

**UCHWAŁA NR/...../2021
Rady Gminy Wielka Nieszawka
z dnia2021 r.**

**w sprawie: ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej
z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.1990 i Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i 234) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału w wysokości 30 % różnicy wartości nieruchomości przed i po podziale.


§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.


WÓJT
mgr Krzysztof Czarniecki

Młodszy Referent ds. Gospodarki Gruntami
i Geodezji

mgr inż. Izabela Mieczkowska


KANCELARIA PRAWNY
mgr Ewelina Romanowska

UZASADNIENIE

Ustawa o gospodarce nieruchomościami stanowi, że właściciele nieruchomości oraz użytkownicy wieczysti nieruchomości ponoszą opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z jej podziałem geodezyjnym. Opłata dotyczy właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości, przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane. Po ustaleniu stawki procentowej opłaty adiacenckiej przez Radę Gminy wysokość opłaty ustala Wójt w drodze decyzji administracyjnej, nie później niż w ciągu trzech lat od dokonania podziału, tj. od dnia w którym decyzja zatwierdzająca projekt podziału nieruchomości stała się ostateczna.

Proponuję się przyjęcie stawki procentowej opłaty w maksymalnej wysokości, tj. 30 %.

Wobec powyższego istnienie w obrocie prawnym takiej uchwały daje możliwość podniesienia wysokości wpływu środków do budżetu Gminy.

Opłata adiacencka nie będzie miała zastosowania przy podziałach nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na cele rolne i leśne, a w przypadku braku planu miejscowego do nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne i leśne albowiem przy podziałach tych nieruchomości nie stosuje się przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami i nie wydaje się decyzji o podziale.

WÓJT
mgr Krzysztof Czarnecki

Młodszy Referent ds. Gospodarki Gruntami
i Geodezji

mgr inż. Izabela Mieczkowska