

RIT.271.27.2019

Uczestnicy postępowania

Wyjaśnienia do zapisów SIWZ dotyczącej postępowania przetargowego pn.:

Budowa dwóch budynków użyteczności publicznej wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. nr 226/1, 359/1, 367/9 w Wielkiej Nieszawce: Centrum Obsługi Mieszkańców (COM) Centrum Społeczno-Kulturalne (CSK)

Na podstawie art.38 ust.1. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), Zamawiający wyjaśnia co następuje:

Wykonawcy zadali następujące pytania:

Pytanie nr 1. Z uwagi liczne wątpliwości powstające w związku z treścią wzoru umowy, proszę o zmianę terminu składania ofert na dzień – 11 grudnia 2019 r.

Odpowiedź: Zamawiający zmienił termin składania ofert na 06.12.2019 r.

Pytanie nr 1. Istnieje rozbieżność w ilości nasadzeń pomiędzy rysunkami dotyczącymi zagospodarowania terenu (tj. PZT 1, oraz D1). Prosimy o podanie, który rysunek służyć ma jako podstawa do wyceny projektowanej zieleni wysokiej.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż do wyceny należy przyjąć ilość drzew wynikającą z rysunku PZT1 / architektura/

Pytanie nr 2. § 5 ust. 13 wzoru umowy: „Złożenie faktury końcowej może nastąpić po zakończeniu czynności odbiorowych i uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, wywiązaniu się Wykonawcy ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy i przekazaniu zamawiającemu przedmiotu umowy bez wad i usterek.”

§ 13 ust. 4 wzoru umowy: „Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi po wykonaniu wszystkich prac wynikających z niniejszej umowy oraz usunięciu wszystkich wad i usterek.”

§ 13 ust. 4 lit. a wzoru umowy: „Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia,”

Proszę o odpowiednią zmianę przytoczonych postanowień zawartych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Z treści postanowień wynika, iż Zamawiający przewiduje odbiór końcowy robót o charakterze bezusterkowym. W świetle regulacji ustawowej, tj. art. 647 Kodeksu cywilnego, odbiór jest obowiązkiem

Zamawiającego i nie może być uzależniony od braku wad bądź usterek, bowiem przepis odwołuje się do „odbioru robót” a nie „bezusterkowego odbioru robót”. Ponadto należy wskazać, iż spełnienie warunku bezusterkowości (stanu idealnego) oddawanego obiektu w kontekście inwestycji budowlanej, która jest procesem skomplikowanym i długotrwałym, niekiedy jest niemożliwe. Wystąpienie jakiegokolwiek odstępstwa od stanu idealnego nie może stanowić podstawy do odmowy odbioru obiektu i w konsekwencji odmowy do zapłacenia wynagrodzenia za wykonane roboty. Zgodnie z art. 353¹ Kodeksu cywilnego strony zawierające umowę mogą ułożyć stosunek prawny według swego uznania, byleby jego treść lub cel nie sprzeciwiały się właściwości stosunku, ustawie ani zasadom współżycia społecznego. Należy stwierdzić, że postanowienia umowne tej treści nie tylko naruszają równowagę ale przede wszystkim są sprzeczne z naturą stosunku wynikającego z umowy o roboty budowlane.

Odpowiedź: § 5 ust. 13 projektu umowy otrzymuje następujące brzmienie:

Złożenie faktury końcowej może nastąpić po zakończeniu czynności odbiorowych i uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, wywiązaniu się Wykonawcy ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy i przekazaniu zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej.

§ 13 ust. 4 projektu umowy otrzymuje następujące brzmienie:

Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi po wykonaniu wszystkich prac wynikających z niniejszej umowy zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej. oraz usunięciu wad i usterek z zastrzeżeniem ust. 5.

§ 13 ust. 5 projektu umowy otrzymuje następujące brzmienie:

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu i nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia,
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - c. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania kar umownych zgodnie z § 11 umowy.
1. Proszę o wprowadzenie w § 11 wzoru umowy postanowienie o następującej treści:

Pytanie nr 3. „Kary umowne przewidziane w niniejszej Umowie mogą być sumowane. Strony ustalają łączny limit kar umownych w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 Umowy. Poprzednie zdanie nie ma zastosowania w stosunku do kary umownej określonej w § 11 ust. 2 pkt a ppkt 3.”

Postanowienie dotyczące limitu kar umownych jest powszechnie stosowane w umowach o roboty budowlane. Kara umowna jako zryczałtowane odszkodowanie może zostać zastosowana przez Zamawiającego bez względu na to, czy szkoda wystąpiła. W przypadku wystąpienia szkody, nie ma znaczenia jej wysokość. Zamawiający, jako podmiot uprawniony w przypadku zaistnienia podstaw do naliczenia kar umownych, posiada dużą swobodę w tym zakresie. Celowym jest więc wprowadzenie limitu kar umownych, który będzie równoważył pozycję Zamawiającego i Wykonawcy. Duże podmioty funkcjonujące na rynku budowlanym często uzależniają udział w postępowaniu przetargowym od funkcjonowania w umowie o roboty budowlane limitu kar. Ponadto należy mieć na uwadze udział w postępowaniu przetargowym mniejszych przedsiębiorstw budowlanych, które są potencjalnymi Wykonawcami. Niejednokrotnie naliczanie kar umownych bez precyzyjnie wskazanego

limitu powodowało upadek mniejszych przedsiębiorstw budowlanych. W związku z tym po ich stronie powstają wątpliwości, co do udziału w postępowaniu przetargowym. Wprowadzenie limitu kar umownych może spowodować aktywizację mniejszych przedsiębiorstw budowlanych, co wpłynie na ilość złożonych ofert. Będzie to korzystne, z punktu widzenia Zamawiającego, zjawisko. Proszę poddać rozważeniu wprowadzenie proponowanego postanowienia.

Odpowiedź: Zapisy umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 4. Proszę o zmianę § 5 ust. 10 wzoru umowy w następujący sposób:

„Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie wykonanie określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym części przedmiotu zamówienia, co zostanie stwierdzone w protokołach odbiorów częściowych, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego, przy czym:

- 1) Harmonogram rzeczowo-finansowy z rozbiem na poszczególne elementy zadania/rodzaje robót stanowi załącznik nr 1 do umowy. Harmonogram zostanie opracowany przez Wykonawcę, na podstawie projektu stanowiącego załącznik do SIWZ, w terminie 1 tygodnia od zawarcia umowy i przedstawiony do zaakceptowania Zamawiającemu. Termin zatwierdzenia harmonogramu przez Zamawiającego określa się na 1 tydzień od dnia jego otrzymania.
- 2) Każdy protokół odbioru częściowego będzie zawierał zakres oraz wartość wykonanych prac, na dzień sporządzenia protokołu.
- 3) Wartość każdej faktury częściowej nie może stanowić więcej niż **90%** wykonanego elementu (części) przedmiotu zamówienia.
- 4) Pozostałe **10%** wartości z faktur częściowych zostanie doliczone do faktury końcowej.”

Odpowiedź: Zapisy projektu umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 5. Proszę o zmianę § 5 ust. 16 wzoru umowy w następujący sposób:

„Brak zgodnego z prawdą oświadczenia, o którym mowa w ust. 15, stanowi podstawę do wstrzymania płatności do wysokości odpowiadającej nieprawidłowemu oświadczeniu na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, a termin na zapłatę biegnie od dnia otrzymania oświadczenia, jeżeli brak oświadczenia był jedyną podstawą do wstrzymania płatności.”

Odpowiedź: § 5 ust. 16 wzoru umowy otrzymuje następujące brzmienie:

Brak zgodnego z prawdą oświadczenia o którym mowa w ust. 15 stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, a termin na zapłatę biegnie od dnia otrzymania oświadczenia zgodnego z prawdą, jeżeli brak oświadczenia był jedyną podstawą do wstrzymania płatności.

Pytanie nr 5. Proszę o zmianę § 5 ust. 17 wzoru umowy w następujący sposób:

„W razie niezapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy do wysokości niezapłaconego podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia, do czasu zapłaty przez niego wynagrodzenia podwykonawcy lub zapłaci

podwykonawcy wynagrodzenie z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.”

Odpowiedź: § 5 ust. 17 otrzymuje brzmienie:

W razie niezapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy do wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy, do czasu zapłaty przez niego wynagrodzenia podwykonawcy lub zapłaci podwykonawcy wynagrodzenie z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.

Pytanie nr 6. Proszę o zmianę § 8 ust. 15 wzoru umowy w następujący sposób:

„Zgłaszanie wpisem do dziennika budowy wykonanie robót zanikających lub ulegających zakryciu na dwa dni przed ich zakryciem.”

Odpowiedź: Zapisy projektu umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 7. Proszę o sprostowanie § 9 ust. 4 wzoru umowy. W przytoczonym postanowieniu w ostatnim zdaniu znajduje się odesłanie do ust. 2.

„Stosownie do art. 647¹ k.c. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 4, nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający i wykonawca określili w umowie, zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w **ust 2**, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.”

Odpowiedź: § 9 ust. 4 otrzymuje następujące brzmienie:

Stosownie do art. 647¹ k.c. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 4, nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający i wykonawca określili w umowie, zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w **ust 3**, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Pytanie nr 8. Proszę o zmianę § 9 ust. 7 wzoru umowy w następujący sposób:

„Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawartą przez Wykonawcę lub podwykonawcę w terminie 7 dni od ich zawarcia.”

W obecnym brzmieniu przytoczonego postanowienia Wykonawca będzie sztywno związany terminami, których dotrzymanie nie zawsze będzie możliwe. Przykład:

- 18.11.2019 r. – złożenie projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
- 02.12.2019 r. – ostatni dzień na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do złożonego projektu umowy o podwykonawstwo – z dniem 03.12.2019 r. następuje akceptacja milcząca,
- następnie Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia jednak nie później niż w terminie 21 dni od dnia pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu tych robót.

Za dzień pisemnego zgłoszenia szczegółowego przedmiotu robót należy przyjąć 18.11.2019 r. Licząc 21-dniowy termin od tej daty – Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię zawartej umowy o podwykonawstwo nie później niż do dnia 09.12.2019 r.

Wcześniej wskazany 7-dniowy termin na przedłożenie kopii umowy o podwykonawstwo w opisanej sytuacji zezwala Wykonawca na terminowe dostarczenie kopii do dnia 10.12.2019 r. Zachodzi więc sprzeczność pomiędzy tymi dwoma terminami.

Ponadto proszę wziąć pod uwagę, iż nie zawsze będzie możliwe zawarcie umowy o podwykonawstwo niezwłocznie po upływie terminu na zgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego. Niekiedy osoby upoważnione do reprezentacji stron umowy będą nieobecne, co będzie skutkowało złożeniem kopii umowy po terminie. Mimo dołożenia wszelkich starań Wykonawca nie wywiąże się ze zobowiązania.

Postanowienie tej treści jest niecelowe i nadmiernie wiąże Wykonawcę w zakresie zawieranych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane. Proszę o zmianę treści postanowienia zgodnie z propozycją, która znajduje wyraz bezpośrednio w art. 143b ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Odpowiedź: Zapisy projektu umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 9. Proszę o wykreślenie § 9 ust. 11 pkt 2 wzoru umowy. Przytoczone postanowienie ogranicza swobodę zawierania umów z podwykonawcami. Dla części robót budowlanych wynagrodzenie o charakterze ryczałtowym jest niewłaściwe. Przykładem takich robót są: roboty żelbetowe, roboty murarskie, szeroko pojęte roboty wykończeniowe. Utrzymanie postanowienia tej treści może skutkować złożeniem ofert powyżej budżetu Zamawiającego, gdyż Wykonawcy będą zmuszeni do założenia pewnej rezerwy na uzyskanie od podwykonawców wyceny robót w oparciu o wynagrodzenie ryczałtowe.

Odpowiedź: Zapisy projektu umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 10. Proszę o wykreślenie § 9 ust. 11 pkt 4 wzoru umowy. Przytoczone postanowienie ogranicza swobodę zawierania umów z podwykonawcami. Zamówienie publiczne, które jest przedmiotem postępowania, będzie realizowane przez okres 12 miesięcy. Do tego należy doliczyć okres potrzebny na wybór Wykonawcy. Przez wskazany okres ceny robót budowlanych, usług oraz dostaw mogą zostać zwiększone. W szczególności należy zwrócić uwagę na wzrost wysokości minimalnego wynagrodzenia, który nastąpi z dniem 01.01.2020 r. Oferta złożona przez Wykonawców będzie opierała się o ceny rynkowe obecnie obowiązujące. Niewątpliwie wzrost minimalnego wynagrodzenia wpłynie na ceny rynkowe. Wykonawcy mimo dołożenia należytej staranności, nie będą

w stanie przewidzieć rzeczywistego wzrostu cen, który nastąpi w roku 2020 r. W konsekwencji Zamawiający będzie zgłaszał sprzeciw i zastrzeżenia, a Wykonawca, w przypadku nie uzyskania odpowiedniej ceny, nie będzie miał możliwości zrealizowania części robót budowlanych, usług, czy też dostaw.

Odpowiedź: Zapisy projektu umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 11. Proszę o zmianę § 9 ust. 11 pkt 10 wzoru umowy w następujący sposób:

„Termin wymagalności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia (lub którejkolwiek części wynagrodzenia) dla podwykonawcy nie może być późniejszy niż 30 dni od dokonania odbioru końcowego całego przedmiotu umowy przez Zamawiającego (z zastrzeżeniem wymagania wskazanego w pkt 3);”

Odpowiedź: Zapisy projektu umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 12. Proszę o zmianę § 9 ust. 11 pkt 11 wzoru umowy w następujący sposób:

„Termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od otrzymania faktury lub rachunku przez odpowiednio wykonawcę lub podwykonawcę;”

Odpowiedź: Zapisy projektu umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 13. Proszę o zmianę § 10 ust. 3 wzoru umowy w następujący sposób:

„Wykonawca nie ma prawa nakładania na Zamawiającego żadnych obowiązków warunkujących zachowanie uprawnień z gwarancji, poza:

- wymogiem korzystania z oddanego obiektu oraz jego części składowych zgodnie z ich przeznaczeniem,
- wymogiem zapewnienia przeglądów konserwacyjnych od momentu rozpoczęcia eksploatacji oddanego obiektu oraz jego części składowych zgodnie z przekazaną przez Wykonawcę instrukcją użytkownika.”

Postanowienie w zmienionej treści bardziej odpowiada zasadom rynkowym. Jednym z głównych warunków utrzymania udzielonej gwarancji jest wymóg zapewnienia przeglądów konserwacyjnych. W ocenie Wykonawcy koniecznego jest precyzyjne podkreślenie takiego wymogu, gdyż nie sposób go wywnioskować z wymogu prawidłowego korzystania z oddanego obiektu.

Odpowiedź: § 10 ust. 3 otrzymuje następujące brzmienie:

Wykonawca nie ma prawa nakładania na Zamawiającego żadnych obowiązków warunkujących zachowanie uprawnień z gwarancji, poza wymogiem korzystania zgodnie z przeznaczeniem z zastrzeżeniem ust.4.

Pytanie nr 14. W dniu 15.11.2019 r. Zamawiający udzielił odpowiedzi na złożone wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ. Na pytanie nr 8 udzielono następującej odpowiedzi:

„Wykonawca zapewni przeglądy serwisowe w trakcie trwania gwarancji na swój koszt, z częstotliwością wg. DTR. Koszt wymiany materiałów eksploatacyjnych pokryje Zamawiający.”

W związku z powyższym Wykonawca prosi o wprowadzenie § 10 ust. 4 wzoru umowy o następującej treści:

„W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie koszty i obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji wbudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia z zastrzeżeniem,

iż materiały eksploatacyjne do urządzeń, instalacji i wyposażenia określonego przez ich producentów dostarczy Zamawiający na swój koszt.”

Odpowiedź: Zamawiający wprowadza § 10 ust. 4 do projektu umowy o następującej treści:

W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie koszty i obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji wbudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia z zastrzeżeniem, iż materiały eksploatacyjne do urządzeń, instalacji i wyposażenia określonego przez ich producentów dostarczy Zamawiający na swój koszt.

Pytanie nr 15. Proszę o zmianę § 11 ust. 2 pkt a ppkt 6 wzoru umowy w następujący sposób:

„za brak zapłaty przez Wykonawcę lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (§ 5 ust. 1 umowy),”

Kara umowna określona we wzorze umowy jest rażąco wysoka w stosunku do przewinienia Wykonawcy. Ponadto w przypadku zaistnienia sytuacji będącej podstawą do naliczenia przytoczonej kary umownej, Zamawiający posiada możliwość wstrzymania płatności wynagrodzenia Wykonawcy, a w dalszej konsekwencji – Zamawiający uprawniony jest do bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy. Postanowienia umowne w obecnym brzmieniu skutkują podwójną, nadmiernie dolegliwą, sankcją dla Wykonawcy.

Odpowiedź: § 11 ust. 2 pkt a ppkt 6 wzoru umowy otrzymuje następujące brzmienie:

za brak zapłaty przez wykonawcę lub nieterminową zapłatę, wynagrodzenia należnego podwykonawcom – w wysokości wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy z tytułu zawartej umowy z Wykonawcą,

Pytanie nr 16. Zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych – umowa o roboty budowlane zawiera w szczególności postanowienia dotyczące obowiązku przedkładania przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.

Niezależnie od obowiązku obciążającego Wykonawcę, który wynika z art. 143b ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zobowiązany jest wprowadzić postanowienie o treści wskazanej w art. 143d ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Odpowiedź: Zapisy projektu umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 17. W związku z planowanym uczestnictwem w ww. przetargu zwracamy się do Zamawiającego z następującymi pytaniami:

1. Prosimy o zmianę zapisu umowy dotyczących:

a) Paragraf 5 pkt 10 ppkt 3) - Wartość każdej faktury częściowej nie może stanowić więcej niż 80% wykonanego elementu (części) przedmiotu zamówienia. Zdaniem Wykonawcy wartość jest bardzo wysoka dlatego proponujemy 95%

b) Paragraf 5 pkt 10 ppkt 4) - Pozostałe 20% wartości z faktur częściowych zostanie doliczone do faktury końcowej. Zdaniem Wykonawcy wartość jest bardzo wysoka dlatego proponujemy 5%.

Odpowiedź: Zapisy projektu umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 17. Załącznik nr COM_BR_ARCHITEKTURA_part4 - nie można otworzyć pliku Projekt Budowlany proszę o udostępnienie,

Odpowiedź: Należy pobrać wszystkie części i następnie wypakować.

Wójt Gminy Wielka Nieszawka

(-) Krzysztof Czarnecki