

Ogłoszenie nr 510057442-N-2020 z dnia 01-04-2020 r.

**Gmina Wielka Nieszawka: Budowa budynków użyteczności publicznej wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. nr 226/1, 359/1, 367/9 w Wielkiej Nieszawce: Część I: Centrum Obsługi Mieszkańców (COM) Część II: Centrum Społeczno-Kulturalne (CSK)**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

nieobowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 509970-N-2020

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 540029709-N-2020

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Gmina Wielka Nieszawka, Krajowy numer identyfikacyjny 87111875000000, ul. Toruńska 12, 87-165 Wielka Nieszawka, woj. kujawsko-pomorskie, państwo Polska, tel. 56 6781212, 6781093, e-mail sekretariat@wielkanieszawka.pl, faks -

Adres strony internetowej (url): [www.wielkanieszawka.pl](http://www.wielkanieszawka.pl)

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Budowa budynków użyteczności publicznej wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. nr 226/1, 359/1, 367/9 w Wielkiej Nieszawce: Część I: Centrum Obsługi Mieszkańców (COM) Część II: Centrum Społeczno-Kulturalne (CSK)

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

RIT.271.1.2020

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia jest: Budowa budynków użyteczności publicznej wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. nr 226/1, 359/1, 367/9 w Wielkiej Nieszawce: Część I: Centrum Obsługi Mieszkańców (COM) Część II: Centrum Społeczno-Kulturalne (CSK) 1. Część I: Centrum Obsługi Mieszkańców (COM): budowę budynku Centrum Obsługi Mieszkańców z salą kinową na który składają się m.in.: roboty ziemne, fundamenty, ściany konstrukcyjne, ścianki

działowe, stolarka okienna i drzwiowa, stropy, dach, posadzki, elementy wykończeniowe wewnętrzne, wykonanie tynków i okładzin wewnętrznych ścian i sufitów (m. in. malowanie, licowanie ścian płytkami ceramicznymi), instalacje wewnętrzne, wykonanie nagłośnienia i wyposażenia sali kinowej, wykonanie elewacji budynku, elementy zewnętrzne budynku w tym m.in.: podjazdy i wejścia; drogi wewnętrzne, parkingi, chodniki, zieleń, przyłącza: wod-kan., gaz, teletechniczne, kablowe linie NN i oświetlenie terenu; 2. uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. 3. Część II: Centrum Społeczno-Kulturalne (CSK): 1) Przedmiot zamówienia dla części II obejmuje wykonanie w szczególności: budowę budynku Centrum Społeczno-Kulturalnego na który składają się m.in.: roboty ziemne, fundamenty, ściany konstrukcyjne, ścianki działowe, stolarka okienna i drzwiowa, stropy, dach, posadzki, elementy wykończeniowe wewnętrzne, wykonanie tynków i okładzin wewnętrznych ścian i sufitów (m. in. malowanie, licowanie ścian płytkami ceramicznymi), instalacje wewnętrzne, wykonanie elewacji budynku, elementy zewnętrzne budynku w tym m.in.: podjazdy i wejścia; drogi wewnętrzne, parkingi, chodniki, zieleń, przyłącza: wod-kan., gaz, teletechniczne, kablowe linie NN i oświetlenie terenu. 2) uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. 4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia dla części I i części II określają: 1) projekty budowlane i wykonawcze wykonane przez Pracownię Architektoniczną Piotr Dominiczak & Mariusz Szczuraszek, ul. Waryńskiego 21/2, 63-400 Ostrów Wielkopolski, 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. 3) zestawienie wyposażenia COM i CSK 5. Roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót. 6. Wykonawca powinien obejrzeć miejsce robót w celu zgromadzenia wszelkich informacji, które mogą być potrzebne do prawidłowego przygotowania oferty. 7. W przypadku rozbieżności w dokumentacji projektowej wykonawca ma obowiązek wykonać dany element zgodnie z założeniami i celem projektu. 8. Do materiałów i urządzeń dla których jest wskazany producent lub dystrybutor można za wiedzą zamawiającego stosować materiały i urządzenia równoważne, spełniające co najmniej parametry określone w projekcie. 9. Zamawiający może w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego udzielić zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp, tj.: 1) dla część I: budowa budynku Centrum Obsługi Mieszkańców z salą kinową na który składają się m.in.: roboty ziemne, fundamenty, ściany konstrukcyjne, ścianki działowe, stolarka okienna i drzwiowa, stropy, dach, posadzki, elementy wykończeniowe wewnętrzne, wykonanie tynków i okładzin wewnętrznych ścian i sufitów (m. in. malowanie, licowanie ścian płytkami ceramicznymi), instalacje wewnętrzne, wykonanie nagłośnienia i wyposażenia sali kinowej, wykonanie elewacji budynku, elementy zewnętrzne budynku w tym m.in.: podjazdy i wejścia; drogi wewnętrzne, parkingi, chodniki, zieleń, przyłącza: wod-kan., gaz, teletechniczne, kablowe linie NN i oświetlenie terenu. 2) dla część II: budowa budynku Centrum Społeczno-Kulturalnego na który składają się m.in.: roboty ziemne, fundamenty, ściany konstrukcyjne, ścianki działowe, stolarka okienna i drzwiowa, stropy, dach, posadzki, elementy wykończeniowe wewnętrzne, wykonanie tynków i okładzin wewnętrznych ścian i sufitów (m. in. malowanie, licowanie ścian płytkami ceramicznymi), instalacje wewnętrzne, wykonanie elewacji budynku, elementy zewnętrzne budynku w tym m.in.: podjazdy i wejścia; drogi wewnętrzne, parkingi, chodniki, zieleń, przyłącza: wod-kan., gaz, teletechniczne, kablowe linie NN i oświetlenie terenu. 3) możliwe jednokrotne udzielenia zamówienia powtórzonego w budynkach Centrum Obsługi Mieszkańców i Centrum Społeczno-Kulturalne. Termin wykonania zamówienia i cena zostaną ustalone w drodze negocjacji, z tym że termin wykonania nie może być dłuższy niż termin określony dla zamówienia podstawowego odpowiednio dla każdej części a cena nie może przekroczyć 1.000.000,00 zł brutto. Uzgodnienie ceny odbywać się będzie na zasadach określonych w projekcie umowy stanowiącej załącznik nr 6 do SIWZ. Udzielenie zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych jest jednostronną, uznaniową decyzją Zamawiającego i jest zależne od ograniczeń budżetowych oraz zadowolenia z jakości robót budowlanych wykonanych w ramach zamówienia podstawowego. 10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zastosowania procedury odwróconej na podstawie art. 24aa ustawy Pzp. 11.

Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia – czynności fizyczne i obsługa maszyn przy robotach zbrojarskich, murowych, ciesielskich, posadzkarskich. 12. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 Pzp oraz postawienia zastrzeżeń, o których mowa w art. 36 a ust. 2 ustawy.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

tak

#### **II.5) Główny Kod CPV: 45200000-9**

**Dodatkowe kody CPV: 45212300-9, 45215000-7, 45215100-8, 45215200-9**

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

#### **CZĘŚĆ NR: 1**

**NAZWA:** Budowa budynków użyteczności publicznej wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. nr 226/1, 359/1, 367/9 w Wielkiej Nieszawce:Część I: Centrum Obsługi Mieszkańców (COM)

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Na podstawie z art. 93 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) zamawiający informuje, że unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia. Uzasadnienie: Przyczyną unieważnienia postępowania jest cena najkorzystniejszej oferty, która przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia i zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty.

#### **CZĘŚĆ NR: 2**

**NAZWA:** Budowa budynków użyteczności publicznej wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. nr 226/1, 359/1, 367/9 w Wielkiej Nieszawce:Część II: Centrum Społeczno-Kulturalne (CSK)

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Na podstawie z art. 93 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) zamawiający informuje, że unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia. Uzasadnienie: Przyczyną unieważnienia postępowania jest cena najkorzystniejszej oferty, która przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia i zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty.

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

#### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

#### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.