

PROJEKT

UCHWAŁA Nr/...../20
Rady Gminy Wielka Nieszawka
z dnia 2020 r.

w sprawie: ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713) oraz art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 782) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału w wysokości 30% różnicy wartości nieruchomości przed i po podziale.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

WÓJT
mgr Krzysztof Czarniecki

Młodszy referent

Izabela Mieczkowska

Na wniosek zastrzeżen
pod względem formalno-prawnym

mgr Beata Romanowska
Rada Prawny
Tr/W/188

UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr/...../20
Rady Gminy Wielka Nieszawka
z dnia

Ustawa o gospodarce nieruchomościami stanowi, że właściciele nieruchomości oraz użytkownicy wieczystości nieruchomości ponoszą opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z jej podziałem geodezyjnym. Opłata dotyczy właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości, przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane. Po ustaleniu stawki procentowej opłaty adiacenckiej przez Radę Gminy wysokość opłaty adiacenckiej ustala Wójt w drodze decyzji administracyjnej, nie później niż w ciągu trzech lat od dokonania podziału, tj. od dnia w którym decyzja zatwierdzająca projekt podziału nieruchomości stała się ostateczna.

Proponuje się przyjęcie stawki procentowej opłaty w maksymalnej wysokości, tj. 30 %.

Wysokość opłaty jest ustalana na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości.

Wobec powyższego istnienie w obrocie prawnym takiej uchwały daje możliwość podniesienia wysokości wpływu środków do budżetu Gminy.

Opłata adiacencka nie będzie miała zastosowania przy podziałach nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na cele rolne i leśne, a w przypadku braku planu miejscowego do nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne i leśne albowiem przy podziałach tych nieruchomości nie stosuje się przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami i nie wydaje się decyzji o podziale.