

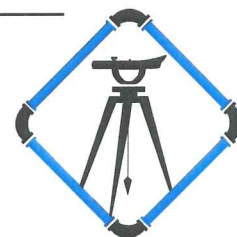
# PROJEKTOWANIE I NADZORY WOD-KAN

PROJEKTOWANIE SIECI WODNO-KANALIZACYJNYCH, DORADZTWO, NADZÓR I KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI

mgr inż. Jan Kretkowski

NIP 956-102-99-51

87-103 Toruń, Mała Nieszawka, ul. Miodowa 3 tel. kom. 0 602 183 023



Egz. 4

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO:

Budowa sieci wodociągowej.

ADRES OBIEKTU  
BUDOWLANEGO:

m. Mała Nieszawka, gm. Wielka Nieszawka

KATEGORIA OBIEKTU  
BUDOWLANEGO:

XXVI

POZOSTAŁE DANE  
ADRESOWE:

Jednostka ewidencyjna: 041508\_2 Wielka Nieszawka,  
obręb Mała Nieszawka 0003, dz. nr 127, 148, 147/2,  
160/1

NAZWA INWESTORA:

Gmina Wielka Nieszawka,  
ul. Toruńska 12  
87-165 Cierpice

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

projektant: mgr inż. Jan Kretkowski  
uprawnienia UAN-IV/8346/11/TO/88  
w specjalności instalacyjno – inżynierskiej

sprawdzający: mgr inż. Bartosz Kretkowski  
uprawnienia KUP/0050/POOS/05  
w specjalności instalacyjnej

DATA OPRACOWANIA:

Lipiec, 2022 r.

# SPIS TREŚCI:

## A. CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia (str. 5)
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki (str. 5)
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu (str. 5)
  - a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi (str. 5)
  - b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków (str. 5)
  - c) Układ komunikacyjny (str. 5)
  - d) Sposób dostępu do drogi publicznej (str. 5)
  - e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu (str. 6)
  - f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu (str. 6)
4. Zestawienie
  - a) Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych przy czym powierzchnie zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnie części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsami oraz balkony (str. 6)
  - b) Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników (str. 6)
  - c) Powierzchni biologicznie czynnej (str. 7)
  - d) Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących (str. 7)
5. Informacje i dane:
  - a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane (str. 7)
  - b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską (str. 7)
  - c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego (str. 7)
  - d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi (str. 7)

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi (str. 8)
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych (8-9)
8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu (str. 9-11)

## **B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 (str. 12)

## **C. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE**

1. Zaświadczenia o przynależności do Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (str. 13-14)
2. Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego (str. 15-16)
3. Oświadczenia projektanta/sprawdzającego o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (str. 17)

## A. CZĘŚĆ OPISOWA:

1. *Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia*

Budowa sieci wodociągowej w m. Mała Nieszawka (dz. nr 127, 148, 147/2, 160/1 obręb 0003) gm. Wielka Nieszawka.

2. *Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki*

Przedmiotowa inwestycja liniowa prowadzona będzie w wyznaczonym pasie drogowym w zakresie działek gminnych nr 127, 147/2, 160/1, po działce nr 148 należącej do Wojewódzkiego Zarządu Dróg Melioracji i Urządzeń Wodnych obręb 0003 Mała Nieszawka gm. Wielka Nieszawka.

Wzdłuż proj. sieci wodociągowej Ø 110mm występują działki budowlane zabudowane i niezabudowane. Na terenie realizacji inwestycji występuje uzbrojenie podziemne tj. sieć wodociągowa Ø 110mm, przyłącze wodociągowe Ø 50mm, przewód tłoczny Ø 110mm, przepust betonowy Ø 400mm, kable energetyczne.

3. *Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu*

- a) *Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi*

Nie dotyczy

- b) *Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków*

Nie dotyczy

- c) *Układ komunikacyjny*

Nie dotyczy

- d) *Sposób dostępu do drogi publicznej*

Nie dotyczy

*e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu*

Inwestycja liniowa polegająca na budowie sieci wodociągowej z rur PE-HD PN10 RC SDR 17  $\varnothing$  110mm łączonych poprzez zgrzewanie doczołowe na odcinku W1-W2Hp1-W3Hp2-W4Hp3-W5Hp4 o łącznej długości L=519,50m

Uzbrojenie sieci wodociągowej stanowią hydranty p.poż.  $\varnothing$  80mm Hp1, Hp2, Hp3, Hp4 podziemne z podwójnymi zamknięciami i odpowiednimi zabezpieczeniami antykorozyjnymi, które zamontować na odgałęzieniach bocznych odciętych zasuwanami  $\varnothing$  80mm.

Odcinki proj. sieci wodociągowej  $\varnothing$  110mm pkt.1- W3Hp2- W4Hp3- W5Hp4 należy wykonać metodą bezwykopową tj. przewiertem sterowanym z rur jw. w sposób gwarantujący stabilność konstrukcji istn. nawierzchni.

Proj. sieć wodociagową  $\varnothing$  110mm na odcinku W1-W2Hp1-pkt.1 należy wykonać metodą wykopu otwartego.

Włączenie proj. sieci wodociągowej  $\varnothing$  110mm do istn. sieci wodociągowej  $\varnothing$  110mm, nastąpi w węźle W1 poprzez montaż trójnika żeliwnego kołnierzowego  $\varnothing$  100/100mm wraz zasuwą żeliwną kołnierzową  $\varnothing$  100mm.

*f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu*

Nie dotyczy

#### 4. Zestawienie

*a) Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych przy czym powierzchnie zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnie części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsami oraz balkony*

Nie dotyczy

*b) Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników*

Nie dotyczy

c) *Powierzchni biologicznie czynnej*

Nie dotyczy

d) *Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących*

W ramach przedmiotowej inwestycji zaprojektowano:

- sieć wodociągowa z rur PE-HD PN10 RC SDR 17 DN 110mm  
L=519,50mm
- hydranty p.poż podziemne DN 80mm - 4kpl

5. Informacje i dane:

a) *O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane*

Nie dotyczy

b) *Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską*

Teren objęty projektowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków i nie jest objęty ochroną konserwatorską.

c) *Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego*

Nie dotyczy

d) *O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi*

Nie dotyczy

*6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi*

Przedmiotowa inwestycja zgodna jest z rozdziałem 4 §9 pkt7 oraz §10 pkt6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 124 poz. 1030 z późniejszymi zmianami).

Uzbrojenie sieci wodociągowej stanowią hydranty p.poż. Ø 80mm Hp1, Hp2, Hp3, Hp4 podziemne z podwójnymi zamknięciami i odpowiednimi zabezpieczeniami antykorozyjnymi, które zamontować na odgałęzieniach bocznych odciętych zasuwami Ø 80mm.

*7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych*

Do robót ziemnych przystąpić po wytyczeniu trasy sieci wodociągowej. W trakcie robót ziemnych przestrzegać obowiązujących warunków technicznych, bhp oraz norm.

Przed przystąpieniem do wykonania zasadniczych wykopów należy wykonać przekopy próbne celem ustalenia lokalizacji istniejącego uzbrojenia. Przekopy próbne wykonać ręcznie. Generalnie całość robót wykonywać w 80% mechanicznie i w 20% ręcznie z pełnym szalowaniem ścian wykopów.

Istniejące uzbrojenie podziemne krzyżujące się z trasą wykopów zabezpieczyć przez obudowanie i podwieszenie.

W projekcie przewidziano umocnienie ścian wykopów do głębokości 2,5m palami szalunkowymi.

Roboty montażowe prowadzić zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi „Roboty budowlano-montażowe cz. II. Instalacje sanitarne i przemysłowe”.

Odcinki proj. sieci wodociągowej Ø 110mm pkt.1- W3Hp2- W4Hp3- W5Hp4 należy wykonać metodą bezwykopową tj. przewiertem sterowanym z rur jw. w sposób gwarantujący stabilność konstrukcji istn. nawierzchni.

Proj. sieć wodociągową Ø 110mm na odcinku W1-W2Hp1-pkt.1 należy wykonać metodą wykopu otwartego.

Do robót montażowych (wykop otwarty szalowany) należy przystąpić po starannym ręcznym przygotowaniu podłoża, zagęszczeniu podsypki z piasku grubego lub średniego dobrze uziarnionego. Po przygotowaniu i uformowaniu podłoża można przystąpić do robót montażowych. Złącza na sieci wodociągowej wykonywać poprzez zgrzewanie doczołowe.

W ramach robót montażowych dla wykopów otwartych należy wykonać również obsypki ochronne rur. Obsypki ochronne rur wykonywać ręcznie z piasku grubego lub średniego dobrze uziarnionego. Celem utrzymania stopnia zagęszczenia obsypki kolejne jej warstwy układać i zagęszczać po uprzednim rozszalowaniu przydennej strefy ścian wykopu. Obsypkę ochronną wykonywać do wysokości 15cm powyżej wierzchu rury.

Projekt nie zawiera szczegółów technicznych przedstawiających rozwiązania ewentualnych kolizji projektowanych rurociągów z sieciami uzbrojenia podziemnego. Kolizje takie nie powinny wystąpić. W przypadku jednak wystąpienia takiej kolizji rozwiązania te zarówno sytuacyjne jak i wysokościowe (o ile zaistnieje taka potrzeba) przedstawione będą w trybie nadzoru autorskiego.

Pozostałą część zasypki dla wykopów otwartych powyżej warstwy ochronnej należy wykonywać ręcznie z jednoczesnym rozszalowywaniem wykopów umocnionych. Nie zasypywać wykopów gliną, gruzem, kamieniami.

W pasie drogowym zasypkę prowadzić zgodnie z wytycznymi zarządcy pasa drogowego. Nawierzchnię w pasie drogowym należy odtworzyć zgodnie ze stanem faktycznym, Polskimi Normami i Instrukcją Odbudowy Nawierzchni.

#### *8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu*

Obszar oddziaływania obiektu polegający na budowie sieci wodociągowej w m. Mała Nieszawka gm. Wielka Nieszawka zawiera się w granicy działek nr 127, 148, 147/2, 160/1 obręb 0003 Mała Nieszawka.



Inwestycja zgodna jest z zapisami zawartymi w wypisie i wyrysie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Wielka Nieszawka nr XVIII/96/04 z dnia 20.08.2004r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 102 poz. 1761 z dnia 29.09.2004r.

Obszar oddziaływania inwestycji na środowisko będzie miał charakter tymczasowy i lokalny (podczas prac montażowych) tj.:

- w celu redukcji emisji hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery prace budowlane prowadzone będą przy użyciu maszyn znajdujących się w dobrym stanie technicznym. Ograniczona będzie ich jednoczesność ich pracy. Na czas postoju silniki będą wyłączone. Maszyny emitujące hałas o dużym natężeniu użytkowane będą tylko w ciągu dnia i czas ich pracy zostanie maksymalnie skrócony.
- odpady powstające podczas prowadzonych prac budowlanych będą odpowiednio magazynowane a następnie sukcesywnie wywożone przez uprawnione firmy.

Obszar oddziaływania inwestycji na środowisko podczas eksploatacji:

- inwestycja nie będzie powodowała emisji zanieczyszczeń chemicznych ani energii do środowiska, przewody rurowe wykonane będą z trwałego szczelnego materiału, a sposób ich połączenia wyeliminuje nieszczelności
- przewody i obiekty zlokalizowane pod powierzchnią ziemi, wykonane będą z odpowiednich materiałów odpornych na oddziaływanie chemiczne, termiczne i obciążenia statyczne oraz zostaną odpowiednio zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi

Przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

Przedmiotowa inwestycja zgodna jest z rozdziałem 4 §9 pkt7 oraz §10 pkt6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 124 poz. 1030 z późniejszymi zmianami).

Budowa sieci wodociągowej w pasie drogowym zgodna jest z Art. 39 ust 3 Ustawy o drogach publicznych z dnia 21.03.1985 (Dz. U. 2018 Nr 14 poz. 2068 z późniejszymi zmianami).

mgr inż. Jan Kretkowski  
Upr. Nr BP-RN-V/179/TO/81-82  
NR UAN-IV/8346/11/TO/88  
NR GP. I. 7342/140/TO/92

