

UCHWAŁA Nr/...../19**Rady Gminy Wielka Nieszawka****z dnia 2019 r.**

w sprawie bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, stanowiących dotychczas własność Gminy Wielka Nieszawka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506¹) oraz na podstawie art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2019 r. poz. 916²) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwała określa warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności gruntów, stanowiących dotychczas własność Gminy Wielka Nieszawka, w trybie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, zwanej dalej ustawą.

§ 2. 1. Bonifikaty określone w niniejszej uchwale przysługują osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym będącym właścicielami lub współwłaścicielami gruntów zabudowanych budynkami (w części przeznaczonej na cele mieszkaniowe), które nie posiadają zadłużenia wobec Gminy Wielka Nieszawka z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości będącej przedmiotem przekształcenia.

2. Bonifikaty udziela się na pisemny wniosek właściciela, który zgłosił zamiar wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo ich własności na podstawie art. 7 ust. 7 ustawy.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz.1309, 1696 i 1815.

§ 3. Wysokość bonifikaty wynosi:

- 1) 90% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie oraz w drugim roku po przekształceniu;
- 2) 80% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 3) 70% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 4) 60% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 5) 50% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu;
- 6) 40% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w siódmym roku po przekształceniu;
- 7) 30% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w ósmym roku po przekształceniu;
- 8) 20% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w dziewiątym roku po przekształceniu;
- 9) 10% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w dziesiątym roku po przekształceniu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielka Nieszawka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

WÓJTA
mgr Krzysztof Czarniecki

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz.1309.

rodz. w. z. 2019 r. z. 1309. - formalno-prawny

mgr Daria Romanowska
Rada Prawny
Tr/W/168

GH

UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr/...../19

Rady Gminy Wielka Nieszawka

z dnia

Zgodnie art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2019 r. poz. 916 ze zm.) w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego, właściwy organ może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od tej opłaty na podstawie uchwały właściwej rady albo sejmiku.

W świetle art. 9 ust. 3 powołanej ustawy w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości:

- 1) 60% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 40% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 30% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 20% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 10% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

Art. 9 ust. 3a przedmiotowej ustawy stanowi natomiast, że jeżeli na obszarze danej gminy obowiązuje uchwała rady gminy podjęta na podstawie ust. 4, określająca stawki procentowe bonifikaty od opłaty jednorazowej wyższe niż określone w ust. 3, wojewoda niezwłocznie, w drodze zarządzenia, podwyższa stawki procentowe bonifikaty, o których mowa w ust. 3, uwzględniając warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych wynikające z tej uchwały.

Powyższe oznacza, że wysokość udzielonych bonifikat w stosunku do nieruchomości stanowiących dotychczas własność Gminy Wielka Nieszawka znajdzie również zastosowanie w stosunku do właścicieli nieruchomości stanowiących dotychczas własność Skarbu Państwa, a położonych na terenie Gminy Wielka Nieszawka.

WÓJT

mgr Marcin Krzywicki



