

RIT.271.9.2021

Wielka Nieszawka, 17.08.2021 r.

Uczestnicy postępowania

Wyjaśnienia do zapisów SWZ dotyczącej postępowania przetargowego pn.:

Modernizacja budynku przy ul. Leśnej 1 w Małej Nieszawce wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w ramach rewitalizacji (LGD)

Na podstawie art.284 ust.1. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 ze zm) wyjaśniam co następuje:

Wykonawca zadał następujące pytanie:

Pytanie 1

Czy celowo nie uwzględniono w projekcie i nie będą wykonywane:

1. pomieszczenie 4
 - zasilanie elektryczne kuchenki
 - płytki ściennie przy kuchence i zlewozmywaku
2. pomieszczenie 8
 - rozdzielenie oświetlenia
 - rozdzielenie wentylacji
3. pomieszczenie 13
 - doprowadzenie wody
 - odprowadzenie ścieków
 - zasilanie elektryczne kuchenki
 - wykonanie wentylacji pomieszczenia
4. taras
 - warstwy konstrukcyjne pod nawierzchnię tarasu
5. remont istniejącego podjazdu dla niepełnosprawnych

Odpowiedz:

- Ad 1 Projekt obejmuje w opisie: „Wyposażenie pomieszczenia w przyłączy do podłączenie sprzętów AGD”. Przewiduje się również pas płytek ceramicznych ściennych 2m x 1m przy kuchence i zlewozmywaku.
- Ad 2 Zarówno w zakresie wentylacji jak i oświetlenia przewiduje się rozdzielenie tych elementów na każde pomieszczenie (8,1, 8,2, 8,3), z zastrzeżeniem wprowadzenia wentylacji mechanicznej z poszczególnych pomieszczeń do istniejącej dla obecnego pomieszczenia przed jego podziałem (rura Spiro 125).
- Ad 3 Projekt obejmuje w opisie: „Wyposażenie pomieszczenia w przyłączy do podłączenie sprzętów AGD oraz wyposażenie: szafki wiszące, szafki stojące z blatem, płyta indukcyjna,

zmywarka, kuchenka mikrofalowa”. W zakresie wentylacji projektuje się wentylację mechaniczną z zastrzeżeniem wprowadzenia wentylacji mechanicznej z poszczególnych pomieszczeń do instalacji istniejącej dla obecnego pomieszczenia przed jego podziałem (rura Spiro 125).

- Ad 4 Przewiduje się jedynie odnowienie zadaszona tarasu w zakresie malowania konstrukcji stalowej stanowiącą konstrukcję wsporczą dla istniejącego pokrycia poliwęglanem.
- Ad 5 Podjazd dla niepełnosprawnych posiada zgodnie z dokumentacją projektową wymiar zewnętrzny: 1,4m x 3,5m wraz ze spadkiem 8% i prowadzi do pom. nr 1 (wiatrołap). Konstrukcja podjazdu jest betonowa wraz z nawierzchnią z kostki typu polbruk bez fazy gr 6cm. Przewiduje się również balustrady stalowe ocynkowane/malowane dwustronne, na wysokości 70-75 cm oraz 85-90 cm nad poziomem pochylni, zachowując jednocześnie skrajnię komunikacyjną 1,2m”

Pytanie 2

Niezgodność zakresu opisanego w projekcie, SWZ, umowie i przedmiarach. Co jest wiążące w zakresie:

1. wymiany łączników elektrycznych
2. remontu instalacji elektrycznej
3. remontu serwerowni
4. wykonania naświetla w pom. 20
5. podłogi w pom. 16
6. sufit w pom. 14
7. wymiany (regulacji) stolarki drzwiowej
8. nawierzchni tarasu i urządzenia zieleni
9. elewacji i ocieplenia ścian zewnętrznych
10. ogrodzenia
11. dostawy kontenera
- 13 gdzie wg. projektu jest pom. Nr 28
14. gdzie znaleźć specyfikację wyposażenia

Odpowiedź:

- Ad 1-14 Wiodący jest projekt wraz z jego opisem. Przedmiar jest elementem projektu wykonawczego pomocniczego w zakresie interpretacji projektu budowlanego.

Pytanie 3

Uwagi

wyposażenia 1. Brak projektu wystroju wnętrz i określenia parametrów materiałów wykończeniowych i pomieszczeń skłania wykonawcę do zastosowania najtańszej wersji płytek, farb, drzwi urządzeń sanitarnych, sprzętu AGD a nawet sceny.

2. Naszym zdaniem należy przeanalizować konieczność wymiany płytek ściennych i podłogowych w pomieszczeniach 18,19,21,22.

Odpowiedź:

- Ad 1 Materiały wykończeniowe winny być użyte do wbudowania w pierwszej klasie jakości z klasą ścieralności. Materiały te powinny być przeznaczone dla obiektów użyteczności publicznej z zastrzeżeniem wyboru ich kolorystyki i wzoru przez Zamawiającego.
- Ad 2 Po ponownym zweryfikowaniu pom. 18, 19, 21, 22, Zamawiający podtrzymuje stanowisko projektowe.

Pytanie 4

Proszę o wykaz urządzeń wchodzących w skład węzłów gastronomicznych.

Odpowiedź:

Wyposażenie węzłów gastronomicznych będzie przedmiotem odrębnego postępowania dla projektu.

Pytanie 5

Czy w ofercie należy ująć jednokrotne pokrycie dachu papą zgrzewalną (zapis w SIWZ pkt. 1 ppkt 8.) czy jak przewiduje opis techniczny projektu dodatkowe docieplenie dachu styropianem (opis techniczny pkt 7.2.3)?

Odpowiedź:

Przy zachowaniu istniejącego spadku podtrzymujemy tylko wykonanie dodatkowego pokrycia całości dachu papą nawierzchniową termozgrzewalną o parametrach: typ PYE 250 S5 gr. 5mm w ilości 890m². Jednocześnie należy wykonać remont istniejących obróbek blacharskich i orynnowania polegającego na:

Wymianie istniejących rynien dachowych PCV Ø150mm wraz z mocowaniem w ilości ok. 80mb

Wymianie oraz rur spustowych wraz z mocowaniem PCV Ø100mm w ilości ok. 36 mb. Malowanie

istniejących obróbek blacharskich wraz wymianą nitów mocujących

do tytan-cynk w ilości nitów ok. 150 szt.

Pytanie 6

Czy w ofercie należy ująć wyposażenie obiektu w meble - prosimy o wykaz oraz podanie wymaganych parametrów?

Odpowiedz:

Wyposażenie obiektu w meble będzie przedmiotem odrębnego postępowania dla projektu

Pytanie 7

Czy w ramach ogrodzenia ma również być wymieniona podmurówka - jeżeli tak to czy może być systemowa w postaci podwaliny?

Odpowiedz:

Przewiduje się wymianę podmurówki pod ogrodzenie. Może być systemowa w postaci podwaliny prefabrykowanej.

Pytanie 8

W SST jest zapis: Dostawa i montaż kontenera o podanych wymiarach zewnętrznych, natomiast nie ma mowy na temat ilości i rozmieszczenia pomieszczeń sanitarnych, oraz wyposażenia, ponadto nie wiadomo czy chodzi o kontenery na terenie boiska Orlik, w ilości szt. 2 czy o istniejący budynek do

rozbiórki , obok boiska przy przedmiotowym budynku GOK, czy w zakresie jest rozebranie i utylizacja istniejących budynków socjalnych?

Odpowiedz:

Zamawiający rezygnuje z wykonania prac wskazanych w S 08.00.00. – Montaż kontenerów socjalnych.

Pytanie 9

Gdzie w dokumentacji projektowej znajduje się „specyfikacja” o której mowa w przypadku wyposażenia pomieszczeń w meble biurowe- pom nr. 4,9,14,26,27 itp. meble bankietowe-pom. Nr 16, stół z krzesłami w pom. Nr 13, wyposażenie szatni w pom. 18, kuchnia elektryczna pom. Nr 13 i 25

Odpowiedz:

Wyposażenie obiektu będzie przedmiotem odrębnego postępowania dla projektu.

Pytanie 10

Jakiej wysokości , oraz z jakiego materiału ma być wykonana nowa scena w pom. Nr 16

Odpowiedz:

Przewiduje się wysokość sceny 46cm. Przewiduje się jej wykonanie w konstrukcji stalowej wraz obudową w konstrukcji OSB gr. 28mm + nawierzchnia + okładziny stopni wejściowych i czoła sceny z paneli podłogowych z twardością 3-4 BHN i klasa ścieralności AC5

Pytanie 11

Jakie parametry ma posiadać nagłośnienie sali widowiskowej oraz integracyjnej, jakie urządzenia dodatkowe, (mikrofony bezprzewodowe, mikser, odtwarzacz wieloformatowy, itp.

Odpowiedz:

Wyposażenie obiektu będzie przedmiotem odrębnego postępowania dla projektu

Pytanie 12

Jakie parametry ma posiadać monitoring CCTV, gdzie ma być zlokalizowany podgląd monitoringu, itp.

Odpowiedz:

Obecnie monitoring GCK składa się z 4 kamer IP HD HIKVISIONDS-2CD2620F oraz rejestratora video HIKVISION DS7616NI-E2/8P/A z dyskiem o pojemności 4TB. Projektowany system powinien być kompatybilny z istniejącym. Podgląd monitoringu powinien być zlokalizowany w pomieszczeniu dyrektora obiektu (pom. nr 26).