

Ogłoszenie nr 509970-N-2020 z dnia 2020-02-06 r.

**Gmina Wielka Nieszawka: Budowa budynków użyteczności publicznej wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. nr 226/1, 359/1, 367/9 w Wielkiej Nieszawce: Część I: Centrum Obsługi Mieszkańców (COM) Część II: Centrum Społeczno-Kulturalne (CSK)
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane**

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
Nie

Nazwa projektu lub programu

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

Nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Wielka Nieszawka, krajowy numer identyfikacyjny 87111875000000, ul. Toruńska 12, 87-165 Wielka Nieszawka, woj. kujawsko-pomorskie, państwo Polska, tel. 56 6781212, 6781093, e-mail sekretariat@wielkanieszawka.pl, faks -.

Adres strony internetowej (URL): www.wielkanieszawka.pl

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne <http://www.bip.wielkanieszawka.lo.pl/>

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Nie

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków

zamówienia

Tak

<http://www.bip.wielkanieszawka.lo.pl/>

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:

Elektronicznie

Nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Adres:

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Budowa budynków użyteczności publicznej wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. nr 226/1, 359/1, 367/9 w Wielkiej Nieszawce: Część I: Centrum Obsługi Mieszkańców (COM) Część II: Centrum Społeczno-Kulturalne (CSK)

Numer referencyjny: RIT.271.1.2020

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:

wszystkich części

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa**

innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty

budowlane: Przedmiotem zamówienia jest: Budowa budynków użyteczności publicznej wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. nr 226/1, 359/1, 367/9 w Wielkiej Nieszawce: Część I: Centrum Obsługi Mieszkańców (COM) Część II: Centrum Społeczno-Kulturalne (CSK) 1. Część I: Centrum Obsługi Mieszkańców (COM): budowę budynku Centrum Obsługi Mieszkańców z salą kinową na który składają się m.in.: roboty ziemne, fundamenty, ściany konstrukcyjne, ścianki działowe, stolarka okienna i drzwiowa, stropy, dach, posadzki, elementy wykończeniowe wewnętrzne, wykonanie tynków i okładzin wewnętrznych ścian i sufitów (m. in. malowanie, licowanie ścian płytkami ceramicznymi), instalacje wewnętrzne, wykonanie nagłośnienia i wyposażenia sali kinowej, wykonanie elewacji budynku, elementy zewnętrzne budynku w tym m.in.: podjazdy i wejścia; drogi wewnętrzne, parkingi, chodniki, zielen, przyłącza: wod-kan., gaz, teletechniczne, kablowe linie NN i

oświetlenie terenu; 2. uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. 3. Część II: Centrum Społeczno-Kulturalne (CSK): 1) Przedmiot zamówienia dla części II obejmuje wykonanie w szczególności: budowę budynku Centrum Społeczno-Kulturalnego na który składają się m.in.: roboty ziemne, fundamenty, ściany konstrukcyjne, ścianki działowe, stolarka okienna i drzwiowa, stropy, dach, posadzki, elementy wykończeniowe wewnętrzne, wykonanie tynków i okładzin wewnętrznych ścian i sufitów (m. in. malowanie, licowanie ścian płytkami ceramicznymi), instalacje wewnętrzne, wykonanie elewacji budynku, elementy zewnętrzne budynku w tym m.in.: podjazdy i wejścia; drogi wewnętrzne, parkingi, chodniki, zielen, przyłącza: wod-kan., gaz, teletechniczne, kablowe linie NN i oświetlenie terenu. 2) uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. 4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia dla części I i części II określają: 1) projekty budowlane i wykonawcze wykonane przez Pracownię Architektoniczną Piotr Dominiczak & Mariusz Szczuraszek, ul. Waryńskiego 21/2, 63-400 Ostrów Wielkopolski, 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. 3) zestawienie wyposażenia COM i CSK. 5. Roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót. 6. Wykonawca powinien obejrzeć miejsce robót w celu zgromadzenia wszelkich informacji, które mogą być potrzebne do prawidłowego przygotowania oferty. 7. W przypadku rozbieżności w dokumentacji projektowej wykonawca ma obowiązek wykonać dany element zgodnie z założeniami i celem projektu. 8. Do materiałów i urządzeń dla których jest wskazany producent lub dystrybutor można za wiedzą zamawiającego stosować materiały i urządzenia równoważne, spełniające co najmniej parametry określone w projekcie. 9. Zamawiający może w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego udzielić zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp, tj.: 1) dla część I: budowa budynku Centrum Obsługi Mieszkańców z salą kinową na który składają się m.in.: roboty ziemne, fundamenty, ściany konstrukcyjne, ścianki działowe, stolarka okienna i drzwiowa, stropy, dach, posadzki, elementy wykończeniowe wewnętrzne, wykonanie tynków i okładzin wewnętrznych ścian i sufitów (m. in. malowanie, licowanie ścian płytkami ceramicznymi), instalacje wewnętrzne, wykonanie nagłośnienia i wyposażenia sali kinowej, wykonanie elewacji budynku, elementy zewnętrzne budynku w tym m.in.: podjazdy i wejścia; drogi wewnętrzne, parkingi, chodniki, zielen, przyłącza: wod-kan., gaz, teletechniczne, kablowe linie NN i oświetlenie terenu. 2) dla część II: budowa budynku Centrum Społeczno-Kulturalnego na który składają się m.in.: roboty ziemne, fundamenty, ściany konstrukcyjne, ścianki działowe, stolarka okienna i drzwiowa, stropy, dach, posadzki, elementy wykończeniowe wewnętrzne, wykonanie tynków i okładzin wewnętrznych ścian i sufitów (m. in. malowanie, licowanie ścian płytkami ceramicznymi), instalacje wewnętrzne, wykonanie elewacji budynku, elementy zewnętrzne budynku w tym m.in.: podjazdy i wejścia; drogi

wewnętrzne, parkingi, chodniki, zielen, przyłącza: wod-kan., gaz, teletechniczne, kablowe linie NN i oświetlenie terenu. 3) możliwe jednokrotne udzielenia zamówienia powtórzonego w budynkach Centrum Obsługi Mieszkańców i Centrum Społeczno-Kulturalne. Termin wykonania zamówienia i cena zostaną ustalone w drodze negocjacji, z tym że termin wykonania nie może być dłuższy niż termin określony dla zamówienia podstawowego odpowiednio dla każdej części a cena nie może przekroczyć 1.000.000,00 zł brutto. Uzgodnienie ceny odbywać się będzie na zasadach określonych w projekcie umowy stanowiącej załącznik nr 6 do SIWZ. Udzielenie zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych jest jednostronną, uznaniową decyzją Zamawiającego i jest zależne od ograniczeń budżetowych oraz zadowolenia z jakości robót budowlanych wykonanych w ramach zamówienia podstawowego. 10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zastosowania procedury odwróconej na podstawie art. 24aa ustawy Pzp. 11. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia – czynności fizyczne i obsługa maszyn przy robotach zbrojarskich, murowych, ciesielskich, posadzkarskich. 12. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 Pzp oraz postawienia zastrzeżeń, o których mowa w art. 36 a ust. 2 ustawy.

II.5) Główny kod CPV: 45200000-9

Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV
45212300-9
45215000-7
45215100-8
45215200-9

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Tak

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: 9.

Zamawiający może w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego udzielić zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp, tj.: 1) dla część I: budowa budynku Centrum Obsługi Mieszkańców z salą kinową na który składają się m.in.: roboty ziemne, fundamenty, ściany konstrukcyjne, ścianki działowe, stolarka okienna i drzwiowa, stropy, dach, posadzki, elementy wykończeniowe wewnętrzne, wykonanie tynków i okładzin wewnętrznych ścian i sufitów (m. in. malowanie, licowanie ścian płytkami ceramicznymi), instalacje wewnętrzne, wykonanie nagłośnienia i wyposażenia sali kinowej, wykonanie elewacji budynku, elementy zewnętrzne budynku w tym m.in.: podjazdy i wejścia; drogi wewnętrzne, parkingi, chodniki, zieleń, przyłącza: wod-kan., gaz, teletechniczne, kablowe linie NN i oświetlenie terenu. 2) dla część II: budowa budynku Centrum Społeczno-Kulturalnego na który składają się m.in.: roboty ziemne, fundamenty, ściany konstrukcyjne, ścianki działowe, stolarka okienna i drzwiowa, stropy, dach, posadzki, elementy wykończeniowe wewnętrzne, wykonanie tynków i okładzin wewnętrznych ścian i sufitów (m. in. malowanie, licowanie ścian płytkami ceramicznymi), instalacje wewnętrzne, wykonanie elewacji budynku, elementy zewnętrzne budynku w tym m.in.: podjazdy i wejścia; drogi wewnętrzne, parkingi, chodniki, zieleń, przyłącza: wod-kan., gaz, teletechniczne, kablowe linie NN i oświetlenie terenu. 3) możliwe jednokrotne udzielenia zamówienia powtórzonego w budynkach Centrum Obsługi Mieszkańców i Centrum Społeczno-Kulturalne. Termin wykonania zamówienia i cena zostaną ustalone w drodze negocjacji, z tym że termin wykonania nie może być dłuższy niż termin określony dla zamówienia podstawowego odpowiednio dla każdej części a cena nie może przekroczyć 1.000.000,00 zł brutto. Uzgodnienie ceny odbywać się będzie na zasadach określonych w projekcie umowy stanowiącej załącznik nr 6 do SIWZ. Udzielenie zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych jest jednostronną, uznaniową decyzją Zamawiającego i jest zależne od ograniczeń budżetowych oraz zadowolenia z jakości robót budowlanych wykonanych w ramach zamówienia podstawowego.

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

miesiącach: *lub* **dniach:**

lub

data rozpoczęcia: *lub* **zakończenia:**

II.9) Informacje dodatkowe: Zakończenie dla części I i II: 12 miesięcy od zawarcia umowy

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków: Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie.

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków: Wykonawca przedstawi dokument potwierdzający że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia: a. dla części I do kwoty co najmniej 5.000.000,00 zł brutto, b. dla części II do kwoty co najmniej 4.000.000,00 zł brutto, *wykonawcy składający ofertę na więcej niż jedną część muszą spełniać powyższe warunki łącznie, tj. posiadać ubezpieczenie do kwoty co najmniej 9.000.000,00 zł brutto;

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: a. Wykonawcy muszą wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali roboty w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia: a) dla części I co najmniej 1 robota budowlana dotycząca budowy, rozbudowy lub przebudowy obiektów kubaturowych o kubaturze minimum 12 000 m³ oraz wartości min. 5.000 000,00 zł brutto -, b) dla części II co najmniej 1 robota budowlana dotyczące budowy, rozbudowy lub przebudowy obiektów kubaturowych o kubaturze minimum 12 000 m³ oraz wartości min. 4.0000 000,00 zł brutto -, *w przypadku składania oferty na dwie części wykonawca może posłużyć się, w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu co do każdej części, tym samym wykazem zrealizowanych robót budowlanych; b. Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia i posiadają odpowiednie uprawnienia, na stanowisku: a) kierownik budowy, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej; b) kierownik robót instalacyjnych, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,

instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; c) kierownik robót instalacyjnych, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych; d) kierownik robót instalacyjnych, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. *uprawnienia powyższych osób muszą być wydane na podstawie ustawy Prawo Budowlane i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) lub inne odpowiednie wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art.12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zmianami) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65); zamawiający dopuszcza możliwość łączenia przez jedną osobę kilku ww. uprawnień. Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Tak

Informacje dodatkowe:

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy

Pzp Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 3 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 5 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 6 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 7 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp)

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA

SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

1) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy 2) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu 3) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed

upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty – zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4. 2) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – wypełniony załącznik nr 5. 3) pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Tak

Informacja na temat wadium

Oferta winna być zabezpieczona wadium w wysokości: część I: 60.000,00 zł, słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100; część II: 45.000,00 zł, słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych i 00/100

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
cena	60,00
gwarancja	40,00

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Tak

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje

nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacjom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postępień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postępień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp dopuszcza wprowadzenie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy.

Warunki zmian zostały określone w projekcie umowy § 15.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2020-02-21, godzina: 12:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> polski

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków, które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części

zamówienia: Nie

IV.6.5) Informacje dodatkowe:

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Część nr: Budowa budynków użyteczności publicznej wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. nr 1 **Nazwa:** 226/1, 359/1, 367/9 w Wielkiej Nieszawce:Część I: Centrum Obsługi Mieszkańców (COM)

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**1.Przedmiotem zamówienia jest: Budowa budynków użyteczności publicznej wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. nr 226/1, 359/1, 367/9 w Wielkiej Nieszawce: 1)Część I: Centrum Obsługi Mieszkańców (COM): budowę budynku Centrum Obsługi Mieszkańców z salą kinową na który składają się m.in.: roboty ziemne, fundamenty, ściany konstrukcyjne, ścianki działowe, stolarka okienna i drzwiowa, stropy, dach, posadzki, elementy wykończeniowe wewnętrzne, wykonanie tynków i okładzin wewnętrznych ścian i sufitów (m. in. malowanie, licowanie ścian płytkami ceramicznymi), instalacje wewnętrzne, wykonanie nagłośnienia i wyposażenia sali kinowej, wykonanie elewacji budynku, elementy zewnętrzne budynku w tym m.in.: podjazdy i wejścia; drogi wewnętrzne, parkingi, chodniki, zieleń, przyłącza: wod-kan., gaz, teletechniczne, kablowe linie NN i oświetlenie terenu; 2)uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. 2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia dla części I określają: 1) projekty budowlane i wykonawcze wykonane przez Pracownię Architektoniczną Piotr Dominiczak & Mariusz Szczuraszek, ul. Waryńskiego 21/2, 63-400 Ostrów Wielkopolski, 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. 3) zestawienie wyposażenia COM 3. Roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót. 4. Wykonawca powinien obejrzeć miejsce robót w celu zgromadzenia wszelkich informacji, które mogą być potrzebne do prawidłowego przygotowania oferty. 5. W przypadku rozbieżności w dokumentacji projektowej wykonawca ma obowiązek wykonać dany element zgodnie z założeniami i celem projektu. 6. Do materiałów i urządzeń dla których jest wskazany producent lub dystrybutor można za wiedzą zamawiającego stosować materiały i urządzenia równoważne, spełniające co najmniej parametry określone w projekcie. 7. Zamawiający może w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego udzielić zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, o

których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp, tj.: 1) dla część I: budowa budynku Centrum Obsługi Mieszkańców z salą kinową na który składają się m.in.: roboty ziemne, fundamenty, ściany konstrukcyjne, ścianki działowe, stolarka okienna i drzwiowa, stropy, dach, posadzki, elementy wykończeniowe wewnętrzne, wykonanie tynków i okładzin wewnętrznych ścian i sufitów (m. in. malowanie, licowanie ścian płytkami ceramicznymi), instalacje wewnętrzne, wykonanie nagłośnienia i wyposażenia sali kinowej, wykonanie elewacji budynku, elementy zewnętrzne budynku w tym m.in.: podjazdy i wejścia; drogi wewnętrzne, parkingi, chodniki, zieleń, przyłącza: wod-kan., gaz, teletechniczne, kablowe linie NN i oświetlenie terenu. 2) możliwe jednokrotne udzielenia zamówienia powtórzonego w budynkach Centrum Obsługi Mieszkańców. Termin wykonania zamówienia i cena zostaną ustalone w drodze negocjacji, z tym że termin wykonania nie może być dłuższy niż termin określony dla zamówienia podstawowego odpowiednio dla każdej części a cena nie może przekroczyć 1.000.000,00 zł brutto. Uzgodnienie ceny odbywać się będzie na zasadach określonych w projekcie umowy stanowiącej załącznik nr 6 do SIWZ. Udzielenie zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych jest jednostronną, uznaniową decyzją Zamawiającego i jest zależne od ograniczeń budżetowych oraz zadowolenia z jakości robót budowlanych wykonanych w ramach zamówienia podstawowego. 8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zastosowania procedury odwróconej na podstawie art. 24aa ustawy Pzp. 9. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia – czynności fizyczne i obsługa maszyn przy robotach zbrojarskich, murowych, ciesielskich, posadzkarskich. 10. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 Pzp oraz postawienia zastrzeżeń, o których mowa w art. 36 a ust. 2 ustawy.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45200000-9, 45212300-9, 45215000-7

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach: 12

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
-----------	-----------

cena	60,00
gwarancja	40,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: Budowa budynków użyteczności publicznej wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. nr 2 **Nazwa:** 226/1, 359/1, 367/9 w Wielkiej Nieszawce:Część II: Centrum Społeczno-Kulturalne (CSK)

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** 1.Przedmiotem zamówienia jest: Budowa budynków użyteczności publicznej wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. nr 226/1, 359/1, 367/9 w Wielkiej Nieszawce: Część II: Centrum Społeczno-Kulturalne (CSK): 1) Przedmiot zamówienia dla części II obejmuje wykonanie w szczególności: budowę budynku Centrum Społeczno-Kulturalnego na który składają się m.in.: roboty ziemne, fundamenty, ściany konstrukcyjne, ścianki działowe, stolarka okienna i drzwiowa, stropy, dach, posadzki, elementy wykończeniowe wewnętrzne, wykonanie tynków i okładzin wewnętrznych ścian i sufitów (m. in. malowanie, licowanie ścian płytkami ceramicznymi), instalacje wewnętrzne, wykonanie elewacji budynku, elementy zewnętrzne budynku w tym m.in.: podjazdy i wejścia; drogi wewnętrzne, parkingi, chodniki, zieleń, przyłącza: wod-kan., gaz, teletechniczne, kablowe linie NN i oświetlenie terenu. 2) uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. 2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia dla części II określają: 1) projekty budowlane i wykonawcze wykonane przez Pracownię Architektoniczną Piotr Dominiczak & Mariusz Szczuraszek, ul. Waryńskiego 21/2, 63-400 Ostrów Wielkopolski, 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. 3) zestawienie wyposażenia CSK 3. Roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót. 4. Wykonawca powinien obejrzeć miejsce robót w celu zgromadzenia wszelkich informacji, które mogą być potrzebne do prawidłowego przygotowania oferty. 5. W przypadku rozbieżności w dokumentacji projektowej wykonawca ma obowiązek wykonać dany element zgodnie z założeniami i celem projektu. 6. Do materiałów i urządzeń dla których jest wskazany producent lub dystrybutor można za wiedzą zamawiającego stosować materiały i urządzenia równoważne, spełniające co najmniej parametry określone w projekcie. 7. Zamawiający może w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego udzielić zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót

budowlanych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp, tj.: 1) dla część II: budowa budynku Centrum Społeczno-Kulturalnego na który składają się m.in.: roboty ziemne, fundamenty, ściany konstrukcyjne, ścianki działowe, stolarka okienna i drzwiowa, stropy, dach, posadzki, elementy wykończeniowe wewnętrzne, wykonanie tynków i okładzin wewnętrznych ścian i sufitów (m. in. malowanie, licowanie ścian płytkami ceramicznymi), instalacje wewnętrzne, wykonanie elewacji budynku, elementy zewnętrzne budynku w tym m.in.: podjazdy i wejścia; drogi wewnętrzne, parkingi, chodniki, zielen, przyłącza: wod-kan., gaz, teletechniczne, kablowe linie NN i oświetlenie terenu. 2) możliwe jednokrotne udzielenia zamówienia powtórzonego w budynku Centrum Społeczno-Kulturalne. Termin wykonania zamówienia i cena zostaną ustalone w drodze negocjacji, z tym że termin wykonania nie może być dłuższy niż termin określony dla zamówienia podstawowego odpowiednio dla każdej części a cena nie może przekroczyć 1.000.000,00 zł brutto. Uzgodnienie ceny odbywać się będzie na zasadach określonych w projekcie umowy stanowiącej załącznik nr 6 do SIWZ. Udzielenie zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych jest jednostronną, uznaniową decyzją Zamawiającego i jest zależne od ograniczeń budżetowych oraz zadowolenia z jakości robót budowlanych wykonanych w ramach zamówienia podstawowego. 8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zastosowania procedury odwróconej na podstawie art. 24aa ustawy Pzp. 9. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia – czynności fizyczne i obsługa maszyn przy robotach zbrojarskich, murowych, ciesielskich, posadzgarskich. 10. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 Pzp oraz postawienia zastrzeżeń, o których mowa w art. 36 a ust. 2 ustawy.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45200000-9, 45215100-8, 45215200-9

3) Wartość części zamówienia(jezeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach: 12

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
-----------	-----------

cena	60,00
gwarancja	40,00

6) INFORMACJE DODATKOWE: