

**Uchwała Nr XXXIX/218/2021
Rady Gminy Wielka Nieszawka
z dnia 6 października 2021 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości oznaczonej numerem 209/2 położonej w Cierpicach

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wielka Nieszawka, oznaczonej numerem działki 209/2 o powierzchni 1,9800 ha położonej w miejscowości Cierpice, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr TO1T/00075815/2, służebnością gruntową na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 209/1 położoną w miejscowości Cierpice, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr TO1T/00028091/6, polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez pas gruntu działki nr 209/2 o szerokości 3 m wzdłuż granicy z działką nr 2081/10 przez całą jej długość – oznaczony w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielka Nieszawka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka oznaczona numerem 209/2 o powierzchni 1,9800 ha, położona w miejscowości Cierpice gm. Wielka Nieszawka, zgodnie z informacją z rejestru gruntu działka stanowi użytek RVI o powierzchni 1,7400 ha i LsVI o powierzchni 0,2400 ha.

Właściciele nieruchomości oznaczonej numerem działki 209/1 położonej w miejscowości Cierpicach gm. Wielka Nieszawka, złożyli wniosek o ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu o szerokości 3 m poprzez działkę nr 209/2, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały do działki oznaczonej numerem nr 2081/10, stanowiącą działkę leśną na której również zostanie ustanowiona służebność. Celem ustanowienia służebności jest prawne uregulowanie dojazdu do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 209/1, ustanowienie służebności gruntowej jest konieczne, ponieważ nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Przedmiotowa służebność gruntowa na omawianej nieruchomości gminnej zostanie ustanowiona odpłatnie, zgodnie z operatem szacunkowym. Kwota za ustanowienie służebności gruntowej zasili budżet Gminy.

Koszty sporządzenia operatu szacunkowego i aktu notarialnego pokrywa strona wnosząca o ustalenie służebności gruntowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.