

# **PROJEKT BUDOWLANY**

## **WYKONAWCZY**

**Inwestor:** Gmina Wielka Nieszawka

**87 –165 Cierpice**

ul. Toruńska 12

**Zamawiający** Gmina Wielka Nieszawka

**87 –165 Cierpice**

ul. Toruńska 12

**Temat:** budowa ogólnodostępnego parkingu gminnego

**Adres :** Cierpice ( gm. Wielka Nieszawka ) – ul. Szkolna

**Działki nr :** 371/17 , 132/2  
obręb Cierpice

Wspólny Słownik Zamówień Publicznych:

**CPV 45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania ,fundamentowania oraz wykonania nawierzchni autostrad i dróg**

<b>Stanowisko</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Numer uprawnień</b>	<b>Podpis</b>
Projektant: branża drogowa	inż. Janusz Jurkiewicz	GT III 7210/239/77 Spec .konstr.- inż. drogi	
Weryfikacja : branża drogowa	mgr inż. Marek Pacholski	KUP/0129/PWOD/05 Spec .drogowa	

Data opracowania : 14.3.2009

### Zawartość opracowania projektu budowlanego

Strona tytułowa - <b>Projekt budowlany</b> .....	1
Zawartość opracowania projektu budowlanego.....	2
Oświadczenia projektanta i sprawdzającego.....	3
Strona tytułowa – <b>cz.1. Projekt zagospodarowania terenu</b> .....	5
Opis techniczny do projektu budowlanego.....	6
Mapa do celów projektowania.....	9
Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	10
Mapa ewidencji gruntów .....	19
Wypisy z rej. gruntów.....	20
<i>Uzgodnienia – naniesienia :</i>	
Opinia ZUD – Starostwo Powiatowe Toruń.....	22
Uprawnienia projektowe ( projektant – sprawdzający) .....	26
Projekt zagospodarowania terenu rys 1 - skala 1:500 .....	30
Strona tytułowa – <b>cz. 2 Rysunki architektoniczno - budowlane</b> .....	31
Opis do projektu wykonawczego.....	32
Plan warstwowy skala 1: 500 rys. nr 2.....	36
Plan tyczenia skala 1:500 rys. nr 3.....	37
Przekrój konstrukcyjny wjazd– wjazd rys . nr 4 A skala 1:50.....	38
Przekrój konstrukcyjny- parking rys. nr 4 B skala 1:50 .....	39
Przekroje poprzeczne – rys. nr 5.1 - 5.5 skala 1:100.....	40
Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia.....	45
Płyta CD – egz. nr.1	*

**Parking ul. Szkolna – Cierpice**  
- woj. kujawsko pomorskie

Projekt budowlano -wykonawczy ( znak 01-09)

**Firma Loctor inż. Janusz Jurkiewicz ,**  
86 -014 Sicienko, ul. Owocowa 2  
tel. 692-44-94-24 052-581 76 38  
e-mail loctor96@o2.pl

---

***inż. Janusz Jurkiewicz - projektant***

oświadczam, że opracowanie projektu budowlanego

**Budowa ogólnodostępnego parkingu – ul. Szkolna w Cierpicach ( gm. Wielka Nieszawka)**

**działki**

**371/17 , 132/2 obręb Cierpice**

**województwo kujawsko-pomorskie**

jest zgodne z obowiązującymi przepisami „Prawo budowlane i warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie" oraz polskimi normami, i że jest kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

.....  
( projektant )

**Parking ul. Szkolna – Cierpice**

- woj. kujawsko pomorskie

Projekt budowlano -wykonawczy ( znak 01-09)

**Firma Loctor inż. Janusz Jurkiewicz ,**

**86 -014 Sicienko, ul. Owocowa 2**

tel. 692-44-94-24 052-581 76 38

e-mail loctor96@o2.pl

---

***mgr inż. Marek Pacholski - sprawdzający***

oświadczam, że opracowanie projektu budowlanego

**Budowa ogólnodostępnego parkingu – ul. Szkolna w Cierpicach ( gm. Wielka Nieszawka )**

**działki**

**371/17 , 132/2 obręb Cierpice**

**województwo kujawsko-pomorskie**

jest zgodne z obowiązującymi przepisami „Prawo budowlane i warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie" oraz polskimi normami, i że jest kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

.....  
( sprawdzający )

## **Cz. I.**

# **Projekt zagospodarowania terenu**

**Inwestor:** Gmina Wielka Nieszawka

**87 –165 Cierpice**

ul. Toruńska 12

**Zamawiający** Gmina Wielka Nieszawka

**87 –165 Cierpice**

ul. Toruńska 12

**Temat:** budowa ogólnodostępnego parkingu

**Adres :** Cierpice ( gm. Wielka Nieszawka ) – ul. Szkolna

**Działki nr :** 371/17 , 132/2  
obręb Cierpice

Wspólny Słownik Zamówień Publicznych:

**CPV 45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania ,fundamentowania oraz wykonania nawierzchni autostrad i dróg**

<b>Stanowisko</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Numer uprawnień</b>	<b>Podpis</b>
Projektant: branża drogowa	inż. Janusz Jurkiewicz	GT III 7210/239/77 Spec .konstr.- inż. drogi	
Weryfikacja : branża drogowa	mgr inż. Marek Pacholski	KUP/0129/PWOD/05 Spec .drogowa	

## Opis techniczny do projektu budowlanego

### **1 Podstawa opracowania :**

Dokumentację opracowano w oparciu

- Podkłady geodezyjne w skali 1:500 – KERG 316/2009 – data 28-1-2009 wykonawca Biuro Usług Geodezyjnych Franciszek Lisak ul. Raszei 2A/54 , 87 -100 Toruń – materiał Zamawiającego.
- Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Wielka Nieszawka nr XVIII/96/04 z dnia 20.8.2004.
- Pomiaru uzupełniające wykonane przez projektanta.
- Uzgodnienia z zainteresowanymi Instytucjami – gestorami sieci występujących w obszarze opracowania – opinia ZUD/214/2009 z dnia 2009.02.11 - Starostwo Powiatowe Toruń oraz z Zamawiającym dokumentację . Oryginały uzgodnień zawiera egz. nr 1 niniejszego opracowania.
- Dz. U. nr 43 z dnia 14/5/1999 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie

### **2 Przedmiot opracowania**

Zakres robót objętych niniejszym projektem to wykonanie nawierzchni parkingu z wjazdem – 948 m<sup>2</sup> oraz chodnika 11 m<sup>2</sup> . Łączna powierzchnia utwardzona wynosi 959 m<sup>2</sup>

Projektowana jest zieleń – trawnik na powierzchni 485 m<sup>2</sup>

Projektowany parking zawiera 37 stanowiska postojowe dla pojazdów osobowych oraz 2 stanowiska dla osób niepełnosprawnych.

### **3. Stan istniejący zagospodarowania terenu**

Projektowana nawierzchnia parkingu i chodnika zlokalizowana jest na terenie działki gminnej - obiekty szkolne.

Występujące uzbrojenie podziemne pokazane jest na planie zagospodarowania terenu i potwierdzone w uzgodnieniach z gestorami sieci. ( kable i linie energetyczne, kable telekomunikacyjne , wodociąg , kanały sanitarny )

### **4. Projektowane zagospodarowanie terenu**

#### 4.1. Plan sytuacyjny

Projektuje się wykonanie parkingu wg rozwiązania pokazanego na planie zagospodarowania terenu . Zasadnicza projektowana powierzchnia parkingu to prostopadłe do drogi manewrowej (o szerokości 5m ) stanowiska dla pojazdów osobowych ( wym. 2,50 lub 2,40 m x 4,60 m ).

Stanowiska dla pojazdów osób niepełnosprawnych ( wym. 3,60 m x 4,60 m ) zlokalizowano w pobliżu obiektów kubaturowych.

Włączenie parkingu do drogi gminnej ( ul. Szkolna ) poprzez projektowany wjazd typu bramowego .

Dla obsługi ruchu pieszego zaprojektowano zgodnie z życzeniem Zamawiającego chodnik o szerokości 1,5 m wg sytuacji przedstawionej na planie zagospodarowania terenu.

Wierzchołki projektowanej nawierzchni określone są pomiarami podanymi na planie tyczenia ( rys. nr.3 ).

Powierzchnia opracowania ograniczona linią *zakres opracowania* – kolor czerwony

#### 4.2 Rozwiązanie wysokościowe

Rozwiązanie wysokościowe uwarunkowane jest rzędnymi istniejącymi istniejącego cokołu wzdłuż krawędzi chodnika drogi gminnej , istniejącego chodnika przy budynku szkolnym oraz rzędnych terenowych na granicy działki. Rzędne projektowane podane SA w ciągu niwelacji państwowej.

Projektowane spadki podłużne i poprzeczne są normatywne .

#### 4.3 Rodzaj nawierzchni:

Projektowana nawierzchnia : parkingu i wjazdu – betonowa kostka brukowa kolor szary ( linie stanowisk parkingowych - kolor czerwony ) , chodnika - betonowa kostka brukowa kolor czerwony.

#### 4.4 Odwodnienie

Poprzez projektowane pochylenia podłużne i poprzeczne powierzchniowo na przyległy teren zielony.

### 5. Zestawienie powierzchni robót

• parking	948 m <sup>2</sup>
• chodnik	11 m <sup>2</sup>
• zieleń	485 m <sup>2</sup>
<u>Razem:</u>	<u>1444 m<sup>2</sup></u>

### 6 .Stan prawny terenu objętego opracowaniem – wg załączonych wypisów z rejestru gruntów

Opracowaniem objęte są działki: 371/17 , 132/2 obręb Cierpice

#### **Uwaga:**

- **Dla realizacji zakresu określonego w niniejszej dokumentacji należy spełnić warunki określone przez gestorów sieci znajdujących się w obszarze opracowania i załączonych do niniejszej dokumentacji. Należy spełnić również warunki podane przez inne Instytucje związane z realizacją zadania .Określone one są w uzgodnieniach ( kopie załączone do niniejszej dokumentacji - oryginały w egz. nr 1)**



**Parking ul. Szkolna – Cierpice**  
- woj. kujawsko pomorskie

Projekt budowlano -wykonawczy ( znak 01-09)

**Firma Loctor inż. Janusz Jurkiewicz ,**  
**86 -014 Sicienko**, ul. Owocowa 2  
tel. 692-44-94-24 052-581 76 38  
e-mail loctor96@o2.pl

opracował:

inż. Janusz Jurkiewicz

## **Cz. II.**

### **Rysunki architektoniczno - budowlane**

**Inwestor:** Gmina Wielka Nieszawka

**87 –165 Cierpice**

ul. Toruńska 12

**Zamawiający** Gmina Wielka Nieszawka

**87 –165 Cierpice**

ul. Toruńska 12

**Temat:** budowa ogólnodostępnego parkingu

**Adres :** Cierpice ( gm. Wielka Nieszawka ) – ul. Szkolna

**Działki nr :** 371/17 , 132/2  
obręb Cierpice

Wspólny Słownik Zamówień Publicznych:

**CPV 45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania ,fundamentowania oraz wykonania nawierzchni autostrad i dróg**

<b>Stanowisko</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Numer uprawnień</b>	<b>Podpis</b>
Projektant: branża drogowa	inż. Janusz Jurkiewicz	GT III 7210/239/77 Spec .konstr.- inż. drogi	
Weryfikacja : branża drogowa	mgr inż. Marek Pacholski	KUP/0129/PWOD/05 Spec .drogowa	

## **Opis techniczny do projektu wykonawczego**

### **1. Przedmiot opracowania**

Zakres robót objętych niniejszym projektem to wykonanie nawierzchni parkingu z wjazdem – 948 m<sup>2</sup> oraz chodnika 11 m<sup>2</sup> . Łączna powierzchnia utwardzona wynosi 959 m<sup>2</sup>

Projektowana jest zieleń – trawnik na powierzchni 390 m<sup>2</sup>.

Projektowany parking zawiera 37 stanowiska postojowe dla pojazdów osobowych oraz 2 stanowiska dla osób niepełnosprawnych.

W ramach projektu przewidziano roboty rozbiórkowe i wykonanie zabezpieczenia dwudzielnymi rurami ochronnymi istniejące kable telekom i energetyczne.

Dokładne ilości w/w robót i robót towarzyszących zawiera przedmiar robót.

### **2. Projektowane zagospodarowanie terenu**

#### **2.1. Plan sytuacyjny**

parking :

Projektowane są stanowiska parkingowe dla pojazdów osobowych o wymiarach 2,4 (2,5 ) x 4,6 m prostopadłe do drogi wewnętrznej ( o szerokości 5,0 m ) z wjazdem z drogi gminnej –

ul. Szkolna . Projekt przewiduje wykonanie 2 stanowisk dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,60m x 4,60 m.

Układ stanowisk zgodnie z uzgodnieniem z Zamawiającym zaprojektowano z uwzględnieniem zachowania istniejącego drzewostanu.

#### wjazd :

projektowany jest wjazd typu bramowego o szerokości 5.0 m . Długość wjazdu określona jest odległością krawężnik jezdni ( przebudowa) – granica działki. Skosy wjazdów typu bramowego 1: 1. Kolor nawierzchni wjazdu – szary

#### chodnik :

stanowi połączenie projektowanej nawierzchni parkingu z istniejącym układem komunikacji pieszej działki 371/17 .Projektowana szerokość chodnika 1,5 m. Kolor nawierzchni - czerwony

### 2.2 . Rozwiązanie wysokościowe

Rozwiązanie wysokościowe uwarunkowane jest rzędnymi istniejącego betonowego cokołu ( murek oporowy ) wzdłuż krawędzi chodnika drogi gminnej , rzędnymi chodnika przy budynku szkolnym oraz rzędnymi terenowymi na granicy działki.

Projektowane spadki podłużne w zakresie 1 % i poprzeczne 2% są normatywne .

Wyniesienie krawężnika w typowym przekroju – 12 cm , na wjeździe 4 cm ,

Rzędne projektowane pokazuje plan zagospodarowania i tyczenia .

Rzędne podane w oparciu o ciąg niwelacji państwowej . W celu wyniesienia projektowanych wysokości można wykorzystać repery robocze

- metalowy bolec w chodniku przy słupie energetycznym H= 48,915
- pokrywa studni kanalizacyjnej o rzędnej 48,81
- pokrywa studni kanalizacyjnej o rzędnej 48,51

### 2.3 Konstrukcja nawierzchni

Projektuje się następujące konstrukcje o nawierzchni zgodnie z dokonanym uzgodnieniem z Inwestorem:

*parking :*

nawierzchnia – betonowa kostka brukowa - szara o grubości 8 cm ułożona na podsypce cementowo – piaskowej o grubości 4 cm ( pasy segregacyjne – kolor czerwony )

podbudowa betonowa o grubości 18 cm B 10

warstwa odsączająca z piasku – grubość 10 cm

*wjazd :*

kostka betonowa brukowa - kolor szary o grubości 8 cm ułożona na 4 cm podsypce cementowo piaskowej

podbudowa betonowa ( B 10 ) o grubości 18 cm

warstwa odsączająca z piasku – warstwa grubości 10 cm

*chodnik:*

kostka betonowa brukowa - kolor czerwony o grubości 6 cm ułożona na 3 cm podsypce piaskowo – cementowej

podsypka piaskowa - warstwa o grubości 10 cm

Zramowanie nawierzchni parkingu i wjazdu – krawężnik betonowy typ uliczny 15 x30x100 cm ( lub wjazdowy 15 x 22 x100 cm ) na ławie betonowej B 15 o wymiarach 0,10 x ( 0,3+0,2 ) m z oporem.

Zramowanie chodnika – obrzeże betonowe 8 x 30 x 100 cm na ławie betonowej z oporem B 15 o wymiarach ( 0,23 +0,10 ) x 0.10 m.

W/w konstrukcja oraz szczegóły konstrukcyjne przedstawiono na rysunku *przekroje konstrukcyjne rys. nr. 4 A-B*

## 2.4. Odwodnienie

Zaprojektowano poprzez projektowane pochylenia podłużne i poprzeczne powierzchniowo na przyległy teren zielony.

### 2.5. Roboty ziemne

Sprowadzają się do wykonanie wykopów pod nawierzchnię – ilości ich podaje przedmiar robót.

Ilość robót obliczona na podstawie załączonych przekroi poprzecznych podaje tabela robót ziemnych - program Ulica 66

**Należy stosować zasadę iż, wszelkie roboty w pobliżu uzbrojenia należy wykonywać bezwzględnie ręcznie po zapoznaniu się z naniesieniami uzbrojenia dokonanyymi przez gestorów. W przypadku wątpliwości należy korzystać z oryginalnych naniesień dołączonych do egz. nr 1 – egz. archiwalny przekazany Zamawiającemu.**

### 2.6. Roboty towarzyszące

- Zgodnie z uzyskanymi warunkami dla realizacji nawierzchni należy dokonać regulacji i zabezpieczenia pokryw urządzeń podziemnych . Ilości ich wyszczególniono w przedmiarze robót.
- Projektowane jest również wykonanie terenów zielonych – trawnika wg zakresu podanego na planie zagospodarowania terenu. Projektowana grubość warstwy ziemi urodzajnej – 10 cm .
- Istniejące kable telekomunikacyjne należ osłonić rurami ochronnymi dwudzielnymi typu Arot.
- Występują również roboty rozbiórkowe- istniejące nawierzchnie – projektowany wjazd oraz teren wewnętrzny.

**Parking ul. Szkolna – Cierpice**

- woj. kujawsko pomorskie

Projekt budowlano -wykonawczy ( znak 01-09)

**Firma Loctor inż. Janusz Jurkiewicz ,**

86 -014 Sicienko, ul. Owocowa 2

tel. 692-44-94-24 052-581 76 38

e-mail loctor96@o2.pl

---

inż. Janusz Jurkiewicz