

RPG.6220.1.2021.BD

**DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 104, art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, 1491, 2052, zwanej dalej „Kpa”), art. 64 ust. 1 pkt 1,2,4 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 2373, 2389), zwanej dalej „uouioś” oraz § 3 ust. 1 pkt 54 i 58 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839), po wydaniu opinii przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu w dniu 04.06.2021 r., znak N.NZ.40.2.5.1.2021; opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w dniu 08.06.2021 r., znak GD.ZZŚ.5.435.284.2021.AOT oraz postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 16.11.2021 r., znak WOO.4220.1302.2021.JM w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „**Budowa budynku magazynowego gotowych elementów z drewna klejonego, ul. Sosnowa 14, 87-165 Cierpice**”

Wójt Gminy Wielka Nieszawka

ORZEKA

o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: „Budowa budynku magazynowego gotowych elementów z drewna klejonego, ul. Sosnowa 14, 87-165 Cierpice”, przez Inwestora – Andrewex Sp. z o.o. , Piętno 84, 62-740 Tuliszków

nakłada na Inwestora obowiązek przestrzegania niżej wyszczególnionych wskazań:

- I. Określa, zgodnie z treścią art. 84 ust. 1a uouioś istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w tym w szczególności:
 - 1) Roboty budowlane będące źródłem hałasu, w szczególności wykonywane przy użyciu sprzętu lub urządzeń mechanicznych, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00. Prace te nie mogą zakłócać wypoczynku nocnego.
 - 2) Zainstalować maksymalnie 8 urządzeń nawiewno-wywiewnych o poziomie mocy akustycznej nie większej niż:
 - a) 62 dB – wentylator poboru świeżego powietrza,
 - b) 75 dB – wentylator wywiewu powietrza.
 - 3) Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.

- 4) Mrowisko mrówki rudnicy, kolidujące z planowaną inwestycją, zabezpieczyć i przenieść, a lokalizację (na terenie Nadleśnictwa Cierpiszewo) i sposób wykonania uzgodnić ze specjalistą entomologiem, który będzie sprawował nadzór nad ww. czynnościami.
- 5) Populację mącznicy lekarskiej, kolidującą z planowaną inwestycją, zabezpieczyć i przenieść, a lokalizację (na terenie Nadleśnictwa Cierpiszewo) i sposób wykonania uzgodnić ze specjalistą botanikiem, który będzie sprawował nadzór nad ww. czynnościami.
- 6) Prace budowlane (w tym przygotowanie terenu) oraz wycinkę drzew rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie, po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.
- 7) Nie organizować zaplecza budowy lub miejsc postoju maszyn i składowania materiałów w zasięgu rzutu koron drzew.
- 8) Drzewa i krzewy, które nie podlegają wycince, a pozostają w zasięgu oddziaływania inwestycji, na etapie budowy zabezpieczyć przed:
 - a) możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew i wygrodenie krzewów,
 - b) mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,
 - c) przesuszeniem systemu korzeniowego poprzez utrzymywanie maksymalnie przez dobę otwartych wykopów lub stosowanie mat osłaniających i ich nawilżanie w okresie obniżonej wilgotności gruntu i powietrza.
- 9) Z uwagi na wycinkę drzew zapewnić wykonanie nasadzeń zastępczych z uwzględnieniem poniższych warunków;
 - a) nasadzić co najmniej 400 drzew,
 - b) uwzględnić warunki siedliskowe w miejscu wykonania ww. nasadzeń i wymagania ekologiczne stosowanych do nasadzeń gatunków,
 - c) preferować gatunki rodzime,
 - d) nasadzenia wykonać na terenie inwestycji, a w przypadku braku miejsca, na terenie zakładu Andrewex,
 - e) część nasadzeń wykonać w formie pasa izolacyjnego pomiędzy zakładem Andrewex a sąsiadującą zabudową mieszkaniową.
- 10) Zamontować 50 skrzynek lęgowych dla ptaków typu A oraz 25 schronów dla nietoperzy (np. typu Issel lub Stratmann) na terenie Nadleśnictwa Cierpiszewo. Dokładne lokalizacje skrzynek lęgowych i schronów uzgodnić z Nadleśniczym Nadleśnictwa Cierpiszewo oraz specjalistą ornitologiem (skrzynki dla ptaków), a także specjalistą chiropterologiem (schrony dla nietoperzy). Powyższe skrzynki lęgowe i schrony powinny charakteryzować się następującymi parametrami:
 - a) skrzynki lęgowe muszą mieć otwieraną przednią ściankę, aby umożliwić czyszczenie ich wnętrza,
 - b) skrzynki lęgowe wykonać solidnie i szczelnie z trocinobetonu lub desek drewnianych grubości 2-4 cm, zabezpieczonych przed deprecjacją drewna

impregnatem nieszkodliwym dla ptaków, a zadaszenie skrzynek drewnianych pokryć blachą lub papą,

- c) optymalne wymiary skrzynki lęgowej typu A: wysokość przedniej ścianki – 27 cm, wysokość tylnej ścianki – 30 cm, wewnętrzny wymiar dna – 13x13 cm; otwór wylotowy powinien być umieszczony na wysokości 19-21 cm od dna skrzynki i mieć średnicę 3,3 cm,
 - d) optymalne wymiary schronu typu Stratmann: wysokość – 41 cm, szerokość – 25 cm, długość – 9 cm,
 - e) optymalne wymiary schronu typu Issel: wysokość – 35 cm, szerokość – 26 cm, długość – 18 cm, wymiar szczeliny wlotowej – 22x1,8 cm,
 - f) wnętrze schronów powinny być chropowate z licznymi miejscami do zaczepienia nietoperzy,
 - g) zapewnić skuteczność i trwałość kompensacji przez okres co najmniej 15 lat od zamontowania skrzynek i schronów, w szczególności poprzez czyszczenie zamontowanych skrzynek lęgowych dla ptaków nie rzadziej niż co 2 lata, w okresie pomiędzy 15 października a 28 lutego oraz utrzymywanie we właściwym stanie technicznym, zapewniającym możliwość zasiedlenia skrzynek przez ptaki oraz schronów przez nietoperze.
- 11) Należy używać wyłącznie sprawnego sprzętu posiadającego zabezpieczone (szczelne) układy hydrauliczne i napędowe w celu nie dopuszczenia do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi oraz na bieżąco monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych.
 - 12) Place postojowe środków transportu lokalizować na szczelnej, utwardzonej nawierzchni.
 - 13) Zabiegi związane z konserwacją i naprawami maszyn i urządzeń należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem się do gruntu i wód podziemnych zanieczyszczeń.
 - 14) W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, których odpowiednia ilość powinna być stale zagwarantowana na placu budowy.
 - 15) Należy zapewnić odpowiednią ilość szczelnych pojemników do selektywnego składowania odpadów w specjalnie wydzielonych do tego celu miejscach.
 - 16) Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych narażonych na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi (miejsca postojowe, parkingi, ciągi komunikacyjne) należy odprowadzać siecią kanalizacji deszczowej do projektowanego zbiornika retencyjnego o pojemności 885 m³ po wcześniejszym podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych.
 - 17) Należy zapewnić regularny przegląd techniczny urządzeń oraz czyszczenie i odbiór odpadów z separatora firmie posiadającej stosowne zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami niebezpiecznymi.

UZASADNIENIE

Dnia 17.05.2021 r. do Urzędu Gminy Wielka Nieszawka wpłynął wniosek Inwestora - Andrewex Sp. z o.o., Piętno 84, 62-740 Tuliszków reprezentowanego przez Pełnomocnika – Pana Wojciecha Osak z firmy Pracownia Inwestproj, ul. Toruńska 10, 87-134 Rozgarty, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku magazynowego gotowych elementów z drewna klejonego, ul. Sosnowa 14, 87-165 Cierpice”.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach o numerach ewidencyjnych 197/7, 197/8, 197/5, 197/14, 197/11, 197/12, 100/19, 197/13, 672, obręb Cierpice.

Podstawą prawną do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest art. 71 ust. 2 pkt 2 uouioś, w myśl którego realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 uouioś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Wielka Nieszawka.

Wójt gminy Wielka Nieszawka na podstawie art. 74 ust. 1 ustawy uouioś sprawdził kompletność złożonego wniosku, ustalił strony postępowania i wezwał do uzupełnienia braków formalnych wniosku. W dniu 26 maja 2021 r. Inwestor uzupełnił braki formalne, po czym tut. organ wszczął postępowanie obwieszczeniem znak: RPG.6220.1.2021.BD z dnia 31 maja 2021 r., a stosownie do art. 64 ust. 1 pkt 1, 2, 4 uouioś, wystąpił: pismem RPG.6220.1.2021.BD.3 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, pismem RPG.6220.1.2021.BD.4 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu oraz pismem RPG.6220.1.2021.BD.5 do Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o opinie w sprawie konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i jego zakresu a także przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla ww. zamierzenia.

Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu, z dnia 4 czerwca 2021r., znak N.NZ.40.2.5.1.2021, dotycząca informacji, iż przedmiotowa inwestycja pn. „Budowa budynku magazynowego gotowych elementów z drewna klejonego ul. Sosnowa 14, 87-165 Cierpice” nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko została doręczona do Urzędu Gminy Wielka Nieszawka w dniu 14.06.2021 r.

Opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, z dnia 8 czerwca 2021 r., znak: GD.ZZŚ.5.435.284.2021.AOT, wyrażająca brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla inwestycji pn. „Budowa budynku magazynowego gotowych elementów z drewna klejonego ul. Sosnowa 14, 87-165 Cierpice” została doręczona do Urzędu Gminy Wielka Nieszawka w dniu 09.06.2021 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 15 czerwca 2021 r. znak WOO.4220.594.2021.JM wezwał Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Po dokonaniu przez Inwestora w dniach 1 i 9 lipca 2021 r. zaleconych przez organ opiniujących uzupełnień, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wydał postanowienie znak WOO.4220.594.2021.JM.2 z dnia 15 lipca 2021 r., w którym wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „Budowa hali produkcyjno-magazynowej modułów drewnianych wraz z budynkiem socjalno-biurowym, ul. Sosnowa 14, 87-165 Cierpice” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Inwestor pismem z dnia 30.06.2021 r. poinformował tut. organ o „sprostowaniu nazwy inwestycji”, tj. zamiast „Budowa budynku magazynowego gotowych elementów z drewna klejonego ul. Sosnowa 14, 87-165 Cierpice działki numer 197/7, 197/8, 197/5, 197/14, 197/11, 197/13, 100/19, 197/12 oraz część działki 672, obręb Cierpice” powinno być „Budowa hali produkcyjno-magazynowej modułów drewnianych wraz z budynkiem socjalno-biurowym, ul. Sosnowa 14, 87-165 Cierpice działki numer 197/7, 197/8, 197/5, 197/14, 197/11, 197/13, 100/19, 197/12 oraz część działki 672, obręb Cierpice”.

Wójt Gminy Wielka Nieszawka obwieszczeniem z dnia 07.07.2021 r. zawiadomił strony postępowania administracyjnego o zawnioskowanej zmianie dotychczasowej nazwy planowanego przedsięwzięcia. Jednocześnie pismami z dnia 07.07.2021 r. o dokonanej przez Inwestora zmianie zostały zawiadomione organy opiniujące, tj. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (RPG.6220.1.2021.BD.8), Państwowy Powiatowy Inspektor Ochrony Środowiska w Toruniu (RPG.6220.1.2021.BD.9) oraz Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (RPG.6220.1.2021.BD.10). W pismach do organów, które przed zmianą nazwy wydały opinie w sprawie zwrócono się o podtrzymanie wydanych opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

W piśmie z dnia 21 lipca 2021 r. znak GD.ZZŚ.5.435.284.2021.AOT Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w opinii GD.ZZŚ.5.435.284.2021.AOT z dnia 8 czerwca 2021 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Ochrony Środowiska w Toruniu pismem z dnia 5 sierpnia 2021 r. znak N.NZ.40.2.5.2.2021 wyraził opinię, że zmiana nazwy zdania inwestycyjnego wskazuje na rozszerzenie zakresu wcześniej planowanej działalności magazynowej o funkcję produkcyjną, co wiąże się ze zmianą analizowanych parametrów technicznych i organizacyjnych zakładu. Biorąc powyższe pod uwagę uznał, że założenia projektowe oraz analiza wpływu inwestycji na środowisko przedstawione w dokumentacji złożonej do zaopiniowania w dniu 31.05.2021 r. są nieaktualne i wymagane jest ponowne przeprowadzenie procedury związanej z oceną oddziaływania planowanego zamierzenia na środowisko. Tym samym wydana w dniu 4 czerwca 2021 r. opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Ochrony Środowiska w Toruniu znak N.NZ.40.2.5.1.2021 została uznana za aktualną wyłącznie w przypadku prowadzenia działalności magazynowej.

Inwestor, w związku z przywołanym wyżej pismem Państwowego Powiatowego Inspektora Ochrony Środowiska w Toruniu z dnia 5 sierpnia 2021 r. przedłożył Karty informacyjne przedsięwzięcia dla zmienionej nazwy zamierzenia inwestycyjnego wraz z rozszerzonymi opisami dotyczącymi funkcji planowanej hali. Pismem z dnia 03.09.2021 r. tut. organ przekazał przedmiotowe dokumenty organom opiniującym, w celu ostatecznego wypowiedzenia się w kwestii zmiany bądź podtrzymania stanowisk wyrażonych w dotychczas wydanych opiniach w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko lub braku takiego obowiązku. Po analizie przekazanych dokumentów Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wydał postanowienie z dnia 21 września 2021 r. znak WOO.4220.1095.2021.JM, w którym wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „Budowa hali produkcyjno-magazynowej modułów drewnianych wraz z budynkiem socjalno-biurowym, ul. Sosnowa 14, 87-165 Cierpice” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem z dnia 17 września 2021 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu PGW Wody Polskie podtrzymał stanowisko wyrażone w opinii GD.ZZŚ.5.435.284.2021.AOT z dnia 08.06.2021 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Ochrony Środowiska w Toruniu pismem z dnia 14 września 2021 r. znak N.NZ.40.2.5.2.2021, po zapoznaniu się z charakterystyką przedsięwzięcia zawartą w karcie informacyjnej przedsięwzięcia z dnia 01.09.2021 r. uznał, że dla zamierzenia pn. „Budowa hali produkcyjno-magazynowej modułów drewnianych wraz z budynkiem socjalno-biurowym, ul. Sosnowa 14, 87-165 Cierpice” należy przeprowadzić ocenę oddziaływania na środowisko, a zakres raportu powinien obejmować warunki wymienione w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, 2389).

Inwestor - Andrewex Sp. z o.o. działający przez Pełnomocnika zwrócił się do tut. organu pismem z dnia 30.09.2021 r. o wycofanie wniosku z dnia 30.06.2021 r. o sprostowaniu nazwy zadania oraz wniosku z dnia 01.09.2021 r. przekazującego do opiniowania Kartę informacyjną przedsięwzięcia dla zmienionej nazwy zadania wraz z rozszerzonymi opisami dotyczącymi funkcji planowanej hali. We wskazanym piśmie Inwestor zwrócił się o dalsze procedowanie wniosku z dnia 14.05.2021 r. (wpływ do Urzędu 17.05.2021 r.).

Tut. organ pismem z dnia 07.10.2021 r. znak RPG.6220.1.2021.BD.15 w celu dalszego procedowania sprawy wezwał Inwestora do uzupełnienia dokumentów w celu uzyskania opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko lub braku takiego obowiązku dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku magazynowego gotowych elementów z drewna klejonego ul. Sosnowa 14, 87-165 Cierpice”. W dniu 25.10.2021 r. Inwestor przedłożył Kartę informacyjną przedsięwzięcia z dnia 11 października 2021 r. wraz z załącznikami, w celu uzyskania opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska dla zadania pn. „Budowa budynku magazynowego gotowych elementów z drewna klejonego ul. Sosnowa 14, 87-165 Cierpice”.

Pismami z dnia 27.10.2021 r. tut. organ przekazał Kip wraz z załącznikami do organów opiniujących, wynikiem czego pismem z dnia 9 listopada 2021 r., znak GD.ZZŚ.5.435.284.2021.AOT, Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie poinformował, że nie zachodzi konieczność zmiany stanowiska z dnia 8 czerwca 2021 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Ochrony Środowiska w Toruniu pismem z dnia 5 listopada 2021 r. znak N.NZ.40.2.5.3.2021 utrzymał w mocy opinię z dnia 4 czerwca 2021 r. znak N.NZ.40.2.5.1.2021 dotyczącą braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku magazynowego gotowych elementów z drewna klejonego ul. Sosnowa 14, 87-165 Cierpice”.

Postanowieniem z dnia 16 listopada 2021 r., znak WOO.4220.1302.2021.JM Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia „Budowa budynku magazynowego gotowych elementów z drewna klejonego ul. Sosnowa 14, 87-165 Cierpice” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i uzupełnieniach, biorąc pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Ochrony Środowiska w Toruniu, Wójt Gminy Wielka Nieszawka, uznał zgromadzone materiały za kompletne.

Zgodnie z art. 10 Kodeksu Postępowania Administracyjnego organ prowadzący postępowanie przed wydaniem decyzji zawiadomił strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów w przedmiotowej sprawie, poprzez obwieszczenie z dnia 7 grudnia 2021 r., znak: RPG.6220.1.2021.BD.20, w terminie 14 dni od dnia upublicznienia obwieszczenia. Przedmiotowe obwieszczenie opublikowane zostało na tablicach ogłoszeń sołectwa Cierpice, tablicy ogłoszeń Nadleśnictwa Cierpiszewo, tablicy ogłoszeń UG Wielka Nieszawka oraz zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wielka Nieszawka. W toku postępowania, w wyznaczonym terminie, nie zgłoszono wniosków, uwag i zastrzeżeń. Organ rozpatrzył sprawę w oparciu o zgromadzone materiały.

Po zapoznaniu się z dołączoną do wniosku dokumentacją, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia (zwaną dalej Kip) wraz z jej uzupełnieniem nadesłanym w dniu 26.05.2021 r. ustalono, że planowana inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco

oddziaływać na środowisko, wymienionym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w § 3 ust. 1:

- pkt 54 lit. b) zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

- pkt 58 lit. b) garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan został uchwalony uchwałą nr XVIII/97/04 Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia 20 sierpnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Nieszawka (tereny przemysłowe i tereny działalności gospodarczej) (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 2004 r. Nr 100, poz. 1722). W postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zagadnieniem podstawowym, warunkującym możliwość dalszego prowadzenia postępowania jest kwestia ustalenia, czy planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami obowiązującego na danym obszarze aktu prawa miejscowego. Stwierdzenie zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi podstawowe kryterium dla dalszej oceny wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Zgodnie bowiem z art. 80 ust. 2 uouioś, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji zamierzenia z zapisami aktu prawa miejscowego. Wobec powyższego organ, po przeanalizowaniu zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, posiłkując się opinią autora planu z dnia 21.09.2021 r. uznał, że planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami obowiązującego na obszarze inwestycji aktu prawa miejscowego.

Przed wydaniem niniejszej decyzji tutejszy Organ przeanalizował rodzaj i charakter planowanego przedsięwzięcia, jego usytuowanie oraz rodzaj i skalę możliwego oddziaływania, w tym możliwe zagrożenia dla środowiska przy istniejącym użytkowaniu terenu, z uwzględnieniem wielkości, prawdopodobieństwa, czasu trwania i zasięgu oddziaływania.

Inwestycja zlokalizowana jest we wsi Cierpice położonej na południowy zachód od Torunia. Gęstość zaludnienia gminy Wielka Nieszawka, na terenie której planuje się realizację inwestycji wynosi 23,2 osoby /km². Przedsięwzięcie polega na budowie budynku magazynowego gotowych elementów z drewna klejonego, na terenie istniejącego zakładu, zajmującego łączną powierzchnię ok. 19,6392 ha, w którym to eksploatowana jest instalacja do produkcji tarcicy, elementów mebli i konstrukcji drewnianych, w skład której wchodzi następujące wydziały: Wydział Produkcji Tartacznej (WPT) – produkowanie i dostosowywanie parametrów wilgotnościowych tarcicy (w procesach sortowania kłód, przetarcia i suszenia), Wydział Produkcji Masowej (WPM) – produkowanie mebli drewnianych i ich elementów, Wydział Konstrukcji Drewnianych (WKD) – produkowanie i świadczenie usług w zakresie wielkowymiarowych elementów konstrukcyjnych z drewna klejonego warstwowo. Podstawowym surowcem do produkcji jest drewno surowe, okrągłe oraz z w mniejszym zakresie tarcica suszona pochodząca od firm kooperujących. Łączna wielkość przerobu wynosi ok. 150.000 m³ w ciągu roku. Aktualnie w zakładzie zatrudnionych jest ok. 300 pracowników, w tym 20 pracowników biurowych. Obecnie na terenie zakładu znajdują się: budynek biurowy, obiekty magazynowe, produkcyjne i warsztatowe, tartak Linck oraz tzw. „tartak stary”,

suszarnie, obiekty kotłowni, sortownia kłód, place składowe i magazynowe, powierzchnie komunikacyjne, powierzchnie biologicznie czynne.

Przedmiotowa inwestycja dotyczy budowy budynku magazynowego gotowych elementów z drewna klejonego. Projektowana hala będzie miała powierzchnię około 15 800 m² i wysokość ok. 14 m. W ramach inwestycji projektuje się również place manewrowe, drogi dojazdowe oraz miejsca parkingowe. Całkowita powierzchnia przeznaczona do przekształcenia wynosi ok. 26 961,88 m², a całkowita powierzchnia planowanych parkingów i towarzyszącej infrastruktury wynosi 11 161,88 m².

Hala wykonana zostanie w układzie ramowym, dwunawowym. Słupy zostaną utwierdzone w stopach fundamentowych. Budynek zaprojektowany jest w technologii prefabrykowanej żelbetowej, z drewnianą konstrukcją dachu.

Po realizacji inwestycji bilans zagospodarowania terenu wyniesie:

- powierzchnia zabudowy: ok. 3,33 ha,
- powierzchnia utwardzona: ok. 3,77 ha,
- powierzchnia biologicznie czynna: ok. 1,25 ha.

Planowany obiekt zostanie przeznaczony do magazynowania gotowych produktów. Jego wyposażeniem będą regały do magazynowania i wózki widłowe do rozładunku. Zakład będzie pracował w systemie 3 zmianowym przez 5 dni w tygodniu (od poniedziałku do piątku). Planowana ilość zatrudnienia 300 osób.

Inwestor rozpatrywał realizację przedsięwzięcia w trzech wariantach:

Wariant „0” – polegający na niepodejmowaniu przedsięwzięcia;

Wariant I – wariant optymalny dotyczy inwestycji na działkach o numerach ewidencyjnych 197/5, 197/12, 197/14, 197/13, 197/11, 197/7, 197/8 i części działki 612 obręb Cierpice i polega na budowie budynku magazynowego gotowych elementów z drewna klejonego. W ramach inwestycji planuje się również wykonanie towarzyszącej infrastruktury w postaci dróg dojazdowych, parkingów, placów manewrowych. Powierzchnia projektowanego budynku wynosi 15 800,00 m² a projektowane tereny utwardzone stanowią ok. 11 161,88 m². Ilość projektowanych miejsc parkingowych wynosi 90. Jest to wariant wybrany przez Inwestora do realizacji, ze względu na niższe koszty i szybszy czas realizacji w porównaniu do wariantu II;

Wariant II – w wariantcie alternatywnym inwestycja polega na budowie budynku magazynowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą. Powierzchnia projektowanego budynku wynosi około 20 000 m². Ilość miejsc parkingowych wynosi 200. Wzrost powierzchni zabudowy i ilości miejsc parkingowych znacznie zwiększa koszty związane z realizacją projektu, dodatkowo zmniejsza powierzchnię biologicznie czynną terenu. W związku z powyższym wariant ten odrzucono.

Inwestycja nie należy do kategorii zakładu o zwiększonym, bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

W rejonie projektowanego zadania nie występują obszary: siedliska łąkowe oraz ujścia rzek; wybrzeży i środowisko morskie; górskie; objęte ochroną; o krajobrazie mającym znaczenie

historyczne, kulturowe lub archeologiczne; przylegające do jezior; jak również uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód ani na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych, nie znajduje się na obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych i na obszarach wodno – błotnych. Inwestycja położona jest poza terenami obszarów szczególnie zagrożonych powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233, 2368).

Teren inwestycji znajduje się w obszarze GZWP nr 141 Zbiornik rzeki dolna Wisła. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911 i 1958).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonych europejskim kodem PLGW200045, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Inwestycja znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonych europejskim kodem PLRW20001729148 – Kanał Nieszawski, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan oceniono jako zły. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych. Zastosowano względem niej przedłużenie terminu osiągnięcia celów środowiskowych do 2021 roku z uwagi na brak możliwości technicznych.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniem, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia, w tym zakres wnioskowanych zmian oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 i 1958).

Na etapie realizacji prac budowlanych potencjalnym źródłem zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi będzie przede wszystkim pracujący sprzęt budowlany. Aby wyeliminować możliwość skażenia substancjami ropopochodnymi, wskazana jest prawidłowa eksploatacja maszyn i urządzeń oraz utrzymanie ich w odpowiednim stanie technicznym w zakresie układów paliwowo – olejowych. Przewiduje się ponadto zaopatrzenie placu budowy w sorbenty do usuwania ewentualnych rozlewów. W celu zapewnienia zaplecza socjalnego dla pracowników, w okresie budowy będą zastosowane sanitariaty z toaletami ze zbiornikami bezodpływowymi, opróżnianymi przez specjalistyczne jednostki gospodarcze. Wszystkie odpady powinny być magazynowane w miejscach do tego przeznaczonych i w sposób zabezpieczający przed przedostaniem się szkodliwych substancji do gruntu (na terenach utwardzonych lub w pojemnikach). Odpady będą magazynowane w sposób selektywny umożliwiający ich dalsze wykorzystanie lub odzysk. Po zakończeniu budowy teren zaplecza zostanie uporządkowany.

Przedmiotowy teren posiada uzbrojenie w postaci sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej. Zaopatrzenie w wodę będzie

realizowane z istniejącej gminnej sieci wodociągowej przez projektowane przyłącza. Ścieki z budynku odprowadzone zostaną do istniejącej kanalizacji sanitarnej poprzez projektowane przykanaliki.

Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji będą odprowadzane siecią kanalizacji deszczowej do projektowanego zbiornika retencyjnego o pojemności ok. 885 m³. Przed odprowadzeniem do zbiornika wody będą podczyszczane w separatorze. Przedmiotowa inwestycja nie będzie źródłem ścieków przemysłowych.

W okresie eksploatacji potencjalnymi źródłami zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego będą ewentualne sytuacje związane z wyciekami substancji ropopochodnych z samochodów. Utwardzone nawierzchnie znacząco ograniczają możliwości ich przenikania do środowiska gruntowo-wodnego i ewentualne zanieczyszczenie wody gruntowej w strefie lokalizacji projektowanej inwestycji. Dodatkowym zabezpieczeniem przed przenikaniem zanieczyszczeń spłukiwanych z nawierzchni utwardzonych będzie system odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z utwardzonej nawierzchni. Wody opadowe i roztopowe w terenów miejsc postojowych będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych.

Ścieki bytowe powstające w wyniku pobytu pracowników będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej. Nie przewiduje się wytwarzania ścieków technologicznych.

Przy normalnym funkcjonowaniu budynków, towarzyszącej im infrastruktury i eksploatacji kanalizacji nie wystąpi niebezpieczeństwo zanieczyszczenia infiltrującymi wodami sieci wód podziemnych.

W trakcie realizacji inwestycji, uciążliwość prac realizacyjnych sprowadzi się głównie do hałasu związanego z pracami budowlano – montażowymi. Oddziaływanie akustyczne będzie spowodowane ruchem pojazdów oraz pracą specjalistycznych maszyn. W celu minimalizacji tych uciążliwości należy wykluczyć pracę sprzętu ciężkiego i transportowego o dużej mocy akustycznej w porze nocnej. Prowadzone prace będą powodować okresowe pylenie i emisję zanieczyszczeń ze spalania paliw w silnikach maszyn budowlanych i środków transportu. W celu zmniejszenia emisji pyłów z materiałów sypkich na etapie realizacji planuje się zastosowanie zabezpieczeń na pojazdy transportujące w postaci plandek. Dodatkowo, podczas suchych dni planuje się zraszanie urobków, aby nie zostały unoszone i rozwiewane przez ruch powietrza. Oddziaływania związane z fazą realizacji ustaną po zakończeniu budowy.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza związana będzie głównie z ruchem pojazdów ciężarowych, dostawczych i osobowych po terenie inwestycji oraz pracą urządzeń wentylacyjnych w projektowanej hali. Nie przewiduje się funkcjonowania innych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją i po uwzględnieniu skumulowanego oddziaływania całego zakładu uzyskane stężenia zanieczyszczeń nie przekroczą wartości dopuszczalnych jednogodzinnych i dyspozycyjnych średniorocznych.

W/w zakład znajduje się na terenie wiejskim, który zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod tereny przemysłowe i działalność gospodarczą. Od strony wschodniej i południowej graniczy z obszarami leśnymi. Od strony zachodniej zlokalizowane są dalsze tereny zakładu Andrewex. Natomiast od strony północnej sąsiaduje z obszarami kolejowymi, za którymi znajdują się lasy. Najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się około 7 m od granic zamierzenia i są to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej położone po drugiej stronie drogi dojazdowej do osiedla. Kolejne tereny chronione akustycznie znajdują się po drugiej stronie ulicy Bydgoskiej. Obszar ten należy do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zlokalizowany jest około 90 m od granicy inwestycji. W bezpośrednim

sąsiedztwie przedsięwzięcia znajdują się tereny z zabudową mieszkaniową, które zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należą do terenów niechronionych akustycznie (zgodnie z obowiązującymi przepisami w w/w budynkach należy zapewnić właściwe warunki akustyczne wewnątrz budynku).

Do punktowych źródeł hałasu związanych z inwestycją należeć będą urządzenia nawiewno-wywiewne służące do ogrzewania hali. Planowana jest instalacja 8 takich urządzeń na dachu hali. Każde z urządzeń posiada dwa źródła hałasu tj. wentylator poboru świeżego powietrza o mocy akustycznej LWA = 62 dB oraz wentylator wywiewu powietrza o mocy akustycznej LWA = 75 dB. Urządzenia te pracowały będą przez całą dobę od poniedziałku do piątku, podczas pracy zakładu. Pozostałe budynki znajdujące się na terenie zadania oraz całego zakładu posiadają wentylację grawitacyjną, która nie jest źródłem hałasu.

W ramach analizy akustycznej wykonano obliczenia w punktach obserwacji oraz w siatce obliczeniowej dla terenu całego zakładu. W obliczeniach uwzględniono planowane na terenie inwestycji źródła punktowe oraz źródła liniowe hałasu. W ramach oddziaływań skumulowanych w obliczeniach uwzględniono istniejące już źródła punktowe znajdujące się na terenie zakładu. Otrzymane wyniki nie wykazują przekroczeń wartości dopuszczalnych na najbliższych terenach chronionych. Planowana inwestycja nie wpłynie znacząco na poziom hałasu w pobliżu inwestycji. Standardy jakości środowiska w zakresie emisji hałasu zostaną dotrzymane.

Przeprowadzona w Kip analiza wykazała, że przedsięwzięcie nie powinno spowodować ponadnormatywnej uciążliwości akustycznej na najbliższych terenach chronionych.

Planowana inwestycja w okresie eksploatacji nie będzie stanowić istotnego źródła promieniowania elektromagnetycznego.

Rozpatrywane przedsięwzięcie ze względu na swój lokalny zasięg nie wiąże się z oddziaływaniem transgranicznym.

W czasie prowadzenia prac budowlanych powstaną m.in. odpady zaliczone do następujących grup odpadów: 15, 17 i 20. Wytworzone odpady planuje się gromadzić w sposób selektywny, w oznakowanych kontenerach lub pojemnikach, w wydzielonym miejscu z uszczelnionym podłożem. Zagospodarowaniem odpadów będą się zajmowały firmy posiadające odpowiednie regulacje prawne dotyczące każdego odpadu. Odpady budowlane będą przekazywane do zagospodarowania z zachowaniem hierarchii zagospodarowania odpadów.

Odpady opakowaniowe będą zbierane selektywnie, zabezpieczone przed rozwiewaniem poprzez belowanie na terenie zamierzenia. Masy ziemne powstałe w wyniku prowadzenia wykopów zostaną rozplanowane na tereny zielone po zakończeniu realizacji zadania w celu ich wyrównania.

Wymagane jest, aby miejsce magazynowania posiadało szczelną nawierzchnię oraz zabezpieczone było przed dostępem osób niepowołanych.

Etap użytkowania będzie wiązał się tylko z wytwarzaniem odpadów komunalnych i odpadów opakowaniowych. Gospodarka odpadami będzie oparta o obowiązującą hierarchię postępowania w tym zakresie.

Odpady gromadzone będą selektywnie, w specjalistycznych pojemnikach i kontenerach ustawionych w wyznaczonych miejscach magazynowania odpadów. Po uzbieraniu ilości transportowej odpady przekazywane będą uprawnionym w tym celu odbiorcom, posiadającym stosowne zezwolenia, w celu poddania odpadów odzyskowi bądź unieszkodliwieniu. W pierwszej

kolejności wytwarzane odpady przekazane będą do zagospodarowania w procesie recyklingu, a jeżeli będzie to niewykonalne ze względów technologicznych lub ekonomicznych, do unieszkodliwienia.

Ponadto, na terenie inwestycji powstawać będą również niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne o kodzie 20 03 01. Odpady magazynowane będą w wyznaczonych miejscach w pojemnikach/kontenerach dostarczanych przez odbiorcę odpadów komunalnych. Odpady będą odbierane i zagospodarowywane zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 13 września 1996 r., o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r. poz. 888 ze zm.).

Planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000. W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Wydmy na południe od Torunia położony w odległości około 0,01 km od granicy inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja położona jest na terenie przekształconym przez człowieka. W wyniku inwentaryzacji na terenie planowanego zamierzenia stwierdzono występowanie gatunków chronionych: mącznicy lekarskiej (*Arctostaphylos uva-ursi*) oraz kolonii mrówki rudnicy (*Formica rufa*), których populacje zostaną zabezpieczone i przeniesione w dogodne dla nich miejsce. Realizacja przedsięwzięcia zakłada wycinkę istniejącego drzewostanu, natomiast w ramach działań minimalizujących zostaną wykonane nasadzenia zastępcze oraz zamontowane skrzynki lęgowe dla ptaków oraz schrony dla nietoperzy. Zadrzewienia nie podlegające wycince zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniem.

Celem ograniczenia zagrożenia śmiertelności dla gatunków objętych ochroną wskazano na konieczność kontrolowania wykopów pod kątem obecności uwięzionych w nich zwierząt, rozpoczęcie prac budowlanych oraz wycinki drzew i krzewów poza głównym okresem rozrodu zwierząt, w tym ptaków.

Realizacja inwestycji przy przyjętym rozwiązaniu lokalizacji nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, zajęcia siedlisk wrażliwych.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym Kip ustalono, że realizacja i eksploatacja zamierzenia nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody, np.:

- w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową – niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzenie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień,

- w odniesieniu do grzybów i roślin – umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów,

Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Analizując wpływ zamierzenia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu należy stwierdzić, że przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter, w tym nieznaczną emisję nie będzie wpływać na klimat. Przewiduje się, że materiały zastosowane przy realizacji charakteryzować się będą odpornością na wysokie temperatury, fale chłodu oraz intensywne opady śniegu. Należy także zaznaczyć, iż zostanie zlokalizowane poza terenami osuwisk oraz zagrożonymi podtopieniami. Zatem nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanego zamierzenia.

Projektowana inwestycja będzie obiektem bezpiecznym, który w normalnym użytkowaniu nie będzie stanowił ponadnormatywnego zagrożenia dla środowiska.

Na etapie opiniowania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz oddziaływania pośrednie wynikające z tych powiązań. Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego w sprawie, nie przewiduje się na danym obszarze wystąpienia znaczącego skumulowanego oddziaływania.

Reasumując, uznano, iż zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej Kip wraz z uzupełnieniem, rozwiązań projektowych, technicznych i technologicznych, zachowanie podstawowych zasad sztuki budowlanej, właściwa organizacja prac budowlanych zapewni ochronę środowiska na etapie realizacji i eksploatacji zamierzenia.

Określenie warunków realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wynika z potrzeby ograniczenia uciążliwości związanych z emisją hałasu, zanieczyszczeń powietrza oraz ochroną środowiska przyrodniczego i gruntowo-wodnego. Wskazane warunki są zgodne z rozwiązaniami zaproponowanymi przez inwestora w Kip.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę lokalizację, zakres i planowany sposób realizacji i eksploatacji inwestycji, w oparciu o art. 63 ww. uouioś, tut. Organ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję lub przyjmujący zgłoszenie, o którym mowa w art. 72 uouioś.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ww. ustawy uouioś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić nie później, niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, za pośrednictwem Wójta Gminy Wielka Nieszawka, w terminie 14 dni od doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do odwołania. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Wielka Nieszawka oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Po uzyskaniu zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania, na żądanie strony, decyzji zostaje nadana klauzula ostateczności.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020, poz. 1546 ze zm.), Pełnomocnik wnioskodawcy uiścił opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w wysokości 17 zł za pełnomocnictwo.

Wykonanie warunków decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które nie zostały uwzględnione w decyzjach, o których mowa w art. 86 uouioś, podlega egzekucji administracyjnej w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, o ile przedsięwzięcie jest realizowane. W myśl art. 136a uouioś, jeżeli warunki, wymogi oraz obowiązki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zostały uwzględnione w decyzjach, o których mowa w art. 86 uouioś, podmiot realizujący, eksploatujący lub likwidujący przedsięwzięcie, podlega karze pieniężnej w wysokości od 5 000 zł do 1 000 000 zł.

Wójt Gminy Wielka Nieszawka

(-) Krzysztof Czarnecki

Załącznik:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy uouioś.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik - Wojciech Osak, Pracownia Inwestproj, ul. Toruńska 10, 87-134 Rozgarty.
2. Andrewex Sp. z o.o., Piętno 84, 62-740 Tuliszków
3. Pozostałe Strony postępowania zawiadomione poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
4. A/a RPG

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz.
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu, ul. Ks. J. Popiełuszki 3, 87-100 Toruń.
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu, ul. Szosa Bydgoska 1, 87-100 Toruń

Załącznik do Decyzji nr RPG.6220.1.2021.BD

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz.2373, 2389)

Przedmiotowa inwestycja dotyczy budowy budynku magazynowego gotowych elementów z drewna klejonego na terenie istniejącego zakładu zlokalizowanego we wsi Cierpice, w obrębie ewidencyjnym Cierpice, na terenie gminy Wielka Nieszawka.

Inwestycja znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan został uchwalony uchwałą nr XVIII/97/04 Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia 20 sierpnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Nieszawka (tereny przemysłowe i tereny działalności gospodarczej) (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2004 r. Nr 100, poz. 1722). Po przeanalizowaniu zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tutęjszy Organ uznał, że planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami obowiązującego na obszarze inwestycji aktu prawa miejscowego.

W odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 uouioś, tutęjszy Organ przeanalizował rodzaj i charakter planowanej inwestycji oraz jej usytuowanie zważywszy na możliwe zagrożenia dla środowiska, jak również rodzaj i skalę możliwego oddziaływania.

Zakład na terenie którego zlokalizowana jest planowana inwestycja zajmuje obecnie łączną powierzchnię ok. 19,6392 ha. Eksploatowana w nim jest instalacja do produkcji tarcicy, elementów mebli i konstrukcji drewnianych, w skład której wchodzi następujące wydziały: Wydział Produkcji Tartacznej (WPT) – produkowanie i dostosowywanie parametrów wilgotnościowych tarcicy (w procesach sortowania kłód, przetarcia i suszenia), Wydział Produkcji Masowej (WPM) – produkowanie mebli drewnianych i ich elementów, Wydział Konstrukcji Drewnianych (WKD) – produkowania i świadczenie usług w zakresie wielkowymiarowych elementów konstrukcyjnych z drewna klejonego warstwowo. Podstawowym surowcem do produkcji jest drewno surowe, okrągłe oraz z w mniejszym zakresie tarcica suszona pochodząca od firm kooperujących. Łączna wielkość przerobu wynosi ok. 150.000 m³ w ciągu roku. Aktualnie w zakładzie zatrudnionych jest ok. 300 pracowników, w tym 20 pracowników biurowych.

Obecnie na terenie zakładu znajdują się: budynek biurowy, obiekty magazynowe, produkcyjne i warsztatowe, tartak Linck oraz tzw. „tartak stary”, suszarnie, obiekty kotłowni, sortownia kłód, place składowe i magazynowe, powierzchnie komunikacyjne, powierzchnie biologicznie czynne.

Przedmiotowa inwestycja dotyczy budowy budynku magazynowego gotowych elementów z drewna klejonego. Projektowana hala będzie miała powierzchnię około 15 800 m² i wysokość ok. 14 m. W ramach inwestycji projektuje się również wykonanie placów manewrowych, dróg dojazdowych oraz 90 miejsc parkingowych.

Halę projektuje się w układzie ramowym, dwunawowym. Słupy hali zostaną utwierdzone w stopach fundamentowych. Budynek zaprojektowany został w technologii prefabrykowanej żelbetowej, z drewnianą konstrukcją dachu. Projektuje się siodłowe oparcie dźwigarów drewnianych na słupach żelbetowych oraz kratownicę stalową w kalenicy. Fundamenty (ławy, stopy) wykonane

z betonu zbrojonego. Cokoły (podwaliny) projektuje się jako żelbetowe prefabrykowane. Obudowę hali stanowi płyta warstwowa mocowana do słupów żelbetowych oraz stalowych słupków pośrednich. Dach przekryty blachą trapezową, ocieplony wełną mineralną i pokryty membraną dachową. Projektuje się dostawienie niższej części w konstrukcji stalowej stanowiącej część zaplecza socjalnego o wysokości max do 10,5 m. Maksymalna wysokość hali ok. 14 m.

Po realizacji inwestycji bilans zagospodarowania terenu wyniesie:

- powierzchnia zabudowy: ok. 3,33 ha,
- powierzchnia utwardzona: ok. 3,77 ha,
- powierzchnia biologicznie czynna: ok. 1,25 ha.

Planowany obiekt zostanie przeznaczony do magazynowania gotowych produktów. Jego wyposażeniem będą regały do magazynowania i wózki widłowe do rozładunku.

Zakład będzie pracował w systemie 3 zmianowym przez 5 dni w tygodniu (od poniedziałku do piątku). Planowana ilość zatrudnienia 300 osób.

Nieznaczne skumulowanie oddziaływania może wystąpić w czasie prowadzenia robót, tj. emisji hałasu i zanieczyszczenia powietrza od pojazdów poruszających się po drogach oraz wykorzystywanych maszyn roboczych.

Projektowana inwestycja będzie obiektem bezpiecznym, który w normalnym użytkowaniu nie będzie stanowił ponadnormatywnego zagrożenia dla środowiska.