

1. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Nieszawka zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Wielka Nieszawka nr XXV/78/96 z dnia 16.10.1996r., dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 24, poz. 141,
2. decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych znak: WI.II.6613/1/07 z dnia 30.03.07r., /data uprawomocnienia 16.04.07r./, wydana przez Gminę wielka Nieszawka,
3. oświadczenie uprawnionego przedstawiciela inwestora z 19.03.2007r. o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
4. projekt budowlany zawierający komplet przewidzianych prawem warunków i uzgodnień.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, za pośrednictwem Starosty Toruńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zwolniono z opłaty skarbowej (podstawa prawna: art. 8 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej z 09 września 2000r. – t. j. Dz. U. 2004r. nr 253, poz. 2352 z późn. zmianami).



Z up. STAROSTY
Stefan Fojucik
inż. Stefan Fojucik
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

Załączniki:

1. projekt budowlany

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Wielka Nieszawka ul. Toruńska 12, 87-165 Cierpice (plus załącznik nr 1, 2, 3, 4 – 2 egz.)
2. PKP S. A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Bydgoszczy, ul. z Augusta 7, 85-082 Bydgoszcz

Do wiadomości:

2. Urząd Gminy Wielka Nieszawka ul. Toruńska 12, 87-165 Cierpice
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Dekerta 24, 87-100 Toruń (plus załącznik nr 1, 2, 3, 4 – 1 egz.)
4. a/a (plus załącznik nr 1, 2, 3, 4 – 1 egz.)

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.

(GP)