

**PROJEKT BUDOWLANY**

**Przejścia poprzeczne pod drogą wojewódzką .  
Pas drogi wojewódzkiej nr 257 w miejscowości Mała Nieszawka gm Wielka  
Nieszawka  
Droga klasy Z w Małej Nieszawce**

**Obiekt : Rozbudowa rozdzielczej sieci wodociągowej o śr. 110 w miejscowości  
Mała Nieszawka w gm. Wielka Nieszawka**

**Lokalizacja przejścia poprzecznego w miejscowości Mała Nieszawka, gm .Wielka  
Nieszawka działka nr. 65**

**Inwestor : Gmina Wielka Nieszawka , ul Toruńska 12 87-165 Cierpice**

**Branża : technologia sanitarna**

**Sprawdzający**

Sprawdzający w branży inżynierii sanitarnej

**inż. Hubert Foczkowski**  
upr. Nr 102/2007/266/10/84  
upr. Rzecz. Nr 2135 N/14  
upr. Nr 65/12/342/11210/93  
K.P. 1412/LP/15/3/04/02

**Opracował**

**LUDWIK BOREK**  
Spec. inż. sanitarna  
Upr. bud. sanit. Nr 201/73  
inż. sanit. Nr BP-RN-V/27/TO/79  
PIB KSP/IS/0169/01

05/2012

4

### **Zawartość opracowania**

- 1. Część opisowa**
- 2. 2. Część graficzna**

- projekt zagospodarowania terenu 1 : 500
- profile przejścia poprzecznego
- szczegół rury ochronnej

### **Załączniki:**

- 1 Wypis zmiejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**
- 2 Uchwała NR. XVIII/96/04 z dnia 20 .09.2004.**
- 2. Decyzja Z.D.W. RDW 2.12.5360. /12 z dnia**
- 3. Warunki techniczne z dnia 20.03.2012 z Urzędu Gminy w Wielkiej Nieszawie.**
- 4. Uprawnienia do projektowania**
- 5. Zaświadczenie z PIIP w Bydgoszczy**
- 6. Uprawnienia sprawdzającego+ zaświadczenie z PIIP**
- 7. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.**
- 8. Opinia ZUD nr. ZUD/895/2012 Z DNIA 02.07.2012**
- 9. Uzgodnienie z Z.D.W . w Bydgoszczy**
- 10. Wypis z rejestru gruntu.**

**Opis techniczny do projektu budowlanego dla zakresu przejścia poprzecznego  
Sieci wodociągowej śr. 110 w miejscowości Mała Nieszawka dz nr 65  
w gminie Wielka Nieszawka**

**1. Podstawa opracowania**

1. Projekt zagospodarowania terenu rozbudowy rozdzielczej sieci wodociągowej w skali 1 : 500
2. Decyzja nr ZDW.RDW z 2.12.5360- /12
3. Wypis z miejscowego planu zagosp. Przestrzennego gminy
4. Projekt budowlany na rozbudowę rozdzielczej sieci wodociągowej śr. 110 w Małej Nieszawie ul. Olchowa .gm. Wielka Nieszawka
5. Uzgodnienie z ZUD w Toruniu przy Starostwie Powiatowym

**2. Projekt zagospodarowania terenu**

**2.1 Przedmiot , zakres inwestycji**

Opracowanie niniejsze obejmuje swym zakresem projekt budowlany rozbudowy sieci wodociągowej w Małej Nieszawie gm. Wielka Nieszawka.  
Przedmiotowe opracowanie obejmuje wydzielony odcinek sieci wodociągowej dotyczące przejścia poprzecznego w pasie drogi wojewódzkiej nr 257

**2.2 Stan prawny terenu**

Przejścia poprzeczne dla wykonania sieci wodociągowej zlokalizowano w pasie drogi wojewódzkiej nr 257 klasy Z w miejscowości Mała Nieszawka dz nr. 65

**2.3 Warunki geotechniczne**

. W strefie posadowienia przejścia poprzecznego możliwość wystąpienia wody gruntowej.

**2.4 Informacje w zakresie ochrony przyrody oraz ochrony zabytków**

Całe przedsięwzięcie jak również przejście poprzeczne znajduje się poza obszarem „Natura 2000”.

Projektowana inwestycja nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia p.n „rozbudowa sieci wodociągowej w Małej Nieszawce jest własnością gm. Wielka Nieszawka.

**3. Charakterystyka techniczna dla projektowanego przejścia poprzecznego  
przypisanych dla Wojewody Kujawsko Pomorskiego**

Długość rur osłonowych i średnice  
- przejście =10,0m , śr. 160 PE.

#### 4. Opis projektowanych rozwiązań dla przekroczeń poprzecznych

W pasie drogi wojewódzkiej nr 257 objęte działką nr 65 w miejscowości Mała Nieszawka w gm. Wielka Nieszawka.

Zgodnie z warunkami uzgodnień przekroczenie projektowaną siecią wodociagową nastąpi metodą jednostopniowego przecisku poziomego pod jezdnią w rurze PE ochronnej, bez naruszenia struktury jezdni.

##### 4.1 Przewody dla projektowanej sieci wodociagowej

Zastosowano przewody w technologii tworzywowej PCW śr 110 o połączeniach na złącza szczelne. Spadki przewodów i zagłębienia podano na profilach podłużnych załączonych do przedmiotowego opracowania.

##### 4.2 Rury osłonowe

Przekroczenie projektowaną kanalizacją pod jezdnią w rurze osłonowej dla przewodu właściwego o śr 110, zastosować przewód osłonowy o śr . 160 PE grubość ścianki 11,4 mm.

Końcówki rur ochronnych zabezpieczyć zgodnie ze szczegółem.

#### 5. Uwagi końcowe

- a. Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz z warunkami BHP
- b. Roboty ziemne – wykopy pod przewody wykonać z nachyleniem skarp 1 : 0,6 m. Wykopy po wykonaniu oznakować i zabezpieczyć na okres dzienny i nocny kładkami z barierkami oraz odpowiednio oświetlić.
- c. Pracownicy zatrudnieni przy budowie winni być przeszkoleni z zakresu BHP
- d. Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi budowy przewodów, przepisami branżowymi itp., a szczególności PN-83/8836-02 roboty ziemne. Wykopy otwarte pod przewody wodnokanalizacyjne – warunki techniczne wykonania.
- e. Roboty wykonać z zachowaniem warunków podanych w decyzji nr
- f. RDW.RDW 2.11.5360-212/12
- g. Projekt budowlany na kompleksowe wykonanie przedsięwzięcia zostanie zatwierdzony przez Starostę Toruńskiego i zostanie udzielona decyzja o pozwoleniu na budowę.

Projektant

LUDWIK BOREK  
Spec. inż. sanitarna  
Upr. bud. san. Nr 201/73  
inż. sanit. Nr B. RN-V/27/TO/79  
PIIB KUP/S/0169/01

## **OPIS DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Zakres robót obejmuje budowę kanalizacji sanitarnej na odcinku przekroczenia pod jezdnią drogi wojewódzkiej nr.273 dz. nr.65/ w km. 5+441/ w miejscowości Mała Nieszawka w gm. Wielka Nieszawka.

Nie przewiduje się etapowania prac podczas budowy obiektu.

Całość zadania będzie realizowana w jednym procesie inwestycyjnym.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Brak

### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Nie stwierdzam elementów zagospodarowania stwarzających zagrożenie.

### **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych , określające ich wystąpienie.**

Kierownik budowy pełni funkcję koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie .

Wyznaczenie koordynatora nie zwalnia poszczególnych pracodawców z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionych przez nich pracowników.

Nadzór techniczny podwykonawców obowiązany jest w szczególności :

- przestrzegać wymagań bhp na placu budowy i postanowień niniejszego planu
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bhp
- zapewnić pracownikom środki ochrony osobistej
- organizować , przygotować i prowadzić pracę w sposób eliminujący możliwość zaistnienia wypadku przy pracy czy też choroby zawodowe
- dopuszczać do pracy pracowników posiadających aktualne badania lekarskie i szkolenia bhp
- rozpoczynać pracę po uzgodnieniu z kierownikiem budowy bezpiecznych warunków pracy i właściwej technologii prowadzonych robót
- wykonywać wszystkie polecenia koordynatora bhp budowy
- prowadzić Dziennik BHP i Rejestr Szkoleń

### **5. Wskazanie sposobu prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Instruktaż pracowników należy przeprowadzić z uwzględnieniem następujących punktów:

1. ochrona osobista
2. narzędzia i sprzęt roboczy
3. znaki ostrzegawcze i informacyjne
4. poruszanie się po terenie budowy
5. ochrona środowiska

6. roboty ziemne
7. ład i porządek
8. spożycie alkoholu i narkotyków
9. naruszenie przepisów bezpieczeństwa

**6. Wskazanie środków technicznych organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, sąsiedztwie tym zapewniających szybką ewakuację na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń.**

Wszystkie roboty budowlano- montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z,, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej , a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej Wykonanie planu bezpieczeństwa jest obowiązkiem kierownika budowy.

Niniejsze opracowanie zawiera informacje do sporządzenie planu.

Celem planu bezpieczeństwa jest zapewnienie bezpiecznych warunków pracy chroniących ludzi, środowisko i majątek przed zdarzeniem wypadkowym, urazem,awarią, uszkodzeniem czy chorobą, która mogłaby nastąpić podczas realizacji kontraktu. Działania kierownictwa kontraktu stwarzają system, który zapewnia , że zdrowie , bezpieczeństwo i środowisko oraz sprawy socjalne każdego pracownika będą zabezpieczone w taki sposób, aby uniknąć chorób zawodowych, obrażeń oraz wypadków.

## **7. Podstawa opracowania**

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 ( Dz U Nr 120 poz 1126)
- Rozporządzenie M.P i P.S z dnia 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Projekt budowlany budowy kanalizacji sanitarnej
- Obowiązujące przepisy i normy budowlane

LUDWIK BOREK  
Spec. inż. sanitarna  
Upr. bud. sanit. Nr 201/73  
inż. sanit. Nr BP-RN-V/27/TO/79  
PIIB KUP/IS/0169/01

Uchwała Nr XVIII/96/04  
Rady Gminy Wielka Nieszawka  
z dnia 20 sierpnia 2004 r.

Z UP WÓJTA

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Nieszawka (wsie: Mała Nieszawka, Wielka Nieszawka, Cierpice).

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004r. Nr 6, poz. 41) – zwanej dalej ustawą oraz art. 18, ust.2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) Rada Gminy Wielka Nieszawka uchwała, co następuje:

## Rozdział I Przepisy ogólne:

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Nieszawka - uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Wielka Nieszawka - obejmującej częściowo wsie: Mała Nieszawka, Wielka Nieszawka, Cierpice - zwany dalej planem.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1 : 2000 - składający się z sekcji, stanowiący załącznik nr 1 (graficzny) do uchwały.

2. Cały obszar objęty planem składa się z:

- 1) rozległego terenu obejmującego część wsi Mała Nieszawka, Wielka Nieszawka i Cierpice - którego granice przebiegają zgodnie z rysunkiem planu: od północy – brzegiem Wisły (z wyłączeniem części terenów po byłym PGR w Małej i Wielkiej Nieszawce – na tym fragmencie granica przebiega wzdłuż kanału (Strugi Nieszawskiej)), od wschodu – wzdłuż granicy administracyjnej Gminy z Toruniem, od południa – skrajem terenów leśnych a na fragmencie - skrajem pasa drogi krajowej nr 10, od zachodu – skrajem terenów leśnych w Dybowie i dalej przez tereny łąk i pól do brzegu Wisły. Z tego terenu, zgodnie z rysunkiem planu, wyłączone są fragmenty, dla których po 1995 r. uchwalono miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (za wyjątkiem planów lub ich części wymienionych w § 57 – które objęto planem);
- 2) dwóch zabudowanych terenów położonych w południowej części wsi Mała Nieszawka – których granice przebiegają zgodnie z rysunkiem planu: od południa – skrajem pasa drogi krajowej nr 10, od zachodu, północy i wschodu – skrajem terenów leśnych;
- 3) terenu położonego w południowej części wsi Mała Nieszawka (rejon leśniczówki Chorągiewka) – którego granice przebiegają zgodnie z rysunkiem planu: od zachodu – skrajem terenów rolnych, od północy, wschodu i południa – skrajem terenów leśnych;
- 4) terenu położonego we wsi Cierpice (obejmuje m. in. kościół i cmentarz) – którego granice przebiegają zgodnie z rysunkiem planu: od zachodu – wzdłuż drogi gminnej, od północy i wschodu – skrajem terenów leśnych, od południa - skrajem pasa drogi krajowej nr 10;
- 5) terenu położonego we wsi Cierpice (rejon dworca PKP) – którego granice przebiegają zgodnie z rysunkiem planu: od zachodu, północy i wschodu – skrajem terenów leśnych, od południa - wzdłuż terenu kolejowego;
- 6) terenu położonego we wsi Cierpice (który obejmuje m. in. leśniczówkę Nieszawka) – którego granice przebiegają zgodnie z rysunkiem planu: od zachodu – skrajem terenów leśnych, od południowo-wschodu – wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 200, od północno-wschodu – skrajem pasa planowanej drogi ekspresowej S-10;

- 7) terenu położonego we wsi Cierpice (stacja paliw) – którego granice przebiegają zgodnie z rysunkiem planu: od północnego- i południowego-zachodu – skrajem terenów leśnych, od południowego-wschodu – wzdłuż drogi gminnej, od północnego-wschodu – skrajem pasa planowanej drogi ekspresowej S-10;
  - 8) terenu położonego we wsi Cierpice (dolina Zielonki - Dybowo) – którego granice przebiegają zgodnie z rysunkiem planu: od północy - skrajem pasa planowanej drogi ekspresowej S-10, od wschodu, południa i zachodu – skrajem terenów leśnych;
  - 9) terenu położonego we wsi Cierpice (dolina Zielonki - Kąkol) – którego granice przebiegają zgodnie z rysunkiem planu: od południowego-zachodu, zachodu i północy – wzdłuż rzeki Zielonki, od południowego-wschodu – wzdłuż drogi gminnej. Z tego terenu, zgodnie z rysunkiem planu, wyłączona jest jego część, dla której po 1995 r. uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego -wymieniony w § 2.9.
3. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia - pokazane na rysunku planu:
- 1) granice obszaru objętego planem (będące równocześnie liniami, o których mowa w pkt 2);
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z oznaczeniami porządkowo – funkcjonalnymi tych terenów;
  - 3) oznaczenia terenów zagrożonych powodzią;
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 5) oznaczenia gruntów organicznych, dla których ustala się zakaz posadawiania obiektów budowlanych na tych gruntach;
  - 6) oznaczenia terenów, gdzie wody gruntowe występują na wysokim poziomie i prawdopodobne jest występowanie gruntów o słabej nośności, ewentualnie gruntów pochodzenia organicznego;
  - 7) oznaczenia obiektów zabytkowych (wpisanych do rejestru zabytków) lub ważniejszych obiektów wartościowych dla krajobrazu kulturowego (chronionych ustaleniami planu);
  - 8) oznaczenia stanowisk archeologicznych;
  - 9) oznaczenia pomników przyrody oraz projektowanego pomnika przyrody;
  - 10) oznaczenia użytków ekologicznych;
  - 11) strefy ograniczeń w użytkowaniu wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia;
  - 12) granica obszaru chronionego krajobrazu;
  - 13) wymiarowanie wybranych, w/w oznaczeń.

## Rozdział II

### Ustalenia dotyczące obszaru planu:

- § 3. Dla obszaru objętego planem ustala się:
- 1) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) zieleń, zbiorniki wodne,
    - b) budowle, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (w tym: drogi wewnętrzne, lokalne przepompownie i podczyszczalnie ścieków, trafostacje);
  - 2) obowiązek zagospodarowania poszczególnych terenów w sposób dostosowany do otaczającego wiejskiego krajobrazu i istniejącego w sąsiedztwie zainwestowania np: układem, wielkością, formą architektoniczną, kolorystyką i materiałem zewnętrznym obiektów i urządzeń budowlanych (w szczególności budynków i ogrodzeń - od strony dróg i innych terenów publicznych);
  - 3) dla terenów położonych w oznaczonym na rysunku planu obszarze chronionego krajobrazu – nakaz uwzględnienia obowiązujących zarządzeń dotyczących w/w obszaru (rozporządzenie nr 2/92 Wojewody Toruńskiego z dnia 10 grudnia 1992 r.);
  - 4) nakaz ograniczenia uciążliwości związanych z zagospodarowaniem lub użytkowaniem poszczególnych terenów do poziomu zgodnego z obowiązującymi przepisami;
  - 5) zakaz lokalizacji obiektów i instalacji stwarzających zagrożenie dla jakości wód podziemnych;
  - 6) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w terenach o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa i na nieruchomościach bezpośrednio przylegających do tych terenów;



- 7) zakaz wprowadzania trwałych, znacznych zmian w ukształtowaniu terenu (tzn. o wysokości/głębokości powyżej 3 m i na powierzchni powyżej 1000 m<sup>2</sup>); zakaz ten nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych i obiektów gospodarki wodnej (np.: zbiorniki i ciekły wodne, wały);
- 8) nakaz zachowania i właściwego utrzymania systemu kanałów i rowów odwadniających oraz towarzyszącej im zieleni;
- 9) obowiązek ochrony istniejącej zieleni wysokiej – poprzez jej zachowanie w maksymalnie możliwym stopniu oraz właściwe utrzymanie (pielęgnację); nakaz pozostawienia enklaw zieleni na gruntach leśnych (użytki Ls lub Lz) położonych w terenach, dla których w projekcie planu ustala się przeznaczenie podstawowe inne, niż lasy (a które nie uzyskały wcześniej zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne);
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległości 20 m od kanału (Strugi Nieszawskiej) i rowów odwadniających (odległość od rowu nie obowiązuje dla terenów oznaczonych symbolami: A36MN, A41MN/U i A42MN oraz dla działek: nr 198/28 - położona w terenie ozn. symbolem B43MN i nr 565 - w ter. B57U);
- 11) rodzaj zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej: wolnostojąca lub bliźniacza; dopuszcza się: tylko 1 budynek mieszkalny jednorodzinny na danej działce oraz łączenie funkcji mieszkaniowej z budynkami o przeznaczeniu usługowym; postuluje się stosowanie rozwiązań zapewniających energooszczędność w użytkowaniu budynków (ocieplenie, ekonomiczne ogrzewanie, itp.);
- 12) nieprzekraczalny udział powierzchni pod zabudowę kubaturową - 30% powierzchni działki;
- 13) obowiązek zagospodarowania minimum 50 % powierzchni terenu poszczególnych działek budowlanych jako powierzchni biologicznie czynnej (nie dotyczy terenów dróg oraz terenów położonych w dolinie rzeki Zielonki - dla których ustalono wskaźnik 70%);
- 14) nieprzekraczalną wysokość budynków - 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe), (nie dotyczy Domu Pomocy Społecznej zlokalizowanego w terenie oznaczonym symbolem A43U);
- 15) kolor i materiał elewacji budynków: białe lub pastelowe tynki, drewno, cegła lub kamień;
- 16) formę, kolor i materiał przekryć budynków: dachy dwu- lub wielospadowe, kryte dachówką (ew. jej imitacją) w kolorze czerwonym (ew. w odcieniach czerwieni lub kolorach mieszanych z użyciem czerwonego), o kalenicy równoległej wzgl. najbliższej drogi lub w układzie nawiązującym do sąsiednich budynków, zakaz stosowania dachów o połaciach mijających się w kalenicy oraz o różnym spadku połaci naprzeciwległych, w terenach gdzie przeważa zabudowa z dachami płaskimi – dopuszcza się dachy płaskie, w terenach o charakterze wiejskim dopuszcza się pokrycia trzcinowe – pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów p-poż.;
- 17) zasady scaleń, podziałów i korekt granic geodezyjnych nieruchomości:
  - a) w oparciu o pokazane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - b) dopuszcza się wtórne podziały na działki nie mniejsze niż: 800 m<sup>2</sup> pod zabudowę jednorodzinna, 1000 m<sup>2</sup> pod funkcję usługową lub usługowo-mieszkaniową oraz o wielkości gwarantującej prawidłowe zagospodarowanie działek wydzielanych pod inne funkcje, o których mowa w planie - pod warunkiem zapewnienia dostępu dla każdej z działek do drogi publicznej (ew. poprzez drogi wewnętrzne) i sieci infrastruktury technicznej,
  - c) minimalna szerokość frontów wydzielanych działek (przyległych do drogi): 14 m pod zabudowę mieszkaniową bliźniaczą oraz 19 m pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą, usługową i zagrodową,
  - d) kąty granic bocznych wydzielanych działek względem przylegającej drogi - zawierające się w przedziale między 90 a 55°;
- 18) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na własnym terenie w ilości:
  - a) min. 1 miejsce na 1 mieszkanie,
  - b) min. 1 miejsce na 3 zatrudnionych,
  - c) min. 1 miejsce ogólnodostępne na każde 33 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
- 19) zasady rozbudowy systemów infrastruktury technicznej: wodociąg, energia elektryczna, i telekomunikacja - w oparciu o (rozwinęty w dużym stopniu i posiadający wystarczające parametry dla obsłużenia „terenów rozwojowych”) istniejący układ typu rozgałęźnego; ew. sieć gazowa - doprowadzona z obszaru Torunia; zaopatrzenie poszczególnych terenów w wodę, energię elektryczną (poprzez sieć elektroenergetyczną niskiego napięcia – z istniejących linii EE o napięciu

15kV poprzez stacje transformatorowe) oraz w gaz - z sieci (w uzgodnieniu z gestorem danej sieci), w uzasadnionych technicznie lub ekonomicznie przypadkach, z zastrzeżeniem § 4 i 5, dopuszcza się zaopatrzenie z urządzeń indywidualnych;

- 20) rodzaj systemów grzewczych: indywidualne lub lokalne zbiorowe, nie emitujące zanieczyszczeń niezgodnych z obowiązującymi przepisami;
- 21) obowiązek odprowadzania ścieków, w tym również wód opadowych i roztopowych z utwardzonych powierzchni komunikacji (po ich uprzednim podczyszczeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami) do sieci kanalizacyjnych (w miarę możliwości w oparciu o istniejący system tłoczny) i do oczyszczalni - w uzgodnieniu z gestorem sieci (określenie parametrów nowoprojektowanej sieci - w oparciu o przewidywaną ilość działek zabudowanych + zapas 20%); w uzasadnionych technicznie lub ekonomicznie przypadkach, z zastrzeżeniem § 4 i 5, dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich usuwania lub oczyszczanie lokalne ścieków bytowych - zgodnie z obowiązującymi przepisami i po uzyskaniu pozytywnej opinii gestora gminnej sieci kanalizacyjnej i zgody właściwych służb sanitarnych;
- 22) zakaz składowania odpadów pochodzących spoza danego terenu (nie związanych z prowadzoną działalnością); obowiązek zorganizowania gromadzenia "własnych" odpadów - w sposób nie stwarzający uciążliwości i nie szpecący otoczenia; nakaz usuwania odpadów (z zapewnieniem segregacji) w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami (dotyczy też pozostałości po produkcji rolniczej);
- 23) dopuszcza się przebudowę istniejących budowli, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - w uzgodnieniu z ich odpowiednimi gestorami;
- 24) postuluje się realizację w terenie sieci infrastruktury technicznej - jako podziemnych oraz ich prowadzenie (w miarę możliwości) w pasach dróg;
- 25) jako sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - dopuszcza się istniejące miejscowo dotychczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie (pod warunkiem nienaruszania ustaleń, o których mowa w pkt: 4, 8, 9, 13, 20, 21 i 22) - w terminie do czasu zagospodarowania danego terenu zgodnie z planowanym przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym;
- 26) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy - w wysokości: 0 % dla gruntów gminnych i gruntów nabywanych przez Gminę na cele publiczne i urządzenia infrastruktury technicznej oraz 30 % dla pozostałych gruntów.

§ 4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu, gdzie wody gruntowe występują na wysokim poziomie i prawdopodobne jest występowanie gruntów o słabej nośności, ewentualnie gruntów pochodzenia organicznego (na część takich terenów opisanych w rozdziałach III - IV uzyskano zaświadczenia o pochodzeniu gruntów), ustala się dodatkowo:

- 1) obowiązek każdorazowego sprawdzenia warunków gruntowo - wodnych i geotechnicznych przed lokalizacją nowych lub rozbudową istniejących: budynków, budowli i obiektów budowlanych;
- 2) w przypadku stwierdzenia występowania gruntów organicznych (w szczególności klasy bonitacyjnej I-IV) - zakaz posadawiania obiektów budowlanych na tych gruntach (nie dotyczy dróg i sieci infrastruktury technicznej oraz przypadku uzyskania zgody na wymianę takiego gruntu);
- 3) w przypadku stwierdzenia poziomu wody gruntowej na głębokości mniejszej niż 2 m - zakaz podpiwniczeń lub nakaz zastosowania rozwiązań wykluczających wpływ wody gruntowej na zabudowę oraz inne objekty i urządzenia;
- 4) obowiązek realizacji systemów zaopatrzenia w wodę i kanalizacji oraz składowania substancji - w sposób wykluczający skażenie wody pitnej i środowiska w przypadku podniesienia się poziomu wód gruntowych do warstwy przypowierzchniowej.

§ 5. Dla terenów położonych w oznaczonych na rysunku planu granicach projektowanej zewnętrznej strefy ochronnej wokół ujęć wody - ustala się dodatkowo nakaz uwzględnienia ustaleń decyzji o ustanowieniu strefy ochronnej wokół ujęć wody - po wejściu w życie tej decyzji (gestorem ujęć wody są Toruńskie Wodociągi Sp. z o. o.).

§ 6. 1. Dla terenów, które zachowały tradycyjny układ osadniczy lub na których znajdują się obiekty zabytkowe lub ważniejsze obiekty wartościowe dla krajobrazu kulturowego (oznaczone na rysunku planu) – ustala się obowiązek uzgodnienia działalności inwestycyjnej, modernizacji, remontów i rozbiórek w/w obiektów - z właściwym urzędem ochrony zabytków.

2. Dla oznaczonych na rysunku planu stanowisk archeologicznych – ustala się obowiązek przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych lub prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym – w uzgodnieniu z właściwym urzędem ochrony zabytków.

§ 7. 1. Zgodnie z rysunkiem planu - wyznacza się strefy ograniczonego użytkowania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych, o szerokości:

- 1) obustronnie po 20 m. od osi linii o napięciu 110 kV,
- 2) obustronnie po 6,5 m. od osi linii o napięciu 15 kV.

2. W strefach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) obowiązek uzgodnienia z gestorem linii działalności inwestycyjnej;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej - w mniejszej odległości od danej linii, niż określają to obowiązujące przepisy lub gestor linii (Zakład Energetyczny w Toruniu).

### Rozdział III

Przepisy szczegółowe dotyczące obszaru wsi Wielka Nieszawka (jednostka przestrzenna "A").

§ 8. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A10MN, A11MN, A12MN, A15MN, A20MN, A25MN, A26MN, A28MN, A29MN, A30MN, A31MN, A32MN, A33MN, A34MN, A35MN, A36MN, A37MN, A42MN, A49MN, A52MN, A53MN, A54MN, A55MN, A56MN, A57MN, A58MN, A62MN i A163MN, oprócz ustaleń zawartych w § 3, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.

2. Dla części terenów: A12MN, A15MN, A52MN, A53MN, A54MN, A58MN, A62MN i A163MN - oznaczonych na rysunku planu, gdzie wody gruntowe występują na wysokim poziomie i prawdopodobne jest występowanie gruntów o słabej nośności, ewentualnie gruntów pochodzenia organicznego (w terenach: A12MN i A62MN -całość, A53MN -na działce nr geodez. 222/6, A54MN -na działce nr geodez. 344/3 oraz A58MN -na działce nr geodez. 341/2 nie stwierdzono występowania gruntów organicznych) – obowiązują także ustalenia zawarte w § 4.

3. Dla terenów A10MN i A11MN, które zachowały tradycyjny układ osadniczy – obowiązują także ustalenia zawarte w § 6 ust. 1.

4. Dla części terenów: A28MN, A37MN i A49MN - w granicach stanowisk archeologicznych (zgodnie z rysunkiem planu) - obowiązują także ustalenia zawarte w § 6 ust. 2.

5. Dla części terenów: A12MN, A15MN, A32MN, A34MN, A36MN i A42MN - zgodnie z rysunkiem planu położonych w strefie ograniczeń wzdłuż linii elektroenergetycznej średniego napięcia – obowiązują także ustalenia, zawarte w § 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2.

6. Dla położonych w terenach: A10MN, A11MN, A15MN, A20MN, A25MN, A26MN, A30MN, A32MN, A33MN i A37MN nieruchomości bezpośrednio przylegających do terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem A112KDZ – ustala się dodatkowo obowiązek wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż w/w drogi oraz dopuszcza się bezpośrednie wjazdy z tej drogi - wyłącznie na te nieruchomości, które nie mają możliwości podłączenia do innych dróg niższej klasy (lokalnych, dojazdowych lub wewnętrznych) – w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A1MN/U, A2MN/U, A3MN/U, A4MN/U, A5MN/U, A6MN/U, A7MN/U, A8MN/U, A9MN/U, A16MN/U, A17MN/U, A18MN/U (z zastrzeżeniem ust. 8), A19MN/U, A21MN/U, A22MN/U, A23MN/U, A24MN/U, A27MN/U, A38MN/U, A39MN/U, A40MN/U, A41MN/U, A46MN/U, A47MN/U, A48MN/U, A60MN/U,

4. Dla części terenu A151KDW - zgodnie z rysunkiem planu położonej w strefie ograniczeń wzdłuż linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia - obowiązują także ustalenia zawarte w § 7 ust. 1 pkt 1 i ust. 2.
5. Dla części terenu A151KDW - położonej w odległości mniejszej niż 50 m od podstawy wału przeciwpowodziowego - ustala się dodatkowo obowiązek uzgodnienia działalności związanej z zagospodarowaniem lub użytkowaniem terenu z właściwą jednostką gospodarki wodnej.
6. Dla terenów A136KDW i A151KDW - ustala się dodatkowo nakaz każdorazowego zapewniania odpowiednim służbom dostępu do kanału, rowów i wału - na czas prowadzenia robót związanych z ich utrzymaniem.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A65IT/W, oprócz ustaleń zawartych w § 3 pkt: 17, 19, 25 i 26, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren infrastruktury technicznej, wał przeciwpowodziowy;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne: budowle, obiekty i urządzenia związane z gospodarką wodną oraz zorganizowane przejścia-przejazdy;
  - 3) obowiązek uzgodnienia działalności związanej z zagospodarowaniem lub użytkowaniem terenu z właściwą jednostką gospodarki wodnej (RZGW);
  - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną i ew. w wodę - z sieci (w uzgodnieniu z odpowiednim gestorem);
  - 5) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - w uzgodnieniu z ich odpowiednimi gestorami oraz właściwą jednostką gospodarki wodnej.
2. Dla części terenu A65IT/W - zgodnie z rysunkiem planu położonej w strefie ograniczeń wzdłuż linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia - obowiązują także ustalenia zawarte w § 7 ust. 1 pkt 1 i ust. 2.

#### Rozdział IV

#### Przepisy szczegółowe dotyczące obszaru wsi Mała Nieszawka (jednostka przestrzenna "B").

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: B4MN, B6MN, B11MN, B30MN, B31MN, B32MN, B33MN, B35MN, B37MN, B38MN, B42MN, B43MN, B44MN, B45MN, B46MN, B47MN, B50MN, B51MN, B52MN, B53MN, B55MN, B56MN, B99MN, B157MN i B192MN, oprócz ustaleń zawartych w § 3, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.

2. Dla działki nr geodez. 191/4 położonej w terenie B51MN ustala się dodatkowo przeznaczenie dopuszczalne - usługi.

3. Dla części terenów: B44MN, B45MN, B47MN, B50MN, B51MN i B55MN - oznaczonych na rysunku planu, gdzie wody gruntowe występują na wysokim poziomie i prawdopodobne jest występowanie gruntów o słabej nośności, ewentualnie gruntów pochodzenia organicznego (w terenie B51MN - na działkach nr geodez. 191/4 i 230/10 nie stwierdzono występowania gruntów organicznych) - obowiązują także ustalenia zawarte w § 4.

4. Dla części terenów B50MN i B51MN - oznaczonych na rysunku planu, gdzie stwierdzono występowanie gruntów organicznych - ustala się zakaz posadawiania obiektów budowlanych na tych gruntach (za wyjątkiem przypadku uzyskania zgody na wymianę lub wzmocnienie takiego gruntu).

5. Dla terenu B99MN - położonego w oznaczonych na rysunku planu granicach projektowanej zewnętrznej strefy ochronnej wokół ujęć wody - obowiązują także ustalenia zawarte w § 5 oraz ustala się dodatkowo obowiązek uwzględnienia sąsiedztwa lasów w zagospodarowaniu, urządzeniu i użytkowaniu terenu (m. in. zachowanie zgodnych z obowiązującymi przepisami odległości od skraju lasu).

6. Dla terenów B4MN, B38MN i B99MN - które zachowały tradycyjny układ osadniczy i na których znajdują się oznaczone na rysunku planu obiekty wartościowe dla krajobrazu kulturowego - obowiązują także ustalenia zawarte w § 6 ust. 1.

7. Dla części terenów B4MN i B11MN - w granicach stanowisk archeologicznych (zgodnie z rysunkiem planu) - obowiązują także ustalenia zawarte w § 6 ust. 2.

8. Dla części terenu B11MN - która pokrywa się z obszarem stanowiska archeologicznego (zgodnie z rysunkiem planu) – ustala się zakaz wprowadzania zmian w ukształtowaniu terenu wydmy.
9. Przy zagospodarowywaniu terenu B11MN - ustala się dodatkowo obowiązek zachowania zgodnych z obowiązującymi przepisami odległości od czynnej części cmentarza zlokalizowanego w terenie oznaczonym symbolem B10ZC.
10. Dla części terenu B53MN – położonej w pobliżu terenu kolejowego – ustala się dodatkowo obowiązek: zachowania zgodnych z obowiązującymi przepisami odległości od linii i terenu kolejowego, wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż terenu kolejowego oraz uzgodnienia z gestorem linii ew. robót ziemnych w sąsiedztwie terenu kolejowego.
11. Dla części terenu B192MN - zgodnie z rysunkiem planu położonej w strefie ograniczeń wzdłuż linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia - obowiązują także ustalenia zawarte w § 7 ust. 1 pkt 1 i ust. 2.
12. Dla części terenów: B51MN, B52MN i B192MN - zgodnie z rysunkiem planu położonych w strefie ograniczeń wzdłuż linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia - obowiązują także ustalenia zawarte w § 7 ust. 1 pkt 1 i ust. 2.
13. Dla części terenów: B4MN, B6MN i B42MN - zgodnie z rysunkiem planu położonych w strefie ograniczeń wzdłuż linii elektroenergetycznej średniego napięcia – obowiązują także ustalenia, zawarte w § 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2
14. Przy zagospodarowywaniu lub użytkowaniu terenu B11MN - ustala się dodatkowo nakaz uwzględnienia przebiegu podziemnego międzymiastowego kabla telekomunikacyjnego (pokazanego na rysunku planu na podkładzie geodezyjnym).
15. Dla położonych w terenach: B4MN, B11MN, B31MN, B42MN, B43MN, B44MN, B45MN, B46MN, B47MN, B48MN i B157MN nieruchomości bezpośrednio przylegających do terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem B102KDZ - dopuszcza się bezpośrednie wjazdy z tej drogi - wyłącznie na te nieruchomości, które nie mają możliwości podłączenia do innych dróg niższej klasy (lokalnych, dojazdowych lub wewnętrznych) – w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.
16. Dla położonej w terenie B33MN działki nr geodez. 253/15 – ustala się zakaz lokalizacji bezpośrednich wjazdów od strony drogi oznaczonej symbolem B105KDD.
17. Dla terenu B56MN – ustala się nakaz zapewnienia ogólnodostępnego przejścia i przejazdu rowerzystom - w ciągu wyznaczonego szlaku rowerowego między terenami oznaczonymi symbolami B51KDD i B170KDW.
18. Postuluje się zachowanie zieleni wysokiej na części terenu B55MN - pokazanej na rysunku planu jako użytek geodezyjny Ls – z uwagi na sąsiedztwo zieleni leśnej występującej w terenach oznaczonych symbolami B173ZL i B175ZL.

- § 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: B1MN/U, B2MN/U, B3MN/U, B7MN/U, B8MN/U, B12MN/U, B13MN/U, B14MN/U, B15MN/U, B20MN/U, B21MN/U, B22MN/U, B23MN/U, B24MN/U, B25MN/U, B26MN/U, B27MN/U, B28MN/U, B29MN/U (z zastrzeżeniem ust. 6), B34MN/U, B36MN/U, B39MN/U, B41MN/U, B49MN/U, B54MN/U, B61MN/U i B62MN/U, oprócz ustaleń zawartych w § 3, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług.
2. Dla części terenu B49MN/U - oznaczonej na rysunku planu, gdzie stwierdzono występowanie gruntów organicznych – ustala się zakaz posadawiania obiektów budowlanych na tych gruntach (za wyjątkiem przypadku uzyskania zgody na wymianę lub wzmocnienie takiego gruntu).
  3. Dla części terenów B23MN/U i B49MN/U - oznaczonych na rysunku planu, gdzie wody gruntowe występują na wysokim poziomie i prawdopodobne jest występowanie gruntów o słabej nośności, ewentualnie gruntów pochodzenia organicznego – obowiązują także ustalenia zawarte w § 4.
  4. Dla terenów: B54MN/U, B61MN/U i B62MN/U - położonych w oznaczonych na rysunku planu granicach projektowanej zewnętrznej strefy ochronnej wokół ujęć wody - obowiązują także ustalenia zawarte w § 5.
  5. Dla terenów: B2MN/U, B3MN/U, B13MN/U, B14MN/U, B15MN/U, B23MN/U, B25MN/U, B36MN/U, B41MN/U i przyległych do ul. Toruńskiej działek położonych w terenie B28MN/U - które zachowały tradycyjny układ osadniczy (w terenach: B13MN/U, B14MN/U, B23MN/U, B25MN/U,

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B40US, oprócz ustaleń zawartych w § 3, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny sportu, rekreacji, turystyki, wypoczynku i usług kultury;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi administracji i oświaty,
  - b) obiekty małej architektury związane z przestrzenią publiczną (np.: maszty, tablice informacyjne, pomniki, siedziska, fontanna), nośniki reklamowe;
- 3) nakaz utrzymania funkcji - usługi kultury.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: B58R, B59R, B60R, B72R, B73R, B74R, B75R, B76R, B77R, B78R, B79R, B80R, B83R, B84R, B85R, B86R, B87R, B88R, B89R, B90R, B92R, B93R, B94R, B95R, B96R, B97R, B160R, B167R, B171R, B177R i B190R, oprócz ustaleń zawartych w § 3, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa i obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybackich, agroturystyka.
2. Dla terenu B88R ustala się dodatkowo przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna istniejąca (z możliwością rozbudowy lub wymiany istniejących budynków).
3. Dla części terenów B84R i B85R - oznaczonych na rysunku planu, gdzie stwierdzono występowanie gruntów organicznych - ustala się zakaz posadawiania budynków i budowli na tych gruntach.
4. Dla części terenów: B59R, B72R, B73R, B74R, B75R, B76R, B77R, B79R, B84R, B85R, B86R, B89R, B90R, B92R, B93R, B94R, B95R, B96R, B97R, B171R, B177R i B190R - oznaczonych na rysunku planu, gdzie wody gruntowe występują na wysokim poziomie i prawdopodobne jest występowanie gruntów o słabej nośności, ewentualnie gruntów pochodzenia organicznego (w terenach: B74R -na działce nr geodez. 57/4, B84R -na pozostałych częściach działek nr geodez. 376/2 i 376/3, B85R -na pozostałej części działki nr geodez. 363/1 nie stwierdzono występowania gruntów organicznych) - obowiązują także ustalenia zawarte w § 4.
5. Dla części terenów: B58R, B59R, B60R, B84R, B85R, B86R, B87R, B88R, B90R i B171R, - położonych w oznaczonych na rysunku planu granicach projektowanej zewnętrznej strefy ochronnej wokół ujęć wody - obowiązują także ustalenia zawarte w § 5.
6. Dla położonego w terenie B87R obiektu wartościowego dla krajobrazu kulturowego (oznaczonego na rysunku planu) i jego najbliższego sąsiedztwa - obowiązują także ustalenia zawarte w § 6 ust. 1.
7. Dla części terenów B59R i B90R - w granicach stanowisk archeologicznych (zgodnie z rysunkiem planu) - obowiązują także ustalenia zawarte w § 6 ust. 2.
8. Dla rosnącego w terenie B88R dębu (oznaczony na rysunku planu jako pomnik przyrody) i jego najbliższego sąsiedztwa - ustala się:
  - 1) objęcie pełną ochroną tego dębu jako pomnika przyrody;
  - 2) obowiązek uwzględnienia wpływu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu w sąsiedztwie tego dębu na jego stan.
9. Dla terenu B92R ustala się dodatkowo nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od krawędzi jezdni drogi zbiorczej (biegnącej w terenie B102KDZ).
10. Przy zagospodarowywaniu lub użytkowaniu terenu B77R - ustala się dodatkowo obowiązek zachowania zgodnych z obowiązującymi przepisami odległości od czynnej części cmentarza zlokalizowanego w terenie B10ZC.
11. Dla części terenów: B58R, B59R, B84R, B85R, B86R, B87R, B88R, B90R, B95R i B97R - położonych w pobliżu terenu kolejowego - ustala się dodatkowo obowiązek: zachowania zgodnych z obowiązującymi przepisami odległości od linii i terenu kolejowego, wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej od strony terenu kolejowego w przypadku lokalizacji zabudowy zagrodowej (i ew. jednorodzinnej) oraz uzgodnienia z gestorem linii ew. robót ziemnych w sąsiedztwie terenu kolejowego.
12. Dla części terenów B72R i B73R - znajdujących się w odległości mniejszej niż 100 m od oczyszczalni ścieków (położonej w terenie B164K) - ustala się dodatkowo zakaz lokalizacji studni i nowych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz obowiązek zachowania obowiązujących przepisów sanitarnych przy prowadzeniu ew. hodowli.

13. Dla części terenów: B58R, B59R, B60R, B87R, B88R i B97R – położonych w sąsiedztwie terenów leśnych (znajdujących się także poza obszarem objętym planem) – ustala się dodatkowo obowiązek uwzględnienia sąsiedztwa lasów w zagospodarowaniu, urządzeniu i użytkowaniu terenu (m. in. zachowanie zgodnych z obowiązującymi przepisami odległości od skraju lasu).

14. Dla części terenów B73R i B94R - zgodnie z rysunkiem planu położonych w strefie ograniczeń wzdłuż linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia - obowiązują także ustalenia zawarte w § 7 ust. 1 pkt 1 i ust. 2.

15. Dla części terenów: B72R, B73R, B74R, B76R, B77R, B78R, B79R, B80R, B85R, B86R, B93R, B97R, B167R, B177R i B190R - zgodnie z rysunkiem planu położonych w strefie ograniczeń wzdłuż linii elektroenergetycznej średniego napięcia – obowiązują także ustalenia zawarte w § 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2.

16. Przy zagospodarowywaniu lub użytkowaniu terenów: B77R, B80R, B86R i B88R - ustala się dodatkowo nakaz uwzględnienia przebiegu podziemnego międzymiastowego kabla telekomunikacyjnego (orientacyjny przebieg kabla pokazano na rysunku planu).

17. Dla terenów: B72R, B73R, B74R, B75R, B76R, B77R, B78R, B80R, B83R, B158R, B160R, B167R, i B190R – ustala się dodatkowo nakaz każdorazowego zapewniania odpowiednim służbom dostępu do kanału, rowów i starorzecza – na czas prowadzenia robót związanych z ich utrzymaniem.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: B173ZL, B175ZL, B181ZL, B182ZL i B183ZL, oprócz ustaleń zawartych w § 3 pkt: 1, 5, 7 - 9, 17, 22 - 26, ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny lasów (zaliczone do lasów ochronnych).

2. Dla terenów: B181ZL, B182ZL i B183ZL - położonych w oznaczonych na rysunku planu granicach projektowanej zewnętrznej strefy ochronnej wokół ujęć wody - obowiązują także ustalenia zawarte w § 5.

3. Dla części terenu B181ZL - zgodnie z rysunkiem planu położonej w strefie ograniczeń wzdłuż linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia - obowiązują także ustalenia zawarte w § 7 ust. 1 pkt 1 i ust. 2.

4. Dla części terenu B181ZL – położonej w pobliżu terenu kolejowego – ustala się dodatkowo obowiązek zachowania zgodnych z obowiązującymi przepisami odległości od linii i terenu kolejowego oraz uzgodnienia z gestorem linii ew. robót ziemnych w sąsiedztwie terenu kolejowego.

5. Dla terenu B182ZL – ustala się nakaz zapewnienia dostępu do terenu B99MN.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B5ZP, oprócz ustaleń zawartych w § 3 pkt: 1, 3, 5, 7 - 9, 17, 22 - 26 ustala się zasady – jak w § 16 ust. 1 pkt 9 oraz ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - obiekty małej architektury (np. tablice informacyjne, pomniki, siedziska);
- 3) postuluje się dostępność ogólną terenu.

2. Dla części terenu B5ZP - w granicach stanowiska archeologicznego (zgodnie z rysunkiem planu) - obowiązują także ustalenia zawarte w § 6 ust. 2.

3. Dla części terenu B5ZP - zgodnie z rysunkiem planu, gdzie stwierdzono występowanie gruntów organicznych - ustala się dodatkowo zakaz lokalizacji budowli na tych gruntach.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B10ZC, oprócz ustaleń zawartych w § 3 pkt: 1 - 4, 7 - 10, 12 - 16, 17, 19, 21 - 26, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - cmentarz;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zieleni urządzonej,
  - b) istniejący kościół,
  - c) obiekty małej architektury (np. tablice informacyjne, pomniki, siedziska, zadaszenia śmietników) – sytuowane w sposób nie utrudniający ruchu;
- 3) możliwość rozbudowy kościoła i ew. wycinka drzew – w uzgodnieniu z właściwymi służbami ochrony zabytków;
- 4) obowiązek zapewnienia na własnym terenie min. 6 miejsc postojowych;