

1 2 3 4

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

nazwa obiektu budowlanego:
**PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI SZKOŁY
PODSTAWOWEJ W CIERPICACH NA PRZEDSZKOLE 3-ODDZIAŁOWE**

adres obiektu budowlanego:
Cierpice, gmina Wielka Nieszawka

kategoria obiektu budowlanego:
kategoria IX

jednostka ewidencyjna:
041508_2 Wielka Nieszawka

obręb i numery działek ewidencyjnych:
obręb: Cierpice, dz. nr 371/17

nazwa i adres Inwestora:
Gmina Wielka Nieszawka, ul. Toruńska 12, 87-165 Cierpice

nazwa i adres jednostki projektowania:
**Strefa Katarzyna Kalkowska
ul. Tarnowska 72, 87-100 Toruń**

imię, nazwisko, nr upr., specjalność oraz podpis głównego projektanta
**mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka
nr upr. UAN-IV/8346/229/TO/87-88, spec. architektoniczna**

data opracowania: **03.2019 r.** podpis:

ZESPÓŁ OPRACOWUJĄCY:**Projektanci i sprawdzający:**

Część projektu	Imię i nazwisko	Data	Podpis
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka specjalność architektoniczna nr upr. UAN-IV/8346/229/TO/87-88	2019.03.	
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Katarzyna Kalkowska specjalność architektoniczna nr upr. 14/KPOKK/2018	2019.03.	
BR. KONSTRUKCYJNA PROJEKTANT	mgr inż. Irena Drankowska spec. konstr.-budowlana nr upr. GP.I.7342/39/TO/92	2019.03.	
BR. KONSTRUKCYJNA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Andrzej Jóźwiak spec. konstr.-budowlana nr upr. UA-IV/8346/104/TO/89	2019.03.	
BR. SANITARNA I ELEKTRYCZNA PROJEKTANT	inż. Ryszard Feiler spec. instalacyjno-inżynieryjna nr upr. UAN-KZ-3845/89/89 spec. instalacyjno-inżynieryjna nr upr. UBN-E-724/74	2019.03.	
BR. SANITARNA SPRAWDZAJĄCY	inż. Hubert Rynkowski spec. instalacyjno-inżynieryjna nr upr. BP-RN-V/66/TO/84	2019.03.	
BR. ELEKTRYCZNA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Rafał Drygalski spec. instalacyjno-inżynieryjna nr upr. POM/0184/POOE/08	2019.03.	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części szkoły podstawowej w Cierpicach na przedszkole 3-oddziałowe na terenie nieruchomości oz. nr. ewid. 371/17 w miejscowości Cierpice, gmina Wielka Nieszawka.

Inwestorem jest Gmina Wielka Nieszawka z siedzibą w Wielkiej Nieszawce przy ul. Toruńskiej 12.

Podstawa opracowania:

- wytyczne Inwestora
- mapa do celów projektowych dostarczona przez Inwestora

Charakterystyczne parametry części budynku poddanego przebudowie i zmianie sposobu użytkowania:

	Przed	Po
powierzchnia zabudowy	478,30m ² (bez zmian)	bez zmian
powierzchnia netto	402,87m ²	383,6m ²
Kubatura netto	1680,0m ³	1599,6m ³
ilość kondygnacji podziemnych	0	bez zmian
ilość kondygnacji nadziemnych	1	bez zmian
wysokość budynku (maksymalna)	5,30m	bez zmian

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka nr 371/17, obręb Cierpice w miejscowości Cierpice, gm. Wielka Nieszawka obecnie jest zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej z Przedszkolem 1-oddziałowym. Teren przedmiotowej inwestycji wokół budynku zagospodarowany jest drogami wewnętrznymi, chodnikami, boiskiem do piłki nożnej oraz zielenią niską.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Na przedmiotowym terenie projektuje się przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części szkoły podstawowej w Cierpicach na przedszkole 3-oddziałowe. Przy głównym wejściu do budynku przeznaczonego na cele Przedszkola projektuje się pochylnię dla osób

niepełnosprawnych.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Nazwa	m2	%
Teren objęty opracowaniem	7901,0 m ²	100,0%
Istniejąca powierzchnia zabudowy	Bez zmian	
Teren utwardzony	Bez zmian	
Teren biologicznie czynny	Bez zmian	> 50,0%
Wszystkie parametry pozostają bez zmian.		

5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067).

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2126 z późn. zm.) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych.

7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowane zagospodarowanie terenu nie wpłynie negatywnie na stan środowiska a także zdrowie i życie użytkowników.

Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71 ze zm.), w związku z czym nie wymaga potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Obszar objęty opracowaniem nie jest zlokalizowany na terenie objętym formą ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614).

8. Informacja o zgodności projektowanego zamierzenia inwestycyjnego z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Wielka Nieszawka nr XVIII/96/04 z dnia 20 sierpnia 2004r. (Dz. U. Woj. Kuj.-Pomorskiego z dnia 29.09.2004r. nr 102, poz. 1761). Dz. nr 371/17 znajduje się na obszarze jednostek urbanistycznych oznaczonych symbolami C 14 U oraz częściowo C85 KDL. Teren, na którym planuj się realizację przedmiotowej inwestycji znajduje się na obszarze jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem C14 U.

Ogólne ustalenia w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

§ 3. Dla obszaru objętego planem ustala się:

1) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zieleni, zbiorniki wodne,

b) budowle, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (w tym: drogi wewnętrzne, lokalne przepompownie i podczyszczalnie ścieków, trafostacje);

Nie dotyczy. WARUNEK SPEŁNIONY.

2) obowiązek zagospodarowania poszczególnych terenów w sposób dostosowany do otaczającego wiejskiego krajobrazu i istniejącego w sąsiedztwie zainwestowania np: układem, wielkością, formą architektoniczną, kolorystyką i materiałem zewnętrznym obiektów i urządzeń budowlanych (w szczególności budynków i ogrodzeń - od strony dróg i innych terenów publicznych);

WARUNEK SPEŁNIONY.

3) dla terenów położonych w oznaczonym na rysunku planu obszarze chronionego krajobrazu – nakaz uwzględnienia obowiązujących zarządzeń dotyczących w/w obszaru (rozporządzenie nr

2/92 Wojewody Toruńskiego z dnia 10 grudnia 1992 r.).

Nie dotyczy. WARUNEK SPEŁNIONY.

4) *nakaz ograniczenia uciążliwości związanych z zagospodarowaniem lub użytkowaniem poszczególnych terenów do poziomu zgodnego z obowiązującymi przepisami;*

WARUNEK SPEŁNIONY.

5) *zakaz lokalizacji obiektów i instalacji stwarzających zagrożenie dla jakości wód podziemnych;*

Nie dotyczy. WARUNEK SPEŁNIONY.

6) *zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w terenach o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa i na nieruchomościach bezpośrednio przylegających do tych terenów;*

Nie dotyczy. WARUNEK SPEŁNIONY.

7) *zakaz wprowadzania trwałych, znacznych zmian w ukształtowaniu terenu (tzn o wysokości/głębokości powyżej 3 m i na powierzchni powyżej 1000 m²); zakaz ten nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych i obiektów gospodarki wodnej (np.: zbiorniki i cieki wodne, wały);*

Nie dotyczy. WARUNEK SPEŁNIONY.

8) *nakaz zachowania i właściwego utrzymania systemu kanałów i rowów odwadniających oraz towarzyszącej im zieleni;*

Nie dotyczy. WARUNEK SPEŁNIONY.

9) *obowiązek ochrony istniejącej zieleni wysokiej – poprzez jej zachowanie w maksymalnie możliwym stopniu oraz właściwe utrzymanie (pielęgnację); nakaz pozostawienia enklaw zieleni na gruntach leśnych (użytki Ls lub Lz) położonych w terenach, dla których w projekcie planu ustala się przeznaczenie podstawowe inne, niż lasy (a które nie uzyskały wcześniej zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne);*

Nie dotyczy. WARUNEK SPEŁNIONY.

10) *nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległości 20 m od kanału (Strugi Nieszawskiej) i rowów odwadniających (odległość od rowu nie obowiązuje dla terenów oznaczonych symbolami: A36MN, A41MN/U i A42MN oraz dla działek: nr 198/28 - położona w terenie ozn. symbolem B43MN i nr 565 – w ter. B57U);*

WARUNEK SPEŁNIONY.

11) *rodzaj zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej: wolnostojąca lub bliźniacza; dopuszcza się: tylko 1 budynek mieszkalny jednorodzinny na danej działce oraz łączenie funkcji mieszkaniowej z budynkami o przeznaczeniu usługowym; postuluje się stosowanie rozwiązań*

zapewniających energooszczędność w użytkowaniu budynków (ocieplenie, ekonomiczne ogrzewanie, itp.);

Nie dotyczy. WARUNEK SPEŁNIONY.

12) nieprzekraczalny udział powierzchni pod zabudowę kubaturową - 30% powierzchni działki;

Bez zmian. WARUNEK SPEŁNIONY.

13) obowiązek zagospodarowania minimum 50 % powierzchni terenu poszczególnych działek budowlanych jako powierzchni biologicznie czynnej (nie dotyczy terenów dróg oraz terenów położonych w dolinie rzeki Zielonki - dla których ustalono wskaźnik 70%);

Bez zmian. WARUNEK SPEŁNIONY.

14) nieprzekraczalną wysokość budynków - 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe), (nie dotyczy Domu Pomocy Społecznej zlokalizowanego w terenie oznaczonym symbolem A43U);

Nie dotyczy. WARUNEK SPEŁNIONY.

15) kolor i materiał elewacji budynków: białe lub pastelowe tynki, drewno, cegła lub kamień;

Bez zmian. WARUNEK SPEŁNIONY.

16) formę, kolor i materiał przekryć budynków: dachy dwu- lub wielospadowe, kryte dachówką (ew. jej imitacją) w kolorze czerwonym (ew. w odcieniach czerwieni lub kolorach mieszanych z użyciem czerwonego), o kalenicy równoległej wzgl. najbliższej drogi lub w układzie nawiązującym do sąsiednich budynków, zakaz stosowania dachów o połaciach mijających się w kalenicy oraz o różnym spadku połaci naprzeciwległych, w terenach gdzie przeważa zabudowa z dachami płaskimi – dopuszcza się dachy płaskie, w terenach o charakterze wiejskim dopuszcza się pokrycia trzcinowe – pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów p-poż.;

Bez zmian. WARUNEK SPEŁNIONY.

17) zasady scaleń, podziałów i korekt granic geodezyjnych nieruchomości:

Nie dotyczy. WARUNEK SPEŁNIONY.

18) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na własnym terenie w ilości:

a) min. 1 miejsce na 1 mieszkanie,

b) min. 1 miejsce na 3 zatrudnionych,

c) min. 1 miejsce ogólnodostępne na każde 33 m² powierzchni użytkowej usług;

Powierzchnia użytkowa usług bez zmian. WARUNEK SPEŁNIONY.

19) zasady rozbudowy systemów infrastruktury technicznej: wodociąg, energia elektryczna, i telekomunikacja - w oparciu o (rozwinęty w dużym stopniu i posiadający wystarczające

parametry dla obsłużenia "terenów rozwojowych") istniejący układ typu rozgałęźnego; ew. sieć gazowa - doprowadzona z obszaru Torunia; zaopatrzenie poszczególnych terenów w wodę, energię elektryczną (poprzez sieć elektroenergetyczną niskiego napięcia – z istniejących linii EE o napięciu 15kV poprzez stacje transformatorowe) oraz w gaz - z sieci (w uzgodnieniu z gestorem danej sieci), w uzasadnionych technicznie lub ekonomicznie przypadkach, z zastrzeżeniem § 4 i 5, dopuszcza się zaopatrzenie z urządzeń indywidualnych;

Bez zmian. WARUNEK SPEŁNIONY.

20) rodzaj systemów grzewczych: indywidualne lub lokalne zbiorowe, nie emitujące zanieczyszczeń niezgodnych z obowiązującymi przepisami;

Bez zmian. WARUNEK SPEŁNIONY.

21) obowiązek odprowadzania ścieków, w tym również wód opadowych i roztopowych z utwardzonych powierzchni komunikacji (po ich uprzednim podczyszczeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami) do sieci kanalizacyjnych (w miarę możliwości w oparciu o istniejący system tłoczny) i do oczyszczalni - w uzgodnieniu z gestorem sieci (określenie parametrów nowoprojektowanej sieci – w oparciu o przewidywaną ilość działek zabudowanych + zapas 20%); w uzasadnionych technicznie lub ekonomicznie przypadkach, z zastrzeżeniem § 4 i 5, dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich usuwania lub oczyszczanie lokalne ścieków bytowych - zgodnie z obowiązującymi przepisami i po uzyskaniu pozytywnej opinii gestora gminnej sieci kanalizacyjnej i zgody właściwych służb sanitarnych;

Bez zmian. WARUNEK SPEŁNIONY.

22) zakaz składowania odpadów pochodzących spoza danego terenu (nie związanych z prowadzoną działalnością); obowiązek zorganizowania gromadzenia "własnych" odpadów - w sposób nie stwarzający uciążliwości i nie szpecący otoczenia; nakaz usuwania odpadów (z zapewnieniem segregacji) w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami (dotyczy też pozostałości po produkcji rolniczej);

Nie dotyczy. WARUNEK SPEŁNIONY.

23) dopuszcza się przebudowę istniejących budowli, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - w uzgodnieniu z ich odpowiednimi gestorami;

Bez zmian. WARUNEK SPEŁNIONY.

24) postuluje się: realizację w terenie sieci infrastruktury technicznej – jako podziemnych oraz ich prowadzenie (w miarę możliwości) w pasach dróg;

Bez zmian. WARUNEK SPEŁNIONY.

25) jako sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - dopuszcza się istniejące miejscowo dotychczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie (pod warunkiem nienaruszania ustaleń, o których mowa w pkt: 4, 8, 9, 13, 20, 21 i 22) – w terminie do czasu zagospodarowania danego terenu zgodnie z planowanym przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym;

Bez zmian. WARUNEK SPEŁNIONY.

§ 41. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C14U, oprócz ustaleń zawartych w § 3, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - teren usług oświaty, kultury, sportu i wypoczynku;

Bez zmian. WARUNEK SPEŁNIONY

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) inne usługi nieuciążliwe, inne usługi publiczne,

b) zabudowa mieszkaniowa istniejąca,

c) mieszkania dla pracowników oświaty i ich rodzin – lokalizowane wyłącznie w bryle budynku o przeznaczeniu podstawowym,

d) obiekty małej architektury związane z przestrzenią publiczną (np.: maszty, tablice informacyjne, pomniki, siedziska, fontanny), nośniki reklamowe – sytuowane w sposób nie utrudniający ruchu oraz nie przesłaniający budynków (dla reklam postuluje się wykorzystanie już istniejących nośników (ogrodzenia, słupy, itp.));

Projektowana pochylnia dla osób niepełnosprawnych zaprojektowana została na części istniejącego utwardzenia. Jej lokalizacja nie utrudnia ruchu, ani nie powoduje przesłaniania sąsiednich budynków. WARUNEK SPEŁNIONY

3) obowiązek zagospodarowania terenów i urządzenia obiektów o dostępności publicznej - w sposób nie utrudniający dostępu niepełnosprawnym;

Przedmiotowa inwestycja polega m.in. na uzupełnieniu istniejącego budynku o pochylnię dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim. Pochylnia ta umożliwi dostęp tych osób do budynku. WARUNEK SPEŁNIONY

4) nakaz utrzymania funkcji - usługi kultury;

Nie projektuje się zmiany funkcji terenu. WARUNEK SPEŁNIONY

5) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (nie dotyczy okazjonalnych festynów, jarmarków, itp.);

Nie dotyczy. WARUNEK SPEŁNIONY

6) dla obiektu wartościowego dla krajobrazu kulturowego (oznaczonego na rysunku planu) i terenu w jego najbliższym sąsiedztwie – obowiązują także ustalenia zawarte w § 6 ust. 1;

Nie dotyczy. Budynek, o którym mowa wyżej nie znajduje się na terenie projektowanej inwestycji, tylko na sąsiedniej działce oznaczonej numerem ewid. 135/3. WARUNEK SPEŁNIONY

7) obowiązek: zachowania zgodnych z obowiązującymi przepisami odległości od linii i terenu kolejowego, wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej od strony terenu kolejowego oraz uzgodnienia z gestorem linii ew. robót ziemnych w sąsiedztwie terenu kolejowego.

Nie dotyczy. Przedmiotowa inwestycja jest usytuowana zgodnie z obowiązującymi przepisami odległości od linii i terenu kolejowego. WARUNEK SPEŁNIONY

9. Obszar oddziaływania obiektów

Obszar oddziaływania obiektu – obejmuje działkę objętą niniejszym opracowaniem tj. dz. nr 371/17. Analizy dokonano w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury Technicznej z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422 t.j.).

Budynek objęty opracowaniem jest usytuowany zgodnie z § 12 w/w rozporządzenia. Planowana inwestycja nie wpłynie na niespełnienie wymagań § 13 w/w rozporządzenia dotyczących przesłaniania obiektów na innych działkach. Wymogi wynikające z § 60 w/w rozporządzenia pozostaną spełnione dla pobliskich budynków.

Projektant:

mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka

uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń
nr UAN-IV/8346/229/TO/87-88

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Skala 1:500

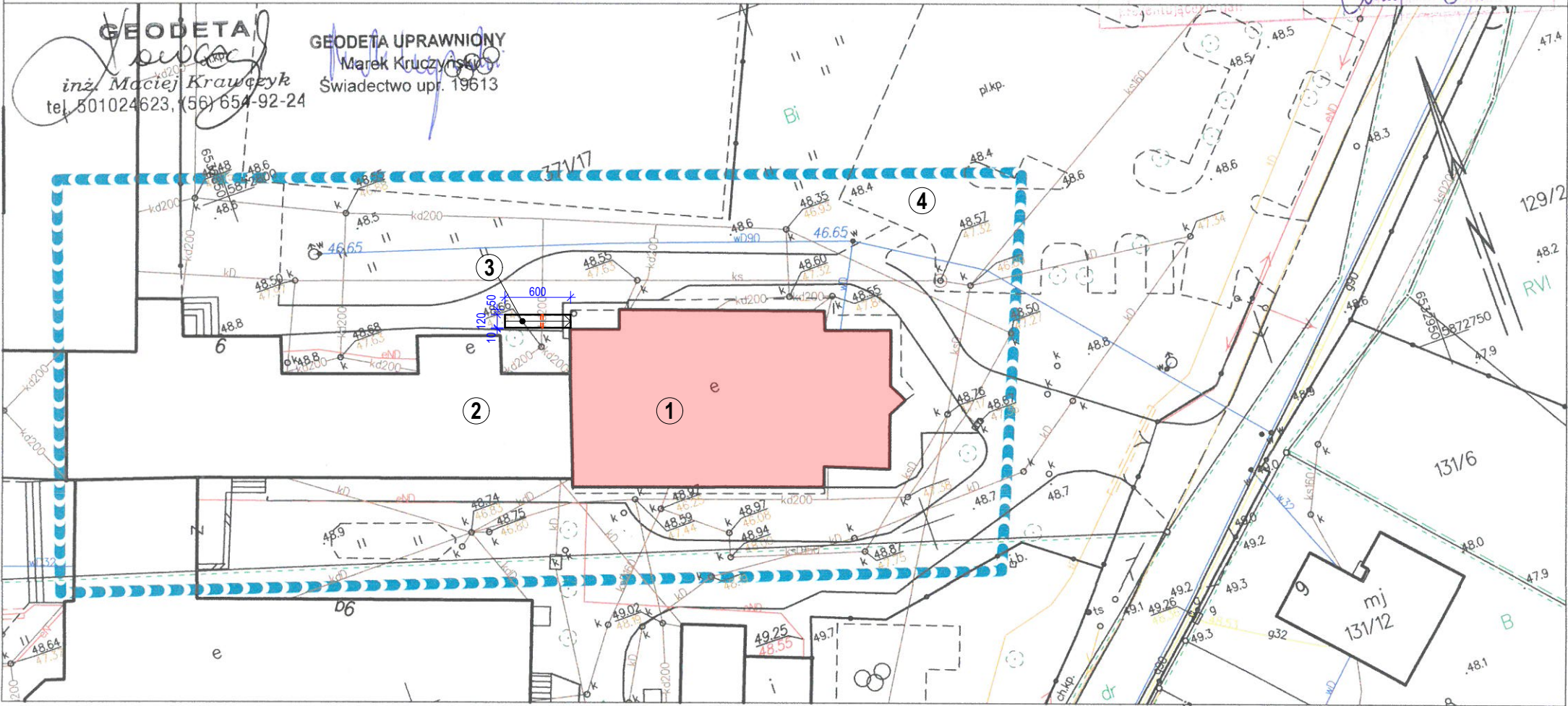
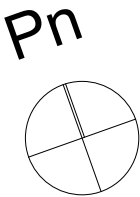
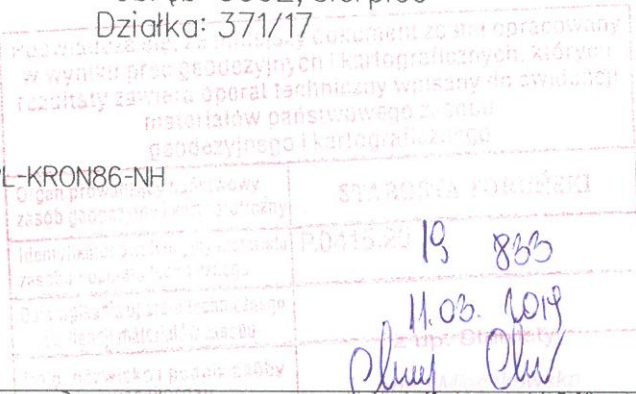
USŁUGI GEODEZYJNE
GEO-MIX
Maciej Krawczyk
ul. Przesmyk 9A, 87-100 Toruń
tel. 501024623, 604708683
NIP 956 191 68 47, REGON 871684248

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: toruński
Jednostka ewidencyjna: 041509_2, Wielka Nieszawka
Obręb: 0002, Cierpice
Działka: 371/17

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH

Mapę sporządzono na podstawie pomiaru z dnia 04.03.2019
Zgłoszenie: GOD.6640.845.2019
służebności gruntowych nie badano
Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych, dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.



GEODETA
inż. Maciej Krawczyk
tel. 501024623, 604708683

GEODETA UPRAWNIONY
Marek Krużyski
Świadczenie upr. 19613

LEGENDA:

- 1 część budynku objęta opracowaniem (Przedszkole 3-oddziałowe)
- 2 budynek Szkoły Podstawowej
- 3 projektowana pochylnia dla osób niepełnosprawnych
- 4 istniejący parking
- || rura ochronna

BILANS TERENU:

teren objęty opracowaniem	7901,0m ²	100%
istniejąca pow. zabudowy	bez zmian	
istniejąca pow. biologicznie czynna	bez zmian	>50%
istniejąca pow. utwardzona	bez zmian	

STREFA
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Tarnowska 72, 87-100 Toruń

Nazwa inwestycji:
**PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI SZKOŁY
PODSTAWOWEJ W CIERPICACH NA PRZEDSZKOLE 3-ODDZIAŁOWE**

Adres inwestycji:
dz. nr 371/17, Cierpice, gmina Wielka Nieszawka

Inwestor:
Gmina Wielka Nieszawka, ul. Toruńska 12, 87-165 Cierpice

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka upr. nr UAN-IV/8346/229/TO/87-88 w specj. architektonicznej	podpis:
---	---------

PROJEKTANT: inż. Ryszard Feiler upr. nr UBN-E-724/74, UAN-KZ-3845/89/89 w spec. insta. - inżyn.	podpis:
---	---------

Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Data opracowania: 03.2019
--	-------------------------------------

Stadium: PROJEKT BUDOWLANY Branża: KONSTRUKCJA	Nr rysunku: U-01 Skala: 1:500
--	--

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania, przeznaczenie budynku oraz jego charakterystyczne parametry

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części szkoły podstawowej w Cierpicach na przedszkole 3-oddziałowe na terenie nieruchomości oz. nr. ewid. 371/17 w miejscowości Cierpice, gmina Wielka Nieszawka.

Inwestorem jest Gmina Wielka Nieszawka z siedzibą w Wielkiej Nieszawce przy ul. Toruńskiej 12.

Podstawa opracowania:

- wytyczne Inwestora
- mapa do celów projektowych dostarczona przez Inwestora

Charakterystyczne parametry części budynku poddanego przebudowie i zmianie sposobu użytkowania:

	Przed	Po
powierzchnia zabudowy	478,30m ² (bez zmian)	bez zmian
powierzchnia netto	402,87m ²	383,6m ²
Kubatura netto	1680,0m ³	1599,6m ³
ilość kondygnacji podziemnych	0	bez zmian
ilość kondygnacji nadziemnych	1	bez zmian
wysokość budynku (maksymalna)	5,30m	bez zmian

2. Zestawienie powierzchni budynku

powierzchnia netto budynku 383,6 m²

w tym:

➤ powierzchnia użytkowa 281,7 m²

w tym:

▪ podstawowa 197,8 m²

▪ pomocnicza 83,9 m²

➤ powierzchnia ruchu 101,9 m²

Do powierzchni użytkowej podstawowej, zgodnie z przeznaczeniem budynku, wliczono: sale przedszkolne, salę logopedyczną i salę sensoryki. Do powierzchni użytkowej pomocniczej

wliczono: łazienki, magazyny i pomieszczenie socjalne. Powierzchnia ruchu obejmuje komunikację i przedsionek.

Powierzchnie poszczególnych pomieszczeń budynku pokazano na rysunkach rzutów kondygnacji budynku.

3. Forma architektoniczna budynku oraz sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Forma architektoniczna budynku nie ulega zmianie.

4. Funkcja budynku

Przedmiotowy budynek podlegający przebudowie obecnie pełni funkcję Szkoły Podstawowej oraz przedszkola 1-oddziałowego. Po jego przebudowie funkcja budynku nie zmieni się. Zwiększy się jedynie powierzchnia przeznaczona na przedszkole. Po przebudowie w budynku powstanie przedszkole 3-oddziałowe. Przedszkole będzie dostępne dla łącznie 61 dzieci. Posiłki dla dzieci dostarczane będą bezpośrednio do sal przedszkolnych z istniejącego zaplecza kuchennego Szkoły Podstawowej.

5. Spełnienie obowiązujących wymagań

Budynek spełni obowiązujące wymagania art. 5 ust.1 Prawa Budowlanego:

- bezpieczeństwo pożarowe – zgodnie z pkt. 13
- bezpieczeństwo użytkowania – w projekcie nie przewiduje się elementów zagrażających bezpieczeństwu podczas użytkowania budynku
- warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska – zgodnie z pkt. 11
- ochrona przed hałasem i drganiami – użytkowanie budynku nie spowoduje powstania tych uciążliwości
- zaopatrzenie w media – poprzez istniejące przyłącza zewnętrzne – bez zmian
- utrzymanie właściwego stanu technicznego będzie obowiązkiem właściciela obiektu
- obszar oddziaływania obiektu opisano w pkt. 9 w części "Projekt zagospodarowania terenu" branża architektura
- zapewnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na budowie należyć będzie do obowiązków kierownika budowy;

6. Układ konstrukcyjny i ocena stanu technicznego obiektu

Układ konstrukcyjny obiektu nie ulega zmianie.

Niniejsze opracowanie przewiduje:

- przekucia w istniejących ścianach nośnych i działowych w celu lokalizacji nowych otworów drzwiowych,
- podmurowanie (zmniejszenie) jednego okna bez naruszania nadproża okiennego,
- zamurowanie otworu okiennego i drzwiowego,
- rozbiórkę części ścianek działowych,
- budowę nowych ścianek działowych z pustaków ceramicznych.

W/w roboty budowlane nie spowodują pogorszenia stanu konstrukcji.

Przedmiotowy budynek jest obecnie w dobrym stanie technicznym.

Budynek posadowiono na ścianach fundamentowych murowanych z bloczków betonowych na ławach fundamentowych.

Ściany zewnętrzne gr. 44cm i wewnętrzne gr. 25cm wykonano z pustaków ceramicznych Porothersm na zaprawie systemowej.

Stropodach wykonany z płyt kanałowych. Nad częścią budynku dach drewniany wielospadowy.

Elementy konstrukcyjne budynku nie posiadają widocznych spękań czy zarysowań.

Budynek nadaje się do przebudowy w zakresie objętym niniejszą dokumentacją.

7. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne

Parter budynku jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych, w szczególności poruszających się na wózkach. Do wejścia głównego budynku zaprojektowano pochylnię umożliwiającą dostęp do poziomu parteru osobom niepełnosprawnym, w szczególności poruszającym się na wózkach inwalidzkich. Wejście do budynku zaprojektowano z minimalnym progiem rzędu 2 cm. W budynku zaprojektowano pomieszczenie higieniczno-sanitarne dostosowane dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim.

8. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależność urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi

Prosty układ funkcjonalny budynku zaprojektowano w ramach optymalizacji ergonomii pracy.

Zaprojektowano optymalne urządzenia i wyposażenie umożliwiające prawidłowe funkcjonowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem i sprawne wykonywanie przewidzianych prac. Wyposażenie instalacyjne budynku wymieniono w pkt. 9.

9. Rozwiązania architektoniczno – budowlane oraz informacja dotycząca wyposażenia instalacyjnego

Rozwiązania architektoniczno-budowlane:

- Ścianki działowe

Projektowane ścianki działowe gr. 12,0cm z cegły dziurawki na zaprawie „3” lub gr. 11,5cm z pustaków ceramicznych Porotherm.

- Drzwi wewnętrzne

Drzwi wewnętrzne z płyty MDF z wypełnieniem. Drzwi do łazienek i szatni wyposażone w nawiewny otwór wentylacyjny o sumarycznym przekroju min. 0,022 m² w dolnej partii skrzydła drzwiowego. Drzwi pomiędzy budynkiem Szkoły Podstawowej a Przedszkolem o odpowiedniej odporności ogniowej.

- Drzwi zewnętrzne

Bez zmian.

- Stolarka okienna

Wymiana jednego okna w pomieszczeniu nr 5 (łazienka) na okno o mniejszej wysokości (bez zmiany lokalizacji nadproża okiennego). Okno z PCV, kolorystyka dopasowana do kolorystyki stolarki okiennej istniejącej.

- Wykończenie ścian

Pomieszczenia sal przedszkolnych, szatni, gabinetów i łazienek (powyżej glazury) malowane farbami emulsyjno-akrylowymi w odcieniach pastelowych.

W ciągu komunikacyjnym i szatniach malowanie do wys. 2,0m 2x farbą olejną.

W pomieszczeniach sanitarno-higienicznych glazura do wysokości 2,0m.

- Posadzki

W pomieszczeniach mokrych płytki gresowe.

- Sufity podwieszane

W pomieszczeniach oznaczonych numerami 4-6 i 12 projektuje się sufit podwieszany na ruszcie z płyt gipsowo-kartonowych.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- instalacja wody zimnej i ciepłej
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej
- instalacja elektryczna
- instalację centralnego ogrzewania

10.Charakterystyka energetyczna

Informację odnośnie charakterystyki energetycznej zawarto w branży Instalacje sanitarne.

11.Informacja dotycząca środowiska, higieny i zdrowia oraz bhp

Inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan środowiska oraz zdrowie użytkowników.

12.Analiza możliwości wykorzystania alternatywnych źródeł energii

Analiza możliwości wykorzystania alternatywnych źródeł energii wykazała, że optymalnym rozwiązaniem będzie wyposażenie budynku w nowoczesny system instalacji wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej z rekuperacją. System ten pozwala na odzyskanie znacznej ilości ciepła z powietrza usuwanego z budynku, co jest rozwiązaniem ekologicznym i ekonomicznym. Niniejsze opracowanie nie obejmuje w/w instalacji.

13.Warunki ochrony przeciwpożarowej

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego wynosi do 500MJ/m².

Kategoria zagrożenia ludzi przed przebudową - ZLIII

Kategoria zagrożenia ludzi po przebudowie – ZLII

Wymagana klasa odporności pożarowej dla kategorii ZL II w przypadku budynku niskiego jest oznaczona symbolem „B”. Jednakże, zgodnie z § 212 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej budynków ZL II gdy poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9,0m nad poziomem terenu do oznaczonej symbolem „D”.

Pomiędzy częścią budynku Szkoły Podstawowej a częścią budynku przeznaczoną na

przedszkole projektuje się drzwi o odporności pożarowej EI30. Pomiędzy częścią budynku szkoły (ZLIII) a przedszkolem (ZLII) jest ściana o odporności ogniowej min. REI60. Ze względu na bliskość otworu okiennego pomieszczenia przedsionka w stosunku do otworów okiennych w części budynku Szkoły Podstawowej konieczna jest wymiana stolarki okiennej na taką o odpowiedniej odporności ogniowej (EI30).

Przedszkole wyposażone jest w wewnętrzny hydrant HP 25. Na terenie nieruchomości znajduje się istniejąca sieć hydrantowa z hydrantami podziemnymi rozmieszczonymi na terenie szkoły. Drogę pożarową umożliwiającą dojazd do kompleksu szkolnego stanowi układ komunikacyjny jaki funkcjonuje na terenie szkoły. Obiekt należy oznakować znakami bezpieczeństwa i ewakuacji. W widocznym miejscu w obiekcie należy wywiesić instrukcję postępowania na wypadek powstania pożaru i wywiesić wykaz telefonów alarmowych. Przedszkole należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy o wadze środka min. 2kg dostosowany do gaszenia pożarów grupy A, B, C na każde 300m² powierzchni użytkowej. Łącznie przedszkole należy wyposażać w dwie gaśnice. Budynek przedszkola wyposażony jest w główny wyłącznik prądu.

W budynku zapewniono:

- odpowiednią długość przejść w pomieszczeniach,
- wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane drzwiami,
- szerokość wyjścia ewakuacyjnego (drzwi) dostosowaną do liczby osób mogących przebywać jednocześnie w pomieszczeniu, przyjmując 0,6m szerokości wyjścia na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9m w świetle,
- minimalne szerokości i wysokości dróg ewakuacyjnych,
- zachowanie odpowiedniej długości dojsć ewakuacyjnych,
- drzwi ewakuacyjne z budynku otwierane na zewnątrz,
- wyposażenie budynku w instalację odgromową.

14. Wytyczne wykonawcze

Niniejsze wytyczne dotyczą zarówno robót związanych z przebudową budynku jak również zagospodarowaniem terenu. Dokumentacja projektowa musi być obowiązkowo traktowana jako całościowe opracowanie. Niedopuszczalne jest wrywkowe traktowanie poszczególnych rysunków w oderwaniu od pozostałych elementów opracowania w części architektura oraz pozostałych branż.

Wszystkie elementy projektowane w tym ścianki działowe, elementy wyposażenia, stolarki

okiennej i drzwiowej, należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.

O ile ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej wynika konieczność zastosowania elementu, materiału lub robocizny, która nie została w dokumentacji jednoznacznie opisana i przytoczona, wykonawcę nadal obowiązuje zastosowanie tego elementu, materiału lub wykonanie czynności - robocizny, niezależnie od braku wskazania tego na rysunku względnie w opisie.

Należy bezwzględnie przestrzegać wytycznych producentów materiałów odnośnie zastosowań i montażu elementów oraz wykonania detali połączeń i obróbek.

Wykonawca powinien szczególnie starannie wykonać elementy i krawędzie stykowe, w tym w szczególności elementy narażone na penetrację wody, zimna, bądź innych niepożądanych czynników i niezależnie od wskazań dokumentacji jest zobowiązany do właściwego zabezpieczenia miejsc wrażliwych przez ich zaizolowanie, zabezpieczenie względnie inne niezbędne czynności.

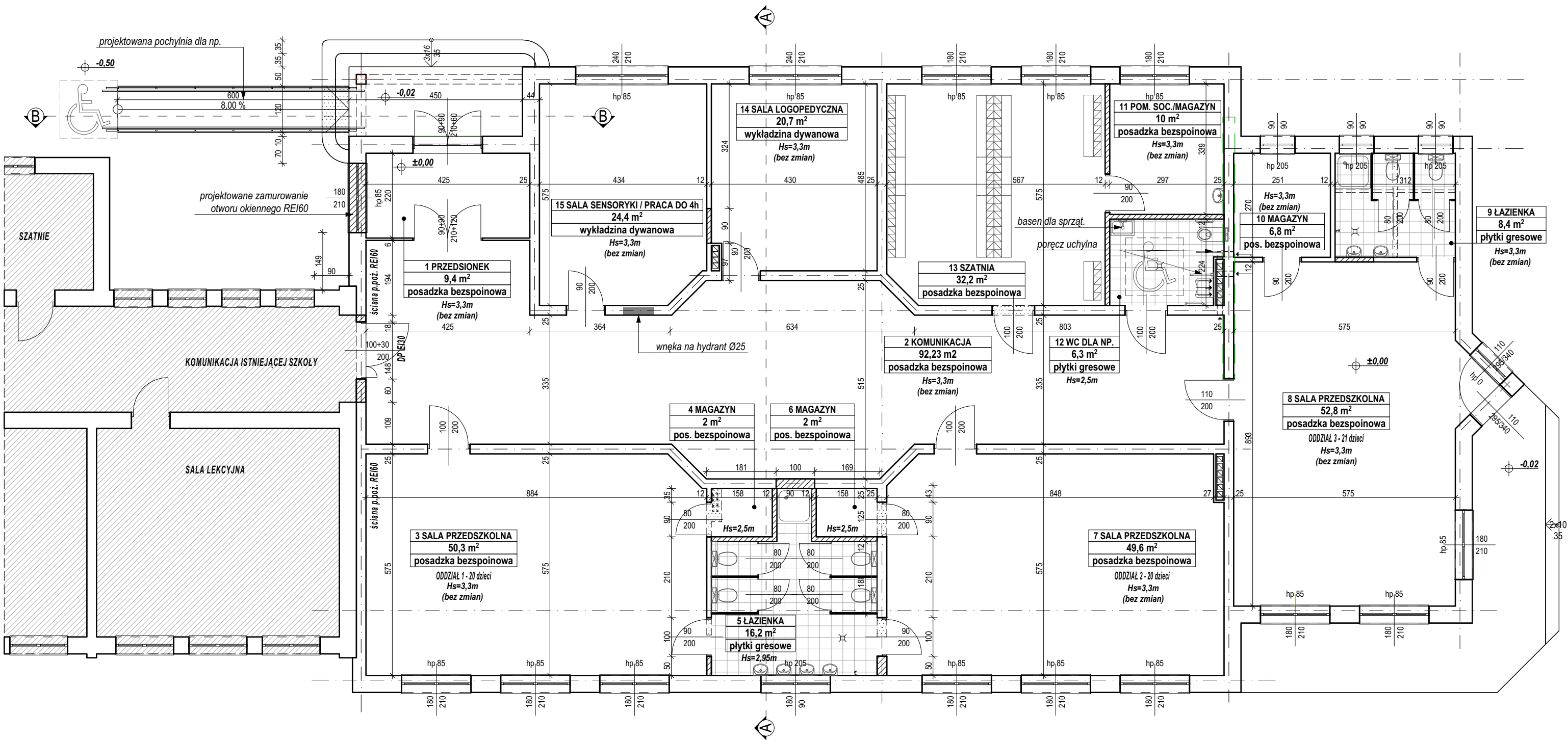
W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem wyprzedzająco w stosunku do cyklu realizacyjnego.

Projektant br. architektonicznej:
mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka

uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń
nr UAN-IV/8346/229/TO/87-88

Projektant br. konstrukcyjnej:
mgr inż. Irena Drankowska

uprawnienia budowlane w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń
nr upr. GP.I.7342/39/TO/92



LEGENDA:

- projektowane zamurowania otworów
- projektowane rozbiórki
- projektowane ścianki działowe

UWAGA:

Projektuje się sufity podwieszane w pomieszczeniach oznaczonych numerami:
4 (Hs=2,5m), 5 (Hs=2,95m), 6 (Hs=2,5m) i 12 (Hs=2,5m)

UWAGI:

Dokumentacja projektowa musi być obowiązkowo traktowana jako całościowe opracowanie. Niedopuszczalne jest wrywkowe traktowanie poszczególnych rysunków w oderwaniu od pozostałych elementów opracowania w części architektura oraz pozostałych branż zarówno. Część rysunkowa oraz opisowa opracowań branżowych stanowią całość dokumentacji.

Dokumentacja wskazuje konkretne rozwiązania materiałowe, gdy dla uniknięcia dwuznaczności odwołuje się do konkretnych rozwiązań technologicznych i referencyjnych parametrów technicznych. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta o ile nie wpływają istotnie na walory projektowanego obiektu, w szczególności walory kulturowe i estetyczne.

Ze względu na specyfikę inwestycji (prace przy obiekcie istniejącym) należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe zweryfikowanie parametrów budynku.

Wszystkie pomiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku pojawienia się rozbieżności w elementach budynku, które zostały zauważone po przeprowadzeniu prac budowlanych / odkrywkowych (np. elementy konstrukcyjne, wewnętrzne podziały ścian, rodzaj użytego materiału, lokalizacja i ilość przewodów wentylacyjnych) należy je zweryfikować i doprowadzić do stanu z dokumentacji projektowej. O wszystkich niezgodnościach, które mogą mieć wpływ na założenia projektowe, należy powiadomić projektanta a w razie zmian uzgodnić i otrzymać zgodę projektanta.

W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem wyprzedzająco w stosunku do cyklu realizacyjnego.

W związku z reprezentacyjnym charakterem obiektu, Wykonawca powinien zwrócić szczególną uwagę na dokładne wykonanie wszystkich detali projektu i wykazać należytą dbałość o jakość i wysokie walory estetyczne obiektu.

Wszystkie elementy projektowane należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.

O ile ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej wynika konieczność zastosowania elementu, materiału lub robocizny, która nie została w dokumentacji jednoznacznie opisana i przytoczona, wykonawcę nadal obowiązuje zastosowanie tego elementu, materiału lub wykonanie czynności - robocizny, niezależnie od braku wskazania tego na rysunku względnie w opisie.

Wykonawca szczególnie starannie wykonuje elementy i krawędzi stykowe, w tym w szczególności elementy narażone na penetrację wody, zimna, bądź innych niepożądanych czynników, i niezależnie od wskazań dokumentacji

jest zobowiązany do właściwego zabezpieczenia miejsc wrażliwych przez ich zaizolowanie, zabezpieczenie względnie inne niezbędne czynności.

STREFA
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Tamowska 72, 87-100 Toruń

Nazwa inwestycji:
PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI SZKOŁY PODSTAWOWEJ W CIERPICACH NA PRZEDSZKOLE 3-ODDZIAŁOWE

Adres inwestycji:
dz. nr 371/17, Cierpice, gmina Wielka Nieszawka

Inwestor:
Gmina Wielka Nieszawka, ul. Toruńska 12, 87-165 Cierpice

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka
upr. nr UAN-IV/8346/229/TO/87-88 w spec. architektonicznej

podpis:

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Katarzyna Kalkowska
upr. nr 14/KPOKK/2018 w spec. architektonicznej

podpis:

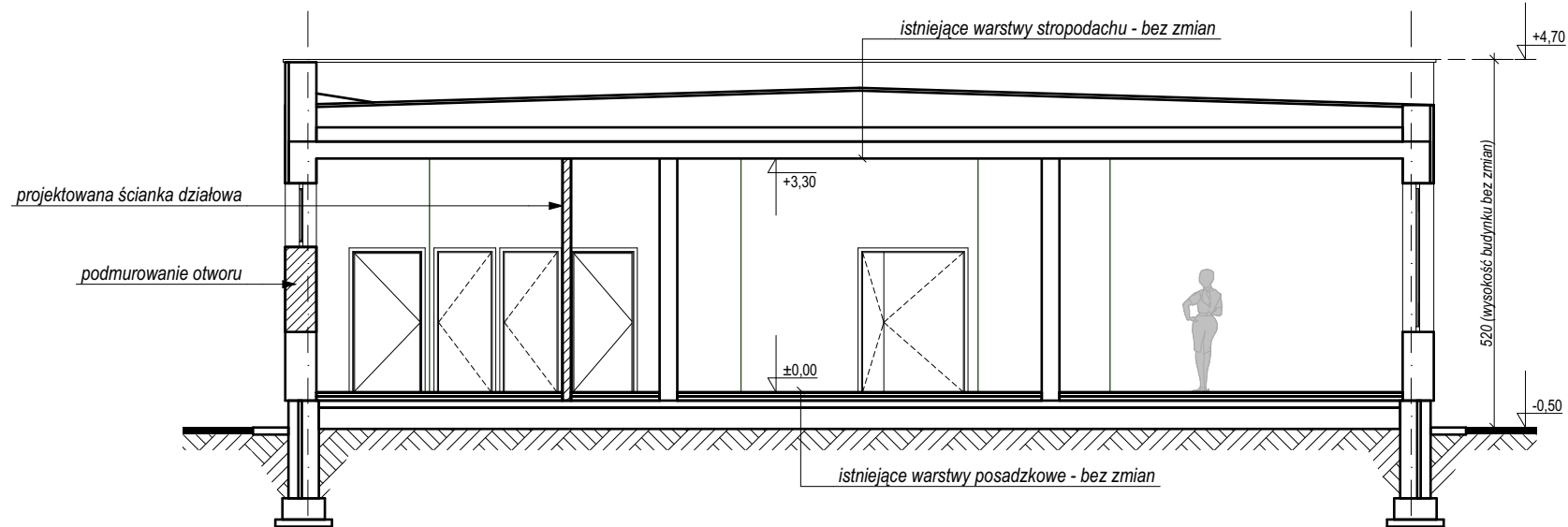
Nazwa rysunku:
RZUT PARTERU

Data opracowania:
03.2019

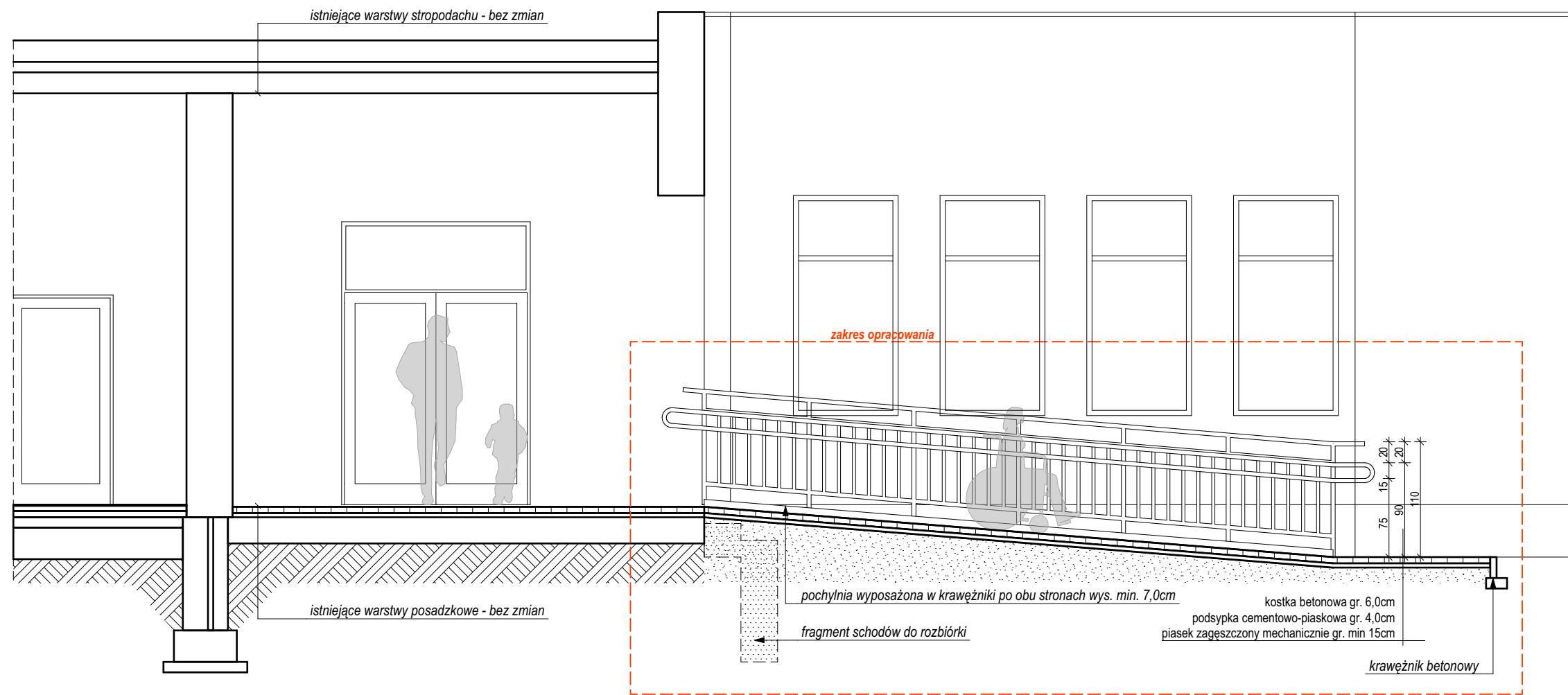
Stadium:
PROJEKT BUDOWLANY
Branża: ARCHITEKTURA

Nr rysunku:
A-01
Skala:
1:100

PRZEKRÓJ A-A
Skala 1:100



PRZEKRÓJ B-B
Skala 1:50



UWAGI:

Dokumentacja projektowa musi być obowiązkowo traktowana jako całościowe opracowanie. Niedopuszczalne jest wyrywkowe traktowanie poszczególnych rysunków w oderwaniu od pozostałych elementów opracowania w części architektura oraz pozostałych branż zarówno. Część rysunkowa oraz opisowa opracowań branżowych stanowią całość dokumentacji.

Dokumentacja wskazuje konkretne rozwiązania materiałowe, gdy dla uniknięcia dwuznaczności odwołuje się do konkretnych rozwiązań technologicznych i referencyjnych parametrów technicznych. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta o ile nie wpływają istotnie na walory projektowanego obiektu, w szczególności walory kulturowe i estetyczne.

Ze względu na specyfikę inwestycji (prace przy obiekcie istniejącym) należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe zweryfikowanie parametrów budynku.

Wszystkie pomiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku pojawienia się rozbieżności w elementach budynku, które zostały zauważone po przeprowadzeniu prac budowlanych / odkrywkowych (np. elementy konstrukcyjne, wewnętrzne podziały ścian, rodzaj użytego materiału, lokalizacja i ilość przewodów wentylacyjnych) należy je zweryfikować i doprowadzić do stanu z dokumentacji projektowej. O wszystkich niezgodnościach, które mogą mieć wpływ na założenia projektowe, należy powiadomić projektanta a w razie zmian uzgodnić i otrzymać zgodę projektanta.

W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem wyprzedzająco w stosunku do cyklu realizacyjnego.

W związku z reprezentacyjnym charakterem obiektu, Wykonawca powinien zwrócić szczególną uwagę na dokładne wykonanie wszystkich detali projektu i wykazać należytą dbałość o jakość i wysokie walory estetyczne obiektu.

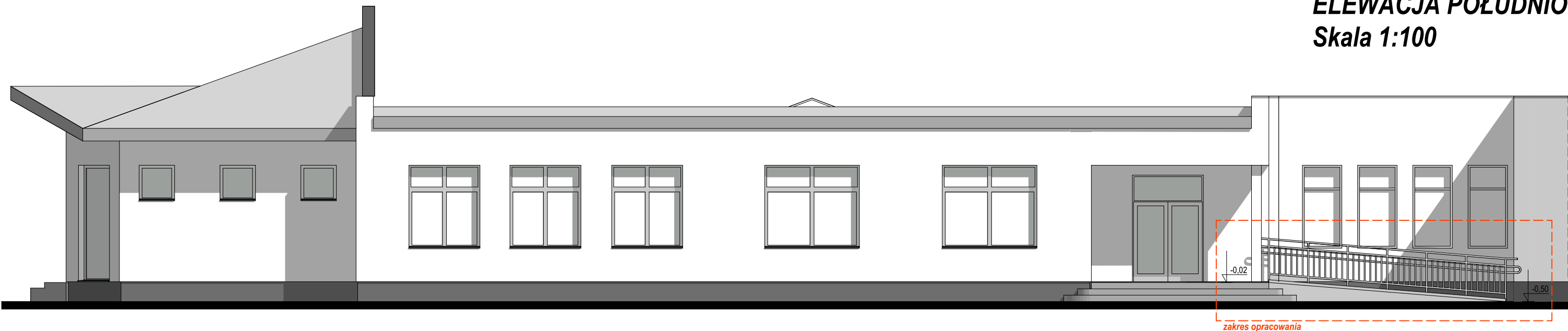
Wszystkie elementy projektowane należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.

O ile ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej wynika konieczność zastosowania elementu, materiału lub robocizny, która nie została w dokumentacji jednoznacznie opisana i przytoczona, wykonawcę nadal obowiązuje zastosowanie tego elementu, materiału lub wykonanie czynności - robocizny, niezależnie od braku wskazania tego na rysunku względnie w opisie.

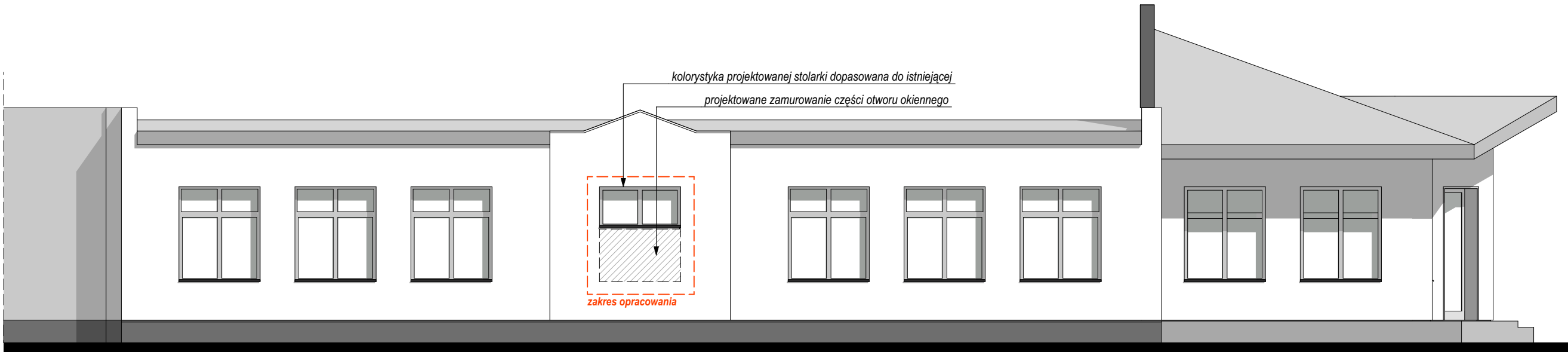
Wykonawca szczególnie starannie wykonuje elementy i krawędzie stykowe, w tym w szczególności elementy narażone na penetrację wody, zimna, bądź innych niepożądanych czynników, i niezależnie od wskazań dokumentacji

jest zobowiązany do właściwego zabezpieczenia miejsc wrażliwych przez ich zaizolowanie, zabezpieczenie względnie inne niezbędne czynności.

STREFA PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Tarnowska 72, 87-100 Toruń	
Nazwa inwestycji: PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI SZKOŁY PODSTAWOWEJ W CIERPICACH NA PRZEDSZKOLE 3-ODDZIAŁOWE	
Adres inwestycji: dz. nr 371/17, Cierpice, gmina Wielka Nieszawka	
Inwestor: Gmina Wielka Nieszawka, ul. Toruńska 12, 87-165 Cierpice	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka upr. nr UAN-IV/8346/229/TO/87-88 w spec. architektonicznej	podpis:
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Katarzyna Kalkowska upr. nr 14/KPOKK/2018 w spec. architektonicznej	podpis:
Nazwa rysunku: PRZEKRÓJ A-A, B-B	Data opracowania: 03.2019
Stadium: PROJEKT BUDOWLANY Branża: ARCHITEKTURA	Nr rysunku: A-02 Skala: 1:100 / 1:50



ELEWACJA POŁUDNIOWA
Skala 1:100



ELEWACJA PÓŁNOCNA
Skala 1:100

UWAGI:

Dokumentacja projektowa musi być obowiązkowo traktowana jako całościowe opracowanie. Niedopuszczalne jest wyrywkowe traktowanie poszczególnych rysunków w oderwaniu od pozostałych elementów opracowania w części architektura oraz pozostałych branż zarówno. Część rysunkowa oraz opisowa opracowań branżowych stanowią całość dokumentacji.

Dokumentacja wskazuje konkretne rozwiązania materiałowe, gdy dla uniknięcia dwuznaczności odwołuje się do konkretnych rozwiązań technologicznych i referencyjnych parametrów technicznych. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta o ile nie wpływają istotnie na walory projektowanego obiektu, w szczególności walory kulturowe i estetyczne.

Ze względu na specyfikę inwestycji (prace przy obiekcie istniejącym) należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe zweryfikowanie parametrów budynku.

Wszystkie pomiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku pojawienia się rozbieżności w elementach budynku, które zostały zauważone po przeprowadzeniu prac budowlanych / odkrywkowych (np. elementy konstrukcyjne, wewnętrzne podziały ścian, rodzaj użytego materiału, lokalizacja i ilość przewodów wentylacyjnych) należy je zweryfikować i doprowadzić do stanu z dokumentacji projektowej. O wszystkich niezgodnościach, które mogą mieć wpływ na założenia projektowe, należy powiadomić projektanta a w razie zmian uzgodnić i otrzymać zgodę projektanta.

W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem wyprzedzająco w stosunku do cyklu realizacyjnego.

W związku z reprezentacyjnym charakterem obiektu, Wykonawca powinien zwrócić szczególną uwagę na dokładne wykonanie wszystkich detali projektu i wykazać należytą dbałość o jakość i wysokie walory estetyczne obiektu.

Wszystkie elementy projektowane należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.

O ile ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej wynika konieczność zastosowania elementu, materiału lub robocizny, która nie została w dokumentacji jednoznacznie opisana i przytoczona, wykonawcę nadal obowiązuje zastosowanie tego elementu, materiału lub wykonanie czynności - robocizny, niezależnie od braku wskazania tego na rysunku względnie w opisie.

Wykonawca szczególnie starannie wykonuje elementy i krawędzi stykowe, w tym w szczególności elementy narażone na penetrację wody, zimna, bądź innych niepożądanych czynników, i niezależnie od wskazań dokumentacji jest zobowiązany do właściwego zabezpieczenia miejsc wrażliwych przez ich zaizolowanie, zabezpieczenie względnie inne niezbędne czynności.

STREFA

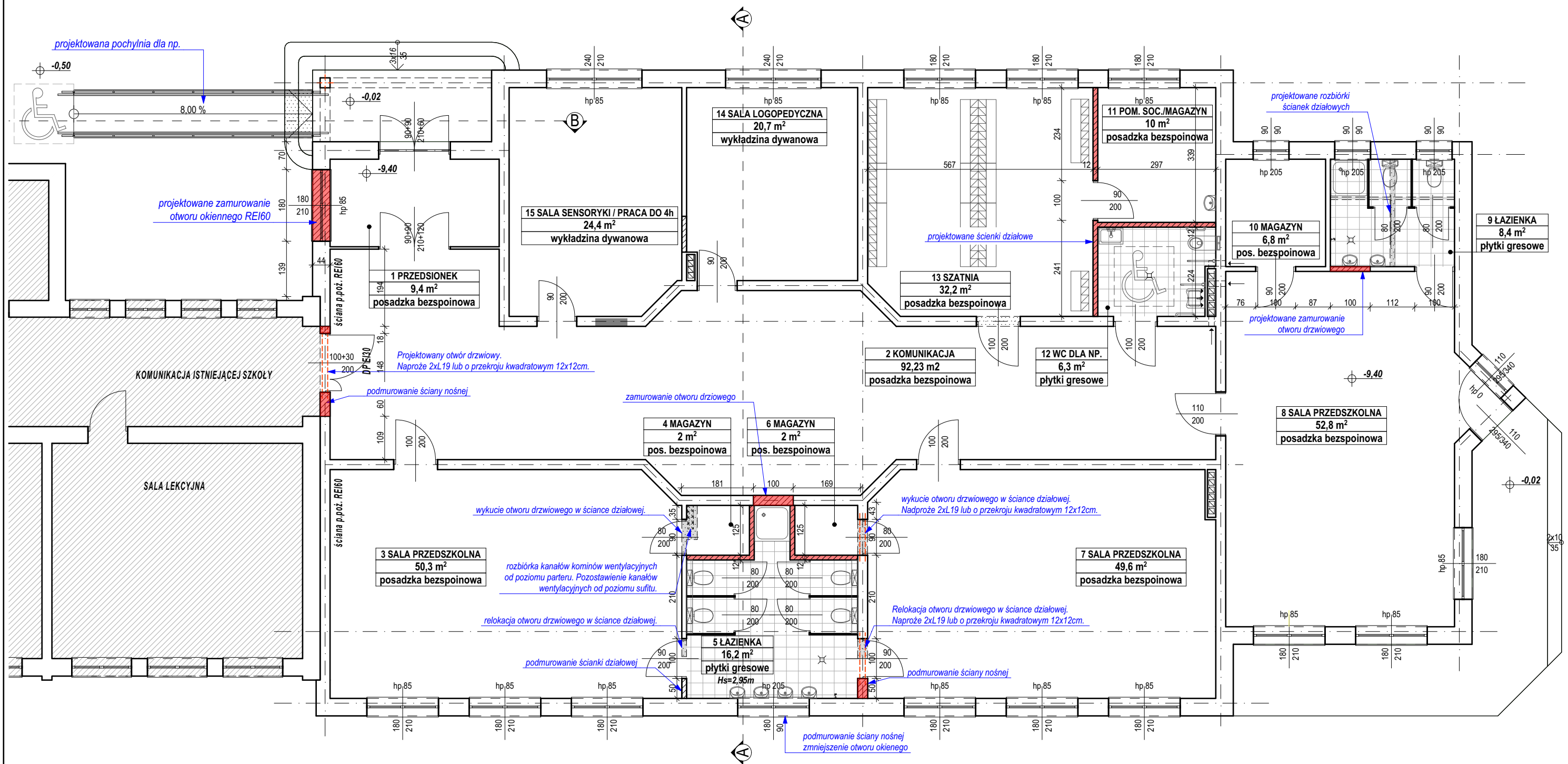
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Tarnowska 72, 87-100 Toruń

Nazwa inwestycji:
**PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI SZKOŁY
PODSTAWOWEJ W CIERPICACH NA PRZEDSZKOLE 3-ODDZIAŁOWE**




Adres inwestycji:
dz. nr 371/17, Cierpice, gmina Wielka Nieszawka

Inwestor:
Gmina Wielka Nieszawka, ul. Toruńska 12, 87-165 Cierpice

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka upr. nr UAN-IV/8346/229/TO/87-88 w specj. architektonicznej	podpis:
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Katarzyna Kalkowska upr. nr 14/KPOKK/2018 w spec. architektonicznej	podpis:
Nazwa rysunku: ELEWACJE	Data opracowania: 03.2019
Stadium: PROJEKT BUDOWLANY Branża: ARCHITEKTURA	Nr rysunku: A-03
	Skala: 1:100



LEGENDA:

-  projektowane zamurowania otworów
-  projektowane rozbiórki
-  projektowane ścianki działowe

UWAGA:

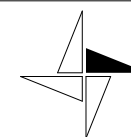
Projektowane nadproża montować zgodnie z zaleceniami wybranego producenta.

STREFA
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Tarnowska 72, 87-100 Toruń

Nazwa inwestycji:
**PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI SZKOŁY
PODSTAWOWEJ W CIERPICACH NA PRZEDSZKOLE 3-ODDZIAŁOWE**

Adres inwestycji:
dz. nr 371/17, Cierpice, gmina Wielka Nieszawka

Inwestor:
Gmina Wielka Nieszawka, ul. Toruńska 12, 87-165 Cierpice



PROJEKTANT:
mgr inż. Irena Drankowska
upr. nr GP.I.7342/39/TO/92 w spec. konstr.-bud.

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. Andrzej Józwiak
upr. nr UA-IV/8346/104/TO/89 w spec. konstr.-bud.

OPRACOWANIE:
mgr inż. Łukasz Kalkowski

Nazwa rysunku:
RZUT PARTERU

Stadium:
PROJEKT BUDOWLANY
Branża: KONSTRUKCJA

podpis:

podpis:

podpis:

Data opracowania:
03.2019

Nr rysunku:
K-01
Skala:
1:100

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(Dz.U. 2017r., poz. 1332, 1529, z 2018r. poz. 12),
niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany w branży architektonicznej:

nazwa obiektu budowlanego: **PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI
SZKOŁY PODSTAWOWEJ W CIERPICACH NA PRZEDSZKOLE
3-ODDZIAŁOWE**

adres obiektu budowlanego: **m. Cierpice, Gmina Wielka Nieszawka**

obręb i numery działek ew.: **obręb: Cierpice
dz. nr 371/17**

nazwa Inwestora: **Gmina Wielka Nieszawka
ul. Toruńska 12, 87-165 Cierpice**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

	data:	podpis
projektant: mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka upr. nr UAN-IV/8346/229/TO/87-88 specjalność architektoniczna	03.2019 r.	
sprawdzający: mgr inż. arch. Katarzyna Kalkowska upr. nr 14/KPOKK/2018 specjalność architektoniczna	03.2019 r.	

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

(Dz.U. 2017r., poz. 1332, 1529, z 2018r. poz. 12),

niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany w branży konstrukcyjnej:

nazwa obiektu budowlanego: **PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI
SZKOŁY PODSTAWOWEJ W CIERPICACH NA PRZEDSZKOLE
3-ODDZIAŁOWE**

adres obiektu budowlanego: **m. Cierpice, Gmina Wielka Nieszawka**

obręb i numery działek ew.: **obręb: Cierpice
dz. nr 371/17**

nazwa Inwestora: **Gmina Wielka Nieszawka
ul. Toruńska 12, 87-165 Cierpice**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

	data:	podpis
projektant: mgr inż. Irena Drankowska upr. nr GP.I.7342/39/TO/92 specjalność konstrukcyjno-budowlana	03.2019 r.	
sprawdzający: mgr inż. Andrzej Jóźwiak upr. nr UA-IV/8346/104/TO/89 specjalność konstrukcyjno-budowlana	03.2019 r.	