

obręb Cierpice jest terenem zamkniętym. Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu były członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Wnioskodawca uzyskał niezbędne pozwolenia, opinie i uzgodnienia. Projekt zagospodarowania terenu nie jest niezgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Nieszawka zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Wielka Nieszawka nr XXV/78/96 z dnia 16 października 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Toruńskiego nr 24, poz. 141) i wymaganiami ochrony środowiska, a także przepisami, w tym techniczno - budowlanymi. Wnioskodawca przedłożył wymagane prawem postanowienie Starosty Toruńskiego z dnia 18.05.2007 r., znak: AB.7341-42/07, dotyczące uzgodnienia projektowanych rozwiązań w zakresie przebiegu i charakterystyki technicznej sieci uzbrojenia terenu wyprowadzonych poza granice terenu zamkniętego. W zakresie objętym niniejszą decyzją, nie stwierdzono niezgodności projektu budowlanego z ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Wojewody Kujawsko - Pomorskiego Nr 6/2007 z dnia 30.03.2007 r., znak: WRR.II.6613/1/07. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wobec nie stwierdzenia naruszeń w powyższym zakresie orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Wojewody  
Kujawsko-Pomorskiego

Mirosław Jagodziński  
Dyrektor  
Wydziału Infrastruktury

### **POUCZENIE**

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy –