

**UCHWAŁA NR XXXIV/196/2021**  
**Rady Gminy Wielka Nieszawka**  
**z dnia 25 maja 2021 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Małej Nieszawce przy ul. Bocianiej**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), uchwala się, co następuje:

81-

Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wielka Nieszawka, oznaczonej numerem działki 204/3 o powierzchni 0,0174 ha położonej w miejscowości Mała Nieszawka, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr TO1T/00020904/3, służebnością gruntową na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 221 położoną w miejscowości Mała Nieszawka, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr TO1T/00020355/9, polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez pas gruntu działki nr 204/3 o szerokości 6 m - oznaczony w załączniku do niniejszej uchwały

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielka Nieszawka.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWOr  
RADY



## UZASADNIENIE

Działka oznaczona numerem 204/3 o powierzchni 0,0174 ha, położona w miejscowości Mała Nieszawka gm. Wielka Nieszawka, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Wielka Nieszawka nr XXXVII/177/2010 z dnia 27 kwietnia 2010r., (Dz. Urz. Kuj.-Pom. Nr 119 poz. 1533z dnia 21 lipca 2010 r.), zlokalizowana jest w terenach oznaczonych symbolem 08WS; tereny wód powierzchniowych śródlądowych - kanały.

Właściciel nieruchomości oznaczonej numerem działki 221 położonej w miejscowości Mała Nieszawka gm. Wielka Nieszawka, złożył wniosek o ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu o szerokości 6 m poprzez działkę nr 204/3, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały do działki oznaczonej numerem nr 197/4, stanowiącej drogę publiczną (ul. Bociania). Celem ustanowienia służebności jest prawne uregulowanie dojazdu do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 221, ustanowienie służebności gruntowej jest konieczne, ponieważ nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Przedmiotowa służebność gruntowa na omawianej nieruchomości gminnej zostanie ustanowiona odpłatnie, zgodnie z operatem szacunkowym. Kwota za ustanowienie służebności gruntowej zasili budżet Gminy.

Koszty sporządzenia operatu szacunkowego i aktu notarialnego pokrywa strona wnosząca o ustalenie służebności gruntowej.

Ustalenie służebności gruntowej zgodnie z wnioskiem strony wiąże się z koniecznością wybudowania przepustu, który wykona Gmina Wielka Nieszawka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY  
  
Wioletta S. Tzymańska

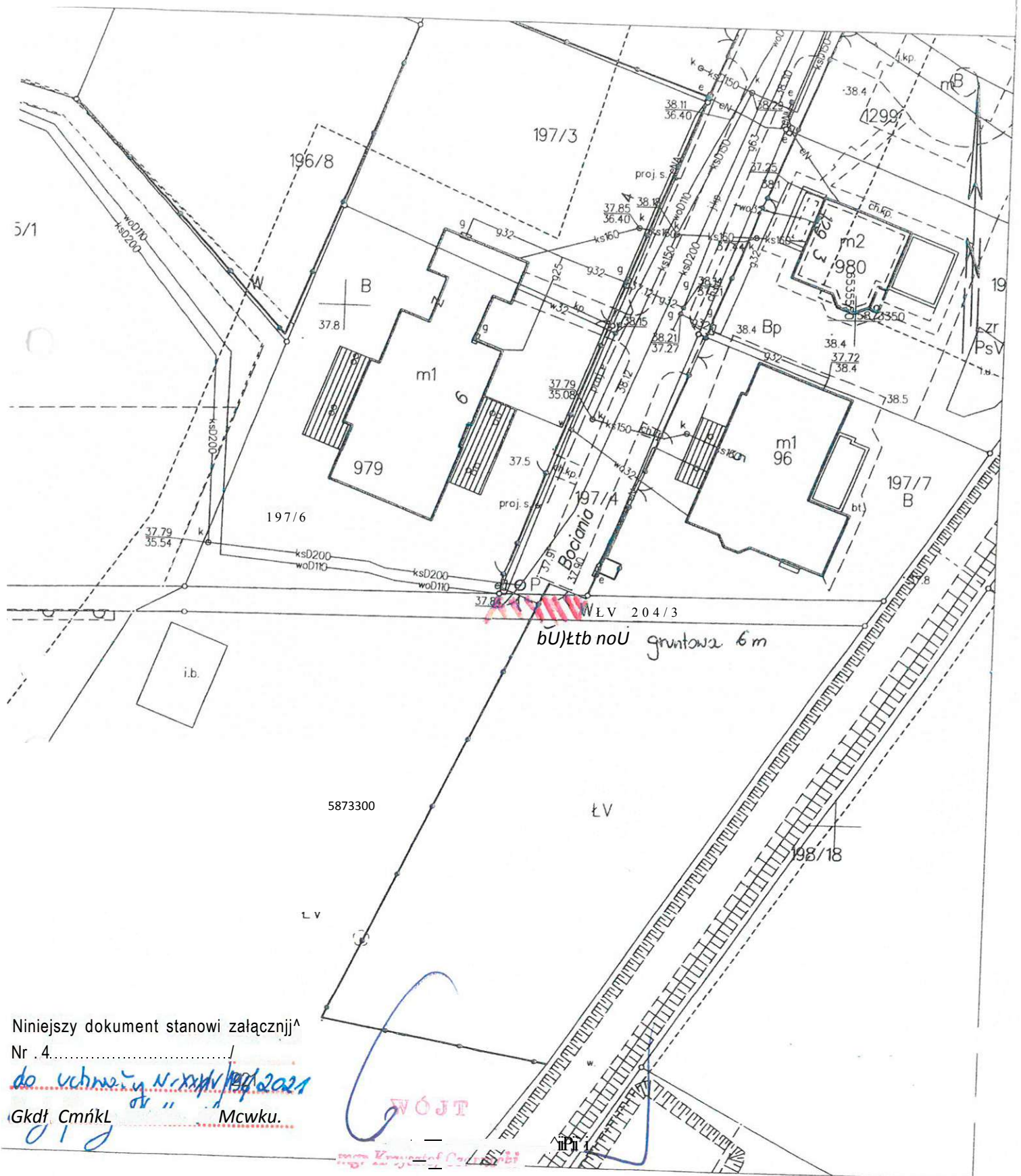
**C**

U

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:500

Sekcje r r ^ y ^ & ^ S ^ m ^ A ^ piaskich; P L ^ strefo 6 (18., uWad wys,PL-KRON86-NH



Niniejszy dokument stanowi załącznik  
Nr 4 .....  
do uchwały nr XXV/197/2021  
Gkdł Cmńkl ..... Mcwku.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY  
Wioletta Szymańska

