

## UCZESTNICY POSTĘPOWANIA

Znak sprawy: RPI.271.6.2014

Wyjaśnienia do zapisów SIWZ dotyczącej postępowania przetargowego pn.:

### **„DOSTAWA I MONTAŻ 241 POMP CIEPŁA POWIETRZE/WODA DO MONTAŻU WEWNĄTRZ DOMÓW JEDNORODZINNYCH NA TERENIE GMINY WIELKA NIESZAWKA”**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Pzp, wyjaśniam co następuje:

Wykonawcy zadali następujące pytania:

#### **Pytanie 1.**

W związku ze zmianą treści SIWZ pkt. 1.2 rozdział III PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA, prosimy o jednoznaczne sprecyzowanie, czy Wykonawcy do ofert mają kalkulować podłączenia pompy ciepła powietrze/woda wyłącznie do jednego źródła ciepła, kotła c.o.?

#### **Pytanie 2.**

Nawiązując do pytania 1, czy należy rozumieć, że jeśli część pomp ciepła powietrze/woda Zamawiający zleci do podłączenia do dwóch kotłów c.o. (a nie można wykluczyć takiej sytuacji), czyli generalnie do dwóch węzłow主任 grzewczych, a nie jednej węzłowownicy grzewczej, to uznaje się wówczas zgodnie pkt. 9 §5 umowy stanowiącej Załącznik nr 9 SIWZ takie prace jako roboty uzupełniające, dla których zostanie ustalona dodatkowa wartość?

#### **Pytanie 3.**

Obecnie obowiązująca norma PN-EN 16147 dla pomp ciepła powietrze/woda stosowanych do przygotowania ciepłej wody do użytku domowego narzuca zupełnie inne parametry temperatur powietrza i wody w porównaniu z poprzednimi normami i normą PN-EN 14511, dla których wyznacza się w akredytowanych instytucjach certyfikowaną wartość COP. W związku z powyższym prosimy o aktualizację przez Zamawiającego wymaganej wartości COP w tabeli parametrów urządzeń, rozdział III SIWZ „PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA”, pkt. 1.3 oraz w tabeli umieszczonej w formularzu oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ. Jak dotąd, przed zmianą normy na właściwą PN-EN 16147, była podana w tabeli wartość COP dla normy PN-EN 14511.

#### **Pytanie 4.**

W pkt. V ust. 1 pkt 1) SIWZ dotyczącym warunku udziału w postępowaniu, polegającym na wykazaniu przez Wykonawcę jednej roboty w zakresie dostawy i montażu pomp ciepła lub innych urządzeń do podgrzewania wody o wartości 1.700.000,00 zł (...). W opinii Wykonawcy postawiony przez Zamawiającego warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia jest zawyżony. Tak wysoka wartość jednej roboty w znacznym stopniu ogranicza dostęp potencjalnym Wykonawcom, którzy wykonali zamówienie w okresie ostatnich 5 lat o podobnym charakterze, ale znacznie niższej wartości. Postawienie tak wysokiego żądania może prowadzić do naruszenia zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców, stanowiąc tym samym naruszenie art. 22 ust. 4 i art. 7 ust. 1 ustawy PZP.

Powyższy warunek nie powinien ograniczać dostępu do zamówienia Wykonawcom w pełni zdolnym do jego realizacji. Istota rzeczy sprowadza się bowiem do technicznej wiedzy i umiejętności wykonania przedmiotu zamówienia.

Warunki udziału w postępowaniu powinny dawać Zamawiającemu możliwość weryfikowania możliwości Wykonawców, w określonym przez Zamawiającego zakresie, tak aby do przedmiotowego postępowania dopuścić Wykonawców zdolnych do wykonania danego zamówienia (wyrok KIO 744/10 z dnia 11.05.2010r). „(...) warunek udziału w postępowaniu musi być ukształtowany w sposób, który z jednej strony zapewnia realizację celu jego ustanowienia, z drugiej zaś, nie może stanowić nieuzasadnionej

bariery dla Wykonawców, którzy w istocie potrafią sprostać oczekiwaniom Zamawiającego i realizować przedmiot zamówienia w sposób należyty”.

Wobec powyższego wnoszę o obniżenie wartości dostawy i montażu pomp ciepła powietrze/woda do montażu wewnątrz domów jednorodzinnych do kwoty 340 000 PLN.

#### **Pytanie 5.**

W pkt V ust 3 pkt a) SIWZ dotyczącym warunku udziału w postępowaniu odnośnie sytuacji ekonomicznej i finansowej. Zgodnie z wymaganiami Zamawiającego – warunek będzie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową nie mniejszą niż 1.700.000,00 zł.

W opinii Wykonawcy warunek jest zdecydowanie zawyżony. Z § 5 ust. 6 Umowy wynika, iż płatności będą dokonywane na podstawie faktur przejściowych obejmujących dostawę 50 kpl uruchomionych urządzeń. Wobec powyższego Wykonawca ponosi ryzyko związane z zakupem każdej partii przedmiotowych urządzeń, otrzymując po ich dostarczeniu adekwatną wartość wynagrodzenia. Zabezpieczenie płynności dostaw w opinii Wykonawcy nie wymaga posiadania aż tak znaczących środków finansowych. Posiadanie środków finansowych, zdolności kredytowej oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, winno być ukształtowane w sposób adekwatny i proporcjonalny do sposobu realizacji zamówienia.

Wobec powyższego wnosimy o obniżenie warunku posiadania środków finansowych do kwoty 340 000 PLN.

#### **Pytanie 6.**

W związku z tym, że specyfikacja przetarg nie zawiera informacji dotyczących kanałów powietrznych jakimi ma być transportowane powietrze z/do pompy ciepła, a na schemacie : „Schemat połączenia z kotłem c.o.”, takie kanały się pojawiają, zwracam się z prośbą o udzielenie informacji na temat jakie długości kanałów powietrznych mają być zastosowane przy podłączeniu pompy ciepła?

#### **Pytanie 7.**

Z uwagi na krótki termin składania ofert wnoszę ponadto o jego wydłużenie do dnia 22.04.2014r., w celu prawidłowego skompletowania wymaganych przez Zamawiającego zaświadczeń.

#### **Pytanie 8.**

Proszę o podanie numeru PKOB dla budynków, w których będą montowane pompy ciepła, w celu ustalenia prawidłowej stawki podatku VAT.

#### **Pytanie 9.**

Proszę o podanie czy w przedmiotowym postępowaniu występują przesłanki zastosowania preferencyjnej stawki podatku VAT. Jakież?

#### **Pytanie 10.**

Proszę o wskazanie, czy budynki mieszkalne, w których montowane będą pompy ciepła, przekraczają powierzchnię użytkową 300m<sup>2</sup>, w celu ustalenia prawidłowej stawki podatku VAT. Jeżeli tak, to o ile?

#### **Pytanie 11.**

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

##### **1) posiadania wiedzy i doświadczenia:**

Warunek będzie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże jedną robotę w zakresie dostawy i montażu pomp ciepła, lub innych urządzeń do podgrzewania wody, o wartości 1.700.00,00zł, wykonaną w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem jej wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących tej roboty, określających, czy robota ta została wykonana w sposób należyty oraz wskazujących, czy została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona,

Pytanie 1

Czy można załączyć kilka referencji w zakresie dostawy i montażu pomp ciepła, lub innych urządzeń do podgrzewania wody tak, aby ich wartość po zsumowaniu była 1.700.000,00zł

#### **Pytanie 12.**

Jak ma wyglądać dokumentacja powykonawcza, biorąc pod uwagę, iż wszystkie instalacje będą analogiczne? -prosimy podać konkretne standardy. Czy wystarczy tylko schemat technologiczny?

**Pytanie 13.**

Czy Rysunki dokumentacji należy wykonać dla wszystkich budynków, czy wystarczy tylko dla części budynków? -proszę podać dla ilu?

**Pytanie 14.**

Biorąc pod uwagę 241 instalacji, zastosowanie wszystkich urządzeń, np. pomp ładujące węzownice, może być niezbędne lub zbędne. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie wymagał pomp ładujących w miejscach gdzie to jest niezbędne.

**Pytanie 15.**

Prosimy o potwierdzenie, iż zgodnie z załączonym schematem Zamawiający nie będzie wymagał zaworu antyoparzeniowego.

**Pytanie 16.**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie wymagał podłączenia pompy cyrkulacyjnej C.W.U tylko w miejscach gdzie cyrkulacja jest istniejąca.

**Pytanie 17.**

Proszę o potwierdzenie, iż zgodnie ze specyfiką pompy ciepła Zamawiający przygotuje pomieszczenia z odpowiednią ilością powietrza wentylacyjnego, lub z możliwością wyprowadzenia przewodów powietrznych na zewnątrz. Długość przewodów powietrznych jest ograniczona. W przeciwnym wypadku urządzenia nie będą działać prawidłowo, lub komfort danego pomieszczenia nie zostanie osiągnięty.

**Pytanie 18.**

Proszę o określenie w ilu miejscach należy podłączyć pompę ciepła z istniejących kotłowni?

**Pytanie 19.**

Wg. Załączonych odpowiedzi z dnia 03.04.2014 proszę o podanie wymaganej wartości COP?

**Pytanie 20.**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępni miejsce do podłączenia elektrycznego pompy ciepła.

**Pytanie 21.**

Czy Zamawiający będzie wymagał zamontowania zaworu antyskażeniowego?

**Pytanie 22.**

Czy Zamawiający będzie wymagał naczynia przeponowego tak jak na rysunku?

**Pytanie 23.**

Zamawiający wymaga zastosowania pomp ciepła o średniej pobieranej mocy elektrycznej na poziomie 550-650W. uważamy taki zapis za nieprecyzyjny, prosimy o określenie poziomu maksymalnej pobieranej mocy elektrycznej. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie pomp ciepła o pobieranej mocy elektrycznej mniejszej niż 550W?

**Pytanie 24.**

Wnosimy o określenie tolerancji dla podanych parametrów dotyczących głośności pracy urządzenia w zakresie od 2 do 3% podanej wartości.

**Pytanie 25.**

Powietrzne pompy ciepła do cwu wymagają zapewnienia możliwości odprowadzenia kondensatu do kanalizacji. Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie odpływu kondensatu jest poza zakresem zamówienia. Za doprowadzeniem kanalizacji lub wykonanie zbiornika do odbioru kondensatu wraz z jego późniejszą obsługą powinien być odpowiedzialny użytkownik urządzenia. Wykonawca na tym etapie postępowania nie jest w stanie określić możliwości technicznych, sposobu wykonania odprowadzenia kondensatu ani oszacować kosztów takiego rozwiązania.

**Pytanie 26.**

Prosimy o określenie sposobu doprowadzenia i odprowadzenia powietrza z pompy ciepła. Czy w każdym przypadku należy zapewnić doprowadzenie powietrza z zewnątrz budynku czy z innego pomieszczenia wewnątrz budynku? W pierwszym przypadku prosimy o określenie rodzaju i grubości izolacji na przewodzie doprowadzającym powietrze. Czy należy w każdym przypadku zastosować klapowy zawór zwrotny na doprowadzenie powietrza do pompy?

**Pytanie 27.**

Prosimy o potwierdzenie, że do każdego zastawu należy zastosować nową pompę ładującą. W jaki sposób należy rozwiązać sterowanie pracą pompy ładującej?

**Pytanie 28.**

Czy Zamawiający przewiduje posadowienie pomp ciepła w jednym pomieszczeniu razem z kotłem lub innym źródłem ciepła?

**Pytanie 29.**

Prosimy o potwierdzenie, że w każdym przypadku powietrze wylotowe ma zostać odprowadzone na zasadzie wyrzutu do pomieszczenia w którym zostanie ustawiona pompa ciepła.

**Pytanie 30.**

Prosimy o potwierdzenie, że za doprowadzenie rurociągów zimnej wody i ciepłej wody użytkowej, instalacji elektrycznej odpowiedzialny jest użytkownik instalacji.

**Pytanie 31.**

W § 8 pkt 14 umowy Zamawiający wśród obowiązków Wykonawcy wymienia „Sporządzenie dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego” Prosimy o precyzyjne określenie co Zamawiający rozumie przez dokumentację powykonawczą.

**Pytanie 32.**

W formularzu ofertowym znajduje się element „CZYNNIKI CENOTWÓRCZE DLA ROBÓT WG § 5 UST. 11 WZORU UMOWY ZAŁ. NR 10” Prosimy o wyjaśnienie tego zapisu ponieważ wzór umowy nie zawiera § 5 ust 11., a w załączonej dokumentacji nie ma załącznika nr 10.

**Pytanie 33.**

W formularzu ofertowym Zamawiający umieścił następujący zapis „Dokonałiśmy wizji lokalnej w terenie i zapoznaliśmy się z dokumentacją projektową, do której nie zgłaszamy uwag” Wnosimy o usunięcie tego zapisu ze względu na fakt, że zgodnie z odpowiedzią Zamawiającego z dnia 03 kwietnia przeprowadzenie wizji lokalnej nie jest obowiązkowe oraz z powodu tego, że Zamawiający nie zamieścił dokumentacji projektowej z którą Wykonawca mógłby się zapoznać. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie czy powstała jakakolwiek dokumentacja projektowa oczekujemy udostępnienia jej wykonawcom.

**Pytanie 34.**

Proszę o doprecyzowanie parametru COP wg normy PN-EN 16147 – podgrzanie wody z 10-54st C., które jest niemożliwe wg pierwotnej normy COP był min 3,1, ale dla podgrzania wody 15-45st C.

**Odpowiedzi:**

1. Tak, należy kalkulować podłączenia pompy ciepła powietrze/woda wyłącznie do jednego źródła ciepła, kotła c.o.
2. Wynagrodzenie będzie ryczałtowe. Zamawiający napisał w SIWZ co następuje: „Ryzyko prawidłowości ustalenia przedmiaru i kosztów wykonania przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca. Wykonawca wg własnego wyboru, na własną odpowiedzialność i ryzyko, może obejrzeć miejsce robót w celu zgromadzenia wszelkich informacji, które mogą być potrzebne do prawidłowego przygotowania oferty”. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia.

W rozdziale XII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY pkt. 7 Zamawiający napisał: „Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały okres realizacji zamówienia i Wykonawca nie może żądać podwyższenia chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.” W pkt. 3 napisano: „Cena ofertowa powinna obejmować w szczególności koszty: wykonania wszystkich robót”.

W związku z powyższym, dla tego rodzaju robót nie będzie zastosowany §5 pkt.9 umowy.

3. COP wg normy EN 255-3 min. 3,1 wg normy PN-EN 16147 min 2,6
4. Istota rzeczy nie sprowadza się do wiedzy technicznej i umiejętności wykonania przedmiotu zamówienia, ale także do wykazania umiejętności organizacji pracy oraz możliwości odpowiedniego zaangażowania zasobów finansowych, osobowych i rzeczowych, które pozwolą na należyte wykonanie zamówienia o dużym zakresie i wartości w krótkim okresie czasu. Ustalenie właśnie takiej wartości zamówienia pozwala na zweryfikowanie przez Zamawiającego czy

Wykonawca ma doświadczenie w prowadzeniu inwestycji o wysokości i dużym zakresie rzeczowym. Wartość zamówienia została oszacowana na podstawie rozeznania rynku.

5. Z uwagi na krótki termin realizacji Wykonawca musi wykazać zdolność adekwatnego dla zadania zaangażowania finansowego. Co prawda Zamawiający będzie dokonywał płatności przejściowych za dostawę 50 kompletów uruchomionych urządzeń, ale należy zauważyć, że płatność będzie dokonywana w terminie 21 dni od daty ich przyjęcia przez Zamawiającego. W związku z powyższym mając na uwadze termin realizacji zadania Wykonawca nie może zakładać zabezpieczenia finansowania swoich dostaw wyłącznie z płatności przejściowych Zamawiającego.
6. Zamawiający napisał w SIWZ co następuje: „Ryzyko prawidłowości ustalenia przedmiaru i kosztów wykonania przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca. Wykonawca wg własnego wyboru, na własną odpowiedzialność i ryzyko, może obejrzeć miejsce robót w celu zgromadzenia wszelkich informacji, które mogą być potrzebne do prawidłowego przygotowania oferty”.
7. Zamawiający przedłuża termin składania ofert do 22.04.2014r..
8. PKOB dla budynków jest nieistotny bowiem Zamawiającym jest Gmina Wielka Nieszawka i rozliczenie nastąpi z Zamawiającym.
9. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek przyjęcia właściwej stawki podatku VAT. W celu jej ustalenia przypominamy, że Zamawiającym jest Gmina Wielka Nieszawka.
10. Wskazanie ile budynków przekracza powierzchnię użytkową 300 m<sup>2</sup> nie ma znaczenia dla ustalenia prawidłowej stawki podatku VAT. Zamawiającym jest Gmina Wielka Nieszawka.
11. Nie można załączyć kilku referencji, które opiewały łącznie na kwotę 1 700 000,00 zł. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia jednej referencji na kwotę minimum 1 700 000,00 zł. w zakresie dostawy i montażu instalacji do podgrzewania wody i innych urządzeń do podgrzewania wody. Zamawiający rozszerzy warunek posiadania wiedzy i doświadczenia dopisując w SIWZ rozdział V.3.1 „lub urządzenia centralnego ogrzewania”.
12. Do każdego zamontowanego urządzenia należy sporządzić schemat instalacji i dołączyć protokół odbioru wraz z atestami na użyte materiały.
13. Dokumentację powykonawczą należy sporządzić do wszystkich budynków.
14. Zamawiający wymaga skalkulowania w cenie ofertowej we wszystkich budynkach:
  - a) naczyń przepływowych z zaworem bezpieczeństwa,
  - b) zaworu antyskażeniowego,
  - c) zaworu antypopażeniowego,
  - d) przepustnic na przewodach powietrznych na dopływie i odpływie wraz z kratkami wentylacyjnymi (zewnątrznymi) i trójkami trójków,Zamawiający będzie wymagał zamontowania pomp ładujących i dodatkowych węzownic w miejscach gdzie to jest niezbędne.
15. j.w.
16. Tak.
17. Wykonawca indywidualnie dopasuje przewody powietrzne tak, aby powietrze było czerpane z zewnątrz, lub z pomieszczenia, tak aby urządzenie funkcjonowało prawidłowo.
18. Kalkulację ceny należy wykonać w/g wymagań z pkt.14.
19. COP wg normy EN 255-3 min. 3,1 wg normy PN-EN 16147 min 2,6
20. W SIWZ w rozdziale III.1.1 Zamawiający napisał, że przedmiot zamówienia obejmuje: „Dostawa i montaż kompletnych urządzeń wraz z podłączeniem do instalacji wodociągowej i elektrycznej, montaż armatury wraz z jej dostawą”.
21. Patrz odpowiedź nr. 14.
22. Patrz odpowiedź nr. 14.
23. Zamawiający dopuszcza zastosowanie pomp ciepła o średniej pobieranej mocy elektrycznej do 650W. Natomiast maksymalna pobierana moc nie może przekroczyć granicy, po której pompa nie osiągnie COP wg normy EN 255-3 min. 3,1 wg normy PN-EN 16147 min 2,6
24. Zamawiający dopuszcza taką tolerancję.
25. Wykonawca dołączy przewód odprowadzający skropliny kondensatu. W zakresie Wykonawcy nie jest odprowadzenie skroplin do kanalizacji.

26. Przewód doprowadzający i odprowadzający powietrze z pompy powinien być wyprowadzony na zewnątrz, a także do wewnątrz pomieszczenia. Grubość izolacji 30mm. Na trójnikach rozdzielających należy zastosować przepustnice.
27. Pompy ładujące muszą być sterowane elektronicznie. Montaż tak jak w odpowiedzi nr. 14.
28. Należy taką ewentualność przewidzieć.
29. Patrz odpowiedź nr.26.
30. Patrz odpowiedź nr. 20.
31. Patrz. odpowiedź nr. 12.
32. Powinno być: §5 ust.9. Wzór umowy załącznik nr 9.
33. Zapis ten w SIWZ zostanie usunięty. Zamawiający nie posiada żadnej dokumentacji projektowej.
34. COP wg normy EN 255-3 min. 3,1 wg normy PN-EN 16147 min 2,6

Zuzanna WÓJTA  
mgr inż. Jacek Mularz  
Sekretarz Gminy