

RIT.271.27.2019

Uczestnicy postępowania

Wyjaśnienia do zapisów SIWZ dotyczącej postępowania przetargowego pn.:

Budowa dwóch budynków użyteczności publicznej wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. nr 226/1, 359/1, 367/9 w Wielkiej Nieszawce: Centrum Obsługi Mieszkańców (COM) Centrum Społeczno-Kulturalne (CSK)

Na podstawie art.38 ust.1. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), Zamawiający wyjaśnia co następuje:

Wykonawcy zadali następujące pytania:

Pytanie nr 1: Wnioskujemy o zmianę treści SIWZ dział V. pkt. 2 i obniżenie wymagań w zakresie kwot i wartości jak niżej dla ppkt odpowiednio:

Ad. 2) "sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Wykonawca przedstawi dokument potwierdzający że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia do kwoty co najmniej **5.000.000,00 zł brutto**,"

Ad.3) "zdolności technicznej lub zawodowej:

a. Wykonawcy muszą wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali roboty w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia co najmniej 2 roboty budowlane dotyczące budowy, rozbudowy lub przebudowy obiektów kubaturowych o kubaturze minimum 12 000 m³ oraz wartości min. **5.000 000,00 zł brutto** - każda,"

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje zmiany SIWZ.

Pytanie nr 2: Proszę o przedłużenie terminu składania ofert na dzień 22.11.2019 r.

Odpowiedź: Zamawiający wydłuża termin składania ofert do 25.11.2019 r.

Pytanie nr 3: Proszę o dodanie w § 11 Umowy pkt 5 o następującej treści:

„łączna wysokość kar umownych nie przekroczy swoją wartością 10% wysokości wynagrodzenia umownego brutto.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody za zaproponowany wyżej zapis.

Pytanie nr 4: Z uwagi na charakter i zakres oferty (różnorodność elementów do wyceny), ryczałtowy charakter umowy (konieczność weryfikacji udostępnionej dokumentacji), brak przedmiarów robót (konieczność samodzielnego sporządzenia przedmiaru robót) oraz przypadające dodatkowe dni świąteczne przed terminem złożenia oferty, w celu przygotowania i złożenia rzetelnej oferty zwracamy się z prośbą o przełożenie terminu składania ofert o co najmniej 21 dni.

Odpowiedź: Zamawiający wydłuża termin składania ofert do 25.11.2019 r.

Pytanie nr 5: Zwracamy się z prośbą o zmniejszenie ustalonego procentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 3%.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie nr 6: Ze względu na bardzo duży zakres zadania oraz w celu rzetelnej wyceny przedmiotu zamówienia zwracamy się do Zamawiającego o przesunięcie terminu złożenia ofert o 14 dni.

Odpowiedź: Zamawiający wydłuża termin składania ofert do 25.11.2019 r.

Pytanie nr 7: Prosimy o udostępnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź: Zamawiający nie udostępnia przedmiaru robót.

Pytanie nr 8: Prosimy o udzielenie informacji, czy do zakresu niniejszego zadania należy również wykonywanie odpłatnych przeglądów serwisowych w trakcie trwania gwarancji? Jeżeli tak, proszę określić, czy serwis ma obejmować również wymianę materiałów eksploatacyjnych oraz proszę określić częstotliwość wykonywania przeglądów serwisowych.

Odpowiedź: Wykonawca zapewni przeglądy serwisowe w trakcie trwania gwarancji na swój koszt, z częstotliwością wg. DTR. Koszt wymiany materiałów eksploatacyjnych pokryje Zamawiający.

Pytanie nr 9: Proszę o informację, jaką przyjąć klasę szczelności przewodów wentylacyjnych dla budynku obsługi mieszkańców, ponieważ w opisie technicznym pojawiają się dwie klasy, tj. klasa „A” i klasa „B” według tej samej normy.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że należy stosować klasę szczelności B.

Pytanie nr 10: Proszę o informację na jakich dokumentach ma opierać się oferta, ponieważ w folderze zatytułowanym „PW” Instalacje Sanitarne znajduje się dokumentacja z zakresu projektu budowlanego lub też folder nie zawiera żadnej dokumentacji. W takim wypadku, czy jest możliwość, że nie został załączony projekt wykonawczy?

Odpowiedź: Proszę opierać się na dokumentacji załączonej przez Zamawiającego – PW.

Pytanie nr 11: Prosimy o informację jakiego typu źródło ciepła jest przewidziane dla budynku CSK, dokumentacja nic nie mówi na ten temat

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż zgodnie z dokumentacją (opis techniczny), źródłem ciepła dla budynku CSK jest własna kotłownia gazowa o mocy ok. 179kW.

Pytanie nr 12: Prosimy o uszczegółowienie odwodnienia dachu, aksonometria, wpusty, rzuty. Dokumentacja w jedynie w opisie wspomina o odwodnieniu dachu z HPDE – brak szczegółów uniemożliwia rzetelną wycenę.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż do wyceny należy przyjąć systemowe rozwiązania odwodniającego zgodnie ze sztuką budowlaną i dostępnymi systemami odwodnieni. Na dzień dzisiejszy Zamawiający nie dysponuje innymi rys. niż przekazane.

Pytanie nr 13: Informujemy że dokumentacja wentylacji w zakresie klap ppoż. nie pokrywa się ze strefami ppoż. w części architektury projektu budowlanego.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż zabezpieczenia ppoż należy wykonać wg. projektu architektury.

Pytanie nr 14: Prosimy o udostępnienie plików projektów wykonawczych w formacie dwg.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż na tym etapie dokumentacja w dwg nie zostanie przekazana.

Pytanie nr 15: Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie tematu drzew występujących na działce. W opinii geologicznej występuje o nich wzmianka, natomiast w opisach i projektach brak jest jakiegokolwiek informacji dotyczącej ich wycinki

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż w zakres pracy Wykonawcy nie obejmuje wycinki drzew.

Pytanie nr 16: Projektowane dwa zjazdy na teren inwestycji z ulicy Przemysłowej, wykraczają poza zakres opracowania (rysunek PZT 1). Prosimy o potwierdzenie, iż wyżej wymienione prace wyłączone są z zakresu przetargu. W innym przypadku, wnosimy o załączenie stosownych rysunków, w celu wyceny danego zakresu.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż projektowane dwa zjazdy na teren inwestycji, zostały wyłączone do oddzielnego etapu.

Pytanie nr 17: Występują rozbieżności w parametrach technicznych central wentylacyjnych opisanych w opisach technicznych, a parametrami w kartach doboru central będącymi załącznikami do niniejszego przetargu nieograniczonego. Prosimy o informację, które dane techniczne central wentylacyjnych są aktualne Uwagi poniżej:

l.p.	Oznaczenie centrali wentylacyjnej	Opis parametrów	Dane techniczne w opisie technicznym do projektu	Dane techniczne w karcie doboru centrali wentylacyjnej
Budynek Centrum Obsługi Mieszkańców				
1	CNW1- Urząd miasta i Urząd stanu cywilnego I	Nagrzewnica powietrza glikolowa o mocy grzewczej	19 kW	18 kW
2	CNW2- Sala Rady Gminy	Chłodnica powietrza freonowa o mocy chłodniczej	5 kW	3 kW
3	CNW4- Sala Bankietowa	Nagrzewnica powietrza glikolowa o mocy grzewczej	17 kW	19 kW
4	CNW5- Sala Kinowa	Nagrzewnica powietrza glikolowa o mocy grzewczej	46 kW	33 kW
		Chłodnica powietrza freonowa o mocy chłodniczej	39 kW	25 kW
5	CNW7- Obsługa pomieszczeń – sala kinowa + sala bankietowa	Strumień powietrza wentylacyjnego nawiew / wywiew	1250 – 900 m ³ /h	1250 - 1200 m ³ /h
6	CNW8- Urząd miasta i Urząd stanu cywilnego II	Strumień powietrza wentylacyjnego nawiew / wywiew	1340 – 1000 m ³ /h	1340 – 1200 m ³ /h
Budynek Centrum Społeczno - Kulturalnego				
1	CWNWA +WD-A	Nagrzewnica powietrza wodna o mocy grzewczej	36 kW	Nagrzewnica glikolowa 26 kW
2	CWNWB	Strumień powietrza wentylacyjnego nawiew / wywiew	6190 – 5605 m ³ /h	6190 – 5585 m ³ /h
		Nagrzewnica powietrza wodna o mocy grzewczej	35 kW	Nagrzewnica glikolowa 36 kW

Odpowiedź: Należy przyjąć dane techniczne central z kart doboru.

Pytanie nr 17: Brak w dokumentacji przetargowej karty doboru centrali wentylacyjnej CWNWB1 produkcji FRAPOL zaprojektowanej w budynku Centrum Społeczno – Kulturalnym. Prosimy o załączenie aktualnej karty doboru ww. centrali wentylacyjnej.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż centrala została dobrana na podstawie karty katalogowej załączonej do projektu

Pytanie nr 18: Proszę o informację czy kanały wentylacyjne oraz wyrzutnie/czerpnie prowadzone na zewnątrz mają zostać pomalowane ze względu na reprezentatywny charakter budynku.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że kanały wentylacyjne/czerpnie prowadzone na zewnątrz mają zostać pomalowane.

Pytanie nr 19: W opisie technicznym dot. budynku Centrum Społeczno - Kulturalnego w zakresie izolacji na kanałach wentylacyjnych jest zapis o treści: „kanały wentylacyjne z uwagi na projektowany odzysk ciepła i chłodu z powietrza wywiewanego należy zaizolować matami z wełny mineralnej pod płaszcz z folii aluminiowej o grubości 20 mm. a kanały ”. W budynku Centrum Obsługi Mieszkańców opis techniczny informuje, iż kanały nawiewne i wywiewne należy izolować termicznie matami z wełny mineralnej w folii aluminiowej o grubości 40 mm. Biorąc pod uwagę, że w obu budynkach zaprojektowano instalację wentylacji z odzyskiem ciepła na wymiennikach należy przeanalizować grubość zastosowanej izolacji w budynku CSK. Prosimy o informację jakiej grubości izolację należy przyjąć w ofercie dla budynku CSK.

Odpowiedź: Należy przyjąć takie grubości izolacji jak w budynku COM.

Pytanie nr 20: Czy Zamawiający zaakceptuje dostawę zestawów efektowych (ZG_SL, ZG_SR) o parametrach:

- Typ klasyczny (nie koncentryczny)
- Moc RMS 175W

Dyspersja 100°H/80°V

Złącza 2x SPEAKON

Odpowiedź: Tak, pod warunkiem zachowania wymaganego parametru max SPL na poziomie minimum 112dB. W specyfikacji zestawów efektowych parametr SPL należy rozumieć jako max SPL.

Pytanie nr 21: Czy Zamawiający zaakceptuje dostawę pasywnych monitorów scenicznych wraz ze wzmacniaczem zamiast monitorów aktywnych? Czy Zamawiający zaakceptuje monitory sceniczne o parametrach:

- Obudowa zamknięta

Moc maksymalna (peak) 600W

Kąt propagacji 90°H/75°V

Brak parametrów właściwych dla monitorów aktywnych - impedancja wejściowa na poziomie min. 20kOhm, wejścia XLR/6.3mm, wyjścia XLR, wskaźniki LED, Bluetooth

Odpowiedź: Tak, pod warunkiem zachowania wymaganego parametru max SPL na poziomie minimum 126 dB, pasma przenoszenia w zakresie częstotliwości do maksimum 50 Hz do minimum 20kHz oraz dostarczenia przez Oferenta wzmacniacza mocy (lub wzmacniaczy) dopasowanego mocą do monitorów oraz zapewniających pracę 4 niezależnych kanałów monitoringu. W specyfikacji monitorów scenicznych parametr SPL należy rozumieć jako max SPL; dodatkowo, w razie oferowania monitorów pasywnych Oferent zobowiązuje się do wykonania dodatkowej instalacji linii głośnikowych od amplifikatorni do przyłączy na scenie.

Pytanie nr 21: Czy zamawiający zgodzi się na dostarczenie zamiast 4-ro kanałowego splittera liniowego (SPLITTEER) 4 jednokanałowych splitterów?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający traktuje to jako rozwiązanie równoważne.

Pytanie nr 22: Czy zamawiający zgodzi się na dostarczenie miksera instalacyjnego (MI) o parametrach:

10 kanałów (8 MIC, 2 LINE)

Pasma przenoszenia 20Hz-20kHz

Stosunek S/N dla wejść mikrofonowych >80dB oraz liniowych >100dB

Brak przełącznika mic/line

Obudowa rack 2U THD dla torów mikrofonowych <0.05db oraz liniowych <0.01dB

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na dostarczenie takiego urządzenia ze względu na większą liczbę kanałów miksera.

Pytanie nr 23: Czy Zamawiający zgodzi się na dostawę Di-box'a (DI_01) o następujących parametrach:

Pasma przenoszenia 20Hz-20kHz

Impedancja wejściowa 140kOhm

Redukcja wzmacnienia 1 stopniowa (-15db)

- Kolor ciemna zieleń
- Transformator światowej klasy producenta Jensen

Odpowiedź: Tak, pod warunkiem spełnienia wymagań dotyczących liczby wejść/wyjść oraz metalowej obudowy.

Pytanie nr 24: Czy Zamawiający zgodzi się na dostawę Di-box'a stereofonicznego (DI_01) o następujących parametrach:

Pasma przenoszenia 20Hz-20kHz

Impedancja wejściowa 140kOhm

Redukcja wzmacnienia 1 stopniowa (-15db)

Kolor ciemna zieleń

- Transformator światowej klasy producenta Jensen

Odpowiedź: Tak, pod warunkiem spełnienia wymagań dotyczących liczby wejść/wyjść oraz metalowej obudowy. Zamawiający zakłada, że Wykonawca ma na myśli specyfikację urządzenia o symbolu projektowym DI_02.

Pytanie nr 25: Czy Zamawiający zgodzi się na dostawę mikrofonu pojemnościowego wokalowego (MIC_02) o typie przetwornika pojemnościowym, charakterystyce kardoidalnej oraz impedancji 1900hm. Proponowany mikrofon posiada znacznie szersze pasmo przenoszenia 40Hz-20000Hz, gdzie w STWIOR jest 50hz-16kHz.

Odpowiedź: Tak

Pytanie nr: 26 Czy Zamawiający zgodzi się na dostawę zamiast dynamicznego mikrofonu instrumentalnego, mikrofon instrumentalny pojemnościowy, spełniający wszystkie pozostałe wymagane parametry techniczne?

Odpowiedź: Tak

Pytanie nr 27: Czy Zamawiający zgodzi się na dostawę statywów mikrofonowych o regulacji wysokości w zakresie 100cm-176cm?

Odpowiedź: Tak

Pytanie nr 28: Czy Zamawiający zgodzi się na dostawę statywu głośnikowego o regulacji wysokości w zakresie 110cm-180cm, konstrukcji aluminiowej i udźwigu maksymalnym 35kg?

Odpowiedź: Tak

Pytanie nr 29: Czy Zamawiający zgodzi się na dostawę głośnika ściennego (ZG_SB) o mniejszej skuteczności 89db/1w/1m (w specyfikacji 91db), ale jednocześnie czterokrotnie większej mocy 60W (w specyfikacji 15W)?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający traktuje to jako rozwiązanie korzystniejsze.

Pytanie nr 30: W specyfikacji kolumny głośnikowej KG jest wymóg funkcjonalny „Możliwość połączenia co najmniej 4 głośników w jedną kolumnę głośnikową”. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający miał na myśli, że kolumna głośnikowa posiadać musi minimum 4 głośniki.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza tę informację.

Pytanie nr 31: Specyfikacja kolumny głośnikowej KG wskazuje jednoznacznie na jeden produkt - Bosch LA1 UW36. Wskazują na to parametry „dyspersja pozioma: min. 190°/88° pionowa: min. 30°/80”,

„Impedancja co najmniej 2781" oraz „SPL co najmniej 114 dB". Wnosimy więc o zmianę powyższych parametrów na następujące:

Dyspersja pozioma minimum 170°, pionowa minimum 30°

Usunięcie parametru o impedancji, gdyż w technologii 100V nie ma on żadnego znaczenia funkcjonalnego i jakościowego SPL co najmniej 106dB, gdyż taka wartość ciśnienia akustycznego z nadwyżką zapewni wystarczające ciśnienie akustyczne na Sali

Odpowiedź: Zamawiający przychylił się do wniosku i wprowadza zmianę do specyfikacji.

Pytanie nr 32: Czy Zamawiający zgodzi się na dostawę wzmacniacza miksującego (WM_SR), który charakteryzuje się parametrem S/N >90dB? Jednocześnie prosimy o dokładniejsze wyjaśnienie parametru „cicha praca" – podanie maksymalnej wartości poziomu dźwięku lub o usunięcie tego parametru.

Odpowiedź: Zamawiający zgadza się na dostarczenie wzmacniacza o parametrze S/N>90 dB. Parametr „cicha praca" zostanie usunięty.

Pytanie nr 33: Czy Zamawiający zgodzi się na dostawę zestawów głośnikowych ściennych ZG_SS, posiadających konstrukcję zamkniętą, ale jednocześnie spełniających wymagany parametr pasma przenoszenia?

Odpowiedź: Tak

Pytanie nr 34: Czy Zamawiający zgodzi się na dostawę rozwiązania równoważnego w stosunku do wzmacniacza/odtworacza WM_SS? Rozwiązanie polegać będzie na dostarczeniu wzmacniacza miksującego oraz odtwarzacza CD/USB/FM jako odrębnych urządzeń, spełniających funkcjonalność urządzenia wyspecyfikowanego. Czy Zamawiający zgodzi się na dostawę wzmacniacza, posiadającego 4 wejścia XLR, z czego dwa będą standardowe, a dwa combo?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający traktuje to jako rozwiązanie równoważne.

Pytanie nr 35: Zwracamy się również z prośbą o zmniejszenie wysokości wymaganego wadium do kwoty 100 000 zł.

Odpowiedź: Zamawiający zmniejsza wysokość wadium do 100 000,00 zł

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Zgonajko', with a long horizontal line extending to the right.An official stamp in pink ink with the text 'WÓJT' and 'mgr Krzysztof Czarnecki' below it. A blue ink signature is written over the stamp.

