

PROJEKT

UCHWAŁA Nr/...../20
Rady Gminy Wielka Nieszawka
z dnia 2020 r.

w sprawie: ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym budową urządzeń infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713) oraz art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65, 284 i 782) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym budową urządzeń infrastruktury technicznej, w wysokości 50% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

WÓJT
mgr Krzysztof Czarnacki

Młodszy referent
Izabela Mieczkowska

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem formalno-prawnym
mgr Beata Romanowska
Radca Prawny
Tr/WA/68

UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr/...../20
Rady Gminy Wielka Nieszawka
z dnia

Ustawa o gospodarce nieruchomościami stanowi, że właściciele nieruchomości oraz użytkownicy wieczysti nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej poprzez wnoszenie opłaty adiacenckiej na rzecz Gminy. Budową urządzeń technicznych jest budowa drogi, wybudowanie pod, na lub nad ziemią urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych lub telekomunikacyjnych.

Ustawa uzależnia pobieranie opłaty adiacenckiej od podjęcia przez Radę Gminy uchwały o ustaleniu procentowej wysokości opłaty adiacenckiej, która nie może przekraczać 50 % różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

Decyzję o ustaleniu opłaty adiacenckiej wydaje Wójt każdorazowo po stworzeniu warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo po stworzeniu warunków do korzystania z wybudowanej drogi i po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartości nieruchomości.

Opłaty nie pobiera się od nieruchomości przeznaczonych w planie miejscowym na cele rolne i leśne, a w przypadku braku planu miejscowego do nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne i leśne – wyłączenie to wynika z art.143 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.