

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY (PFU)

dla inwestycji pn.:

"Kształtowanie przestrzeni publicznej poprzez
wzbogacenie oferty spędzania wolnego czasu
dla mieszkańców miejscowości
Cierpice i Wielka Nieszawka"

Opracował: ^{Kierownik}
Referatu Inwestycji i Transportu

inż. Sławomir Błach

Sławomir Błach

Kierownik Referatu Inwestycji i Transportu

Zatwierdził:

WÓJT

Krzysztof Czarnecki
Krzysztof Czarnecki

Wójt Gminy Wielka Nieszawka

PROGRAM FUNKCJONALNO –UŻYTKOWY
"Kształtowanie przestrzeni publicznej poprzez wzbogacenie oferty spędzania wolnego czasu dla mieszkańców miejscowości Cierpice i Wielka Nieszawka"

Adres obiektu:

- Część I działki o numerach ewidencyjnych 646/7 i 646/8, obręb ewidencyjny - 041508_2.0002, Cierpice, jednostka ewidencyjna - 041508_2, Wielka Nieszawka
- Część II działka o numerze ewidencyjnym 140/7, obręb ewidencyjny 041508_2.0002, Cierpice, jednostka ewidencyjna - 041508_2, Wielka Nieszawka
- Część III działka numerze ewidencyjnym 119/1, obręb ewidencyjny 041508_2.0005, Wielka Nieszawka, jednostka ewidencyjna - 041508_2, Wielka Nieszawka

Przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 74222000-1 Usługi projektowania architektonicznego
- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wycieczkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych
- 45212140-9 Obiekty rekreacyjne
- 45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Wielka Nieszawka, ul. Toruńska 12, 87-165 Cierpice

Spis treści

1 Część opisowa	5
1.1 Ogólny opis przedmiotu zamówienia	5
1.1.1 Opis przedsięwzięcia	5
1.1.2 Opis stanu istniejącego	5
1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót.....	6
1.2.1 Część I	6
1.2.2 Część II	8
1.2.3 Część III	12
1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	14
1.3.1 Uwarunkowania wynikające z lokalizacji, ukształtowania i sposobu zagospodarowania terenu	14
1.3.2 Zakres dokumentacji projektowej	15
1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe	15
1.5 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	15
1.5.1 Wymagania ogólne dla prac projektowych i robót wykonawczych	15
1.5.2 Przygotowanie terenu budowy.....	15
1.5.3 Odtworzenie terenu.....	16
1.5.4 Ogólne wymagania materiałowe	16
1.6 Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej	16
1.6.1 Mapa do celów projektowych lub odbitka z mapy zasadniczej.....	16
1.6.2 Badania geotechniczne	16
1.6.3 Dokumentacja projektowa	17
1.6.4 Ilość egzemplarzy opracowań projektowych	17
1.6.5 Zespół projektowy	17
1.6.6 Dokumentacja powykonawcza	17
1.7 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	17
1.7.1 Ogólne wymagania dotyczące robót	17
1.7.2 Zgodność robót z dokumentacją projektową	17
1.7.3 Ogólne zasady wykonania robót.....	18
1.7.4 Materiały.....	18
1.7.5 Zasady kontroli jakości robót.....	19
1.7.6 Badania i pomiary	19
1.7.7 Badanie prowadzone przez inspektora nadzoru	19
1.7.8 Dokumenty budowy	19
1.7.9 Ochrona i utrzymanie robót	19
1.7.10 Sprzęt	20
1.7.11 Transport	20

*"Kształtowanie przestrzeni publicznej poprzez wzbogacenie oferty spędzania wolnego czasu
dla mieszkańców miejscowości Cierpice i Wielka Nieszawka"*

2.1 Część informacyjna

2.1.1 Dokumenty	20
2.1.2 Oświadczenie	20
2.1.3 Przepisy prawne i normy	21
2.1.4 Lokalizacja inwestycji	21

1 Część opisowa

1.1 Ogólny opis przedmiotu zamówienia

1.1.1 Opis przedsięwzięcia

Zamawiający Gmina Wielka Nieszawka, w ramach przedmiotowego zamówienia publicznego przewiduje realizację zadań inwestycyjnych w zakresie merytorycznym i formalnym zgodnym z opisem poniżej.

W zakresie merytorycznym realizacji docelowych działań, projekt inwestycyjnych pn.: „Kształtowanie przestrzeni publicznej poprzez wzbogacenie oferty spędzania wolnego czasu dla mieszkańców miejscowości Cierpice i Wielka Nieszawka”, przewiduje w szczególności:

Część I: Budowę ścieżki edukacyjnej/zdrowotnej dla mieszkańców sołectwa Cierpice na działkach o numerach ewidencyjnych 646/7 i 646/8, obręb ewidencyjny - 041508_2.0002, Cierpice, jednostka ewidencyjna - 041508_2, Wielka Nieszawka

Cześć II: Budowę pumptracku wraz ze stworzeniem miejsca odpoczynku i rekreacji dla mieszkańców sołectwa Cierpice na działce o numerze ewidencyjnym 140/7, obręb ewidencyjny 041508_2.0002, Cierpice, jednostka ewidencyjna - 041508_2, Wielka Nieszawka

Część III: Budowę pumptracku wraz ze stworzeniem miejsca odpoczynku i rekreacji dla mieszkańców sołectwa Wielka Nieszawka na działce o numerze ewidencyjnym 119/1, obręb ewidencyjny 041508_2.0005, Wielka Nieszawka, jednostka ewidencyjna - 041508_2, Wielka Nieszawka

Należy zwrócić uwagę, że gmina Wielka Nieszawka złożyła wniosek aplikacyjny na przyznanie pomocy dla operacji typu „Kształtowanie przestrzeni publicznej”, w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, na sfinansowanie przedmiotowego zadania.

1.1.2. Opis stanu istniejącego

Część I

Teren na którym planowana jest inwestycja leży na osiedlu Kąkol w miejscowości Cierpice. Działki na którym planowana jest inwestycja, czyli działki o numerach inwestycyjnych 646/7 i 646/8 obręb ewidencyjny -041508_2.0002, Cierpice, jednostka ewidencyjna - 041508_2, Wielka Nieszawka mają łącznie 1223 metrów kwadratowych. Obie działki są porośnięte drzewami. Przedmiotowy teren objęty jest ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XXV/78/96 z dnia 16 października

"Kształtowanie przestrzeni publicznej poprzez wzbogacenie oferty spędzania wolnego czasu dla mieszkańców miejscowości Cierpice i Wielka Nieszawka"

1996 r. Rady Gminy Wielka Nieszawka w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka na obszarze wsi Cierpice osiedle Kąkol.

Zamawiający na przedmiotowym terenie nie przewiduje wycinki drzew.

Gmina Wielka Nieszawka posiada tytuł własności przedmiotowego terenu.

Część II

Teren na którym planowana jest inwestycja leży w miejscowości Cierpice. Jest to teren po byłej żwirowni, który w 2020 w ramach środków z budżetu partycypacyjnego Gminy Wielka Nieszawka, został wyrównany. Działka na której planowana jest inwestycja to działka o numerze ewidencyjnym 140/7, obręb ewidencyjny 041508_2.0002, Cierpice, jednostka ewidencyjna - 041508_2, Wielka Nieszawka. Teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Obecnie trwa procedura zmierzająca do uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego zadania.

Zamawiający na przedmiotowym terenie nie przewiduje wycinki drzew.

Gmina Wielka Nieszawka posiada tytuł własności przedmiotowego terenu.

Część III

Teren na którym planowana jest inwestycja leży w miejscowości Wielka Nieszawka. Jest to teren znajdujący się na Centrum Sportu i Rekreacji „Olender” Sp. z o.o. w Wielkiej Nieszawce. Teren leży na działce o numerze ewidencyjnym 119/1, obręb ewidencyjny 041508_2.0005, Wielka Nieszawka, jednostka ewidencyjna - 041508_2, Wielka Nieszawka.

Przedmiotowy teren objęty jest ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XVIII/96/04 Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia 20 sierpnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Nieszawka (wsie Mała Nieszawka, Wielka Nieszawka, Cierpice). Zgodnie z koncepcją Zamawiający chce zlokalizować inwestycje w północnej części działki.

1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót

1.2.1 Część I

W ramach zadania dla tej części Zamawiający przewiduje:

1. Przygotowanie projektu
2. Przygotowanie terenu
3. Przygotowanie podbudowy pod montaż elementów:
 - 1) Brama Edukacyjna drewniana wykończona daszkiem, wielkością dopasowana do istniejącego drzewostanu;
 - 2) 5 tablic edukacyjnych – wymiary ok. 135x100 cm, nadruk na nośnik PCV zabezpieczony lakierem UV na stelażu drewnianym;

"Kształtowanie przestrzeni publicznej poprzez wzbogacenie oferty spędzania wolnego czasu dla mieszkańców miejscowości Cierpice i Wielka Nieszawka"

- 3) 5 tablic z gramami edukacyjnymi - wymiary ok. 135x100 cm, nadruk na nośnik PCV zabezpieczony lakierem UV na stelażu drewnianym;
 - 4) 4 urządzeń siłowych – biegacz, jeździec, narciarz, orbitrek
 - Biegacz – wymiary urządzenia:**
 - Wysokość ok. 135 cm;
 - Szerokość ok. 74 cm;
 - Długość ok. 120 cm.
 - Jeździec - wymiary urządzenia:**
 - Wysokość ok. 100 cm;
 - Szerokość ok. 70 cm;
 - Długość ok. 95 cm.
 - Narciarz – wymiary urządzenia:**
 - Wysokość ok. 175 cm;
 - Szerokość ok. 110 cm;
 - Długość ok. 55 cm.
 - Orbitrek – wymiary urządzenia:**
 - Wysokość ok. 160 cm;
 - Szerokość ok. 125 cm;
 - Długość ok. 60 cm
 - 5) Wiatę z ławostółem edukacyjnym
 - 6) 2 ławostoły edukacyjne
 - 7) 4 kosze parkowe
 - 8) Montaż 4 lamp oświetleniowych zasilanych OZE – lampy muszą być zasilane OZE i generowany prąd musi w co najmniej 50 % wyczerpywać zapotrzebowanie obiektu na oświetlenie.
4. Zakup i montaż urządzeń:
- 1) Brama Edukacyjna drewniana wykończona daszkiem, wielkością dopasowana do istniejącego drzewostanu;
 - 2) 5 tablic edukacyjnych – wymiary ok. 135x100 cm, nadruk na nośnik PCV zabezpieczony lakierem UV na stelażu drewnianym;
 - 3) 5 tablic z gramami edukacyjnymi - wymiary ok. 135x100 cm, nadruk na nośnik PCV zabezpieczony lakierem UV na stelażu drewnianym;
 - 4) Wiatę z ławostółem edukacyjnym;
 - 5) 2 ławostoły edukacyjne;
 - 6) 4 kosze parkowe ;
5. Zakup i montaż urządzeń siłowych:
- 1) **Biegacz – wymiary urządzenia:**
 - Wysokość ok. 135 cm;
 - Szerokość ok. 74 cm;
 - Długość ok. 120 cm.
 - 2) **Jeździec - wymiary urządzenia:**

"Kształtowanie przestrzeni publicznej poprzez wzbogacenie oferty spędzania wolnego czasu dla mieszkańców miejscowości Cierpice i Wielka Nieszawka"

Wysokość ok. 100 cm;

Szerokość ok. 70 cm;

Długość ok. 95 cm.

3) Narciarz – wymiary urządzenia:

Wysokość ok. 175 cm;

Szerokość ok. 110 cm;

Długość ok. 55 cm.

4) Orbitek – wymiary urządzenia:

Wysokość ok. 160 cm;

Szerokość ok. 125 cm;

Długość ok. 60 cm

6. Zakup i montaż 4 lamp oświetleniowych zasilanych OZE - lampy muszą być zasilane OZE i generowany prąd musi w co najmniej 50 % wyczerpywać zapotrzebowanie obiektu na oświetlenie.

Wszystkie konstrukcje (poza kosztami parkowymi) wykonane są z drewna iglastego, zaimpregnowane środkiem typu Altaxin. Słupy nośne gier toczone, średnicy ok. 12-14 cm standard oraz większe w zależności od typu konstrukcji. Każde urządzenie edukacyjne posiada aspekt wypoczynkowy w postaci ławek. Pozwalają nie tylko odpocząć w plenerze ale także służą jako pomoc najmłodszym dzieciom jak i seniorom w obsłudze gier.

Tematem ścieżki edukacyjnej są występujące w lasach ptaki oraz zasady dotyczące zdrowego stylu życia.

1.2.2 Część II

W ramach zadania dla tej części Zamawiający przewiduje:

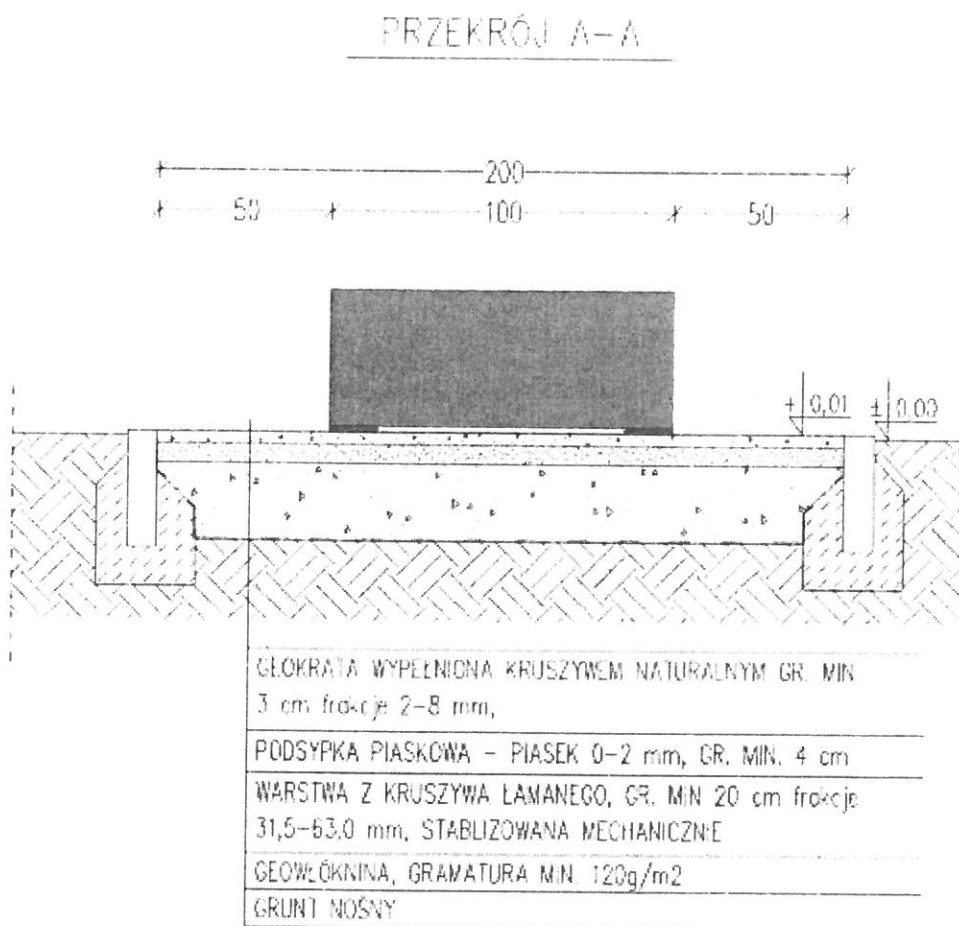
1. Przygotowanie projektu;
2. Odwodnienie terenu;
3. Przygotowanie podbudowy pod montaż elementów w szczególności pod budowę toru pumptrackowego
4. Zakup i montaż toru pumptrackowego
Ilość – 1 tor
5. Zakup i montaż wiat ogrodowych
Ilość – 2 sztuki
6. Zakup i dostawa ławek i ław do altan
Ilość - 4 ławy i 8 ławek
7. Zakup i montaż uchwytów na rowery
Ilość - 4 uchwyty na rowery
8. Zakup i montaż nawierzchni SBR
9. Zakup i montaż urządzeń siłowni zewnętrznej
Ilość - 5 sztuk urządzeń siłowni zewnętrznej

"Kształtowanie przestrzeni publicznej poprzez wzbogacenie oferty spędzania wolnego czasu dla mieszkańców miejscowości Cierpice i Wielka Nieszawka"

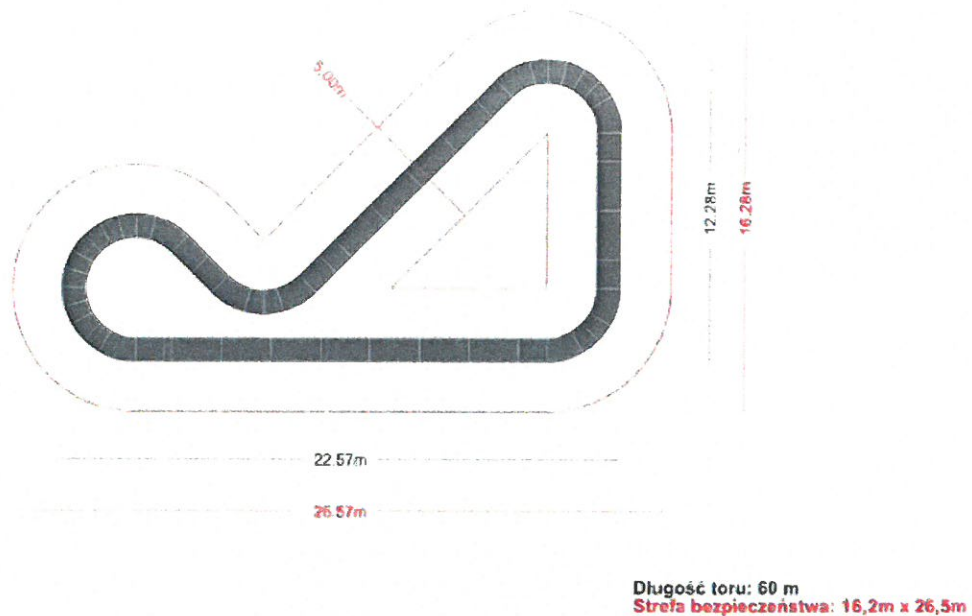
10. Zakup i montaż stołu do Chińczyka i stołu do ping ponga
11. Zakup i montaż ławek i koszy parkowych – 4 ławki i 4 kosze
12. Zakup i montaż lamp oświetleniowych – 4 sztuki
13. Inwentaryzacja geodezyjna

3) Prace przygotowujące teren, przygotowanie podbudowy

Zamawiający wymaga, aby podbudowa pod montaż pumtracku składała się z następujących warstw:



4) Budowę toru pumptrackowego.



Wymagania dotyczące elementów:

- 1) wysokość modułów zakrętów minimum 95 cm,
- 2) wysokość modułów garbów minimum 49 cm,
- 3) szerokość warstwy jezdnej minimum 1 m,
- 4) elementy oparte o konstrukcję ze sklejki wodoodpornej, obustronnie laminowanej o
- 5) grubości 18 mm oraz drewna impregnowanego, modrzewiowego,
- 6) każdy moduł zakrętu stanowi 15° wycinek kąta pełnego,
- 7) moduły winny być ze sobą połączone przy pomocy śrub 10/60 mm,
- 8) element jezdny wykonany z kompozytu szklanego w oparciu o żywice posiadającą wysokie
- 9) parametry mechaniczne i wysoką odporność.
- 10) Górna część kompozytu pokryta jest warstwą antypoślizgową typu TechGrip. Na górnej
- 11) powierzchni warstwy jezdnej nie mogą znajdować się elementy łączące ją z elementami
- 12) konstrukcyjnymi,
- 13) dolne połączenia śrubowe muszą być wzmocnione ocynkowanymi ogniowo kątownikami z
- 14) blachy stalowej o grubości min 4mm,
- 15) urządzenia muszą być odizolowane od podłoża za pomocą podstawek ze sklejki.

"Kształtowanie przestrzeni publicznej poprzez wzbogacenie oferty spędzania wolnego czasu dla mieszkańców miejscowości Cierpice i Wielka Nieszawka"

- 16) wszystkie elementy toru muszą posiadać uchwyty ułatwiające ich podnoszenie i
- 17) manipulację,
- 18) wszystkie elementy toru muszą być ze sobą sparowane z tolerancją 5mm,
- 19) wykonawca udzieli co najmniej 2-letnią gwarancję na konstrukcję urządzeń i 5-letnią
- 20) gwarancję na element jezdny. Gwarancji nie podlegają uszkodzenia mechaniczne,
- 21) wszystkie zastosowane wkręty – typu TORX, cynkowane,
- 22) wszystkie zastosowane metalowe elementy muszą być cynkowane ogniowo,
- 23) rowerowy plac zabaw musi dawać możliwość rozbudowy o kolejne elementy,
- 24) tor rowerowy musi być zgodny z normą PN-EN 14974+A1:2010,
- 25) dopuszcza się zmianę konfiguracji ułożenia toru,

5) Altany ogrodowe

Parametry altan ogrodowych ośmiokątnych (ok. 25 m²)

- 1) zewnętrzna średnica podstawy: ok. 600 cm
- 2) wysokość słupów: ok. 215 cm, wysokość całkowita: ok. 340 cm
- 3) przekrój słupów nośnych: ok. 14x14 cm
- 4) zabudowa w kształcie litery 'X' na 7 bokach
- 5) drewno lite sosnowe, strugane, szlifowane
- 6) dach wykonany z estetycznej deski o grubości ok. 19 mm (deski fazowane, łączenie pióro-wpust)
- 7) dach w opcji podstawowej kryty papą, kąt dachu 25 stopni;
- 8) podłoga z deski tarasowej ryflowanej
- 9) kolor: opcjonalnie dąb

Przed montażem altan należy wykonać wylewkę betonową w celu przygotowania podłoża.

Ławy i ławki zaplanowane do altan powinny być dostosowane kolorem do wystroju altan oraz posiadać parametry pozwalające na podstawienie ich w altanach.

Grille wskazane w wykazie powinny być betonowe i znajdować się w bezpiecznej odległości od wiat i innych urządzeń, elementów znajdujących się na terenie zadania.

9) Montaż urządzeń siłowni zewnętrznej

Wykaz urządzeń planowanych do montażu:

- 1) narciarz wolnostojący,
- 2) ławeczka,
- 3) masażer pleców stojący podwójny,
- 4) drążki potrójne,
- 5) prostownik nóg potrójny

Urządzenia zostaną zamontowane na nawierzchni bezpiecznej wykonanej z płyt SBR.

12) Lampy oświetleniowe

Zakup i montaż 4 lamp oświetleniowych zasilanych OZE - lampy muszą być zasilane OZE i generowany prąd musi w co najmniej 50 % wyczerpywać zapotrzebowanie obiektu na oświetlenie..

Zamawiający dopuszcza wykonanie urządzeń ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowej

1.2.3. Część III

W ramach zadania dla tej części Zamawiający przewiduje:

1. Przygotowanie projektu;
2. Przygotowanie podbudowy pod montaż elementów;
3. Zakup i montaż toru pumtrackowego
4. Zakup i montaż wiat ogrodowych
Ilość sztuk - 1
5. Zakup i dostawa ławek i ław do altan
4 sztuki i ławek do wiat integracyjnych – 8 sztuk oraz urządzeń grillowych – 2 sztuki.
6. Zakup i montaż uchwytów na rowery
Ilość sztuk - 4
7. Zakup i montaż lamp oświetleniowych
Ilość sztuk - 4
8. Inwentaryzacja geodezyjna

2) Przygotowanie podbudowy

Przekrój podłoża pod montaż pumtracka:

- a) grunt nośny,
- b) geowłóknina / gramatura min. 120g/m²,
- c) warstwa z kruszywa łamanego o gr.min.20 cm, frakcje 31,5-63,0 mm, stabilizowana mechanicznie,
- d) warstwa z kruszywa naturalnego łamanego gr. min 5 cm, frakcje 0-16 mm, stabilizowana mechanicznie.

2) Zakup i montaż toru pumtrackowego

Parametry torów

I.p.	Parametry torów	J.m.	Tor nr 1	Tor nr 2
1.	Długość toru	m.b.	ok. 45	ok. 46

"Kształtowanie przestrzeni publicznej poprzez wzbogacenie oferty spędzania wolnego czasu dla mieszkańców miejscowości Cierpice i Wielka Nieszawka"

2.	Wymiary toru	długość/szerokość [m]	ok. 20/6	ok. 15/16
3.	Strefa bezpieczeństwa	długość/szerokość [m]	ok. 24/10	ok. 19/20
4.	Powierzchnia utwardzona (podbudowa)	m ²	ok. 89	ok. 93

PARAMETRY MODUŁÓW

- 1) Wysokość muld (garbów) minimum 50 cm,
- 2) Wysokość zakrętów minimum 99 cm,
- 3) Szerokość nawierzchni jezdnej minimum 99 cm,
- 4) Moduły toru spasowane są ze sobą z tolerancją do 3mm (dot. odległości między modułami).

KONSTRUKCJA

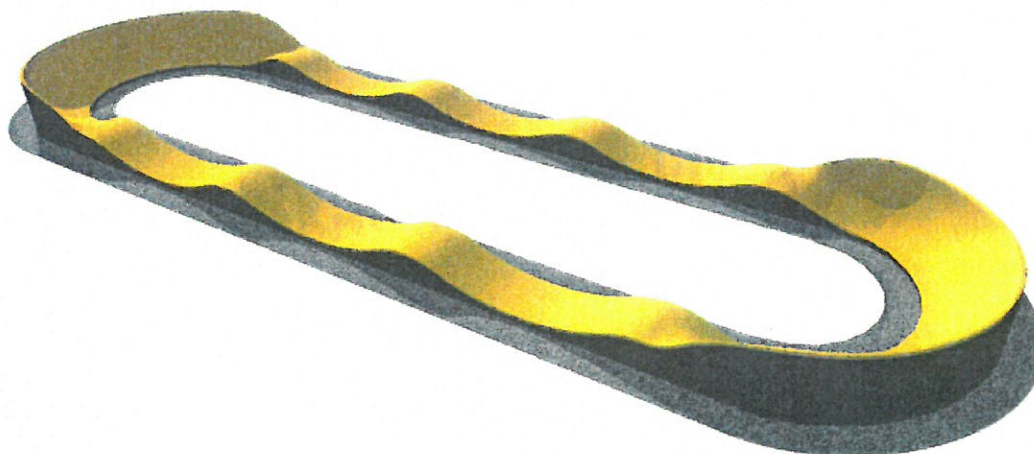
- 1) Panele konstrukcyjne wykonane ze sklejki obustronnie laminowanej o grubości 18 mm. Panele skręcają ze sobą kantówkami iglastymi heblowanymi oraz impregnowanymi o wilgotności 8-15% za pomocą wkrętów ocynkowanych 6x140 mm.
- 2) Panele konstrukcyjne posiadające otwory wentylacyjne,
- 3) Moduły toru skręcane ze sobą za pomocą ocynkowanych śrub metrycznych fi 12 mm.

NAWIERZCZNI JEZDNI

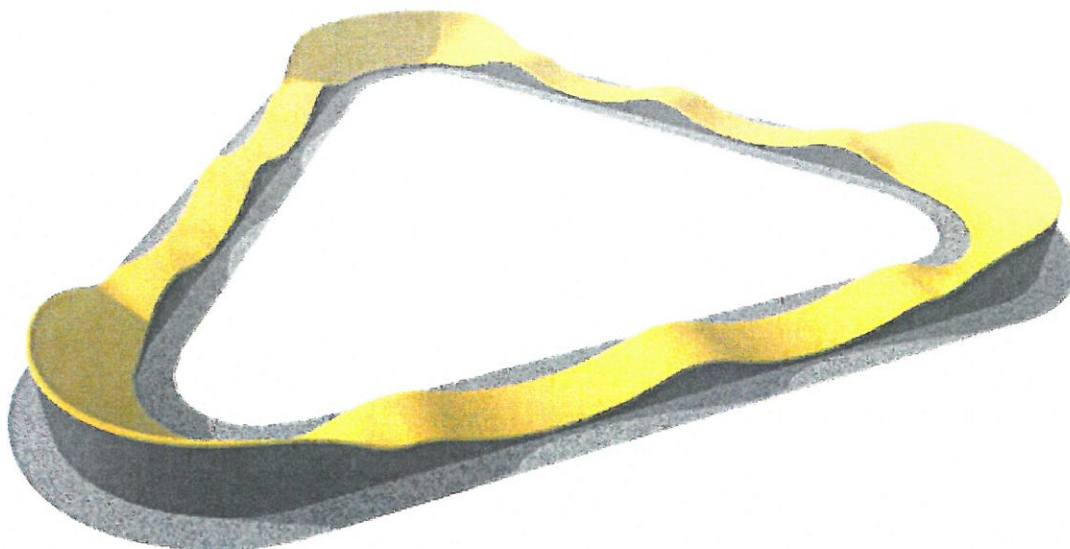
Nawierzchnia jezdni wykonana z laminatu poliestrowoszklanego pokrytego warstwą antypoślizgową gwarantującą przyczepność.

Przykładowe wizualizacje:

1. TOR NR 1



2. TOR NR 2



4) Wiaty ogrodowe

Parametry altan ogrodowych ośmiokątnych (ok. 25 m²)

- 1) zewnętrzna średnica podstawy: ok. 600 cm
- 2) wysokość słupów: ok. 215 cm, wysokość całkowita: ok. 340 cm
- 3) przekrój słupów nośnych: ok. 14x14 cm
- 4) zabudowa w kształcie litery 'X' na 7 bokach
- 5) drewno lite sosnowe, strugane, szlifowane
- 6) dach wykonany z estetycznej deski o grubości ok. 19 mm (deski fazowane, łączenie pióro-wpust)
- 7) dach w opcji podstawowej kryty papą, kąt dachu 25 stopni;
- 8) podłoga z deski tarasowej ryflowanej
- 9) kolor: opcjonalnie dąb

Przed montażem altan należy wykonać wylewkę betonową w celu przygotowania podłoża.

7) Lampy oświetleniowe

Zakup i montaż 4 lamp oświetleniowych zasilanych OZE - lampy muszą być zasilane OZE i generowany prąd musi w co najmniej 50 % wyczerpywać zapotrzebowanie obiektu na oświetlenie.

1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.3.1 Uwarunkowania wynikające z lokalizacji, ukształtowania i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) Tereny przeznaczone pod inwestycje znajdują się w Gminie Wielka Nieszawka.

2) Tereny te są własnością Gminy Wielka Nieszawka.

1.3.2 Zakres dokumentacji projektowej

Wykonawca przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do (zależnie od wymaganych pozwoleń):

- 1) Wykonania badań podłoża gruntowego i sporządzenia opinii geotechnicznej dla części II zadania inwestycyjnego;
- 2) Opracowania dokumentacji projektowej zamierzenia budowlanego;
- 3) Uzyskania stosownych decyzji administracyjnych (zgłoszenie/pozwolenie na budowę);
- 4) Opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
- 5) Opracowania instrukcji i zasad korzystania z obiektu.

1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Przedsięwzięcie ma na celu zagospodarowanie fragmentu terenów zielonych na terenie sołectw Cierpice i Wielka Nieszawka poprzez rozszerzenie oferty sportowo – rekreacyjnej i dostarczenie użytkownikom obiektów rekreacyjnych oraz powiększenie walorów turystyczno – rekreacyjnych miejscowości.

1.5 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.5.1 Wymagania ogólne dla prac projektowych i robót wykonawczych

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do projektu koncepcyjnego i budowlanego i weryfikacji zawartych w nim danych pod względem zgodności z umową i programem funkcjonalno – użytkowym przed uzyskaniem decyzji administracyjnych lub skierowaniem projektu do realizacji. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego projektu koncepcyjnego i budowlanego przed uzyskaniem decyzji administracyjnych.

Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z Prawa budowlanego i postanowień umowy. Inspektorzy będą uprawnieni do dokonywania odbiorów (prac częściowych, zanikowych oraz końcowych), kontroli użytych wyrobów budowlanych w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentacją, jakości i dokładności wykonania robót, kontroli przeprowadzania prób i pomiarów, kontroli prawidłowości funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia. W toku przygotowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić istniejące w terenie obiekty, występujące warunki gruntowo-wodne podłoża, istniejące w terenie sieci.

1.5.2 Przygotowanie terenu budowy

Zaplecze budowy: jeżeli wykonawca uzna za stosowne, na terenie budowy należy uwzględnić miejsce na zaplecze socjalno-biurowe placu budowy.

Odpady: odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy gromadzić w miejscu w tym celu wyznaczonym; przewidzieć odpowiednie pojemniki na odpady i regularnie je opróżniać. Odpady nadające się do przetworzenia należy sortować.

Oznakowanie: Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów / maszyn należy oznakować w widoczny sposób uniemożliwiając dostęp osób postronnych. Oznakowanie nie może utrudniać dostępu do terenów znajdujących się w pobliżu placu budowy.

Składowanie: składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w miejscach w tym celu wyznaczonych. Wysokość składowania, rozmieszenie i sposób pobierania materiałów powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i wytycznymi producentów materiałów.

1.5.3 Odtworzenie terenu

W ramach inwestycji należy wykonać odtworzenie terenu i nawierzchni dróg zniszczonych w czasie wykonywania prac budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia nawierzchni dróg i chodników do stanu nie gorszego niż pierwotny i zapewnienia przejezdności dróg w ramach użyczenia wjazdów na teren budowy

1.5.4 Ogólne wymagania materiałowe

Wykonawca robót budowlanych musi stosować tylko materiały, które spełniają wymagania Ustawy Prawo Budowlane, są zgodnie z polskimi normami oraz posiadają wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności.

1.6 Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej

Wykonawca opracuje dokumentację projektową odpowiednią do wymaganych pozwoleń, obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład planowanej inwestycji. Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w tym zakresie.

1.6.1 Mapa do celów projektowych lub odbitka z mapy zasadniczej

Wykonawca sam pozyska mapy do celów projektowych dla przedmiotowej inwestycji

1.6.2 Badania geotechniczne

Wykonawca zleci na swój koszt wykonanie badań geotechnicznych dla części II zadania.

1.6.3 Dokumentacja projektowa

Dokumentację projektową należy opracować w podziale na projekt koncepcyjny oraz projekt budowlany lub dokumentację niezbędną do zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę /pozwolenia na budowę. Projekt musi zawierać wszystkie branże jakie będą wynikać z zakresu projektu. Projekt budowlany powinien zawierać w szczególności:

- 1) Część opisową (opis techniczny dla poszczególnych branż, wymagane prawem uzgodnienia).
- 2) Część rysunkową (proj. zagospodarowania terenu, rysunki branżowe).

1.6.4 Ilość egzemplarzy opracować projektowych

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące ilości egzemplarzy projektów:

Projekt koncepcyjny -2 egzemplarze w wersji papierowej.

Projekt budowlany/dokumentacja do zgłoszenia – 4 egzemplarze w wersji papierowej +1egz. w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych -2 egzemplarze w wersji papierowej +1egz. w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD.

1.6.5 Zespół projektowy

W skład zespołu projektowego muszą wchodzić specjaliści oraz projektanci posiadające adekwatne uprawnienia budowlane lub inne oraz należące do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

1.6.6 Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej z naniesionymi zmianami powstałymi w trakcie realizacji oraz geodezyjnej inwentaryzacji wykonanego obiektu rekreacyjnego.

1.7 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

1.7.1 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz sztuką budowlaną.

1.7.2 Zgodność robót z dokumentacją projektową

Podstawą wykonania jest dokumentacja projektowa (projekt budowlany/dokumentacja do zgłoszenia). W przypadku rozbieżności zakresu robót Wykonawca nie może wykorzystywać

błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru i Projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i przepisami obowiązującymi. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące normy.

1.7.3 Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za:

- 1) jakość wykonania zgodnie z obowiązującymi polskimi normami, przepisami techniczno - budowlanymi i instrukcjami producentów,
- 2) zgodność z dokumentacją projektową i poleceniami Inspektora Nadzoru,
- 3) jakość zastosowanych materiałów,
- 4) zabezpieczenie terenu budowy,
- 5) ochronę środowiska w czasie wykonania robót,
- 6) ochronę przeciwpożarową,
- 7) ochronę własności publicznej i prawnej,
- 8) bezpieczeństwo i higienę pracy,
- 9) ochronę i utrzymanie robót,
- 10) stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wytyczenie w planie i wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z dokumentacją projektową . Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót przez Inwestora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

1.7.4 Materiały

Wykonawca na życzenie Zamawiającego przedstawi informacje dotyczące proponowanego źródła pozyskania materiałów i w wymaganych sytuacjach odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inwestora przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót. Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

1.7.5 Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Inspektor Nadzoru ustali, jaki zakres badań jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem. Na życzenie wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

1.7.6 Badania i pomiary

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

1.7.7 Badanie prowadzone przez inspektora nadzoru

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania.

1.7.8 Dokumenty budowy

Dokumentację robót stanowią następujące dokumenty:

- 1) Pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę.
- 2) Projekt budowlano-wykonawczy/dokumentacja do celów zgłoszenia .
- 3) Badania geotechniczne.
- 4) Dziennik budowy.
- 5) Dokumentacja powykonawcza.

1.7.9 Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Inwestora. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

1.7.10 Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi być on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

1.7.11 Transport

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

2.1 Część informacyjna

2.1.1 Dokumenty

Projektowane zamierzenie nie narusza przepisów Prawa ochrony środowiska, Prawa Geologicznego i Górniczego oraz Prawa wodnego.

Wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów pozyska Wykonawca we własnym zakresie.

Należy przez to rozumieć w szczególności ocenę zgodności projektowanych rozwiązań z warunkami zabudowy/decyzjami lokalizacyjnymi/ miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2.1.2 Oświadczenie

Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2.1.3 Przepisy prawne i normy

Akty prawne

- [1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127.).
- [2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
- [3] Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609)
- [4] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę (Dz.U. 2016 poz. 1493)
- [5] Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019, z 2020 r. poz. 288z późn. zm.).
- [6] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389).
- [7] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.)
- [8] Ustawa z dnia 20 lipca 2017r – Prawo wodne (Dz.U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.).
- [9] Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2017r. poz. 2126, z późn. zm.).
- [10] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami).

2.1.4 Lokalizacja inwestycji

"Kształtowanie przestrzeni publicznej poprzez wzbogacenie oferty spędzania wolnego czasu dla mieszkańców miejscowości Cierpice i Wielka Nieszawka"

Część I



Część II



"Kształtowanie przestrzeni publicznej poprzez wzbogacenie oferty spędzania wolnego czasu dla mieszkańców miejscowości Cierpice i Wielka Nieszawka"

Część III



