



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 7 grudnia 2021 r.

Poz. 6382

UCHWAŁA NR XLI/231/2021 RADY GMINY WIELKA NIESZAWKA

z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm. #) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm. #) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M. P. z 2021 r., poz. 724) – Rada Gminy Wielka Nieszawka uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

– **0,99 zł od 1 m² powierzchni,**

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych

– **5,17 zł od 1 ha powierzchni,**

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

– **0,54 zł od 1 m² powierzchni,** z wyjątkiem oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem B – tereny mieszkaniowe lub symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane dla których stawka podatku wynosi

– **0,35 zł od 1 m² powierzchni,**

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego

– **3,40 zł od 1 m² powierzchni;**

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych

– **0,79 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

– **23,92 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym

– **12,04 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń

– **5,25 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego o powierzchni użytkowej do 200m² włącznie

– **4,99 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**

f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, o powierzchni użytkowej powyżej 200m²

– **8,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**

3) od budowli

– **2% ich wartości.**

§ 2. Traci moc uchwała nr XXVI/137/2020 Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia 1 grudnia 2020r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Wioletta Szymańska

Załącznik do uchwały Nr XLI/231/2021

Rady Gminy Wielka Nieszawka

z dnia 30 listopada 2021 r.

załącznik nr 1

STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Przedmiot opodatkowania	Ilość	Rok 2020		Rok 2021		Rok 2022		Podatek
			stawka ustawowa	stawka gminna	stawka ustawowa	stawka gminna	stawka ustawowa	stawka gminna	
GRUNTY (m2)									
1.	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	585825,64	0,95 zł	0,90 zł	0,99 zł	0,94 zł	1,03 zł	0,99 zł	579 967,38 zł
2.	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	0	4,80 zł	4,80 zł	4,99 zł	4,99 zł	5,17 zł	5,17 zł	0,00 zł
3.	Grunty pozostałe	1291795,1	0,50 zł	0,50 zł	0,52 zł	0,52 zł	0,54 zł	0,54 zł	697 569,35 zł
4.	Grunty o symbolu B lub Bp	1423462,12	0,50 zł	0,30 zł	0,52 zł	0,32 zł	0,54 zł	0,35 zł	498 211,74 zł
BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (m2)									
1.	Budynki mieszkalne	181146,06	0,81 zł	0,71 zł	0,85 zł	0,74 zł	0,89 zł	0,79 zł	143 105,39 zł
2.	Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	72431,8	23,90 zł	22,20 zł	24,84 zł	23,07 zł	25,74 zł	23,92 zł	1 732 568,66 zł
3.	Budynki zajęta na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	158	4,87 zł	4,87 zł	5,06 zł	5,06 zł	5,25 zł	5,25 zł	829,50 zł

4.	Budynki pozostałe w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje o powierzchni użytkowej do 200m2 włącznie	25334,5	8,05 zł	4,60 zł	8,37 zł	4,80 zł	8,68 zł	4,99 zł	126 419,16 zł
5.	Budynki pozostałe w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje o powierzchni użytkowej powyżej 200m2	28426,2	8,05 zł	8,05 zł	8,37 zł	8,37 zł	8,68 zł	8,68 zł	246 739,42 zł
BUDOWLE (zł)									
1.	Budowla	82 004 091,00 zł	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	1 640 081,82 zł
								RAZEM	5 665 492,41 zł