**UCHWAŁA NR .......**

**RADY GMINY WIELKA NIESZAWKA**

z dnia ...................................... 2021 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z póżn. zm.[[1]](#footnote-1)) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.[[2]](#footnote-2)) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M. P. z 2021 r., poz. 724) – Rada Gminy Wielka Nieszawka uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości:

1. od gruntów:
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

**–** **0,97 zł od 1 m2 powierzchni**,

1. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych

**– 5,17 zł od 1 ha powierzchni**,

1. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

– **0,54 zł od 1 m2 powierzchni**,

z wyjątkiem oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem B – tereny mieszkaniowe lub symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane dla których stawka podatku wynosi

**–** **0,33 zł od 1m2 powierzchni**,

1. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r., poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego

**– 3,40 zł od 1 m2 powierzchni;**

1. od budynków lub ich części:
2. mieszkalnych

**–** **0,77 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej**,

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

**– 23,90 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej**,

1. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym

**– 12,04 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,**

1. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń

**– 5,25 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej**,

1. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego o powierzchni użytkowej do 200m2 włącznie

**– 4,97 zł od 1m2 powierzchni użytkowej,**

1. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, o powierzchni użytkowej powyżej 200m2

**– 8,68 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej**;

1. od budowli

**– 2% ich wartości**.

**§ 2.** Traci moc uchwała nr XXVI/137/2020 Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia 1 grudnia 2020r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 3**. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

*Przewodniczący Rady Gminy*

*...............................................*

*(imię, nazwisko, podpis)*

1. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834. [↑](#footnote-ref-1)
2. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2021 r. poz. 401. [↑](#footnote-ref-2)