

**UCHWAŁA NR ..... /20  
RADY GMINY WIELKA NIESZAWKA  
z dnia ..... 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Skarbu  
Państwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 6 pkt 6, art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) i art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 6 kwietnia 1990 r. o Policji (Dz. U. z 2020 r., poz. 360, 956, 1610 i 2112), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz na rzecz Skarbu Państwa, niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Wielka Nieszawka, położonych w obrębie Wielka Nieszawka oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- 1) 128/8 o powierzchni 0,1291 ha dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00022843/1,
- 2) 128/10 o powierzchni 0,1464 ha dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą KW TO1T/0001024/0.

z przeznaczeniem na cel publiczny - budowę Komisariatu Policji w Wielkiej Nieszawce.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
*mgr Krzysztof Czarnecki*

Nie wnoszą zastrzeżeń  
pod względem formalno-prawnym  
*mgr Beata Domanowska*  
Rada Prawny  
ZAW/68

## UZASADNIENIE

Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami.

Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy za zgodą rady gminy.

W umowie darowizny zawartej w formie aktu notarialnego obligatoryjnie określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Odstąpienie od odwołania darowizny może nastąpić wyłącznie za zgodą organu, który wyraził zgodę na jej dokonanie.

Rada Gminy Wielka Nieszawka, działając na wniosek Komendy Wojewódzkiej Policji w Bydgoszczy, widząc pilną potrzebę zapewnienia mieszkańcom Gminy Wielka Nieszawka poczucia bezpieczeństwa, wyraża wolę przekazania nieruchomości będących przedmiotem niniejszej uchwały na potrzeby związane z budową komisariatu Policji w Wielkiej Nieszawce.

Dokonanie darowizny działek o numerze: 128/8 o powierzchni 0,1291 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta TO1T/00022843/1 i 128/10 o powierzchni 0,1464 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta TO1T/00031024/0, położonych w Wielkiej Nieszawce pozwoli na wdrażenie procesu budowlanego Komisariatu.

**WOJT**  
*mgr Krzysztof Czarniecki*

Gmina Wielka Nieszawka jest bardzo dynamicznie rozwijającym się obszarem.

Jednym z wyznaczników dobrostanu mieszkańców naszej gminy jest społeczne poczucie bezpieczeństwa.

Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji od kilku lat angażuje się w proces tworzenia nowych i odbudowywania zlikwidowanych posterunków Policji na terenach gmin. Celem tego procesu jest między innymi szybszy i dogodny kontakt mieszkańców z Policją, wzrost ich poczucia bezpieczeństwa jak również ograniczenie liczby zdarzeń uciążliwych społecznie (przestępstwa, wykroczenia, powtarzające się interwencje).

Z danych przekazanych przez kierownictwo Komisariatu Policji Toruń — Podgórz wynika, że przez ostatnie trzy lata, na terenie Gminy Wielka Nieszawka dochodzi rocznie średnio do ponad pół tysiąca interwencji, których charakter jest różny. W roku ubiegłym policjanci z Podgórza przeprowadzili prawie 80 spraw o wykroczenie, z których ponad dwadzieścia skierowano do sądu z wnioskiem o ukaranie. Ponadto ujawnili kilkadziesiąt innych wykroczeń zakończonych postępowaniem mandatowym jak i pouczeniami. W odniesieniu do popełnionych przestępstw zaistniałych na terenie naszej gminy, to zaistniało ich w roku ubiegłym 80, z czego między innymi jeden rozbój, 16 kradzieży i 7 włamań. Ponadto prowadzone były 3 sprawy o niszczenie mienia i zatrzymano łącznie 9 nietrzeźwych kierowców, jak wiemy — potencjalnych zabójców.

Jak wiemy obszar terenu Gminy Wielka Nieszawka ma wielkość 216,3 km<sup>2</sup> (natomiast sam Toruń zajmuje powierzchnię 116 km<sup>2</sup>) i przebiegają przez niego: autostrada A-1, drogi krajowe nr 10, 15, 91, które charakteryzują się dużym natężeniem ruchu oraz szlak kolejowy Kutno — Piła oraz Poznań — Skandawa.

Na dzień dzisiejszy obszarem tym zajmuje się tylko jeden dzielnicowy.

Kontakt z nim możliwy jest po wcześniejszym telefonicznym umówieniu, bądź też w ramach wykonywanego obchodu. W sprawach pilnych, do interesantów lub osób wzywających interwencję, kierowany jest patrol z Komisariatu Policji Toruń — Podgórz. Jednakże liczba wystawianych patroli przez ten komisariat, ich aktualna dostępność i znaczna odległość od miejsca interwencji, powodują wydłużenie czasu reakcji na zgłoszenie, Brak też jest codziennie służby patrolowej na terenie gminy.

Od roku 2013, kiedy oddano do użytku nowy most przez Wisłę, lewobrzeżna część Torunia, którą obsługuje komisariat na Podgórzu, bardzo dynamicznie zaczęła się rozwijać. W tej części miasta powstały nowe osiedla z kilkoma tysiącami nowych mieszkań oraz kilkadziesiąt nowych budynków jednorodzinnych. W tej chwili na ul. Okólnej powstaje nowe osiedle z 320 mieszkaniami. Z informacji uzyskanych od kierownictwa komisariatu wynika, że sytuacja ta stała się znacznym obciążeniem dla jednostki ich wielkości, choćby wzrost ilości interwencji.

Korzystając więc z możliwości jakie daje nam MSWiA w chęci tworzenia nowych posterunków, w których służyć będą policjanci na rzecz naszej gminy, składam wniosek o przekazanie gruntu pod budowę posterunku Policji na terenie Gminy Wielka Nieszawka.

WÓJT  
mgr Krzysztof Czarnecki