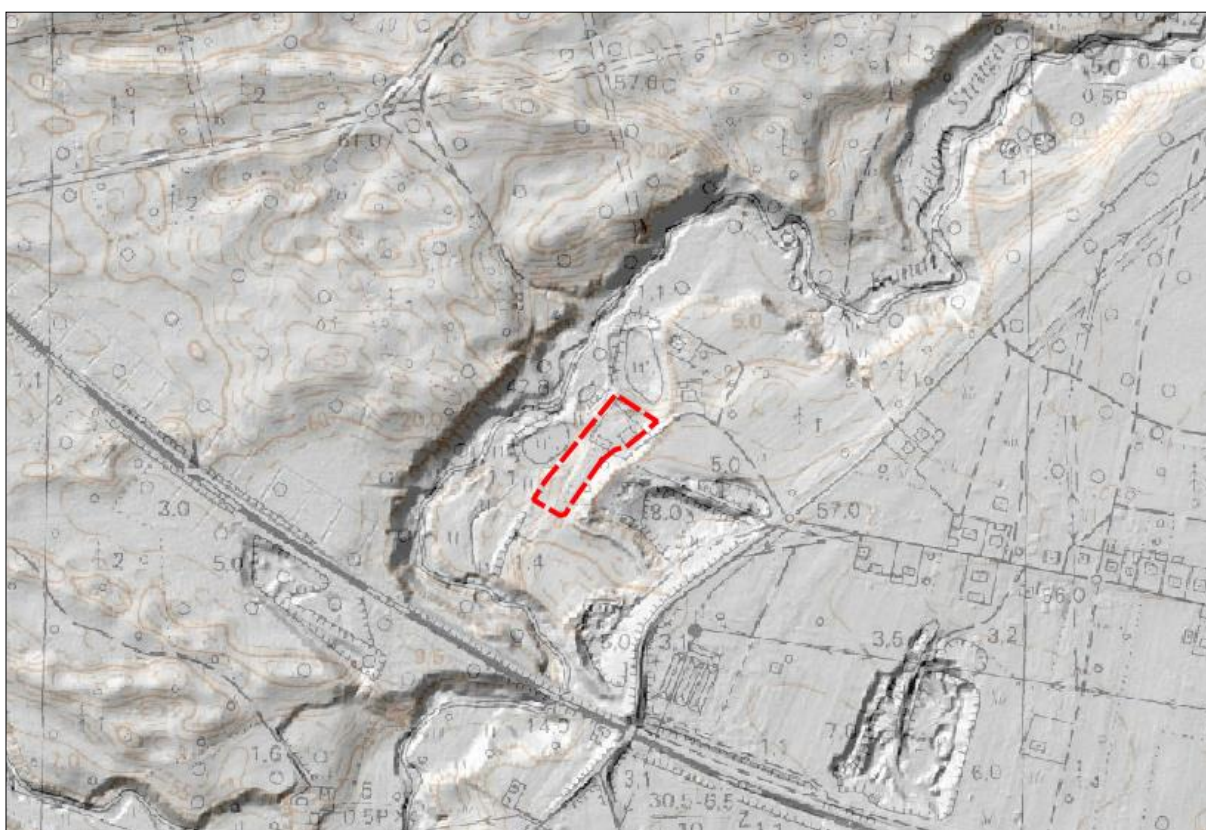
Obszar objęty opracowaniem można zaliczyć do rejonu klimatycznego Pojezierza Pomorskiego. Warunki pogodowe kształtowane są tu przez masy powietrza napływające z głębi Eurazji oraz w mniejszym stopniu z Atlantyku. Charakterystyczną cechą występującego klimatu jest wysoki wpływ terenów otwartych oraz leśnych na topoklimat obszarów.

Na analizowanym obszarze panuje topoklimat terenów otwartych, będący pod silnym wpływem drzewostanu i wód powierzchniowych występujących w otoczeniu. Topoklimat terenów otwartych zasadniczo charakteryzuje się zwiększoną prędkością wiatru przy gruncie oraz podwyższoną temperaturą, z kolei wpływ topoklimatu terenów leśnych, przejawia się złagodzonymi stanami pogody, zwiększoną wilgotnością, obniżoną amplitudą powietrza i zwiększonym parowaniem. Zmniejszeniu ulegają tam również prędkości wiatrów. W związku z powyższym topoklimat analizowanego obszaru można uznać za korzystny, ze względu na wzajemne oddziaływanie i znoszenie ekstremalnych warunków topoklimatycznych, a przez to wpływających łagodząco na stany pogodowe.

### 5.3. Rzeźba terenu

Pod względem morfologicznym obszar opracowania znajduje się w obrębie piaszczystej terasy doliny Wisły, rozciętej przez niewielką dolinę Kanału Zielonej Strugi. Powierzchnia jest generalnie wyrównana, bez większych urozmaiceń. Tereny wzdłuż zachodniej granicy analizowanego obszaru położone są na wysokości około 46 m n.p.m. Przy południowej i wschodniej granicy wysokości osiągają już około 48 m n.p.m., na północno-wschodnich obrzeżach ponad 49 m n.p.m. Najniższe położone tereny zlokalizowane są nieopodal zbiornika wodnego – około 45 m n.p.m. W związku z tym obszar wykazuje nieznaczne nachylenie w kierunku północnym/północno-zachodnim przy maksymalnej deniwelacji 4 m i średnim nachyleniu około 4-5%. Obszar nie jest zagrożony osuwiskami, nie występuje ryzyko uruchomienia powierzchniowych ruchów masowych.

Ukształtowanie terenu nie nosi śladów znacznych przekształceń, poza wynikającymi z lokalizacji zabudowy i drogi dojazdowej, choć w otoczeniu ukształtowanie jest urozmaicone. Świadczą o tym pozostałości po żwirowniach na południowy wschód od analizowanych działek oraz głęboko wcięta na zachodzie dolina Zielonej Strugi.



Rysunek 9. Położenie analizowanego obszaru (czerwona linia przerywana) na tle mapy topograficznej z nałożoną warstwą cieniowania rzeźby (źródło: geoportal.gov.pl)

### 5.4. Budowa geologiczna

Utwory powierzchniowe obszaru opracowania w całości reprezentują czwartorzęd. Dominującym typem litologicznym osadów budujących profil geologiczny na analizowanych terenach są piaski i żwiry rzeczne teras nadzalewowych, występujące od powierzchni do głębokości kilku metrów. W rejonie wód powierzchniowych, za północną granicą obszaru, mogą pojawiać się grunty organiczne, namuły piaszczyste.

Przedmiotowe utwory generalnie cechują się korzystnymi parametrami geologiczno-inżynierskimi pod przyszłą zabudowę i nie stanowią potencjalnego zagrożenia geotechnicznego dla budynków. Na większości obszaru nie stwierdzono występowania gruntów organicznych, z wyjątkiem północno-zachodniej części, gdzie nie można wykluczyć ich obecności.

### 5.5. Wody podziemne

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 141 Zbiornik rzeki dolna Wisła. Jest to zbiornik czwartorzędowy o głębokości ośrodka porowego od 2 do 100 m. Zgodnie z podziałem Polski na 172 jednolite części wód podziemnych analizowane tereny zlokalizowane są w obrębie JCWPd nr 45 (PLGW200045).

Wody podziemne w okolicy analizowanego obszaru zalegają na głębokości dochodzącej do około 3-4 m p.p.t. Odpływ podziemny odbywa się w kierunku północno-zachodnim – w stronę Kanału Zielona Struga i dalej do Wisły.

Budowa geologiczna determinuje, poza występowaniem poziomów wodonośnych, również odporność układu hydrogeologicznego na przedostawanie się zanieczyszczeń z powierzchni terenu do wód podziemnych. Układ odporności jest tutaj słaby – wody są podatne na zanieczyszczenie powstające na powierzchni ziemi.

Na analizowanym obszarze nie występują ujęcia wód podziemnych.

### 5.6. Wody powierzchniowe

Obszar projektu planu znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Kanał Zielona Struga od dopł. w Osieczku do ujścia (RW20001929149). JCWP posiada status naturalnej części wód, jej stan oceniono jako zły oraz ustalono, że istnieje zagrożenie nieosiągnięcia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej (dane RZGW w Gdańsku).

Na terenach projektu planu nie ma powierzchniowych obiektów hydrograficznych. Kanał Zielona Struga oraz zbiornik wodny, który jest starorzeczem, znajdują się przy zachodniej granicy analizowanego obszarem i nie wchodzą w jego granice.

Jak wynika z danych dotyczących powodzi, prezentowanych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, działki objęte opracowaniem znajdują się poza wyznaczonymi obszarami zagrożenia powodziowego, nie są także narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

### 5.7. Walory przyrodnicze

Obecnie większość analizowanego obszaru to tereny otwarte z roślinnością trawiastą. Są to tereny nieużytkowane w fazie sukcesji wtórnej. Powszechnie występują trawy i roślinność antropogeniczna, ruderalna, w tym najczęściej spotykana babka zwyczajna *Plantago major* czy mniszek pospolity *Taraxacum officinale*. Obszar od północy i zachodu otaczają lasy w zarządzie Nadleśnictwa Cierpiszewo. W składzie gatunkowym dominuje sosna zwyczajna *Pinus sylvestris* (Banka Danych o Lasach).

Na analizowanym obszarze występują pojedyncze drzewa oraz drzewa i krzewy ozdobne, typowe dla ogródków przydomowych. Dodatkowo na tym terenie przy zachodniej granicy obszaru występuje roślinność hydrofilna, co uwarunkowane jest sąsiedztwem starorzecza. Przy północno-wschodniej granicy terenu objętego opracowaniem, znajdują się sosny zwyczajne *Pinus sylvestris*, stanowiące front zwartej kompleksu leśnego.

Ze względu na sąsiedztwo zabudowy analizowany obszar nie stanowi dogodnego miejsca dla stałego bytowania fauny. Obecność roślinności trawiastej wskazuje na możliwość występowania niewielkich gryzoni. Biorąc pod uwagę otoczenie leśne, tereny te mogą być wykorzystywane jako trasa wędrówek dla zwierzyny płowej czy też jako trasa przelotu i okresowo miejsce żerowania dla ornitofauny w Dolinie Wisły. Ze względu na sąsiedztwo wód powierzchniowych w okolicy występuje bogata entomofauna, spotykana jest również pospolita herpetofauna.

## 5.8. Obiekty kultury materialnej

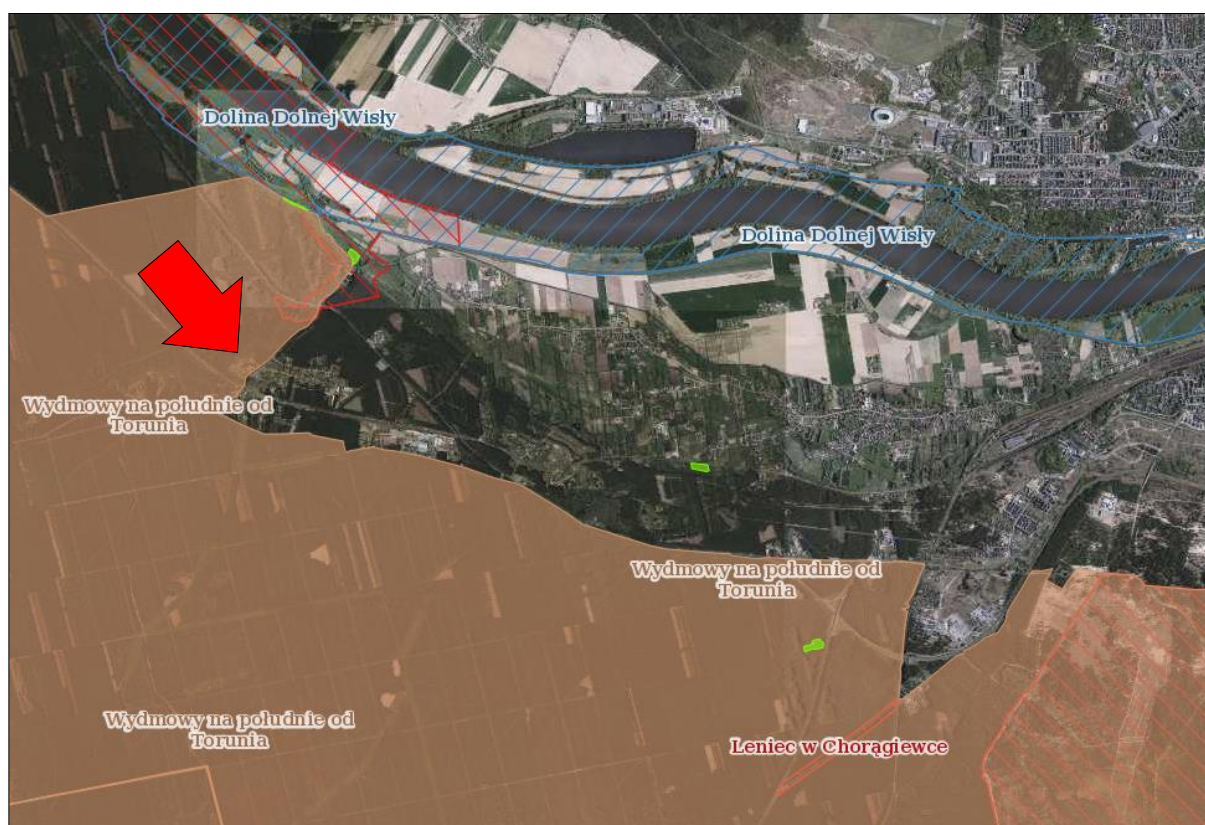
Na obszarze projektu planu nie występują obiekty zabytkowe, takie jak zabytki kultury materialnej wpisane do rejestru zabytków. Nie stwierdzono występowania stanowisk ochrony archeologicznej i konserwatorskiej.

## 6. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE I OCHRONA ZASOBÓW PRZYRODY

### 6.1. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych przed antropopresją

Gmina Wielka Nieszawka posiada wysokie walory przyrodnicze i krajobrazowe. System obszarów chronionych gminy związany jest głównie z Doliną Wisły i Kotliną Toruńską. W gminie znajduje się duża ilość obszarów i obiektów podlegających ochronie prawnej, a obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wydmowego na południe od Torunia. Ponadto w najbliższym otoczeniu przedmiotowego terenu występują:

- Obszar Natura 2000 Leniec w Chorągiewce – około 7,7 km na SE;
- Obszar Natura 2000 Wydmy Kotliny Toruńskiej – około 9,0 km na SE;
- Obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły – około 2,24 km na N;
- Obszar Natura 2000 Dybowska Dolina Wisły – około 0,64 km na N.



Rysunek 10. Lokalizacja obszaru objętego projektem planu (wskazany strzałką) względem form ochrony przyrody (kolor czerwony oznacza Obszar Natura 2000 Dybowska Dolina Wisły, kolor czerwony na południowym wschodzie oznacza Wydmy Kotliny Toruńskiej, zielony użytki ekologiczne; źródło: Geoserwis GDOŚ)

Obszar Chronionego Krajobrazu Wydmowy na południe od Torunia powstał już w 1992 r. Obecnie funkcjonuje na mocy uchwały nr VI/119/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 maja 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wydmowy na południe od Torunia (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 3069). Ponad 99,8% powierzchni obszaru występuje na terenie gminy Wielka Nieszawka, a jedynie niewielki, północny jego skrawek wkracza na teren miasta Torunia (21,6 ha). Pod względem geograficznym cały obszar położony jest w południowej części szerokiego rozszerzenia pradoliny Wisły, zwanego Kotliną Toruńsko-Bydgoską. Charakteryzuje się ona występowaniem potężnego kompleksu wydm śródlądowych, na terasach pradoliny Wisły. Powierzchnia obszaru charakteryzuje się dużą zwartością, czytelnością w przebiegu granic. Prawie w całości pokryta jest lasami, bądź wrzosowiskami (99,4%). W uchwale nr VI/119/19 zawarto ustalenia dotyczące zakresu ochrony czynnej dla ekosystemów leśnych, nieleśnych i wodnych. Wśród zakazów obowiązujących na obszarze wymienić można zakaz: likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych czy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Tereny objęte analizowanym miejscowym planem położone są w obszarach wyłączeń z zakazu, o którym mowa w § 5 pkt 3 i 7 ww. uchwały, tj.:

- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych oraz zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne – z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

## **6.2. Ocena zachowania walorów krajobrazowych terenu**

Na analizowanym obszarze występują tereny otwarte z niewielkim udziałem zabudowy. Pokrycie stanowi głównie roślinność trawiasta, niewielkie drzewa. Ocena walorów krajobrazowych terenu, wprawdzie subiektywnie, ale odnosi się do szeroko rozumianego pojęcia estetyki krajobrazu i zrównoważonego zagospodarowania terenów.

Biorąc pod uwagę użytkowanie przedmiotowych terenów, obszar sam w sobie jest przeciętny pod względem krajobrazowym. Brak obiektów urozmaicających plan strukturalny. Rozpatrując jednak estetykę obszaru w ujęciu szerszym, należy przyznać, iż bardzo ważnym elementem jest otaczający teren las, który stanowi cenny element krajobrazotwórczy. Z tego względu walory widokowe analizowanego obszaru i jego sąsiedztwo można uznać za bardzo korzystne.

## **6.3. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi**

Obszar opracowania leży w osadniczo-leśnej, przejściowej części gminy. W krajobrazie występuje głównie zabudowa mieszkaniowa i pola uprawne lub nieużytki, tworzące niewielkie enklawy wśród terenów leśnych. Przedmiotowe tereny położone są na słabych, piaszczystych glebach, wykazujących łatwą przepuszczalność. Nie występują tam znaczne deniwelacje terenu, w tym wynikające z położenia w obrębie pagórków wydmowych, często występujących w okolicy. Umożliwiło to rozwój zabudowy i powstanie ciągów komunikacyjnych. Naturalnym pokryciem dla tych terenów jest drzewostan sosnowy, aczkolwiek obecne użytkowanie terenu przy stosowaniu odpowiednich rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej nie stanowi znacznego obciążenia dla środowiska.



#### **6.4. Przydatność terenu do rozwoju funkcji użytkowych**

W chwili obecnej nie ma przeciwwskazań ekologicznych i fizjograficznych, by na danym obszarze nie wprowadzać zabudowy. Warunki geologiczne i wodne są korzystne do posadawiania budynków, nie utrudniają fundamentowania oraz nie powodują konieczności kosztownych prac związanych z wymianą gruntu. W trakcie wizji terenowej nie zaobserwowano stanowisk fauny i flory chronionej, co według stanu z dnia wizji umożliwia realizację przedsięwzięć budowlanych.

### **7. CHARAKTERYSTYKA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU, W TYM SZCZEGÓLNI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH**

Obniżenie jakości poszczególnych komponentów środowiska niemal zawsze oznacza pojawienie się konkretnego, sparametryzowanego i możliwego do rozwiązania problemu środowiskowego. Poniżej przedstawiono dominujące i potencjalne zagrożenia stanu środowiska w odniesieniu do wymienionych powyżej źródeł zagrożeń. Podjęto próbę oceny tendencji, intensywności oraz dynamiki zmian procesów w środowisku obszaru opracowania.

#### **7.1. Degradacja powietrza atmosferycznego**

Jako potencjalne źródła zanieczyszczenia powietrza w granicach analizowanego obszaru wskazać można budynek mieszkalny, znajdujący się na północnym wschodzie. Budynek ten nie powinien mieć jednak większego znaczenia dla jakości powietrza – jako pojedyncze źródło otoczone lasem. Należy jednak brać pod uwagę położenie we wschodnim sąsiedztwie większej liczby zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a co za tym idzie zagrożenia ze strony emisji niskiej. Drogi w otoczeniu obszaru, w tym ulica Długa, mają charakter lokalny i nie obserwuje się tam wzmożonego ruchu pojazdów. Dlatego też korzystnie na stan aerosanitarny obszaru wpływa drzewostan leśny, dzięki możliwościom regeneracyjnym i łagodzącym.

Badaniem jakości powietrza zajmuje się Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska. Zgodnie z Roczną oceną jakości powietrza atmosferycznego w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2021 analizowany obszar znajduje się w strefie kujawsko-pomorskiej, w odniesieniu do której stwierdzono przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM<sub>10</sub>, poziomu dopuszczalnego pyłu PM<sub>10</sub> oraz pyłu PM<sub>2,5</sub> (II faza). W związku z powyższym strefa kujawsko-pomorska, a tym samym analizowany obszar, została zaklasyfikowana do strefy C ze względu na ochronę zdrowia ludzi.

W związku z powyższym opracowano program ochrony powietrza dla strefy kujawsko-pomorskiej uwzględniający przekroczenie poziomu zanieczyszczeń pyłem PM<sub>10</sub> oraz benzo(a)pirenem. Program ochrony powietrza obejmujący analizowany teren:

- uchwała nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej.

Zaproponowane w programie ochrony powietrza dla strefy kujawsko-pomorskiej działania wyznaczają podstawowy cel, jakim jest „poprawa jakości powietrza i dotrzymanie obowiązujących standardów, aby ograniczyć niekorzystny wpływ zanieczyszczeń na mieszkańców”. Wykonanie zadań planu zaplanowane jest do roku 2026. Realizacja tego celu możliwa jest poprzez następujące działania naprawcze: redukcję emisji zanieczyszczeń ze źródeł małej mocy do 1 MW poprzez m.in. likwidację nisko sprawnych urządzeń zasilanych paliwem stałym i zastąpienie ich kotłami gazowymi, olejowymi itd., termomodernizację budynków; stosowanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego odpowiednich zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu PM<sub>10</sub>, dotyczących np. układu zabudowy zapewniającego przewietrzanie miast, wprowadzania zieleni ochronnej, zagospodarowania przestrzeni publicznej oraz ustalania sposobu zaopatrzenia w ciepło tam, gdzie to możliwe oraz w zabudowie nowo planowanej.

## **7.2. Degradacja gleb i degradacja powierzchni ziemi**

Na terenie objętym projektem planu pierwotnie występowały gleby rdzawe, najprawdopodobniej z cechami bielcowania, wykształcone na piaszczystych osadach terasowych. Obecnie występujące tam gleby noszą ślady przekształceń wynikające z pozbawienia naturalnej roślinności i zabiegów agrotechnicznych, a lokalnie związanych z prowadzeniem infrastruktury technicznej i posadowieniem zabudowy. Obecnie nie obserwuje się presji na gleby i powierzchnię ziemi. Obszar nie podlega degradacji w tym zakresie.

## **7.3. Degradacja wód powierzchniowych i podziemnych**

Obszar opracowania leży w strefie wysokiej podatności wód podziemnych na degradację. Oznacza to, że wody podziemne są słabo chronione przed wpływem czynników z powierzchni terenu. Budowa geologiczna nie zapewnia ochrony zasobów wodnych pierwszego poziomu przed infiltracją zanieczyszczeń. Jest to istotne w kontekście drenowania zasobów wód przez Zieloną Strugę.

Stan JCWPd nr 45 oceniono na dobry. Nie stwierdzono zagrożenia nieosiągnięcia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej (dane Państwowej Służby Hydrogeologicznej). Stan JCWP Kanał Zielona Struga od dopł. w Osieczku do ujścia oceniono jako zły, ze względu na presję gospodarki komunalnej. Ustalono, że istnieje zagrożenie nieosiągnięcia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej (dane RZGW w Gdańsku).

## **7.4. Hałas**

Hałas ustawowo został określony jako zanieczyszczenie środowiska i dlatego przyjmuje się takie same ogólne zasady, obowiązki i formy postępowań związanych z hałasem, jak w pozostałych dziedzinach ochrony środowiska. Powszechnie uważa się, że niekorzystne oddziaływanie hałasu pojawia się przy emisji powyżej 65 dB.

Z wykonanych przez WIOŚ pomiarów akustycznych wynika, że problemy akustyczne występują przy głównych drogach krajowych, drogach obciążonych znacznym udziałem pojazdów ciężkich w potoku ruchu, odcinkach autostrad i w centrach miast. Obszar objęty opracowaniem sąsiaduje z drogą gminną (100909C), która nie powoduje większych uciążliwości w zakresie oddziaływania akustycznego. Jest to trasa o niskim natężeniu ruchu, głównie samochodów osobowych dojeżdżających do swoich posesji. Większy wpływ na klimat akustyczny obszaru mają tory kolejowe, położone w południowym sąsiedztwie analizowanego obszaru, oddalone o niespełna 200 m oraz zlokalizowane w otoczeniu terenów leśnych, które mają znaczny wpływ na łagodzenie poziomu hałasu kolejowego.

## **7.5. Oddziaływanie w zakresie pola elektromagnetycznego**

Na analizowanym obszarze nie występują napowietrzne linie elektroenergetyczne. Zgodnie z przepisami dla linii elektroenergetycznych wyznaczane są strefy uciążliwości, w których obowiązują ograniczenia w zakresie użytkowania terenu. W związku z powyższym, linie nie wywierają wpływu na otoczenie.

## **7.6. Zagrożenie ryzykiem poważnej awarii przemysłowej**

Bieżące ustalenia dotyczące klasyfikacji zakładów pod względem ryzyka wystąpienia awarii określa rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Na obszarze objętym opracowaniem nie występują zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej ani zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

## 8. CHARAKTERYSTYKA POTENCJALNYCH ZMIAN ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU

W warunkach aktualnego zagospodarowania i użytkowania terenu opracowania projektu planu, w niedalekiej przyszłości należy spodziewać się:

**Tabela 1. Przewidywane zmiany stanu środowiska w przypadku braku uchwalenia planu**

Element środowiska	Prognozowany trend	Przewidywane zmiany w wyniku braku uchwalenia planu
powietrze	utrzymanie stanu	brak wpływu
wody podziemne	utrzymanie stanu	brak wpływu
bioróżnorodność	powolna eutrofizacja siedlisk, zmniejszenie bioróżnorodności na rzecz gatunków o niskich wymaganiach	przyspieszenie procesów eutrofizacji i degradacji obszarów niezadbanych
hałas	utrzymanie stanu	brak wpływu

## 9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURY2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

Jak już wspomniano wcześniej, celem sporządzenia przedmiotowego planu jest określenie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania obszaru. Zadaniem planowanego zagospodarowania jest poprawa warunków funkcjonowania terenu, wyeliminowanie konfliktów przestrzennych i funkcjonalnych oraz stworzenie podstawy do poprawy ich funkcji. Zidentyfikowane źródła oddziaływań na środowisko w kontekście projektu planu dotyczą głównie lokalizowania zabudowy mieszkaniowej oraz niezbędnej infrastruktury towarzyszącej.

### Wprowadzanie gazów lub pyłów do atmosfery

Projekt planu w zakresie zabudowy przewiduje możliwość powstania obiektów o funkcji mieszkaniowej. Będą to budynki, których funkcjonowanie może przyczynić się do wzrostu emisji z systemów grzewczych. Wprowadzony zostanie jednak sposób ogrzewania z wykorzystaniem indywidualnych urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innymi paliw i technologii gwarantujących emisję nie przekraczającą norm określonych w przepisach odrębnych, w tym pochodzących ze źródeł energii odnawialnej, z wyłączeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych. Plan gwarantuje tym samym utrzymanie normatywnych wartości emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.

Udział w emisji zanieczyszczeń powietrza będą mieć również pojazdy – przede wszystkim auta osobowe, poruszające się po istniejącej drodze gminnej (poza granicami obszaru), dojeżdżające do miejsc zamieszkania. Ze względu na stosunkowo niewielką powierzchnię obszaru i brak wydzielonych nowych dróg, nie przewiduje się, aby natężenie ruchu było duże. W związku z powyższym poziom emisji komunikacyjnej, na którą składają się głównie tlenki azotu, tlenki węgla, węglowodory nie będzie znaczny. Nie powinno to być oddziaływanie mogące powodować niedotrzymanie standardów środowiskowych w zakresie oddziaływania na powietrze atmosferyczne.

## **Analiza zmian klimatycznych oraz negatywnych skutków z nich wynikających, dla terenu opracowania**

Użytkowanie terenu w obrębie obszaru objętego opracowaniem zaliczyć można do działalności, dla której znaczenie ma klimat – w przypadku gruntów rolnych (choć nieużytkowanych), znaczenie ma przede wszystkim ilość opadów. Prawidłowy rozwój roślinności, jest uzależniony od ilości dostarczanej wody, bez której spada wilgotność gleby, co może mieć miejsce w wyniku dalszego osuszania klimatu.

Emisja związana z powstaniem nowych obiektów budowlanych nie spowoduje znacznej emisji pyłów i gazów cieplarnianych, w związku z wykorzystywaniem niskoemisyjnych źródeł ciepła, dlatego też realizacja zapisów projektu planu nie powinna przyczynić się do nasilenia zmian klimatycznych, w tym efektu cieplarnianego.

## **Wytwarzanie odpadów**

Odpady wytworzone w terenach mieszkaniowych, będą miały charakter odpadów komunalnych, a ponadto w strumieniu odpadów będą mogły znajdować się niewielkie ilości odpadów niebezpiecznych (np. zużyte baterie, lekarstwa, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny). Oszacowanie ich rodzaju i ilości jest niemożliwe na etapie projektu planu, wiadomo jednak, że ilość odpadów wzrośnie. Sposób postępowania z odpadami niebezpiecznymi określają przepisy odrębne. Gromadzenie i odbiór odpadów komunalnych będzie odbywał się zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, które stanowią prawo lokalne. Odpady stałe będą gromadzone w specjalnie wyznaczonych miejscach do czasowego ich gromadzenia z zachowaniem estetyki i izolacji oraz z zapewnieniem odpowiedniego dostępu dla ich wywozu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dlatego też nie prognozuje się negatywnego oddziaływania pod względem wytwarzania odpadów.

## **Uwarunkowania związane z ochroną środowiska wynikające z realizacji infrastruktury ściekowej w kontekście wymogów określonych w art. 83 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.)**

W kontekście wymagań art. 83 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.) tereny gminy Wielka Nieszawka zostały objęte działaniami w zakresie uporządkowania sposobu gospodarowania ściekami komunalnymi w ramach Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych. W związku z tym, podjęto uchwałę w sprawie wyznaczenia aglomeracji Wielka Nieszawka, w ramach której tereny gminy podłączane są do systemu zbiorczego odprowadzania ścieków (Uchwała nr XXVIII/144/2020 Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Wielka Nieszawka Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021 r. poz. 202).

W związku z powstaniem nowej zabudowy nastąpi zwiększenie ilości ścieków sanitarnych. Przewiduje się ich odprowadzanie do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu wyznaczonej aglomeracji Wielka Nieszawka. Przy założeniu, że ścieki w całości będą odprowadzane kanalizacją nie będą stanowić zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

## **Emisja hałasu**

Obecnie obszar objęty opracowaniem pozostaje głównie pod wpływem oddziaływań akustycznych ze źródeł komunikacyjnych – ruchu kolejowego i w mniejszym stopniu drogowego. Hałas kolejowy związany jest z torami położonymi niespełna 200 m za południową granicą obszaru i powoduje uciążliwości, które mogą być odczuwalne dla terenów bezpośrednio z nimi sąsiadujących. Biorąc pod uwagę oddalenie linii kolejowej oraz pas terenów leśnych, dzielący obszar od torów, można uznać, iż nie występuje potrzeba wprowadzania innych, dodatkowych rozwiązań ochronnych, niż zastosowane w projekcie planu.

Hałas drogowy obecnie jest znikomy. W związku z wprowadzeniem zabudowy mieszkaniowej hałas może ulec zwiększeniu. Nie przewiduje się jednak ruchu samochodów ciężarowych, które powodują największe uciążliwości w tym zakresie. Ze względu na charakter obszaru, ruch komunikacyjny nie powinien być znaczny, co przełoży się na niezbyt wysokie wartości hałasu. W związku z powyższym nie przewiduje się przekroczenia wartości progowych hałasu w wyniku realizacji zamierzeń wynikających z projektu planu.

### **Emisja pól elektromagnetycznych**

Projekt planu dopuszcza lokalizację infrastruktury technicznej. W ramach takiego przeznaczenia mogą mieścić się obiekty i urządzenia emitujące promieniowanie elektromagnetyczne do środowiska. W projekcie planu przewidziano zasilanie obszaru w energię elektryczną z istniejących i projektowanych linii energetycznych oraz możliwość budowy stacji, z zachowaniem przepisów odrębnych transformatorowych. Z uwagi na obowiązujące przepisy prawa i wymóg separacji obszarów o ponadnormatywnym oddziaływaniu promieniowania elektromagnetycznego nie przewiduje się innego negatywnego oddziaływania na środowisko w tym zakresie.

### **Ryzyko wystąpienia poważnych awarii**

W obecnym i projektowanym stanie zainwestowania obszaru nie ma ryzyka wystąpienia nadzwyczajnych awarii ani na obszarze projektu planu, ani w bezpośrednim jego sąsiedztwie. Bezpośrednio w terenie opracowania może dojść do awarii związanych z transportem materiałów niebezpiecznych (możliwość transportu materiałów niebezpiecznych i toksycznych środków przemysłowych przez całą dobę), najczęściej są to paliwa płynne oraz skroplone gazy i mieszaniny węglowodorów gazowych. Jest to zagrożenie powszechne i nie wymaga odrębnych zapisów w miejscowym planie.

### **Niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu**

Na etapie realizacji nowej zabudowy i towarzyszącej infrastruktury technicznej mogą powstać chwilowe zmiany w przypowierzchniowej warstwie gruntu, jednak presje ustaną wraz z zakończeniem robót budowlanych. Opisywany teren nie posiada walorów w postaci ukształtowania terenu wymagającego zabiegów ochronnych. Na przedmiotowym obszarze nie przewiduje się więc powstania takich zmian, które wpłyną niekorzystnie na rzeźbę terenu.

### **Wykorzystywanie zasobów środowiska**

Na istniejące zasoby środowiska składa się przede wszystkim pospolita roślinność trawiasta, antropogeniczna i nieliczne drzewa. W pobliżu budynków znajduje się roślinność typowa dla ogrodów przydomowych, sąsiadująca z terenami podlegającymi sukcesji wtórnej. Nie występują tu drzewa, które spełniałyby wymagania, jakie spełniać muszą drzewa uznawane za pomniki przyrody. Generalnie tereny planu charakteryzują się niską bioróżnorodnością. Realizacja zapisów planu przyczyni się do ograniczenia powierzchni otwartych, jednak gwarantuje zachowanie powierzchni biologicznie czynnych. Możliwe jest, że analizowany obszar zawiera się w zasięgu wędrówek mniejszych ssaków z terenów leśnych, jednak nie stanowi dla nich miejsca stałego bytowania. W wyniku powstania zabudowy trasy migracji zwierząt mogą ulec niewielkiej korekcie, ponieważ prawdopodobnie nie będą zbliżać się do siedzib ludzkich. Nie przewiduje się innego oddziaływania w tym zakresie. W wyniku realizacji projektu planu urozmaicony zostanie skład gatunkowy flory, a przez to różnorodność biologiczna przedmiotowego obszaru. Nie przewiduje się również negatywnych zmian dla roślinności otaczającej starorzecze oraz związanej z nimi ornitofauny i herpetofauny. Za względu na obowiązujące przepisy zabudowa nie powinna zbliżać się do granicy działki, która sąsiaduje ze zbiornikiem wodnym. Zachowanie takiego dystansu powinno ograniczyć presję na tereny w pobliżu zbiornika, związaną z posadawianiem obiektów kubaturowych. Nie prognozuje się negatywnego oddziaływania w tym zakresie.

W stosunku do ustaleń obowiązujących w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wydmowego na południe od Torunia należy przyznać, iż ustalenia projektu planu respektują przepisy z zakresu ochrony czynnej ekosystemów, a także przewidziane zakazy.

### **Wody powierzchniowe i podziemne**

W dokumencie ustalono, iż projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. W stosunku do ścieków komunalnych nakazano odprowadzać je do sieci kanalizacji sanitarnej, natomiast w stosunku do wód opadowych i roztopowych stosować przepisy odrębne. Dopuszczono budowę kanalizacji deszczowej, Odpowiednio zagospodarowane wody padowe nie powinny mieć negatywnego wpływu na środowisko wodno-gruntowe. W tym kontekście nie przewiduje się negatywnego wpływu na wody powierzchniowe lub podziemne, w tym dla JCWP Kanał Zielona Struga od dopł. w Osieczku do ujścia i JCWPd nr 45 oraz GZWP nr 141.

### **Krajobraz**

Obszar projektu planu jest obecnie w większości terenem otwartym, nieużytkowanym. Jedynie w północno-wschodniej części znajduje się zabudowa. Realizacja ustaleń planu spowoduje zmiany w krajobrazie, związane z możliwością powstania nowych budynków o funkcji mieszkaniowej. Powierzchnie otwarte ulegną ograniczeniu, na rzecz przemyślanej i spójnej koncepcji zabudowy z 50procentowym udziałem powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej. Pozytywnym aspektem jest harmonijny rozwój całego analizowanego terenu dzięki ustaleniom dążącym do zachowania ładu przestrzennego. Nie przewiduje się też powstania obiektów, które odbiegałyby wizualnie od zainwestowania istniejącego w okolicy. Tym samym zmiany wynikające z realizacji ustaleń planu nie powinny przyczynić się do pogorszenia walorów widokowych otoczenia. Nie przewiduje się też negatywnego wpływu na dobra materialne.

### **Ochrona zdrowia i życia ludzi w kontekście istniejących oraz planowanych do realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w tym analiza możliwych konfliktów społecznych**

W odniesieniu do zdrowia i życia ludzi należy podkreślić, że:

- projektowany dokument znajduje się w zasięgu oddziaływania akustycznego linii kolejowej nr 18 i jest to jedyny czynnik mogący mieć negatywny wpływ pod względem akustycznym, na funkcjonowanie terenu zabudowy mieszkaniowej, aczkolwiek oddziaływanie to jest niwelowane przez barierę leśną;
- przeznaczenie terenów ustalone w planie nie skutkuje wprowadzeniem obiektów, urządzeń czy instalacji mogących mieć znacząco negatywny wpływ na środowisko czy życie i zdrowie ludzi;
- realizacja nowej zabudowy i jej funkcjonowanie nie spowoduje zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego oraz powietrza atmosferycznego, dzięki zastosowaniu odpowiednich rozwiązań z zakresu infrastruktury technicznej, co jest ważne ze względu na zachowanie powierzchni biologicznie czynnych oraz sąsiedztwo terenów leśnych;
- ustalone przeznaczenie terenów nie powinno skutkować zagrożeniem konfliktami społecznymi (które często wybuchają w obawie o zdrowie ludności) z tego powodu, że w projekcie planu zmodyfikowano przepisy obecnie obowiązujące, odchodząc od zabudowy związanej z turystyką itp., na rzecz przeznaczenia ukierunkowanego na typowe osiedle mieszkaniowe z zabudową jednorodzinną. Jest to rozwiązanie odpowiadające funkcjonalnie obiektom w otoczeniu. Przewidziane rozwiązania planistyczne nie będą wpływać negatywnie na środowisko. Ryzyko konfliktu społecznego wokół planowanych funkcji jest niskie.

## **10. OPIS STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYMI ZNACZĄCYMI SKUTKAMI DLA ŚRODOWISKA I OBSZARÓW NATURA 2000**

Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wiąże się bezpośrednio z ustaleniem lub dopuszczeniem w planie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W przedmiotowym projekcie planu wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego. Biorąc pod uwagę przeznaczenie terenów ustalone w planie oraz parametry dotyczące kształtowania zabudowy, nie przewiduje się, aby mogły tam powstać przedsięwzięcia uciążliwe dla środowiska. Jedynym wyjątkiem może być tutaj realizacja infrastruktury technicznej. Nie przewiduje się jednak, aby mogły to być inwestycje wpływające znacznie negatywnie na środowisko analizowanego obszaru, jak i całej wsi.

## **11. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, A SZCZEGÓLNIENIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000**

Ustalenia projektu planu obejmują szeroki wachlarz narzędzi, mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań w wyniku realizacji ustaleń opisywanego dokumentu, mając na celu ochronę wartości ekologicznych. Większość obiektów negatywnie oddziałujących na środowisko istnieje (i są zachowywane lub rozbudowywane) i można jedynie wprowadzić ustalenia mające na celu ograniczenie dalszego negatywnego oddziaływania.

Skuteczność zapisów w ograniczaniu presji na środowisko będzie można określić dopiero po analizie przyszłych danych monitoringowych, które określą przemiany jakie zajdą w środowisku wsi po realizacji planu. Niestety proces ten może być długotrwały, a ocena skutków realizacji projektowanego dokumentu obciążona niedoskonałościami, wynikającymi np.: z niepełnego zakresu realizacji lub zmian, jakie zostaną wprowadzone przez dokumenty wyższej rangi.

Biorąc pod uwagę rodzaj funkcji wprowadzonej przez projekt planu, jak również skalę jej oddziaływania oraz charakter otoczenia planu, nie zachodzi potrzeba wprowadzania, innych niż zastosowane w projekcie uchwały, rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, a szczególnie na cele i przedmiot ochrony oraz integralność i spójność obszarów Natura 2000.

## **12. INFORMACJE O STOSOWANYCH METODACH SPORZĄDZANIA PROGNOZY**

Określanie przyszłych oddziaływań na środowisko na poziomie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego posiada liczne metodyki, które dobierane są indywidualnie do prognozy w zależności od charakteru funkcji i wielkości obszaru objętego planem. Prognozowanie powinno uwzględniać heterogeniczność i nieliniowość zjawisk i uwarunkowań środowiskowych obszaru opracowania, zarówno w sferze biotycznej jak i abiotycznej oraz możliwości legislacyjno-prawne ustanawiania przyszłego przeznaczenia i warunków zainwestowania terenów.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania wytypowano następujące metody ocen oddziaływania na środowisko, które zostały wykorzystywane w Prognozie i pomogły w określeniu przyszłych oddziaływań na środowisko:

1. Prognozowanie przez analogię: polega na bazowaniu na wynikach obserwacji i pomiarów dotychczas wykonanych podobnych inwestycji i porównaniu ich z planowanymi, o podobnych parametrach.
2. Prognozowanie eksperckie: oparte na bazie wiedzy, doświadczenia i intuicji eksperta, metoda ta z uwagi na wysoką skuteczność jest najczęściej stosowaną metodą w ooś. Bardzo często jest ona łączona z metodą prognozowania przez analogię. W prognozowaniu eksperckim wykorzystuje się informacje ze źródeł istniejących oraz dane zebrane poprzez monitoring lub pomiary i wizje terenowe.

W opracowaniu Prognozy zastosowano podejście metodyczne polegające na ilościowym i jakościowym scharakteryzowaniu zagrożeń i presji, jakie przyszłe inwestycje, które zostaną zrealizowane na podstawie zapisów planu, będą wywierać na środowisko. Dzięki takiemu podejściu każdą z przyszłych inwestycji jako potencjalne źródło presji – stresora, które w zależności od charakteru oddziaływać będzie w rozmaity sposób na poszczególne komponenty środowiska. Najpierw przeanalizowano sieć powiązań pomiędzy komponentami środowiska a źródłami presji. Dzięki temu, w drugim etapie, stało się możliwe określenie oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych i skumulowanych na poszczególne komponenty środowiska. Takie postępowanie zapobiega pominięciu któregośkolwiek komponentu w ocenie oddziaływania na środowisko obszaru opracowania.

### **13. PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU**

Miejscowy plan jest dokumentem wskazującym kierunki gospodarowania przestrzenią oraz zasady rozwoju i ochrony w oparciu o zaistniałe potrzeby i w korelacji z istniejącymi uwarunkowaniami. W wielu przypadkach rzeczywista ocena oddziaływania na środowisko będzie możliwa dopiero na etapie decyzji administracyjnych zezwalających na budowę inwestycji dopuszczalnych w planie i późniejszym planem inwestycji.

Jeśli chodzi o postanowienia planu schemat badań może przyjąć formę od ogółu do szczegółu. Nie mniej wszelkie badania i analizy należałoby rozpocząć od przeanalizowania rozstrzygnięć przestrzennych, co w dużej mierze wykonano w opracowaniu ekofizjograficznym:

1. które tereny przeznaczyć pod zabudowę, a które tereny pozostawić jako otwarte,
2. sprawdzić strukturę przyrodniczą terenów przeznaczonych pod zabudowę,
3. określić dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu.

Powyższe analizy już na etapie sporządzania planu pozwolą na symulację skutków realizacji ustaleń na środowisko pod kątem dynamiki zmian powierzchni otwartych, integralności terenów otwartych, a także w relacjach z otoczeniem zewnętrznym.

### **14. NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000**

Na opisywanym obszarze nie występują tereny chronione na podstawie dyrektyw unijnych. Projekt planu nie wprowadza takiego przeznaczenia, które wpłynęłoby negatywnie na funkcjonowanie i integralność obszarów Natura 2000.



## 15. ANALIZA WARIANTOWA

Analizę wariantową przeprowadza się w oparciu o zasadę prewencji i przezorności, która zawiera racjonalne rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie lub wyjaśnienie braku rozwiązań.

W przypadku omawianego planu można wskazać dwa warianty działania:

1. dalsze funkcjonowanie terenów zgodnie ze stanem obecnym, możliwość rozwoju zabudowy na mocy obecnie obowiązującego miejscowego planu – głównie turystycznej i rekreacyjnej – z zabudową mieszkalną jako dopuszczalną wyłącznie przy spełnieniu określonych warunków;
2. realizacja przedmiotowego projektu miejscowego planu poprzez zmianę obowiązującego aktu, a tym samym charakteru przeznaczenia terenów w kierunku zdecydowanie mieszkaniowym jednorodzinny.

W wyniku realizacji ustaleń planu powierzchnia biologicznie czynna może ulec zmniejszeniu, jednak nie będą to zmiany skutkujące negatywnymi przekształceniami w środowisku. Nowej zabudowie będą towarzyszyły powierzchnie zagospodarowane zielenią. Środowisko przedmiotowego obszaru częściowo uległo już przekształceniom, a nowe inwestycje przyczynią się do zahamowania procesu degradacji i nie spowodują negatywnych zmian dla siedlisk leśnych i wód powierzchniowych występujących w pobliżu.

Biorąc pod uwagę występowanie gleb niskich klas bonitacyjnych, a nawet nieużytków, przedmiotowe tereny stanowiłyby nikłą wartość dla produkcji rolnej. Potwierdza to fakt, że aktualnie nie są uprawiane. Obecnie przyjęte rozwiązania w zakresie rozmieszczenia zabudowy i jej gabarytów, wpisują się w fizjonomię zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej kształtującej się w okolicy.

Zaproponowane w projekcie miejscowego planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej, gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru.

Planowane przeznaczenie nie odbiega też od wskazań dla strefy wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka. W związku z tym zapisy projektu planu można uznać za zgodne z polityką przestrzenną gminy.

## 16. WNIOSKI

Opisywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka (obręb ewidencyjny Cierpice działki o numerach 36/24, 36/25 i 36/26), zawiera szereg działań:

- 1) łagodzących:
  - projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
  - dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) kompensujących:
  - odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
  - wykorzystywanie niskoemisyjnych nośników energii w zakresie zaopatrzenia w ciepło.

Po przeanalizowaniu uwarunkowań środowiska obszaru planu, w nawiązaniu do jego otoczenia, można stwierdzić, że projektowany dokument wprowadza właściwe funkcje, zgodne z uwarunkowaniami, które nie będą skutkowały ponadnormatywnymi presjami na środowisko, i które mają odpowiednie tryby postępowania w przypadku naruszeń prawa.

## 17. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu jest dokumentem sporządzanym na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.). Prognoza ocenia rozwiązania zawarte w projekcie planu pod kątem potrzeby ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju wsi. Do oceny rozwiązań zastosowano metodę analogii - stosowaną w ocenach oddziaływania na środowisko przy braku parametrów do obliczeń.

W projekcie planu przewidziano możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W związku z tym może dojść do wzrostu natężenia hałasu komunikacyjnego. Nie prognozuje się tam jednak przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu, ze względu na brak nowych dróg i prognozowany wyłącznie ruch aut osobowych (mieszkańcy). W zakresie gospodarki wodno-ściekowej projekt planu uwzględnia obowiązek odprowadzania ścieków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.

Wzrosnie obszar powierzchni pokrytej utwardzonymi nawierzchniami, co spowoduje większe kumulowanie ciepła. W dokumencie przewidziano stosunkowo wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej - 50% powierzchni działki budowlanej. Pojawienie się nowej zabudowy nie spowoduje znacznego wzrostu zanieczyszczeń powietrza w związku ze stosowaniem niskoemisyjnych źródeł ciepła.


Realizacja ustaleń planu spowoduje zmiany w krajobrazie. Plan ustala obowiązujące linie zabudowy i minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynnych oraz inne parametry mające na celu harmonijny rozwój terenu. W związku z tym zmiany wynikające z realizacji ustaleń planu nie przyczynią się do pogorszenia wartości estetycznej obszaru.

Plan obejmuje tereny tylko częściowo zabudowane, a jego ustalenia mają prowadzić do powstania budynków mieszkaniowych jednorodzinnych oraz funkcjonowania obszaru w ramach jednolitych zasad, zgodnych z wymogami ładu przestrzennego. Obszar objęty opracowaniem jest terenem wiejskim, nowe inwestycje dzięki przyjętym rozwiązaniom, nie powinny znacząco wpłynąć na warunki ekologiczne okolicy.

Na obszarze opracowania nie występują tereny chronione. Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania na środowisko. Rozwiązania zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwalają na bardziej efektywne wykorzystanie przestrzeni, są zgodne z przyrodniczymi predyspozycjami terenu oraz są prawidłowe z punktu widzenia potrzeb środowiska i zasad zrównoważonego rozwoju. Reasumując, nie prognozuje się znaczącego, negatywnego oddziaływania na środowisko w wyniku wykonania ustaleń projektu uchwały.

## 18. OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

  
Daria Witkowska  
uprawniona do wykonywania ocen  
oddziaływania na środowisko  
na podstawie art. 74a ustawy  
z dnia 3 października 2008 r.  
o ocenach oddziaływania na środowisko

## 19. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1. Tereny przy północno-wschodniej granicy obszaru objętego opracowaniem



Fot. 2. Zabudowa mieszkaniowa w granicach działki nr 36/26 obręb Cierpice



**Fot. 3. Południowo-zachodnie obrzeża obszaru objętego opracowaniem**



**Fot. 4. Tereny za południową granicą analizowanego obszaru – w tle widoczne nierówności terenu w obrębie dawnej żwirowni**




Fot. 5. Zbiornik wodny – starorzecze za północną granicą analizowanego obszaru

## 20. LITERATURA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY

- Bank Danych o Lasach;
- [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl);
- [geoserwis.gdos.gov.pl](http://geoserwis.gdos.gov.pl);
- Internetowy Atlas Województwa Kujawsko-Pomorskiego;
- [maps.google.com](http://maps.google.com);
- [mapy.isok.gov.pl](http://mapy.isok.gov.pl);
- [wody.isok.gov.pl](http://wody.isok.gov.pl);
- [mapy.mojregion.info](http://mapy.mojregion.info);
- Mapa hydrograficzna województwa kujawsko-pomorskiego;
- materiały Państwowego Instytutu Geologicznego i Państwowej Służby Hydrogeologicznej;
- Opracowanie ekofizjograficzne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka (obręb ewidencyjny Cierpice działki o numerach 36/26, 36/25 i 36/26), GEOECOM 2022;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka (Uchwała nr XIV/82/00 Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia 28 lutego 2000 r.);
- Uchwała nr XVIII/96/04 Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia 20 sierpnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Nieszawka (wsie Mała Nieszawka, Wielka Nieszawka, Cierpice);
- Uchwała nr XXV/454/16 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 października 2016 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Wielka Nieszawka;

- Uchwała nr VI/119/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 maja 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wydmowy na południe od Torunia;
- Uchwała nr XXVIII/144/2020 Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Wielka Nieszawka;
- Uchwała nr XXIX/215/2021 Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia 6 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka (obręb ewidencyjny Cierpice działki o numerach 36/26, 36/25 i 36/26);
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego (lata 2010-2016);
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, kwiecień 2022, Roczna ocena jakości powietrza atmosferycznego w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2021.

  
Daria Witkowska  
urządzenie do wykonywania ocen  
oddziaływania na środowisko  
na podstawie art. 74a ustawy  
z dnia 3 października 2008 r.  
o ocenach oddziaływania na środowisko