

Uchwała nr XLII/239/2021
Rady Gminy Wielka Nieszawka
z dnia 9 grudnia 2021 r.

uchylająca uchwały w sprawie podjęcia działań w celu realizacji inwestycji gminnych pn.:
„Centrum Obsługi Mieszkańców w Wielkiej Nieszawce” oraz
„Centrum Społeczno-Kulturalne w Wielkiej Nieszawce”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchyła się uchwałę nr XV/78/2016 Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia 27 stycznia 2016 r. w sprawie podjęcia działań w celu realizacji inwestycji gminnej pn. „Centrum Społeczno-Kulturalne w Wielkiej Nieszawce”.

2. Uchyła się uchwałę nr XV/79/2016 Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia 27 stycznia 2016 r. w sprawie podjęcia działań w celu realizacji inwestycji gminnej pn. „Centrum Obsługi Mieszkańców w Wielkiej Nieszawce”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielka Nieszawka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Uchwała nr XV/78/2016 Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia 27 stycznia 2016 r. w sprawie podjęcia działań w celu realizacji inwestycji gminnej pn. „Centrum Społeczno-Kulturalne w Wielkiej Nieszawce” zakłada budżet na realizację przedmiotowej inwestycji w wysokości 4.500.000,00 zł.

Uchwała nr XV/79/2016 Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia 27 stycznia 2016 r. w sprawie podjęcia działań w celu realizacji inwestycji gminnej pn. „Centrum Obsługi Mieszkańców w Wielkiej Nieszawce” zakłada budżet na realizację przedmiotowej inwestycji w wysokości 6.000.000,00 zł.

Zaktualizowany kosztorys inwestorski na obie inwestycje wynosi 26.884.817,18 zł, Gmina ogłosiła pięć przetargów na realizację ww. inwestycji. W trzech postępowaniach nie złożono żadnych ofert. W pozostałych dwóch cena najkorzystniejszej oferty przewyższała kwotę, którą Gmina zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zestawienie najkorzystniejszych ofert wygląda następująco:

- Na budowę „Centrum Społeczno-Kulturalnego w Wielkiej Nieszawce”:
 - w 2017 r. na kwotę 10.806.052,00 zł,
 - w 2020 r. na kwotę 11.716.835,76 zł
- Na budowę „Centrum Obsługi Mieszkańców w Wielkiej Nieszawce”:
 - w 2017 r. na kwotę 15.068.848,40 zł,
 - w 2020 r. na kwotę 19.800.000,00 zł.

Z powyższego wynika, iż nie ma możliwości realizacji ww. inwestycji w ramach budżetu jaki ustalono w uchwale nr XV/78/2016 i nr XV/79/2016, a koszty inwestycji znacząco ten budżet przekraczają, tym samym nie ma możliwości wykonania przedmiotowych uchwał.

Co więcej już trakcie odbioru dokumentacji projektowej wykonanej przez Pracownię Architektoniczną Piotr Dominiczak i Mariusz Szczuraszek, tut. Urząd zdawał sobie sprawę, że nie będzie można zrealizować powyższego zadania w kwotach przyjętych w powyższych uchwałach:

Roboty branży drogowej oraz sanitarnej dla obu budynków zostały skalkulowano kolejno:

Roboty branży budowlanej – 1 632 736,71 zł

Roboty branży sanitarnej – 487 240,21 zł

Kwota łączna: 2 119 976,92

Budowa Budynku Centrum Społeczno – Kulturalnego w Wielkiej Nieszawce

Roboty branży elektrycznej – 328 103,30 zł

Roboty branży sanitarnej – 1 791 528,57 zł

Roboty branży budowlanej – 4 797 536,85 zł

Kwota łączna: 6 917 168,72 zł

Budowa Centrum Obsługi Mieszkańca w Wielkiej Nieszawce

Roboty branży budowlanej- **7 398 704,97 zł**

Roboty branży sanitarnej – **3 250 509,86 zł**

Technologia sceny- **659 631, 42 zł**

Roboty branży elektrycznej i teletechnicznej: **1 401 737,28 zł**

łączna kwota: 12 710 583,53 zł

Zgodnie z wartościami kosztorysowymi już w 2017 roku było wiadome, że kosztorysowa wartość inwestycji to ponad: 21 747 729,17 zł

Duża wątpliwość budzi zestawienie powierzchni pomieszczeń przyjętych w Centrum Obsługi Mieszkańców oraz Centrum Społeczno-Kulturalnego w kontekście zapotrzebowania dla ich istnienia. Irracjonalnym wydaje się budowa tak dużej Sali kinowo- teatralnej (ponad 600 m²) oraz także dużego Urzędu Stanu Cywilnego (ponad 200 m²) w Centrum Obsługi Mieszkańców (zwłaszcza, że średnia ilość ślubów udzielona w tut. USC wynosi około 30 rocznie).

Centrum Społeczno-Kulturalne liczy prawie 2000 m², a sam rzut powierzchni parteru Ośrodka Zdrowia liczy ponad 700 m², a istniejący Ośrodek Zdrowia w Wielkiej Nieszawce ma powierzchnie 100 m².

Dodatkowo niezasadnym z punktu widzenia ekonomicznego i funkcjonalnego jest budowa także dużego Domu Seniora w kontekście ilości mieszkańców powyżej 65 roku życia, Zgodnie z danymi GUS liczba ludności w wieku poprodukcyjnym dla Gminy Wielka Nieszawka za 2020 r. wynosiła 905 (w tym 83 osoby zamieszkałe w DPS) osób przy 5278 mieszkańcach Gminy. Dodajmy, że, po modernizacji miejscem spotkań między innymi seniorów ma stać Gminne Centrum Kultury w Małej Nieszawce.

Szczegółowe rzuty pomieszczeń dla Centrum Obsługi Mieszkańców i Centrum Społeczno – Kulturalnego przedstawiają załączniki nr 1

W związku z powyższym zasadnym z ekonomicznego punktu widzenia (zwłaszcza, że w ramach przedmiotowych inwestycji nie zaplanowano instalacji fotowoltaicznych i solarnych, które zmniejszałyby koszty utrzymania) jest zaniechanie realizacji przedmiotowych inwestycji.

Uchylenie wyżej wymienionych uchwał pozwoli na realizację stanowiska Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie podjęcia działań w celu przygotowania koncepcji Gminnego Ośrodka Zdrowia – jako I etapu inwestycji obejmującej między innymi budowę Ośrodka Zdrowia, Urzędu Gminy, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej czy Urzędu Stanu Cywilnego.