

**UCHWAŁA NR ..... /...../2021  
Rady Gminy Wielka Nieszawka  
z dnia .....**

**w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym budową urządzeń infrastruktury technicznej.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 i 1378) oraz art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.1990 i Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i 234) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym budową urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 50 % różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

WÓJT  
mgr Krzysztof Czarniecki

Młodszy Referent ds. Gospodarki Gruntami  
i Geodezji

mgr inż. Izabela Mieczkowska

RADCA PRAWNY

mgr Ewa Pienkowska

## Uzasadnienie:

Ustawa o gospodarce nieruchomościami stanowi, że właściciele nieruchomości oraz użytkownicy wieczystości nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej poprzez wnoszenie opłaty adiacenckiej na rzecz Gminy. Budową urządzeń technicznych jest budowa drogi, wybudowanie pod, na lub nad ziemią urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych lub telekomunikacyjnych.

Ustawa uzależnia pobieranie opłaty adiacenckiej od podjęcia przez Radę Gminy uchwały o ustaleniu procentowej wysokości opłaty adiacenckiej, która nie może przekraczać 50 % różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

Decyzje o ustaleniu opłaty adiacenckiej wydaje Wójt każdorazowo po stworzeniu warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo po stworzeniu warunków do korzystania z wybudowanej drogi. Po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości.

Opłaty nie pobiera się od nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na cele rolne i leśne, a w przypadku braku planu miejscowego do nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne i leśne - wyłączenie to wynika z art. 143 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

WÓJT  
*mgr Krzysztof Czarnecki*

Młodszy Referent ds. Gospodarki Gruntami  
i Geodezji

*mgr inż. Izabela Mieczkowska*