

**OPIS TECHNICZNY**

## **1. Wstęp**

### **1.1 Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy budynku przy ul. Leśnej 1 w Małej Nieszawce w ramach zadania: Modernizacja budynku przy ul. Leśnej 1 w Małej Nieszawce wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w ramach rewitalizacji (LGD)

### **1.2 Podstawa opracowania**

Podstawę opracowania stanowi:

- umowa z inwestorem
- wizja lokalna
- ustalenia z inwestorem dotyczące programu funkcjonalno-użytkowego przebudowywanego obiektu.
- mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych,

### **1.3 Zakres opracowania**

Opracowanie obejmuje część architektoniczno - konstrukcyjną projektu budowlanego przebudowywanego budynku przy ul. Leśnej 1 w Małej Nieszawce wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w ramach rewitalizacji (LGD)

Inwestycja znajduje się w Małej Nieszawce przy ul. Leśnej 1, dz. nr 247/1, 247/3, 247/5, jednostka ewidencyjna: 041508\_2, Wielka Nieszawka, obręb 0003, Mała Nieszawka

### **1.4 Cel opracowania**

Celem opracowania jest przedstawienie rozwiązań architektoniczno – konstrukcyjnych przebudowy budynku przy ul. Leśnej 1 w Małej Nieszawce wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w ramach rewitalizacji (LGD)

### **1.5 Materiały wyjściowe**

- Ustalenia z inwestorem,
- inwentaryzacja własna do celów projektowych,

## **2. Opis ogólny**

### **2.1 Lokalizacja**

Budynek zlokalizowany jest przy ul. Leśnej 1 w Małej Nieszawce. Przedmiotowy budynek jest jednokondygnacyjny z podwyższeniem dachu w części budynku. Całość inwestycji znajduje się na terenie kompleksu sportowo rekreacyjnego, w skład którego wchodzi:

- przebudowywany budynek (szczegółowe omówienie projektowanej przebudowy w ramach zadania: Modernizacja budynku przy ul. Leśnej 1 w Małej Nieszawce wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w ramach rewitalizacji (LGD) znajduje się w dalszej części projektu)

- nowobudowany placu zabaw,
- istniejący kompleks sportowy,
- teren wokół placu zabaw, na którym projektowane jest oświetlenie oraz monitoring zewnętrzny.

W niniejszym projekcie nie ingeruje się w zewnętrzne elementy budynku (poza odnowieniem elewacji) oraz ustawieniem lamp oświetlających teren.

Budynek wyposażony jest w instalacje wewnętrzne tj.

- sieci elektryczne,
- sieci wodociągowe,
- kanalizacja ściekowa,
- źródło ciepła – kocioł opalany gazem ziemnym.

## **2.2 Przeznaczenie, funkcja i program użytkowy**

Budynek został wybudowany na podstawie pozwolenia na budowę z dnia 15.06.2009 nr AB.7351-8-42/09 i w czasie oddania do użytkowania w 2009 r, spełniał wymagania w zakresie P-poż., usytuowania i warunków technicznych.

Przebudowa budynku przy ul. Leśnej 1 w Małej Nieszawce w ramach zadania: Modernizacja budynku przy ul. Leśnej 1 w Małej Nieszawce wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w ramach rewitalizacji (LGD).

Przebudowa budynku ma za zadanie dostosowanie poszczególnych pomieszczeń do nowych zadań, które będą realizowane w w/w obiekcie. W dalszej części niniejszego opracowania znajdują się opisy poszczególnych pomieszczeń wraz z wprowadzonymi zamianami. Dodatkowo projektuje się oświetlenie terenów wokół placu zabaw w celu dłuższego okresu użytkowania urządzeń znajdujących się na terenie obiektu.

Gminny Ośrodek Kultury jest obiektem wykorzystywanym obecnie w Gminie Wielka Nieszawka na cele kulturalne, samorządowe, społeczne oraz edukacyjne. W związku z nowymi potrzebami wykorzystania obiektu oraz rozbudowy zagospodarowania przyległego placu zabaw wraz z centrum rekreacji zaistniała konieczność adaptacji pomieszczeń dla innych celów oraz dostosowania całego budynku do nowych potrzeb.

Budynek GOK jest budynkiem jednokondygnacyjnym wykonanym w technologii tradycyjnej

Do obliczeń statycznych i wymiarowania konstrukcji przyjęto:

1.	Obciążenia stałe wg normy	PN-82/-02001
2.	Obciążenia technologiczne i montaż	PN-82/B-02003
3.	Obciążenia pojazdami	PN-82/B-02004
4.	Obciążenia śniegiem	PN-80/B-02010
5.	Obciążenia wiatrem	PN-77/B-02011

6.	Konstrukcje betonowe, żelbetowe	PN-B-03264 1999/2002
7.	Konstrukcje stalowe	PN-90/B-03200
8.	Konstrukcje drewniane	PN-B-03150 2000

### 2.3 Wskaźniki techniczno – ekonomiczne.

Przebudowywany obiekt jest zakwalifikowany jako budynek niski.  
Szczegółowe warunki techniczne :

- powierzchnia zabudowy – 863,60 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa – 748,93 m<sup>2</sup>,
- kubatura – 2097,00 m<sup>3</sup>,
- długość – 45,58 m,
- szerokość – 29,25 m,
- liczba kondygnacji nadziemnych – 1,
- min wysokość wew. pomieszczeń – ~~2,80 m.~~ 3,0 m
- wysokość budynku do najwyższej kalenicy – 4,87 m (niski).

### 2.4 Instalacje

Przebudowywany budynek w ramach zadania: Modernizacja budynku przy ul. Leśnej 1 w Małej Nieszawce wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w ramach rewitalizacji (LGD), wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania oraz instalację wodno-kanalizacyjną.

Projektuje się rozbudowę w/w instalacji i zaopatrzenie ich z istniejących wewnętrznych instalacji bez konieczności zwiększania zapotrzebowania na poszczególne źródła energii. Przebudowa pomieszczeń nie powoduje zwiększenia zapotrzebowania na energię elektryczną oraz ciepło.

Dodatkowo projektuje się instalacje:

- elektryczną, oświetlenia, nagłośnieniową, alarmową i monitoringu w pomieszczeniach zgodnie z projektem poszczególnych instalacji
- centralnego ogrzewania;
- wodną;
- kanalizacyjną.
- monitoringu zewnętrznego zgodnie z projektem branżowym;
- oświetlenia zewnętrznego zgodnie z projektem branżowym;

## 3. Opis architektoniczno – konstrukcyjny

### 3.1 Warunki gruntowo wodne

Prace budowlane nie przewidują robót ziemnych, w związku z powyższym nie badano warunków gruntowych

### 3.2 Prace budowlane

Opis pomieszczeń wraz z niezbędnymi pracami do wykonania w przebudowywanym budynku:

Pomieszczenie nr 1 – wiatrołap

Należy wykonać prace związane z odnowieniem i odświeżeniem powłok malarskich wraz z wykonaniem gładzi szpachlowej. Wymiana płytek podłogowych na gres antypoślizgowy.

Pomieszczenie nr 2 – sala zajęć

Do wykonania ściana działowa gr. 12 cm pomiędzy pomieszczeniami nr 2 i 3. Ściana z silki dwustronnie tynkowana tynkiem gipsowym. Należy wykonać prace związane z odnowieniem i odświeżeniem powłok malarskich wraz z wykonaniem gładzi szpachlowej na istniejących ścianach. Wymiana istniejącej posadzki na płytki podłogowe gresowe. W pomieszczeniu planuje się ustawić stanowiska komputerowe wraz z doprowadzeniem sieci komputerowej zgodnie z projektem inst.

Pomieszczenie nr 3 – biblioteka

Do wykonania ściana działowa gr. 12 cm pomiędzy pomieszczeniami nr 2 i 3. Ściana z silki dwustronnie tynkowana tynkiem gipsowym. Należy wykonać prace związane z odnowieniem i odświeżeniem powłok malarskich wraz z wykonaniem gładzi szpachlowej na istniejących ścianach. Wymiana istniejącej posadzki na płytki podłogowe gresowe. W pomieszczeniu planuje się ustawić regały na książki, oraz stanowiska czytelnicze w ilości i rozstawie zgodnie z rysunkami.

Pomieszczenie nr 4 – pomieszczenie socjalne

Należy wykonać prace związane z odnowieniem i odświeżeniem powłok malarskich wraz z wykonaniem gładzi szpachlowej. Wymiana płytek podłogowych na gres antypoślizgowy. Dodatkowo planuje się wyposażenie pomieszczenia w zlewozmywak dwukomorowy, kuchenkę elektryczną i stół z krzesłami. Szczegółowe wyposażenie zgodnie ze specyfikacją.

Pomieszczenie nr 5 – magazyn

Należy wykonać prace związane z odnowieniem i odświeżeniem powłok malarskich wraz z wykonaniem gładzi szpachlowej. Wymiana płytek podłogowych na gres antypoślizgowy.

Pomieszczenie nr 6 – WC personelu

Należy wykonać prace związane z odnowieniem i odświeżeniem powłok malarskich wraz z wykonaniem gładzi szpachlowej oraz ułożeniem płytek ściennych. Wymiana płytek podłogowych na gres antypoślizgowy. Wyposażenie pomieszczenia w toaletę podwieszaną ze spluczką podtynkową i umywalkę.



Pomieszczenie nr 7 - komunikacja

Należy wykonać prace związane z odnowieniem i odświeżeniem powłok malarskich wraz z wykonaniem gładzi szpachlowej. Wymiana płytek podłogowych na gres antypoślizgowy.

Pomieszczenie nr 8 (8.1; 8.2 i 8.3) - WC

Należy wykonać prace związane z odnowieniem i odświeżeniem powłok malarskich wraz z wykonaniem gładzi szpachlowej oraz ułożeniem płytek ściennych. Wymiana płytek podłogowych na gres antypoślizgowy. Wyposażenie pomieszczeń w toalety podwieszane ze spłuczką podtynkową, umywalki, pisuary oraz wykonanie niezbędnych ścianek rozdzielających zgodnie z rysunkami architektury.

Pomieszczenie nr 9 – biuro prawnika

Należy wykonać prace związane z odnowieniem i odświeżeniem powłok malarskich wraz z wykonaniem gładzi szpachlowej. Wymiana płytek podłogowych na gres antypoślizgowy. Dodatkowo planuje się wyposażenie pomieszczenia w meble biurowe. Szczegółowe wyposażenie zgodne ze specyfikacją.

Pomieszczenie nr 10 - magazyn

Należy wykonać prace związane z odnowieniem i odświeżeniem powłok malarskich wraz z wykonaniem gładzi szpachlowej. Wymiana płytek podłogowych na gres antypoślizgowy.

Pomieszczenie nr 11 - komunikacja

Należy wykonać prace związane z odnowieniem i odświeżeniem powłok malarskich wraz z wykonaniem gładzi szpachlowej. Wymiana płytek podłogowych na gres antypoślizgowy.

Pomieszczenie nr 12 – WC

Należy wykonać prace związane z odnowieniem i odświeżeniem powłok malarskich wraz z wykonaniem gładzi szpachlowej oraz ułożeniem płytek ściennych. Wymiana płytek podłogowych na gres antypoślizgowy. Wyposażenie pomieszczeń w toalety podwieszane ze spłuczką podtynkową, umywalki, pisuary oraz wykonanie niezbędnych ścianek rozdzielających zgodnie z rysunkami architektury.

Pomieszczenie nr 13 - kuchnia

Należy wykonać prace związane z odnowieniem i odświeżeniem powłok malarskich wraz z wykonaniem gładzi szpachlowej oraz ułożeniem płytek ściennych. Wymiana płytek podłogowych na gres antypoślizgowy. Wyposażenie pomieszczeń w toalety podwieszane ze spłuczką podtynkową, umywalki. Dodatkowo planuje się wyposażenie pomieszczenia w zlewozmywak dwukomorowy, kuchenkę elektryczną i stół z krzesłami. Szczegółowe wyposażenie zgodne ze specyfikacją.

Pomieszczenie nr 14 – sala integracyjna

Należy wykonać prace związane z odnowieniem i odświeżeniem powłok malarskich wraz z wykonaniem gładzi szpachlowej. Wymiana płytek

podłogowych na gres antypoślizgowy. Wykonać otwór drzwiowy pomiędzy pomieszczeniami nr 14 i 16. . Dodatkowo planuje się wyposażenie pomieszczenia w meble biurowe oraz bankietowe. Szczegółowe wyposażenie zgodne ze specyfikacją.

#### Pomieszczenie nr 16 – sala widowiskowa

Należy wykonać prace związane z odnowieniem i odświeżeniem powłok malarskich wraz z wykonaniem gładzi szpachlowej. Wymiana płytek podłogowych na parkiet drewniany. Wykonać otwór drzwiowy pomiędzy pomieszczeniami nr 14 i 16. . Dodatkowo planuje się wyposażenie pomieszczenia w meble biurowe oraz bankietowe. Szczegółowe wyposażenie zgodne ze specyfikacją. Należy wykonać nową scenę zgodnie z rysunkami architektury.

#### Pomieszczenie nr 17 – pomieszczenie biurowe

Należy wykonać prace związane z odnowieniem i odświeżeniem powłok malarskich wraz z wykonaniem gładzi szpachlowej. Wymiana płytek podłogowych na gres antypoślizgowy. Dodatkowo planuje się wyposażenie pomieszczenia w meble biurowe. Szczegółowe wyposażenie zgodne ze specyfikacją.

#### Pomieszczenie nr 18 - komunikacja

Należy wykonać prace związane z odnowieniem i odświeżeniem powłok malarskich wraz z wykonaniem gładzi szpachlowej. Wymiana płytek podłogowych na gres antypoślizgowy. Dodatkowo w pomieszczeniu należy wykonać i wyodrębnić kącik szatniowy. Kształt i wielkość zgodnie z rysunkami. Wyposażenie niezbędne dla szatni i zgodne ze specyfikacją.

#### Pomieszczenie nr 19 – WC dla niepełnosprawnych

Należy wykonać prace związane z odnowieniem i odświeżeniem powłok malarskich wraz z wykonaniem gładzi szpachlowej oraz ułożeniem płytek ściennych. Wymiana płytek podłogowych na gres antypoślizgowy. Wyposażenie pomieszczenia w toaletę podwieszaną ze spłuczką podtynkową i umywalkę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych.

#### Pomieszczenie nr 20 – kotłownia

Należy wykonać prace związane z odnowieniem i odświeżeniem powłok malarskich wraz z wykonaniem gładzi szpachlowej oraz ułożeniem płytek ściennych. Wymiana płytek podłogowych na gres antypoślizgowy.

#### Pomieszczenie nr 21 – WC kobiet

Należy wykonać prace związane z odnowieniem i odświeżeniem powłok malarskich wraz z wykonaniem gładzi szpachlowej oraz ułożeniem płytek ściennych. Wymiana płytek podłogowych na gres antypoślizgowy. Wyposażenie pomieszczenia w toalety podwieszane ze spłuczką podtynkową i umywalki.

#### Pomieszczenie nr 22 – WC męskie

Należy wykonać prace związane z odnowieniem i odświeżeniem powłok malarskich wraz z wykonaniem gładzi szpachlowej oraz ułożeniem płytek

ściennych. Wymiana płytek podłogowych na gres antypoślizgowy. Wyposażenie pomieszczeń w toalety podwieszane ze spłuczką podtynkową, umywalki, pisuary oraz wykonanie niezbędnych ścianek rozdzielających zgodnie z rysunkami architektury.

Pomieszczenie nr 23 - magazyn

Należy wykonać prace związane z odnowieniem i odświeżeniem powłok malarskich wraz z wykonaniem gładzi szpachlowej. Wymiana płytek podłogowych na gres antypoślizgowy.

Pomieszczenie nr 24 – sala taneczna

Należy wykonać prace związane z odnowieniem i odświeżeniem powłok malarskich wraz z wykonaniem gładzi szpachlowej. Wymiana płytek podłogowych na parkiet drewniany. Dodatkowo planuje się wyposażenie pomieszczenia w lustra naścienne na pełną wysokość ściany oraz drążek baletowy o regulowanej wysokości. Rozmieszczenie zgodnie z rysunkami. Szczegółowe wyposażenie zgodne ze specyfikacją.

Pomieszczenie nr 25 – pomieszczenie socjalne

Należy wykonać prace związane z odnowieniem i odświeżeniem powłok malarskich wraz z wykonaniem gładzi szpachlowej. Wymiana płytek podłogowych na gres antypoślizgowy. Dodatkowo planuje się wyposażenie pomieszczenia w zlewozmywak dwukomorowy, kuchenkę elektryczną i stół z krzesłami. Szczegółowe wyposażenie zgodne ze specyfikacją.

Pomieszczenie nr 26 – pomieszczenie biurowe

Należy wykonać prace związane z odnowieniem i odświeżeniem powłok malarskich wraz z wykonaniem gładzi szpachlowej. Wymiana płytek podłogowych na gres antypoślizgowy. Dodatkowo planuje się wyposażenie pomieszczenia w meble biurowe. Szczegółowe wyposażenie zgodne ze specyfikacją.

Pomieszczenie nr 27 – sala zajęć

Należy wykonać prace związane z odnowieniem i odświeżeniem powłok malarskich wraz z wykonaniem gładzi szpachlowej na istniejących ścianach. Wymiana istniejącej posadzki na płytki podłogowe gresowe. Dodatkowo planuje się wyposażenie pomieszczenia w meble biurowe. Szczegółowe wyposażenie zgodne ze specyfikacją.

## **4. ARCHITEKTURA**

### **4.1 ELEWACJE – KOLORYSTYKA**

Kolor elewacji zgodnie z rysunkami elewacyjnymi.

### **4.2 POSADZKA**

Posadzki w pomieszczeniach wykonane w technologii odpornej na zużycie, zgodnie z zestawieniem na rysunkach.



#### **4.3 IZOLACJE CIEPLNE**

Nie projektuje się zmiany lub zwiększenia izolacji cieplnych budynku.

#### **4.4 STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA**

Bez zmian. Ewentualne prace polegać będą na regulacji skrzydeł drzwiowych i okiennych.

#### **4.5 DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Obiekt posiada dwa wejścia główne. Wejście do pomieszczenia nr 18 posiada istniejącą pochylnię dla niepełnosprawnych. Do pomieszczenia nr 1 projektuje się podjazd dla niepełnosprawnych wzdłuż ściany przy pomieszczeniu nr 2.

#### **4.6 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA**

Przebudowa budynku przy ul. Leśnej 1 w Małej Nieszawce w ramach zadania: Modernizacja budynku przy ul. Leśnej 1 w Małej Nieszawce wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w ramach rewitalizacji (LGD), nie będzie powodować powstawania odpadów niebezpiecznych i emisji zanieczyszczeń gazowych, w związku z powyższym obiekt będzie wywierał minimalny wpływ na środowisko naturalne. Użytkowanie obiektu nie spowoduje emisji hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego i zakłóceń elektromagnetycznych, które ( jeżeli wystąpią w jakikolwiek sposób ) nie będą przekraczać wartości dopuszczalnych. W miejscu lokalizacji obiektu budowlanego nie występuje drzewostan objęty ochroną. W związku z brakiem emisji zanieczyszczeń emisji obiekt będzie wywierał minimalny wpływ na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

### **5. Opis bezpieczeństwa pracy**

#### **5.1 Przepisy**

DZ.U. 169/2003 – 29-09-2003 poz. 1650 – Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26-09-1997 „W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy”.

### **6. Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu**

#### **6.1 Podstawa opracowania**

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2002 roku Nr 147, poz. 1029 oraz z 2003 roku Nr 52, poz. 452);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 roku, poz. 290);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 Nr 75, z późn.zm);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. nr 109 poz. 719 z 22 czerwca 2010 r. ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych ( Dz. U. Nr 124 poz. 1030)

## 6.2. Klasyfikacja ogniowa budynku

- Budynek o wysokości  $H_{max} = 4,87$  m należy do budynków niskich (N),
- Kategoria zagrożenia ludzi – ZL I+ ZL III
- Klasa odporności ogniowej budynku – D,
- Obiekt został podzielony na dwie strefy pożarowe z wydzielonym pożarowo pomieszczeniem kotłowni

Na granicy rozdziału stref pożarowych zastosowano przegrody budowlane REI60, drzwi EI 30. Pomieszczenie kotłowni zostało wydzielone pożarowo przegrodami budowlanym REI/EI60, drzwi EI-30. Drzwi przeciwpożarowe z samozamykaczami.

Kotłownia o mocy 63 kW. Kotłownię wyposażać w aktywny system bezpieczeństwa instalacji gazowej np. firmy GAZEX złożony z detektora obecności gazu typu DEX-1, modułu alarmowego MD-2.Z, elementu wykonawczego - zaworu motylkowego dn50 z siłownikiem oraz sygnalizatora optyczno-akustycznego typu SL-32. Czujnik DEX-1 umieścić pod stropem kotłowni, nad kotłem. Zawór zamontować na głównym przewodzie zasilającym, na zewnątrz budynku w szafce naściennej za głównym kurkiem odcinającym.

## 6.3 Zakres projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Budynek został wybudowany na podstawie pozwolenia na budowę z dnia 15.06.2009 nr AB.7351-8-42/09 i w czasie oddania do użytkowania w 2009 r, spełniał wymagania w zakresie P-poż.

Przebudowywany obiekt jest zakwalifikowany jako budynek niski.

Szczegółowe warunki techniczne :

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| • powierzchnia zabudowy                   | – 863,60 m <sup>2</sup> ,  |
| • powierzchnia użytkowa                   | – 748,93 m <sup>2</sup> ,  |
| • kubatura                                | – 2097,00 m <sup>3</sup> , |
| • długość                                 | – 45,58 m,                 |
| • szerokość                               | – 29,25 m,                 |
| • liczba kondygnacji nadziemnych          | – 1,                       |
| • wysokość budynku do najwyższej kalenicy | – 4,87 m (niski).          |

W budynku jednocześnie może być wykorzystywanych kilka pomieszczeń tj.:

- sala widowiskowa, w której może przebywać do 80 osób,
- sala taneczna, w której może przebywać do 10 osób,
- sala bankietowa wraz z pomieszczeniem kuchni (do obsługi wydarzeń), w której przebywać będzie do 30 osób,
- biblioteka, w której może przebywać do 10 osób,
- w pozostałych pomieszczeniach w tym samym czasie nie będą przebywały dodatkowe osoby.

Łącznie w budynku może przebywać do 130 osób jednocześnie. Przewiduje się przebywanie max. do 6 osób niepełnosprawnych.

Z pomieszczenia gdzie przebywać będzie powyżej 50 osób, drzwi otwierają się na zewnątrz. Drzwi które otwierają się na drogi ewakuacyjne powodując ich zawężenie zostaną wyposażone w samozamykacze.

Salę bankietową projektuję się wyposażyć w krzesła mobilne w ilości 70 szt. Rozmieszczenie krzeseł zgodnie z „warunkami technicznymi”.

W strefie zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

W strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrza materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza powierzchni dopuszczalnej dla budynku niskiego jednokondygnacyjnego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, która wynosi 10000 m<sup>2</sup>.

Budynek od strony północnej graniczy z działkami w zabudowie jednorodzinnej i na odcinku 18 m usytuowany jest w odległości mniejszej niż 4m. Na tym odcinku ściana posiada odporność REI 60, izolacja wykonana jest z wełny mineralnej. Otwory drzwiowe i otwór okienny wyposażone są w drzwi i okno o odporności EI30.

Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Warunki ewakuacji ludzi:

1. Ilość wyjść ewakuacyjnych.

Z budynku na zewnątrz prowadzą 4 wyjścia ewakuacyjne otwierające się na zewnątrz. Z pomieszczenia sali bankietowej są dwa wyjścia ewakuacyjne, jedno prowadzi do pom. nr 18 komunikacja, a drugie na zewnątrz obiektu. Wszystkie wyjścia ewakuacyjne posiadają przegrody w postaci drzwi, które spełniają wymagania dla przegród p-poż. tj. minimalna szerokość drzwi w świetle ościeżnicy prowadzących na zewnątrz obiektu 0,9 m, a minimalna wysokość w świetle ościeżnicy wynosi 2.0 m.

2. Szerokość i wysokość wyjść ewakuacyjnych.

Szerokość drzwi w świetle ościeżnicy prowadzących na zewnątrz obiektu 0,9 m, a wysokość w świetle ościeżnicy wynosi 2.0 m.

3. Kierunki i sposoby otwierania drzwi.

Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne otwierają się na zewnątrz.

4. Przejścia ewakuacyjne.

Długość przejścia ewakuacyjnego od najdalszego miejsca w pomieszczeniu do wyjścia na drogę ewakuacyjną nie przekracza 40 m.

Długość dojścia ewakuacyjnego, przy jednym kierunku w strefie pożarowej ZL III nie przekracza 30 m. Wyjście ewakuacyjne z sali widowiskowej prowadzi przez salę integracyjną z wyjściem na zewnątrz obiektu oraz do części komunikacyjnej, zakończonej wyjściem prowadzącym na przestrzeń otwartą.

Urządzenia przeciwpożarowe;

- hydranty wewnętrzne 25 z wężem pólsztywnym ( 2 szt.)

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne w korytarzach komunikacyjnych oświetlanych wyłącznie światłem sztucznym

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Obiekt nie wymaga wyposażenia w instalację sygnalizacji pożaru, wobec powyższego nie jest wymagane sporządzenie scenariusza pożarowego.

Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Dla projektowanej przebudowy budynku wymagane jest zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm<sup>3</sup>/s, przy ciśnieniu 0,2MPa. Jest ona zapewniona w ramach ilości wody przewidzianej dla jednostki osadniczej z hydrantów zewnętrznych zainstalowanych na sieci wodociągowej w miejscowości Mała Nieszawka ul. Leśnej. Projektuje się hydrant H80 (naziemny) w odległości 16 m od chronionego obiektu.

Lokalizacja hydrantu wskazana jest na planie zagospodarowania terenu.

Do budynku jest wymagana droga pożarowa.

Do obiektu zawierającego strefę pożarową ZL I wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej.

Droga pożarową stanowi ul. Toruńska oraz drogę wewnętrzną o długości 15m funkcjonującą na terenie działki. Połączenie wyjścia ewakuacyjnego z sali widowiskowej ma miejsce przez utwardzone dojście o szerokości 1,5m, które jest połączone z końcowym odcinkiem drogi pożarowej, którego długość nie przekracza 30 m. Szczegółowe rozwiązanie dotyczące przebiegu drogi pożarowej zostało ujęte na projekcie zagospodarowania terenu.

Połączenie wyjść z budynku z drogą pożarową zapewniono dojazdami utwardzonymi o szerokości co najmniej 1.5 m i długości nieprzekraczającej 30m zapewniającym dotarcie do strefy pożarowej.

#### 14. Inne wymagania.

Ponadto należy:

- o budynek należy oznakować w z znaki ewakuacyjne, ochrony przeciwpożarowej, informacyjne oraz ostrzegawcze zgodnie z obowiązującymi normami,

- o oznakować należy główne wyłączniki prądu elektrycznego,

- o w widocznych miejscach należy wywiesić instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych,

- o opracować należy instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z obowiązującymi wymaganiami

## **7. Opinia stanu technicznego budynku – stan istniejący**

### 7.1 Podstawa opracowania

Ocena stanu technicznego modernizowanego budynku przeprowadzono na podstawie wizji lokalnej, map projektowych w skali 1:500 i innych dokumentów.

Gminny Ośrodek Kultury jest obiektem wykorzystywanym obecnie w Gminie Wielka Nieszawka na cele kulturalne, samorządowe, społeczne oraz edukacyjne. W związku z nowymi potrzebami wykorzystania obiektu oraz rozbudowy zagospodarowania przyległego placu zabaw wraz z centrum rekreacji zaistniała konieczność adaptacji pomieszczeń dla innych celów oraz dostosowania całego budynku do nowych potrzeb.

Budynek GOK jest budynkiem jednokondygnacyjnym wykonanym w technologii tradycyjnej.

Zgodnie z przeprowadzoną kontrolą stanu technicznego na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U.Nr 89, poz 414, Nr 100, poz 465, Nr 146, poz 680 i 1997 Nr 88, poz. 554 oraz Nr 111, póź. 726 Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r) zgodnie z art.48, art. 66 ust pkt 2, art. 67 pkt I, art. 68 pkt 3 ppkt a i b, oraz art.70 pkt I Ust. Prawo budowlane) stwierdzono co następuje:

- Przedmiotowy budynek został zaprojektowany w technologii tradycyjnej. Budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym bez podpiwniczenia.

### 7.2 Dane konstrukcyjne wraz z oceną stanu technicznego.

#### 7.2.1 Fundamenty.

Fundamenty są posadowione poniżej strefy przemarzania i wykonane w konstrukcji tradycyjnej – wylewane na mokro z betonu konstrukcyjnego na zbrojeniu ułożonym na podwalinie z chudego betonu.

Ściany fundamentowe są murowane z bloczków betonowych na zaizolowanej poziomo ( 2x papa na lepiku) zbrojonej ławie betonowej. Wykonano również izolację pionową fundamentów( 2x Abizol). Docieplono również ściany zewnętrzne fundamentów. Docieplenie fundamentów wykonano warstwą styropianu zarówno części podziemnej (do stopy fundamentowej) jak i naziemnej do wysokości ok. od 20cm do 30cm powyżej opaski.

Wnioski z oceny:

Po wykonaniu oględzin fundamentów stwierdzono ich dobry stan techniczny. Podczas wykonywania prac adaptacyjnych należy miejscowo wykonać dogęszczenie gruntu pod opaskę okalającą budynek w miejscu występowania jej lokalnych zaniżeń.



### 7.2.2 Ściany nośne budynku.

Ściany nośne budynku są wykonane w technologii tradycyjnej. Większość ścian jest wykonana z pustaków wapienno-piaskowych.

Całość ścian zewnętrznych i wewnętrznych nośnych jest zwieńczona wieńcem żelbetowym.

Ściany nośne od wewnątrz są tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym kat III. Na ścianach wykonano gładzie gipsowe + malowanie farbami akrylowymi ogólnego stosowania. Malowanie wymaga całościowego odnowienia wraz z miejscowymi naprawami powierzchniowych zarysowań oraz spękań.

Ściany nośne od zewnątrz są docieplane metodą lekką mokrą tj. styropianem grubości 12cm + mocowanie na systemowe kołki + wklejona siatka tworzywowa + docelowa wyprawa elewacyjna.

Zewnętrzne strony elewacji wykazują liczne miejscowe spękania oraz bardzo liczne wykwyty, szczególnie od strony północnej.

Spękania wyprawy elewacyjnej są wynikiem migracji pod jej powierzchnię wody i poddawaniu jej cyklowi zamarzania i rozmarzania podczas okresu zimowego.

Istotną przyczyną niejednorodności powierzchni wyprawy było zapewne jej wykonywanie nie zgodnie z technologią np. warunki pogodowe.

Wnioski z oceny:

Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne nie wykazują zmian konstrukcyjnych i są w dobrym stanie technicznym. Wymagają jednak gruntownej konserwacji:

- wewnątrz poprzez szpachlowanie miejscowych zarysowań oraz całościowe malowanie
- na zewnątrz poprzez wykonanie na nowo wyprawy elewacyjnej całej elewacji wraz z naprawami licznych spękań w celu zapobiegnięcia migracji wody w głąb ściany.

### 7.2.3 Dach.

Konstrukcja dachu w części:

- używanej dotychczas jako przedszkolnej jest wykonana z następujących warstw: płyta żelbetowa kanałowa 2x papa termozgrzewalna + gładź cementowa + warstwa spadkowa + strop kanałowy. Wynika z tego konieczność wykonania dodatkowego docieplenia konstrukcji dachu poprzez mechaniczne zamocowanie styropianu o grubości ok. 25cm do 45cm z zachowaniem istniejącego spadku i wykonania dodatkowego pokrycia papą termozgrzewalną.
- używanej dotychczas jako sala widowiskowa składa się konstrukcji nośnej dachu wykonanej z dźwigarów deskowych kratowych łączonych na płytki kolczaste.

W części obiektu w której znajduje się m.in. biblioteka, sala komputerowa konstrukcji nośnej dachu również jest wykonana z dźwigarów deskowych kratowych łączonych na płytki kolczaste.

Na konstrukcji kratowej znajdują się warstwy: pełne deskowanie + 2 x papa termozgrzewalna. W dolnej części konstrukcji kratowej został zamocowany ruszt stalowy z izolacją przeciwwilgociową i odbitką z płyt G-K. Na ruszcie ułożono izolację cieplną gr. 20cm.

Wnioski z oceny:

Konstrukcja nośna dachu oraz kominów nie wykazuje zmian konstrukcyjnych oraz utrzymywana jest w dobrym stanie technicznym. Należy podczas wykonywania prac adaptacyjnych w zakresie sufitów podwieszonych sprawdzić również izolacje przeciw wilgociowe.

#### 7.2.4 Posadzki.

Posadzki są wykonane na bazie podłoża betonowego + warstwy wyrównawcze + gresy lub podłogi z komponentów drewnianych.

Wnioski z oceny:

Posadzki są utrzymywane w dobrym stanie technicznym. Wymagają jednak zmian podczas adaptacji pomieszczeń do nowych funkcji.

#### Wnioski Końcowe:

- 1) Podłączenie obiektu do infrastruktury technicznej – instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna – prawidłowa zgodna z przepisami prawa
- 2) Konstrukcja wykonana zgodnie z pierwotnym projektem oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- 3) Budynek ocieplony zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- 4) Wykonanie estetyczne, współgrające z najbliższym otoczeniem – zgodne z pierwotnym projektem architektonicznym.
- 5) Konstrukcja budynku stabilna w zakresie statyki.
- 6) Wykonanie zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami.
- 7) Nieuciążliwość dla otoczenia – emisja hałasu na poziomie zgodnym z obowiązującymi normami
- 8) Wykonanie poprawne pod względem technicznym i estetycznym.
- 9) Obiekt i jego elementy konstrukcyjne są w stanie przenieść ewentualne dodatkowe obciążenia spowodowane planowaną przebudową i modernizacją.

W wyniku przeprowadzonej oceny technicznej stanu istniejącego stwierdza się, że budynek nadaje się do dalszego użytkowania. Planowana przyszła modernizacja dodatkowo pozytywnie wpłynie na funkcjonalność obiektu oraz jego trwałość.

Jakub Członkowski  
mgr inż. architekt  
upr. bud. UAN-IV/8346/52/TO/87  
NIP 879-110-94-69

mgr inż. Maciej Pawłowski  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. KUP/OP35/PWOK/06

## Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

**Przebudowa budynku przy ul. Leśnej 1 w Małej Nieszawce  
w ramach zadania: Modernizacja budynku przy ul. Leśnej 1 w Małej  
Nieszawce wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu  
w ramach rewitalizacji (LGD)**

**lokalizacja: Mała Nieszawka, ul. Leśna 1  
dz. nr 247/1, 247/3, 247/5  
jednostka ewidencyjna: 041508\_2, Wielka Nieszawka  
Obręb 0003, Mała Nieszawka**

**inwestor: Gmina Wielka Nieszawka  
ul. Toruńska 12, 87-165 Cierpice**

### **Projektanci:**

**mgr inż. arch. Jakub Członkowski  
ul. Szosa Lubicka 170/4, 87-100 Toruń**

**mgr inż. Maciej Pawłowski  
ul. Olszynowa 8, 87-162 Krobia**

**mgr inż. Maciej Pawłowski**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. KXP/0035/PWOK/06

**Jakub Członkowski**  
mgr inż. architekt  
upr. bud. UAH-IV/8348/52/TO/87  
NIP 879-110-94-69

Zakres robót zamierzenia projektowego:

1. Całość robót polega na przebudowie budynku, wykonaniu oświetlenia zewnętrznego oraz wykonaniu monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego budynku i terenu wokół przyległego do budynku.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:  
W miejscu realizacji zadania nie znajdują się obiekty budowlane, które kolidowałyby z przedmiotową realizacją.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:  
Na przedmiotowym terenie brak zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Podczas realizacji nie przewiduje się występowania zagrożeń.
5. Pracownicy przed pracami remontowymi powinni odbyć szkolenie BHP, nie przewiduje się zadań szczególnie niebezpiecznych.

mgr inż. Maciej Pawłowski  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. KUP/0035/PW/04/06

Jakub Oziolkowski  
mgr inż. architekt  
upr. bud. UAN-IV/8346/52/TO/87  
NIP 879-110-94-69



**RYSUNKI ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE**