

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**„WYKONANIE OBIEKTÓW CENTRUM SPORTU I
REKREACJI
W WIELKIEJ NIESZAWCE”**

Wielka Nieszawka 13.05.2009r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (art. 36 ustawy P. z. p.)

pn. „WYKONANIE OBIEKTÓW CENTRUM SPORTU I REKREACJI W WIELKIEJ
NIESZAWCE”

SPIS TREŚCI:

1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO	4
2. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA	4
3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA	6
5. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW	6
6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU	8
7. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI	10
8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM	11
9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ	11
10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT	12
11. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT	12
12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY	12
13. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT	13
14. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO	13
15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	15
16. WZÓR UMOWY	16
17. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA	16
18. INFORMACJE DODATKOWE	16

**19. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW, KTÓRZY WSPÓLNIE BĘDĄ
UBIEGAĆ SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

16

1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Nazwa Zamawiającego:

Gmina Wielka Nieszawka

Adres Zamawiającego:

ul. Toruńska 34/40
87-165 CIERPICE

tel. 056-678-10-93

fax. 056-678-12-12

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

Przetarg nieograniczony

powyżej 5 150 00 €

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (art. 31 ust. 1 ustawy P. z. p.)

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa wraz z rozruchem:
 - 1) pływalni krytej z nieckami ze stali nierdzewnej, z funkcjami towarzyszącymi, dostawa i montaż wyposażenia,
 - 2) hotelu z 60 miejscami noclegowymi, z: lokalami usługowymi (kawiarnią, barem), restauracją, salami konferencyjnymi, dostawa i montaż wyposażenia,
 - 3) infrastruktury towarzyszącej: drogi wewnętrzne, parkingi, chodniki, przyłącza wod-kan. kablowe linie NN i oświetlenie terenu, stacja transformatorowa.

Dane techniczne obiektu

HOTEL

Pow. zabudowy: 1861.11 m²

Pow. netto: 3597.2 m²

Pow. Całkowita 5583.3 m²

Kubatura: 11.031 m³

BASEN:

Pow. zabudowy: 2088.9 m²

Pow. netto: 3699.7 m²

Pow. Całkowita 5076.5 m²

Kubatura: 22718.2 m³

RAZEM

Pow. zabudowy: 3950.0 m²

Pow. netto: 7296.9 m²

Pow. Całkowita 10659.8 m²

Kubatura: **33749.2 m³**

2. Zakres przedmiotu umowy określa:

- projekt budowlany i wykonawczy wraz z aneksem do projektu, wykonany przez Pracownię Architektoniczną Piotr Dominiczak & Mariusz Szczuraszek, wg wykazu zał. nr 11
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- specyfikacja istotnych warunków zamówienia,

- oferta Wykonawcy
 - zapisy umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy realizowanych na jego koszt - w ramach wynagrodzenia wskazanego w ofercie należy także:
- 1) sporządzenie projektu prac geologicznych wykonywanych w celu wykorzystania ciepła ziemi oraz jego zgłoszenie właściwemu organowi administracji geologicznej,
 - 2) projekt organizacji placu budowy,
 - 3) zajęcie pasa drogowego na potrzeby prowadzonych robót ,
 - 4) wykonanie wszelkich robót związanych z organizacją i likwidacją placu budowy i jego zaplecza po zakończeniu robót, uporządkowaniem terenu budowy i zaplecza w sposób zgodny z wymogami jego przekazania Zamawiającemu,
 - 5) wykonanie na koszt Wykonawcy: liczników poboru wody i energii elektrycznej, których to mediów koszty zużycia, związane z realizacją przedmiotu umowy, ponosi Wykonawca,
 - 6) wywóz gruzu, nadmiaru ziemi i śmieci we własnym zakresie i na własny koszt,
 - 7) organizacja i koordynacja całego procesu budowlanego w tym ustanowienie kierownika budowy i kierowników robót branżowych,
 - 8) zapewnienie obsługi geodezyjnej bieżącej i powykonawczej,
 - 9) stosowanie się do poleceń nadzoru archeologicznego,
 - 10) dokonanie rozruchu technologicznego wszystkich instalacji i urządzeń zgodnie z przepisami i instrukcjami producentów, potwierdzonych odpowiednimi protokołami i badaniami,
 - 11) wyposażenie obiektów w sprzęt zabezpieczenia przeciwpożarowego wymagany obowiązującymi przepisami,
 - 12) wyposażenie obiektu w oznaczenia i instrukcje wymagane obowiązującymi przepisami (p.poż., sanitarne, bhp),
 - 13) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu instrukcji uruchamiania, obsługi i eksploatacji instalacji i urządzeń,
 - 14) przeprowadzenie szkoleń pracowników obsługi z ich pisemnym potwierdzeniem,
 - 15) przeprowadzenie eksploatacji próbnej w czasie pozwalającym na sprawdzenie efektu technologicznego działania obiektu potwierdzonej odpowiednimi badaniami i pomiarami charakterystycznych parametrów pracy obiektu (w szczególności temperatury wody i powietrza, zużycie energii, badania wody, poziomu hałasu, wentylacji mechanicznej itp.) oraz wykazanie sprawności funkcjonowania wykonanych instalacji, urządzeń, maszyn i obiektów budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy,
 - 16) dostarczenie (materiałów eksploatacyjnych) środków do uzdatniania wody na okres 3 miesięcy,
 - 17) uzyskanie zaświadczenia o homologacji basenu pływackiego,
 - 18) dokonanie wszelkich czynności związanych z przekazaniem obiektu do użytkowania wskazanemu przez Zamawiającego Użytkownikowi,
 - 19) udostępnienie Zamawiającemu na czas realizacji robót przez Wykonawcę do wyłącznej dyspozycji (umeblowanego w 4 stoliki oraz 10 krzesel) zestawu kontenerowego typu biurowego o pow. min. 18 m², izolowanego termicznie oraz wyposażonego w energię elektryczną .
4. Przedmiot zamówienia **nie obejmuje** wyposażenia obiektu ujętego w projektach :
- 1) „Technologia restauracji i barów” w tabeli „Zestawienie wyposażenia restauracji i barów” (str. 8-10 opisu technicznego)
 - 2) „Architektura wnętrza hotelu” w tabeli „Zestawienie wyposażenia” str. 14-27 opisu technicznego **oprócz** blatów, wieszaków, armatury sanitarnej, umywalk, misek ustępowych, pisuarów, bidetów, wanien, kabin natryskowych, pochwyty, poręczy i siedzisk dla niepełnosprawnych, kominka, **które to należy uwzględnić w ofercie.**
 - 3) „Architektura wnętrza części basenowej” w tabeli „Zestawienie wyposażenia wnętrza” pomieszczenie nr 2.02-2.03.

Opis przedmiotu zamówienia z zastosowaniem nazw i kodów określonych we Wspólnym Słowniku Zamówień:

45212212-5 Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich

45212411-0 Roboty budowlane w zakresie hoteli

45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

45212220-4 Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

18 miesięcy od dnia podpisania umowy

5. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu:

- 1) posiadać uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia;
- 2) posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
- 3) znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
- 4) nie podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych:

zał. nr 2 i 3.

2. Wykonawca musi w szczególności wykazać:

- 1) wykonanie w okresie ostatnich 5-ciu lat przed dniem wszczęcia postępowania co najmniej:
 - a) jednego obiektu obejmującego krytą pływalnię z funkcjami towarzyszącymi, gdzie niecka basenu o pow. lustra wody nie mniejszej niż 250 m² została wykonana ze stali nierdzewnej. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty wspólnej zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, z której wynika , że jeden z wykonawców wykonał obiekt krytej pływalni z basenem o pow. lustra wody nie mniejszej niż 250 m² a drugi z wykonawców wykonał nieckę basenową ze stali nierdzewnej o pow. nie mniejszej niż 250 m²

oraz

- b) innego obiektu o kubaturze nie mniejszej niż 10.000,00 m³ w zakresie którego wchodziły roboty żelbetowe, murowe, wykończeniowe, instalacji elektrycznej, wod.kan., c. o., wentylacyjnej, teletechnicznej,
- 2) dysponowanie potencjałem technicznym i osobowym zdolnym do wykonania zamówienia,
- 3) dysponowanie kadrą techniczną zdolną do wykonania zamówienia, w szczególności osobami wpisanymi na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, posiadającymi następujące uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalnościach wynikających z zakresu przedmiotowego zamówienia, wymagane przepisami ustawy z dnia 7.7.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) w specjalności:
 - a) kierownik budowy – w specjalności konstrukcyjno – budowlanej posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w rozumieniu Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dn. 28.04.2006r.w sprawie samodzielnych funkcji

technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. nr 83, poz. 578 z późn. zm.), potwierdzone stosownymi decyzjami, o których mowa w ustawie z dn. 07.07.1994. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz posiadający odpowiednie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy realizacji co najmniej dwóch obiektów kubaturowych o kubaturze nie mniejszej niż 10 000m³, w tym jednego obiektu wyposażonego w nieckę basenową ,

- b) kierownik robót instalacyjnych, sanitarnych i technologicznych posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w rozumieniu Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dn. 28.04.2006r.w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. nr 83, poz. 578 z późn. zm.), potwierdzone stosownymi decyzjami, o których mowa w ustawie z dn. 07.07.1994. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz posiadający odpowiednie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika robót instalacyjnych przy realizacji min 2 zadań inwestycyjnych obejmujących swym zakresem budowę obiektu wyposażonego w baseny pływackie lub innych obiektów zawierających instalacje technologiczne oczyszczania i uzdatniania wody, a także udokumentowanym doświadczeniem w zakresie budowy układów grzewczych opartych na pompach ciepła i kolektorach pionowych i poziomych,
- c) kierownik robót elektrycznych posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanym bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w rozumieniu Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dn. 28.04.2006r.w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. nr 83, poz. 578 z późn. zm.), potwierdzone stosownymi decyzjami, o których mowa w ustawie z dn. 07.07.1994. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz posiadający odpowiednie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika robót elektrycznych przy realizacji min 2 zadań inwestycyjnych polegających na budowie obiektów kubaturowych mających w swym zakresie instalacje elektryczne, automatyki i sterowania instalacji technologicznych,
- d) kierownik robót drogowych posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń w rozumieniu Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dn. 28.04.2006r.w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. nr 83, poz. 578 z późn. zm.), potwierdzone stosownymi decyzjami, o których mowa w ustawie z dn. 07.07.1994. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz posiadający odpowiednie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika robót drogowych przy realizacji min 2 realizacji w zakresie budowy parkingów, chodników i dróg publicznych
- e) kierownik robót telekomunikacyjnych posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej w rozumieniu Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dn. 28.04.2006r.w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. nr 83, poz. 578 z późn. zm.), potwierdzone stosownymi decyzjami, o których mowa w ustawie z dn. 07.07.1994. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz posiadający

odpowiednie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika robót telekomunikacyjnych przy realizacji min 2 zadań inwestycyjnych polegających na budowie obiektów kubaturowych , mających w swoim zakresie instalacje telekomunikacyjne

- f) kierownik prac geologicznych posiadający kwalifikacje do wykonywania czynności dozoru geologicznego i kierowania w terenie robotami geologicznymi w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 19 czerwca 2006r. w sprawie kategorii prac geologicznych, kwalifikacji do wykonywania, dozoru i kierowania tymi pracami oraz sposobu postępowania w sprawach stwierdzania kwalifikacji (Dz.U. z 2006r. nr 124 poz. 865) oraz posiadający odpowiednie doświadczenie zawodowe w pełnieniu dozoru i kierowania robotami geologicznymi
- 4) osiągnięcie w ciągu ostatnich 3 lat obrotowych (a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres) średniorocznego obrotu w wysokości 25 mln PLN
- 5) posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowych na kwotę nie mniejszą niż 30 % wartości brutto złożonej oferty (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymóg posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowych mogą spełniać łącznie),
- 6) posiadanie polisy a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności związanej z realizacją przedmiotu zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 10 000 000,00zł na jedno i wszystkie zdarzenia, z rozszerzeniem o:
- a) odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców (bez podlimitu) z zachowaniem lub nie prawa do regresu,
- b) odpowiedzialność cywilną za szkody w środowisku z podlimitem nie niższym niż 1 000 000,00zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
- c) odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w związku z ruchem pojazdów niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadacza pojazdów mechanicznych, jeżeli takie pojazdy będą używane na placu budowy z podlimitem 500 000,00zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
- d) odpowiedzialność cywilna za czyste straty finansowe z podlimitem 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
- Maksymalna wysokość franszyzy redukcyjnej lub udziału własnego to 10% szkody nie mniej niż 2 000,00 zł oraz 10% szkody nie mniej niż 5 000,00 zł dla czystych strat finansowych i szkód w środowisku,
- 7) złożenie oferty (na załączonym do SIWZ **zał. nr 1**).

Ocena spełniania warunków przedstawionych w p. 5 i 6 zostanie dokonana wg formuły: „spełnia – nie spełnia”.

6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU (Dz. U. z 2006 r., Nr 87, poz. 605)

Do oferty należy załączyć n/w dokumenty określone w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2006 r. Nr 87, poz. 605) w poniższej kolejności:

1. § 1 ust. 1 pkt. 2, tj. aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego - zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
2. § 1 ust. 1 pkt. 3, tj. aktualnych zaświadczeń właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że

- wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
3. § 1 ust. 1 pkt. 4, tj. aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 4. § 1 ust. 1 pkt. 5, tj. aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 5. § 1 ust. 2 pkt. 1, tj. wykazu wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane należycie **patrz: pkt 5.2)1 opisu warunków udziału w postępowaniu- zał. nr 4;**
 6. § 1 ust. 2 pkt. 3, tj. wykazu niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, jakimi dysponuje Wykonawca lub będzie dysponował– **zał. nr 5;**
 7. § 1 ust. 2 pkt. 3a, tj. pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, jeśli w wykazie, o którym mowa w pkt. 6 wykonawca wskazał narzędzia i urządzenia, którymi będzie dysponował;
 8. § 1 ust. 2 pkt. 4, tj. informacji na temat przeciętnej liczby zatrudnionych pracowników lub liczebności personelu kierowniczego, w okresie ostatnich trzech lat, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **patrz: pkt 5.2)2 opisu warunków udziału w postępowaniu – zał. nr 6;**
 9. § 1 ust. 2 pkt. 5, tj. wykazu osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, **patrz: pkt 5.2)3 opisu warunków udziału w postępowaniu – zał. nr 7;**
 10. § 1 ust. 2 pkt. 5a pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie, o którym mowa w pkt. 9 wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował;
 11. § 1 ust. 2 pkt. 6, tj. dokumentów stwierdzających, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia oraz przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego **patrz: pkt 5.2)3 opisu warunków udziału w postępowaniu;**
 12. § 1 ust. 3 pkt. 1, sprawozdanie finansowe , a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią o badanym sprawozdaniu, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności, za ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres, **patrz: pkt 5.2)4 opisu warunków udziału w postępowaniu;;**
 13. § 1 ust. 3 pkt. 2, tj. informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert **patrz: pkt 5.2)5 opisu warunków udziału w postępowaniu;**

14. § 1 ust. 3 pkt. 3, tj. polisy a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z realizacją przedmiotu zamówienia przez cały okres realizacji zamówienia. W przypadku złożenia polisy nie obejmującej całego okresu realizacji umowy Wykonawca złoży zobowiązanie do kontynuacji ubezpieczenia po jego wygaśnięciu i w przypadku wyboru jego oferty zobowiąże się do przedłożenia kontynuacji ubezpieczenia Zamawiającemu - **patrz: pkt 5.2)6 opisu warunków udziału w postępowaniu,**

oraz

15. Oświadczenie z art. 22 ustawy P.z.p. – **zał. nr 2**
16. Oświadczenie z art. 24 ustawy P.z.p. – **zał. nr 3**
17. oświadczenie z art. 44. ustawy P. z. p.- **zał. nr 8,**
18. wypełniony i parafowany projekt umowy- **zał. nr 10**
19. W przypadku wyboru Wykonawcy będącego spółką z o.o. , gdy wartość umowy brutto dwukrotnie przewyższy wartość kapitału zakładowego Spółki Wykonawcy winien on dostarczyć Zamawiającemu przed zawarciem umowy:
– Uchwałę Zgromadzenia Wspólników upoważniającą zarząd Spółki Wykonawcy do zaciągania zobowiązań do świadczenia o wartości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego lub
– Wyciąg z Umowy spółki o ile to upoważnienie zawarte jest w umowie (podstawa prawna: art. 230 w związku z art. 17 ustawy z dnia 15 września 2000r Kodeksu Spółek handlowych Dz.U.Nr 94 poz. 1037).
20. dokument pełnomocnictwa zgodnie z art. 23 ust. 2 PZP do reprezentowania konsorcjum w postępowaniu o udzielenie zamówienia (w oryginale)- jeżeli dotyczy.

Stosownie do treści § 2 rozporządzenia Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2006 r. Nr 87, poz. 605) jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów:

- wymienionych w p. 6.1, 6.2, 6.4 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że:
 - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawione nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert
 - nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
 - nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie
- wymienionych w p. 6.3 składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4-8 ustawy PZP wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa wyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma

siedzibę lub miejsce zamieszkania wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

7. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI :

-pisemnie - listownie, faksem potwierdzonym pisemnie (listownie) w ciągu 3 dni,

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ na adres: pocztowy:

Urząd Gminy Wielka Nieszawka
ul. Toruńska 12
87-165 Cierpice

Lub faksu:

056-678-12-12

Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, o ile prośba o wyjaśnienie treści SIWZ nie wpłynie do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert (art. 38 ust. 1 ustawy P. z. p.)

Zamawiający przekaze treść wyjaśnienia wszystkim wykonawcom, którym doręczono SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zawiesi na stronie internetowej, na której udostępniono specyfikację istotnych warunków zamówienia.

W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu do składania ofert, Zamawiający może zmienić treść SIWZ. Dokonaną w ten sposób zmianę specyfikacji zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zawiesi na stronie internetowej, na której udostępniono specyfikację istotnych warunków zamówienia .

Jeżeli w prowadzonym postępowaniu zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia doprowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, zamawiający przekaze Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich ogłoszenie dodatkowych informacji o niekompletnej procedurze lub sprostowanie drogą elektroniczną.

Jeżeli w wyniku zmian treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje wykonawców, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz na stronie internetowej, na której udostępniono specyfikacje istotnych warunków zamówienia.

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są:

- Kazimierz Kaczmarek – Wójt Gminy Wielka Nieszawka tel. 056-678-10-80
- Małgorzata Wieczerek Małysz – Kierownik Referatu Planowania i Inwestycji nr tel. 056-678-10-93 w.34.

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM (art. 45 ust. 4 ustawy P. z. p.)

500.000 PLN

(słownie: pięćset tysięcy złotych)

Jeśli wadium wniesione będzie w pieniądzu to należy je wpłacić przelewem na rachunek bankowy

Nr 68 1160 2202 0000 0000 6090 3261.

Potwierdzenie wniesienia wadium tj. dokonania przelewu lub złożenie poręczenia lub gwarancji należy dołączyć w oryginale do oferty.

Zasady zwrotu i zatrzymania wadium zostały określone w art. 46 ustawy P. z. p.

9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ (art. 85 ust. 1 ustawy P. z. p.)

Wykonawca jest związany ofertą **60** dni od terminu składania ofert.

10.OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT (art. 82 ustawy P. z. p.)

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę składa się w jednym egzemplarzu.

Ofertę należy złożyć, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.

Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

Ofertę należy przygotować w oparciu o załączony do SIWZ wzór.

Do oferty należy załączyć wszystkie wymagane oświadczenia, zaświadczenia, dokumenty, załączniki określone w pkt. 6 niniejszej SIWZ, wg wskazanej kolejności.

Ofertę należy sporządzić w języku polskim, pismem czytelnym. Wszystkie załączone oświadczenia i dokumenty powinny być podpisane przez osoby umocowane prawnie do składania oświadczeń, podpisywania dokumentów oraz zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy. Wszystkie kserokopie dokumentów muszą być opieczetowane „za zgodność z oryginałem”, posiadać datę i podpis Wykonawcy.

Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

Każda strona oferty musi być ponumerowana w kolejności od pierwszej do ostatniej strony.

Oferta musi być trwale spięta w sposób uniemożliwiający jej rozpięcie.

Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie i parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

Oferty należy składać w zamkniętej, nieprzejrzystej kopercie oznaczonej napisem:

„ OFERTA – CENTRUM SPORTU I REKREACJI w WIELKIEJ NIESZAWCE”.

Koperta musi być zaadresowana na Zamawiającego oraz zawierać nazwę i adres Wykonawcy.

11.MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Składanie ofert:

Oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Wielka Nieszawka ul Toruńska 12, 87-165 Cierpice

do dnia 24 czerwca 2009r., godz. 11.00

Otwarcie ofert:

Otwarcie ofert nastąpi **dnia 24 czerwca 2009r. o godz. 11.15,**

w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Wielka Nieszawka ul. Toruńska 12

12.OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

- 1) Cenę na wszystkie elementy zamówienia należy obliczyć w oparciu o przekazaną **dokumentację** (projekt, STWiOR) z dokładnością do pełnych groszy. Przedmiar robót udostępniony Wykonawcy należy traktować wyłącznie jako **materiał pomocniczy** do określenia wynagrodzenia.
- 2) Cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji (projektu, STWiOR), jak również w niej nieujęte, a niezbędne do realizacji zadania. W szczególności musi obejmować:
 - koszty bezpośrednie robocizny, materiałów i pracy sprzętu
 - koszty pośrednie (w szczególności koszty ogólne budowy oraz koszty zarządu)
 - zysk wykonawcy
 - koszt zakupów materiałów
 - ubezpieczenie budowy
 - podatek od towarów i usług.
- 3) W przypadku braku danych w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót Wykonawca powinien zgłosić się do Zamawiającego o wyjaśnienie przed złożeniem oferty.
- 4) Rozbieżności w dokumentacji projektowej nie mogą być interpretowane na niekorzyść Zamawiającego.
- 5) Tam, gdzie w dokumentacji projektowej, zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) wyrobów i materiałów lub wskazane normy, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie wyrobów, materiałów lub rozwiązań równoważnych pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SIWZ. Wszystkie zmiany w projekcie związane z zastosowaniem rozwiązań równoważnych zostaną wykonane na koszt Wykonawcy.
- 6) Cena określona przez Wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.
- 7) Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w walucie polskiej.

13.OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

- 1) Kryterium oceny ofert:

cena ryczałtowa brutto – 100%

- 2) Ocena ofert odbędzie się wg wzoru

$$A = \frac{C_{\min}}{C_n} \times 100$$

gdzie: A – ilość punktów za cenę

C_{\min} - najniższa cena brutto

C_n - cena brutto oferty badanej

- 3) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów obliczonych wg wzoru podanego w punkcie 1.

14. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO (art. 94 ust. 1 ustawy P. z. p.)

1. Po wyborze oferty, w celu zawarcia umowy, Zamawiający poinformuje wybranego Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.
2. Jeżeli Wykonawca zamierza wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź, powinien dostarczyć zamawiającemu przedmiotowy dokument całkowicie wypełniony – najpóźniej na 1 dzień przed terminem podpisania umowy w celu zapoznania się zamawiającego z jego treścią.
3. Jeżeli wymagane są zezwolenia lub uprawnienia do wykonywania określonej działalności wykonawca winien dostarczyć stosowne dokumenty najpóźniej w dniu podpisania umowy.
4. Przed podpisaniem umowy strony uzgodnią harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji przedmiotu umowy. Projekt harmonogramu powinien być przedstawiony Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie 6 dni od informacji o wyborze oferty.
5. Zamawiający zawrze umowę z wykonawcą w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty a w przypadku jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia zostanie złożona tylko jedna oferta przed upływem terminu 10 dni.
6. W zawartej umowie nie jest możliwe wprowadzanie zmian w stosunku do treści oferty poza przewidzianymi w niniejszej specyfikacji.
7. Dopuszcza się zmiany umowy w zakresie:
 - 1) zmiany terminu
 - 2) zmiany kluczowego personelu wykonawcy
 - 3) zmiany podwykonawcy
 - 4) zmiany przepisów obowiązujących w dniu zawarcia umowy.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 7 możliwa jest w przypadku:
 - 1) czasowego wstrzymania lub przerwy w wykonywaniu robót przez nadzór archeologiczny na okres dłuższy niż 1 tydzień
 - 2) czasowego wstrzymania lub przerwy w wykonywaniu robót o czas trwania niektórych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, potwierdzony pisemnie przez koordynatora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy,
 - 3) działania sił wyższych niezależnych od stron zawartej umowy,
 - 4) niewywiązywania się kluczowego personelu wykonawcy z obowiązków wynikających z umowy, rozwiązania stosunku pracy, śmierci, choroby, zdarzeń losowych itp.,
 - 5) niewywiązywania się z postanowień umowy przez podwykonawcę.
9. Stroną wnioskującą o zmianę może być zamawiający lub wykonawca.
10. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą są zobowiązani przedłożyć Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców na co najmniej 3 dni przed podpisaniem umowy na realizację zamówienia, zawierającą w swej treści w szczególności następujące postanowienia:
 - sposób ich współdziałania
 - zakres prac powierzonych każdemu z nich
 - numer i nazwę rachunku bankowego, na który dokonywane będą płatności z tytułu realizacji umowy.
11. Umowa powinna również zawierać wskazanie, który z Wykonawców jest upoważniony do zaciągania zobowiązań i przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji w imieniu i na rzecz wszystkich Wykonawców i każdego z osobna.
12. Niezależnie od ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją przedmiotu zamówienia (rozdz. 5 ust. 2 p.6) Wykonawca jest

zobowiązany do zawarcia na swój koszt umowy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy z sumą ubezpieczenia równą co najmniej łącznej cenie zamówienia, która będzie obejmowała swoim przedmiotem pełen zakres prac objętych zamówieniem oraz zaplecze placu budowy wraz z maszynami i urządzeniami, a do grona ubezpieczonych zaliczy wszystkie podmioty zaangażowane w proces budowlany, łącznie z zamawiającym.

13. Okres ubezpieczenia winien być tożsamy z okresem realizacji zamówienia z uwzględnieniem klauzul dodatkowych określonych w ust. 14.
14. Ubezpieczenie wymienione w ust.10 ma obejmować dział I (ubezpieczenie od szkód materialnych) oraz dział II (ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej), przy czym suma gwarancyjna dla działu II ma być nie mniejsza niż 10 000 000,00zł.
15. Umowa ubezpieczenia wymieniona w ust. 12 musi zawierać następujące klauzule dodatkowe:
 - 1) Konserwacja rozszerzona (004) na okres 24 miesięcy
 - 2) Konserwacja prosta (003) na okres 12 miesięcy po zakończeniu obowiązywania klauzuli 004
 - 3) Ubezpieczenie maszyn i instalacji podczas rozruchu lub testów na okres prowadzonych prób lub testów (100)
 - 4) Ubezpieczenie szkód będących następstwem błędów projektowych, wad materiałowych i wadliwego wykonania (115)
 - 5) Pokrycie okresu gwarancyjnego na okres co najmniej 24 miesięcy (201).
16. Maksymalne wysokości franszyzy redukcyjnej to 20 000,00 zł dla szkód spowodowanych działaniem żywiołów, klauzul 003, 004, 119, 201 oraz 10 000,00 zł dla pozostałych zdarzeń.
17. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy ubezpieczenia wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia i postanowieniami szczególnymi nie później niż na 7 dni przed zawarciem umowy na roboty budowlane.
18. Zamawiający w ciągu 3 dni wyda pisemne stanowisko odnośnie akceptacji przedłożonego projektu umowy i ewentualnie wskaże niezbędne zmiany jego postanowień.
19. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego warunków ubezpieczenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oryginał polisy lub notarialnie potwierdzona kopię polisy wraz ze wszystkimi załącznikami, ogólnymi warunkami oraz dowodem zapłaty całości składki.
20. Jeżeli Wykonawca nie wykona warunków określonych w ust. 17 i 19 najpóźniej do dnia podpisania umowy lub nie przedłuży ubezpieczenia określonego w rozdz. 5 ust.2 p.6 Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia spełniającej wymogi określone w ust. 12-16. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wówczas pomniejszone o należną składkę za ubezpieczenie.

15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY (art. 147 – 150 ustawy P. z. p.)

Zamawiający będzie żądał od wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego „zabezpieczeniem” w wysokości:

8 % ceny całkowitej podanej w ofercie

Zamawiający nie dopuszcza wnoszenia zabezpieczenia w formach określonych w art. 148 ust. 2 P.z.p.

Jeśli zabezpieczenie wnoszone będzie w pieniądzu to należy je wpłacić przelewem na rachunek bankowy

Nr 68 1160 2202 0000 0000 6090 3261

Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia tj. przelewu lub poręczenia lub gwarancji należy wnieść (złożyć) u Skarbnika Gminy najpóźniej na 1 dzień przed terminem podpisania umowy.

Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi zgodnie z art. 151 ustawy P.z.p.

Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości przedmiotu zamówienia pozostanie u Zamawiającego kwota 30% wysokości zabezpieczenia.

16.WZÓR UMOWY

w załączeniu do SIWZ – **zał. nr 10.**

17.POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 179 – 198).

18.INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
4. Wykonawca wskaże części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom – **zał. nr 9.**

19. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW, KTÓRZY WSPÓLNIE BĘDĄ UBIEGAĆ SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (art. 23 ustawy P. z. p.)

W przypadku złożenia ofert przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) w formularzu ofertowym w pozycji „Nazwa Wykonawcy” należy zaznaczyć, że ofertę składa konsorcjum (wymienić należy firmy wchodzące w jego skład z podaniem ustanowionego pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy).

Każdy z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum zobowiązany jest do przedstawienia w ofercie dokumentów określonych w pkt.6 ust 1,2,3,4,6,7,8,12 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Warunki określone w pkt 6 ust. 5,9,10,11,12,13,14,15 zamawiający uzna za spełnione jeśli do oferty zostaną dołączone dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków przez jednego lub wszystkich wykonawców wchodzących w skład konsorcjum.

Druki do wypełnienia:

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1
2. Oświadczenie – art. 22 P.z.p – zał. nr 2
3. Oświadczenie – art. 24 P.z.p – zał. nr 3
4. Wykaz robót - zał. nr 4
5. Wykaz narzędzi i urządzeń - zał. nr 5
6. Wykaz zatrudnionych – zał. nr 6
7. Wykaz osób i podmiotów – zał. nr 7
8. Oświadczenie art. 44 – zał. nr 8

9. Wykaz podwykonawców – zał. nr 9
10. Wzór umowy – zał. nr 10

Załączniki:

1. dokumentacja projektowa wg zał. nr 11
2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

Wielka Nieszawka,

.....
podpis i pieczęć Zamawiającego

FORMULARZ OFERTY

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	WYKONANIE OBIEKTÓW CENTRUM SPORTU I REKREACJI W WIELKIEJ NIESZAWCE"
Ogłoszony w:	
ZAMAWIAJĄCY:	Urząd Gminy w Wielkiej Nieszawce ul.Toruńska 12 ; 87-165 Cierpice; tel.(056) 678 10 93; tel./fax (056) 678 12 12
NAZWA i SIEDZIBA WYKONAWCY, REGON, NIP	
CENA OFERTOWA BRUTTO Cyfrowo i słownie	
Termin związania ofertą wynosi:	
Wymagany termin realizacji zamówienia: (wymagany 18 miesięcy)	
Okres udzielonej gwarancji: (wymagany 36 m-cy)	
Czynniki cenotwórcze dla robót wg § 9 wzoru umowy Zał. nr 10	— stawka rg — koszty ogólnedo RS — koszty zakupudo M — poziom zyskudo RSKo — ceny materiałów i sprzętu wg notowań z okresu wykonywania robót.
Warunki płatności:	
Ilość stron oferty

Oświadczamy, że siłami własnymi wykonamy zakres rzeczowy umowy o wartości% ceny ofertowej brutto

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń.

Zobowiązujemy się , w przypadku wybrania naszej oferty do podpisania umowy w miejscu i czasie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Jesteśmy świadomi, że w przypadku nie podpisania umowy z naszej winy wadium ulega przypadkowi na rzecz zamawiającego.

Posiadamy konieczną wiedzę wymaganą do przygotowania oferty oraz realizacji zamówienia w określonym czasie.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w formie

Data	
Podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy	

Załączniki do oferty:

1. Oświadczenie o spełnianiu wymagań określonych w art. 22 – zał. nr 2
2. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych – zał. nr 3
3. Odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej
4. Zaświadczenie o nie zaleganiu z opłacaniem podatków, opłat
5. Zaświadczenie o nie zaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne
6. Informacja z Krajowego Rejestru Karnego art. 24 ust. 1 pkt 4-8 P.z.p.
7. Informacja z Krajowego Rejestru Karnego art. 24 ust. 1 pkt 9 P.z.p.
8. Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat – zał. nr 4
9. Dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót
10. Wykaz narzędzi i urządzeń – zał. nr 5
11. Pisemne zobowiązanie do udostępnienia narzędzi i urządzeń
12. Informacja na temat liczby zatrudnionych – zał. nr 6
13. Wykaz osób i podmiotów – zał. nr 7
14. Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia
15. Dokumenty stwierdzające, że osoby kierujące posiadają wymagane uprawnienia
16. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu art. 44 – zał. nr 8
17. Wykaz podwykonawców – zał. nr 9
18. Sprawozdania finansowe za ostatnie 3 lata obrotowe
19. Informacje banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek
20. Polisa lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności
21. Wypełniony i parafowany projekt umowy – zał. nr 10
22. ..
23. ..
24. ..

ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik nr 2

**Gmina Wielka Nieszawka
ul. Toruńska 12
87-165 Cierpice**

WYKONAWCA:

Adres

Nr tel/fax

Oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Stosownie do treści art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177):

1. spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na
.....
.....,
2. posiadam(y) uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
3. posiadam(y) niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję(my) potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawię(my) pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia (zobowiązanie w załączeniu);
4. znajduję(emy) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia;
5. nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia na podstawie przesłanek zawartych w art. 24 ust. 1-2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 ze zm.)

.....dn.

.....
podpisy osób upoważnionych

ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik nr 3

**Gmina Wielka Nieszawka
ul. Toruńska 12
87-165 Cierpice**

WYKONAWCA:

Adres

Nr tel/fax

**Oświadczenia Wykonawcy o nie podleganiu wykluczeniu
z postępowania na podstawie art. 24**

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Oświadczamy, że nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie treści art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177)

.

.....dn.

.....
podpisy osób upoważnionych

ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik nr 5

**Gmina Wielka Nieszawka
ul. Toruńska 12
87-165 Cierpice**

WYKONAWCA:

Adres

Nr tel/fax

Wykaz narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonania zamówienia, którymi dysponuje wykonawca lub będzie dysponował

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Dysponuję lub będę dysponował następującymi narzędziami i urządzeniami niezbędnymi do wykonania zamówienia:

Lp	Nazwa narzędzi i urządzeń

Uwaga:

Jeżeli w wykazie narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonania zamówienia wykonawca wskaże narzędzia i urządzenia, którymi **będzie dysponował** do wykonania przedmiotowego zamówienia, należy wówczas przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia tych narzędzi i urządzeń.

.....dn.
.....
podpisy osób upoważnionych

ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik nr 6

**Gmina Wielka Nieszawka
ul. Toruńska 12
87-165 Cierpice**

WYKONAWCA

Adres

Nr tel/fax

**Informacja o przeciętnej liczbie zatrudnionych pracowników lub
liczebności personelu kierowniczego**

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

w okresie ostatnich trzech lat przeciętnie zatrudniałem następującą ilość
pracowników/personelu kierowniczego:

Lp	ROK	Liczba zatrudnionych pracowników/personelu kierowniczego
	2006	
	2007	
	2008	

.....dn.
podpisy osób upoważnionych

ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik nr 7

**Gmina Wielka Nieszawka
ul. Toruńska 12
87-165 Cierpice**

WYKONAWCA:

Adres

Nr tel/fax

Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu niniejszego zamówienia

Lp	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, wykształcenie

Uwaga:

1. Należy dołączyć dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają kwalifikacje niezbędne do wykonania zamówienia, do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie oraz aktualne dokumenty stwierdzające ich przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Jeżeli w wykazie osób przewidzianych do wykonania przedmiotowego zamówienia wykonawca wskaże osoby, **którymi będzie dysponował**, wykonawca przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia

.....dn.
.....
podpisy osób upoważnionych

ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik nr 8

**Gmina Wielka Nieszawka
ul. Toruńska 12
87-165 Cierpice**

WYKONAWCA:

Adres

Nr tel/fax

Oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału
w postępowaniu

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Stosownie do treści art. 44 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień
publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177):

spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na

.....,

.....dn.
.....
podpisy osób upoważnionych

ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik nr 9

**Gmina Wielka Nieszawka
ul. Toruńska 12
87-165 Cierpice**

WYKONAWCA:

Adres

Nr tel/fax

Wykaz podwykonawców

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

zamierzam powierzyć następujące części zamówienia podwykonawcom:

Lp	Nazwa i adres podwykonawcy	Część zamówienia przewidzianych dla podwykonawców	Wartość podwykonywanych robót jako % całkowitych kosztów zadania

.....dn.

.....

podpisy osób upoważnionych

UMOWA Nr...../..... projekt

„WYKONANIE OBIEKTÓW CENTRUM SPORTU I REKREACJI W WIELKIEJ NIESZAWCE”

W dniu.....pomiędzy:

Gminą Wielka Nieszawka, ul. Toruńska 12, 87-165 Cierpice, reprezentowaną przez

.mgr inż. Kazimierza Kaczmarka – Wójta Gminy,

zwaną dalej w treści Umowy „Zamawiającym”,

a

firmą:.....

reprezentowaną przez.....zwaną dalej w

treści Umowy „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

§1.

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania obiektów
CENTRUM SPORTU I REKREACJI W WIELKIEJ NIESZAWCE.
2. Przedmiotem zamówienia jest budowa wraz z rozruchem:
 - 4) pływalni krytej z nieckami ze stali nierdzewnej, z funkcjami towarzyszącymi, dostawa i montaż wyposażenia,
 - 5) hotelu z 60 miejscami noclegowymi, z: lokalami usługowymi (kawiarnią, barem), restauracją, salami konferencyjnymi, dostawa i montaż wyposażenia ,
 - 6) infrastruktury towarzyszącej: drogi wewnętrzne, parkingi, chodniki, przyłącza wod-kan. kablowe linie NN i oświetlenie terenu, stacja transformatorowa.
3. Zakres przedmiotu umowy określa:
 - projekt budowlany i wykonawczy wykonany przez Pracownię Architektoniczną Piotr Dominiczak & Mariusz Szczuraszek,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - oferta Wykonawcy
 - zapisy niniejszej umowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy realizowanych na jego koszt - w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 9 należy także:
 - 1) sporządzenie projektu prac geologicznych wykonywanych w celu wykorzystania ciepła ziemi oraz jego zgłoszenie właściwemu organowi administracji geologicznej,
 - 2) projekt organizacji placu budowy
 - 3) zajęcie pasa drogowego na potrzeby prowadzonych robót ,
 - 4) wykonanie wszelkich robót związanych z organizacją i likwidacją placu budowy i jego zaplecza po zakończeniu robót, uporządkowaniem terenu budowy i zaplecza w sposób zgodny z wymogami jego przekazania Zamawiającemu
 - 5) wykonanie na koszt Wykonawcy: liczników poboru wody i energii elektrycznej, których to mediów koszty zużycia, związane z realizacją przedmiotu umowy, ponosi Wykonawca,
 - 6) wywóz gruzu, nadmiaru ziemi i śmieci we własnym zakresie i na własny koszt
 - 7) organizacja i koordynacja całego procesu budowlanego w tym ustanowienie kierownika budowy i kierowników robót branżowych
 - 8) zapewnienie obsługi geodezyjnej bieżącej i powykonawczej,
 - 9) stosowanie się do poleceń nadzoru archeologicznego

- 10) dokonanie rozruchu technologicznego wszystkich instalacji i urządzeń zgodnie z przepisami i instrukcjami producentów, potwierdzonych odpowiednimi protokołami i badaniami,
 - 11) wyposażenie obiektów w sprzęt zabezpieczenia przeciwpożarowego wymagany obowiązującymi przepisami,
 - 12) wyposażenie obiektu w oznaczenia i instrukcje wymagane obowiązującymi przepisami (p.poż., sanitarne, bhp),
 - 13) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu instrukcji uruchamiania, obsługi i eksploatacji instalacji i urządzeń,
 - 14) przeprowadzenie szkoleń pracowników obsługi z ich pisemnym potwierdzeniem,
 - 15) przeprowadzenie eksploatacji próbnej w czasie pozwalającym na sprawdzenie efektu technologicznego działania obiektu potwierdzonej odpowiednimi badaniami i pomiarami charakterystycznych parametrów pracy obiektu (w szczególności temperatury wody i powietrza, zużycie energii, badania wody, poziomu hałasu, wentylacji mechanicznej itp.) oraz wykazanie sprawności funkcjonowania wykonanych instalacji, urządzeń, maszyn i obiektów budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy,
 - 16) dostarczenie (materiałów eksploatacyjnych) środków do uzdatniania wody na okres 3 miesięcy,
 - 17) uzyskanie zaświadczenia o homologacji basenu pływackiego,
 - 18) dokonanie wszelkich czynności związanych z przekazaniem obiektu do użytkowania wskazanemu przez Zamawiającego Użytkownikowi,
 - 19) udostępnienie Zamawiającemu na czas realizacji robót przez Wykonawcę do wyłącznej dyspozycji (umeblowanego w 4 stoliki oraz 10 krzeseł) zestawu kontenerowego typu biurowego o pow. min. 18 m², izolowanego termicznie oraz wyposażonego w energię elektryczną .
5. Zamawiający oświadcza, iż posiada tytuł prawny do terenu na którym budowane będą obiekty Centrum Sportu i Rekreacji, zwane dalej przedmiotem umowy oraz prawomocną decyzję o pozwoleniu na jego budowę.
 6. Wykonawca realizuje przedmiot umowy na własne ryzyko. Ryzyko utraty, pogorszenia bądź uszkodzenia dzieła ponosi Wykonawca, aż do chwili jego odbioru przez Zamawiającego.
 7. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę, do czasu protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych, zarówno za przedmiot umowy, który realizuje jak i za teren, na którym go realizuje, za jego zabezpieczenie i utrzymanie na nim ładu i porządku oraz za wszelkie szkody jakie mogą na nim powstać.
 8. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami realizacji robót i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym.
 9. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się w sposób szczegółowy z dokumentacją projektową przedmiotu umowy i nie wnosi do niej uwag oraz, że jest ona pod względem treści i zakresu kompletna do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową. Przedmiar robót udostępniony Wykonawcy został potraktowany jako materiał pomocniczy do określenia wynagrodzenia ryczałtowego i został zweryfikowany przez Wykonawcę.
 10. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia na swój koszt umowy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy z sumą ubezpieczenia równą co najmniej łącznej cenie zamówienia, która będzie obejmowała swoim przedmiotem pełen zakres prac objętych zamówieniem oraz zaplecze placu budowy wraz z maszynami i urządzeniami, a do grona ubezpieczonych zaliczy wszystkie podmioty zaangażowane w proces budowlany, łącznie z zamawiającym.
 11. Okres ubezpieczenia jest tożsamy z okresem realizacji zamówienia z uwzględnieniem klauzul dodatkowych określonych w ust. 13.
 12. Ubezpieczenie wymienione w ust.10 obejmuje dział I (ubezpieczenie od szkód materialnych) oraz dział II (ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej), przy czym suma gwarancyjna dla działu II ma być nie mniejsza niż 10 000 000,00zł.

13. Umowa ubezpieczenia wymieniona w ust. 10 zawiera następujące klauzule dodatkowe:
 - a) Konserwacja rozszerzona (004) na okres 24 miesięcy
 - b) Konserwacja prosta (003) na okres 12 miesięcy po zakończeniu obowiązywania klauzuli 004
 - c) Ubezpieczenie maszyn i instalacji podczas rozruchu lub testów na okres prowadzonych prób lub testów (100)
 - d) Ubezpieczenie szkód będących następstwem błędów projektowych, wad materiałowych i wadliwego wykonania (115)
 - e) Pokrycie okresu gwarancyjnego na okres co najmniej 24 miesięcy (201).
14. Maksymalne wysokości franszyzy redukcyjnej to 20 000,00 zł dla szkód spowodowanych działaniem żywiołów, klauzul 003, 004, 119, 201 oraz 10 000,00 zł dla pozostałych zdarzeń.
15. W przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę oryginału polisy wymienionej w ust. 10 lub notarialnie potwierdzonej kopii polisy wraz ze wszystkimi załącznikami, ogólnymi warunkami oraz dowodem zapłaty całości składki najpóźniej w dniu podpisania umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia spełniającej wymogi określone w ust. 11-14. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wówczas pomniejszone o należną składkę za ubezpieczenie.

§2.

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień..... (7 dni od daty zawarcia umowy)
2. Termin zakończenia całości robót objętych niniejszą umową ustala się na dzień..... (18 miesięcy od dnia zawarcia umowy).

§3.

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy projekt budowlany, wykonawczy i dziennik budowy w dniu zawarcia Umowy.
2. Zamawiający przekaze wykonawcy plac budowy w dniu zawarcia Umowy.
3. Wykonawca niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania bez wad i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na warunkach ustalonych w niniejszej umowie.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany w całości z materiałów własnych Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym, STWiOR, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami prawa budowlanego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania i prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami BHP oraz p.poż.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, DTR, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w tym pomiarów geodezyjnych wynikających z obowiązków służb geodezyjnych.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do dbania o porządek na placu budowy i o schludny jej wygląd na zewnątrz.
11. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy pracownikami gwarantującymi wysoką jakość robót pod nadzorem personelu technicznego posiadającego wymagane przepisami przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
12. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad, które mogą wystąpić w przedmiocie umowy w trakcie jej realizacji i odbioru oraz w okresie odpowiedzialności umownej za wady.

13. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową są wykonywane.
14. Dopuszcza się zmiany umowy w zakresie:
 - 1) zmiany terminu
 - 2) zmiany kluczowego personelu wykonawcy
 - 3) zmiany podwykonawcy
 - 4) zmiany przepisów obowiązujących w dniu zawarcia umowy.
15. Zmiany, o których mowa w ust. 7 możliwe są w przypadku :
 - 1) czasowego wstrzymania lub przerwy w wykonywaniu robót przez nadzór archeologiczny na okres dłuższy niż 1 tydzień
 - 2) czasowego wstrzymania lub przerwy w wykonywaniu robót o czas trwania niektórych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, potwierdzony pisemnie przez koordynatora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy,
 - 3) działania sił wyższych niezależnych od stron zawartej umowy
 - 4) niewywiązywania się kluczowego personelu wykonawcy z obowiązków wynikających z umowy, rozwiązania stosunku pracy, śmierci, choroby, zdarzeń losowych itp.
 - 5) niewywiązywania się z postanowień umowy przez podwykonawcę.
16. Stroną wnioskującą o zmianę może być zamawiający lub wykonawca.

§4.

1. Zamawiający wyznacza do koordynacji realizacji przedmiotu umowy i kontaktów z Wykonawcą n/w osoby:
.....

2. Zamawiający ustanowił inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie (-ach):
.....

3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
.....

4. Wykonawca ustanawia kierowników robót w osobach:
.....
.....

§5.

1. Zamawiający w dniu przekazania placu budowy wskaże:
 - a) punkt poboru wody,
 - b) punkt poboru energii elektrycznej.
2. Rozliczenie poboru wody i energii elektrycznej przez Wykonawcę nastąpi na podstawie liczników.
3. Montaż liczników Wykonawca wykona we własnym zakresie.

§6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie we własnym zakresie/ z udziałem podwykonawców z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy wykonawca zatrudni jako podwykonawców:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
3. W związku z art. 647¹ KC, w przypadku zlecenia przez wykonawcę robót podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do:

- przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy/umów z Podwykonawcą/ami, jak również wszystkich ewentualnych zmian do tej umowy/umów,
 - przekazania Zamawiającemu kopii umowy/umów zawartej/yh z podwykonawcą/ami oraz kopii aneksów.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców jak za własne i przyjmuje wobec nich funkcje koordynacyjną.
 5. W razie niezapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, do czasu zapłaty przez niego wynagrodzenia podwykonawcy lub zapłaci podwykonawcy wynagrodzenie z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.

§7.

1. Zastosowane wyroby budowlane muszą spełniać wszelkie wymogi art.10 ustawy p.b. w zakresie posiadania certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności zgodnie z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach przenoszących europejskie normy zharmonizowane lub aprobatami technicznymi o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.
2. Wyroby budowlane planowane do zastosowania przy realizacji przedmiotu umowy mogą być wprowadzone do obrotu jedynie na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o wyrobach budowlanych w tym spełniać przede wszystkim wymogi art.5 tej ustawy.
3. Jeżeli dla zbadania jakości robót lub materiałów niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkrywek, ekspertyz itp. Zamawiający ma prawo polecić ich wykonanie Wykonawcy na jego koszt.
4. Wykonawca ma prawo do zwrotu poniesionego kosztu w przypadku nie ustalenia wady, którą wykazać miało przeprowadzone badanie jakości.
5. Wykonawca jest zobowiązany do okazywania inspektorowi nadzoru inwestorskiego wymaganych certyfikatów, aprobat technicznych lub świadectw jakości wyrobów budowlanych przeznaczonych do wbudowania, przed ich wbudowaniem.
6. Pozostałe wymagania, dotyczące kontroli jakości robót i materiałów, zgodnie z zapisami Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.
7. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji Zamawiającego program zapewnienia jakości zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru robót.

§8.

1. Zamawiający dokona odbiorów:
 - a. robót zanikających i ulegających zakryciu – na zgłoszenie Wykonawcy z 3 dniowym wyprzedzeniem, przez inspektora nadzoru w trybie ustawy prawo budowlane i zgodnie ze STWiOR,
 - b. wydzielonych technologicznie elementów rozliczeniowych obiektu podlegających fakturowaniu przejściowemu, zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji – na zgłoszenie Wykonawcy
 - c. odbioru końcowego robót – na zgłoszenie Wykonawcy, komisyjnie, w trybie ustawy prawo budowlane i zgodnie ze STWiOR,
 - d. po okresie rękojmi za wady fizyczne – na warunkach określonych w niniejszej umowie,
 - e. odbioru ostatecznego – bezpośrednio przed terminem wygaśnięcia gwarancji określonym w niniejszej umowie.
2. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru robót, przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, po pisemnym zgłoszeniu gotowości ich do odbioru przez Wykonawcę w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru.

3. Za datę osiągnięcia gotowości do odbioru przedmiotu umowy lub jego elementu, przyjmuje się datę potwierdzenia tej gotowości przez Inspektora Nadzoru wpisem do Dziennika budowy.
4. Zamawiający ma prawo dokonać odmowy zgłoszonego do odbioru przedmiotu umowy w przypadku:
 - a. braku potwierdzenia jego gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru Zamawiającego,
 - b. nie wykonania przewidzianego umową zakresu rzeczowego robót,
 - c. braku kompletnej i wymaganej dokumentacji odbiorowej,
 - d. stwierdzenia wad w przedmiocie umowy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:
 - a. oznaczenie miejsca sporządzania protokołu,
 - b. datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - c. oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
 - d. wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych zamawiającemu przy odbiorze,
 - e. wynik dokonanej ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami,
 - f. wymienienie ujawnionych wad i drobnych usterek nie mających charakteru wad istotnych,
 - g. decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady, które Zamawiający uznał jako nie nadające się do usunięcia lub do powtórnego wykonania robót,
 - h. oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze, podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.
6. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:

Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:

 - dziennika budowy,
 - atestów, protokołów, DTR, sprawozdań i wyników prób,
 - protokołów technicznych odbiorów przejściowych i międzyoperacyjnych (w tym rozruchu technologicznego),
 - instrukcji uruchamiania, obsługi i eksploatacji instalacji i urządzeń, wyniki badań i pomiarów, zawartych w przepisach budowy i eksploatacji urządzeń oraz normach,
 - dokumentu gwarancyjnego wraz z warunkami gwarancji,
 - pisemne potwierdzenie szkoleń pracowników Zamawiającego,
 - zaświadczenia właściwych organów i jednostek,
 - dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami wykonanymi w trakcie budowy,
 - inwentaryzacji geodezyjnej,
 - oświadczenie kierownika budowy o kompletności przedstawionych dokumentów.
7. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy:
 - a. dających się usunąć – Zamawiający odmawia dokonania odbioru, wyznacza Wykonawcy termin na ich usunięcie i po tym terminie oraz po potwierdzeniu faktu usunięcia wad przez inspektora nadzoru, ponownie przystąpi do czynności odbioru przedmiotu umowy,
 - b. nie dających się usunąć, ale umożliwiającą użytkowanie przedmiotu umowy- Zamawiający dokona odbioru, obniży Wykonawcy wynagrodzenie wg dokonanej

- przez siebie oszacowania strat z tytułu nie osiągnięcia zakładanego umową efektu i naliczy przewidziane w umowie kary,
- c. nie dających się usunąć i uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy – Zamawiający odmówi odbioru, odstąpi od umowy i naliczy kary umowne, żądając wykonania przedmiotu umowy po raz drugi .
8. Z dokonywanych lub niedokonanych czynności odbiorowych Zamawiający sporządza stosowny protokół, który przedkłada do podpisu Wykonawcy.
9. Odmowa podpisania przez Wykonawcę protokołu odbioru robót, nie rodzi skutków prawnych.
10. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu jego przekazania do użytkowania – czynność ta traktowana jest jako odbiór końcowy przedmiotu umowy.

§9.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie wraz z podatkiem VAT w kwocie.....zł
- (słownie:....., w tym: cena nettozł oraz podatek VATzł wskazane w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji technicznej, jak również nie ujęte w niej a niezbędne do wykonania zamówienia a tym samym wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie na konto bankowe nr:
4. W przypadku powstania konieczności zmniejszenia zakresu umowy albo wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających wartość tych robót zostanie ustalona z zastosowaniem n/w składników cenotwórczych:
- stawka rg
 - koszty ogólne do RS
 - koszty zakupu do M
 - poziom zysku do RSKo
 - ceny materiałów i sprzętu wg notowań z okresu wykonywania robót.

§10.

1. Rozliczenie finansowe przedmiotu umowy nastąpi fakturami przejściowymi wystawianymi nie częściej niż raz na 1 miesiąc z zastrzeżeniem, że wartość faktur przejściowych nie może przekraczać wartości 80% wartości robót wykonanych w okresie, za który dana faktura przejściowa jest wystawiana.
2. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia, będą protokoły odbiorów przejściowych, sporządzone w oparciu o harmonogram rzeczowo - finansowy, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego dotyczącymi dofinansowań zewnętrznych, podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i wystawione na ich podstawie faktury VAT. Zapłata za faktury przejściowe dokonywana będzie przez Zamawiającego przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na podstawie wystawionych faktur w terminie do 21 dni od daty ich otrzymania
5. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie i zaświadczenia o homologacji basenu pływackiego, fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu z dokonanego odbioru płatną w terminie 30 dni od daty jej otrzymania.
6. Za datę uregulowania zobowiązania uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§11.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, w terminach i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, liczoną od daty dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy, bez wad. Strony ustalają okres rękojmi do 36 miesięcy od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Za wadę w myśli niniejszej umowy uznane będzie również:
 - a) każde nie uzgodnione z Zamawiającym odstępstwo od projektu lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - b) obniżenie jakości robót,
 - c) zmiana parametrów użytkowych,
3. Wykonawca udziela ponadto Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Dokument gwarancyjny, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy, jako załącznik do protokołu odbioru.
5. W okresie odpowiedzialności za wady Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia zgłoszonych wad w terminie do 14 dni od daty otrzymania wezwania do ich usunięcia.
6. Jeżeli w okresie gwarancyjnym i rękojmi, Wykonawca nie przystąpi w terminie ustalonym z Zamawiającym do usunięcia ujawnionych wad Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej – bez utraty praw wynikających z rękojmi.

§12.

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8 % wynagrodzenia umownego brutto stanowiące kwotę.....zł w formie :
2. Zamawiający dokona zwrotu 70 % kwoty z wniesionego zabezpieczenia w kwociezł. w terminie do 30 dni od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekazania go do użytkowania, bez stwierdzenia w nim wad.
3. Pozostałe 30 % kwoty wniesionego zabezpieczenia w kwociezł. zostanie przeznaczone na pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości i zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości określonego w umowie.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji.

§13.

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
 - d) Zamawiający może dochodzić obniżenia wynagrodzenia za wadliwy element bądź przedłużenia okresu gwarancji dla takiego elementu umowy.
2. Przysługujące Zamawiającemu kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne:

- a) za opóźnienie w przekazaniu placu budowy 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy 10% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§14.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych przez ustawy: prawo zamówień publicznych i kodeks cywilny.
2. Strony ustalają, iż prawo odstąpienia Zamawiającemu od umowy przysługiwać będzie również w przypadku:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 1 miesiąca od terminu przyjętego w umowie, bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania Zamawiającego,
 - d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w innej formie i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy, Strony obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, a jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego to Zamawiający je odkupi od Wykonawcy,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - f) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaci wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - g) Wszelkie inne uzasadnione koszty dodatkowe związane z odstąpieniem od umowy, poniesie Strona która spowodowała odstąpienie od umowy.

§15.

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z realizacją przedmiotu zamówienia do W przypadku gdy okres ubezpieczenia jest krótszy niż okres realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu polisę potwierdzającą kontynuację ubezpieczenia do końca realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 16.

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§17.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawa budowlanego.

§18.

Wynikłe spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby zamawiającego. Strony oświadczają, iż wszelkie sporne kwestie mogące wyniknąć w trakcie realizacji przedmiotu umowy będą załatwiane na drodze polubownej, a jedynie w przypadku nieskuteczności tego sposobu na drodze sądowej.

§19.

Umowę sporządzono w dwóch jednakowych egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający

.....

Uzgodniono

Radca prawny

.....

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU WYKONAWCZEGO

„Centrum Sportu i Rekreacji w Wielkiej Nieszawce”

1 – ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Geologia
2. Projekt drogowy
3. Przyłącza wod. – kan.
4. Zagospodarowanie terenu, zieleń i mała architektura
5. Bioz
6. Kablowe linie nn i oświetlenie terenu
7. Stacja transformatorowa
8. Zespół prądotwórczy

2 - HOTEL

1. Architektura – część hotelowa
2. Architektura wnętrz – część hotelowa
3. Technologia restauracji i barów – część hotelowa
4. Układy grzewcze oparte na pompach ciepła – część hotelowa
5. Projekt konstrukcji – część hotelowa - tom I
6. Projekt konstrukcji – część hotelowa – tom II
7. Wewnętrzne instalacje wod. – kan. – część hotelowa
8. Instalacja wentylacji mechanicznej – część hotelowa
9. Projekt instalacji centralnego ogrzewania podłogowego i zasilania nagrzewnic central wentylacyjnych – część hotelowa
10. Instalacja klimatyzacji – część hotelowa
11. Technologia kotłowni – część hotelowa
12. Wewnętrzna instalacja gazu – część hotelowa
13. Instalacja elektryczna wewnętrzna –
14. Część hotelowa instalacja teletechniczna –
15. Rozdzielnice części hotelowej

3 - BASEN

1. Architektura – część basenowa
2. Architektura wnętrz – część basenowa
3. Układy grzewcze oparte na pompach ciepła – część basenowa
4. Technologia wody basenowej – część basenowa
5. Projekt konstrukcji – część basenowa – tom I
6. Projekt konstrukcji – część basenowa – tom II
7. Wewnętrzne instalacje wod. – kan. – część basenowa
8. Instalacja wentylacji mechanicznej – część basenowa
9. Instalacja centralnego ogrzewania podłogowego, zasilania nagrzewnic central wentylacyjnych i wymienników wody basenowej – część basenowa
10. Technologia krytej strzelnicy ćwiczebnej
11. Konstrukcja dźwigarów z drewna klejonego
12. Instalacje elektryczne – część basenowa
13. Rozdzielnice części basenowej

4 - ANEKS DO PROJEKTU

5 - PRZEDMIARY