

### **2.3.10 Tynki**

- wewnętrzne : cementowo-wapienne kat. III + gładź gipsowa
- zewnętrzne : szlachetne cementowo-wapienne kat. III

### **2.3.11 Malowanie**

- Malowanie ścian i sufitów : farbami emulsyjnymi, w łazience glazura do wys. 2,0 m
- Elewacja malowana farbą elewacyjną silikonową

### **2.3.12 Stolarka drzwiowa i okienna**

- Stolarka indywidualna z PCV lub drewniana wg zestawienia w kolorze białym

### **2.3.13 Obróbki blacharskie**

- Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej gr. 0,60 mm
- Rynny PCV d=125 mm i rury spustowe PCV d= 100 mm

### **2.3.14 Elewacja**

- docieplenie ścian nowoprojektowanych oraz istniejących – styropian gr. 10 cm oraz tynk cienkowarstwowy
- malowanie farbą emulsyjną akrylową w kolorze jasnym

### **2.3.15 Podjazd dla osób niepełnosprawnych**

Zaprojektowano podjazd dla osób niepełnosprawnych, poręcze ze stali kwasoodpornej.

W łazienkach – otwory drzwiowe dostosowano dla niepełnosprawnych, poręcze ze stali kwasoodpornej

## **Uwagi**

**Prace remontowo-budowlane należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia budowlane.**

**Roboty budowlane należy wykonywać z materiałów posiadających certyfikaty zgodności oraz z zachowaniem przepisów BHP i sztuką budowlaną**

**Teren budowy winien być ogrodzony i oznakowany.**

Autor projektu:

**2.3.2 Ściany fundamentowe części dobudowanej** – z bloczków betonowych na zaprawie cementowej M7.

### **2.3.3 Ściany przyziemia zewnętrzne**

Ściany gr. 24 cm z bloczków gazobetonowych odm.07 na zaprawie cementowo – wapiennej M2.

### **2.3.4 Nadproża okienne i drzwiowe**

Nad nowymi otworami okiennymi i drzwiowymi zaprojektowano nadproża z belek prefabrykowanych typu „L”, oparte na podmurówkach z cegły pełnej kl. 15 na zaprawie cementowej M5.

### **2.3.5 Dach**

Konstrukcja nośna dachu - kratownice stalowe **szt. 4** oraz płatwie z ceownika 80 mm przyspawane co 1,0 m- wg rys. konstr. nr 4

Elementy stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjne – oczyścić do II stopnia czystości a następnie pomalować dwukrotnie farbą ftalową do gruntowania przeciwrdzewną 60% oraz jednokrotnie emalią ftalową ogólnego stosowania.

**Pokrycie** – stanowiąc będą płyty warstwowe z rdzeniem z pianki poliuretanowej gr. 100 mm typu „GOLBUD” oparte na kratownicach stalowych.

Od spodu sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5 mm na stelażu aluminiowym.

### **2.3.6 Wieńce**

Zaprojektowano wieńce żelbetowe, monolityczne z betonu B15 o przekroju poprzecznym 25 x 25 cm, jako zwieńczenie ścian przyziemia pod oparcie kratownic dachowych. Zbrojenie wieńców stanowiąc będą 4 pręty podłużne o średnicy 12 mm ze stali 34GS oraz strzemiona ze stali St0 d=6 mm w rozstawie 30 cm – wg rysunku konstrukcyjnego.

**2.3.7 Ścianki działowe** – z płytek gazobetonowych gr. 12 cm i 6 cm odmiany 07 na zaprawie cementowo-wapiennej M-2.

### **2.3.8 Izolacje**

- przeciwwilgociowa pozioma 2 x papa na lepiku
- przeciwwilgociowa pionowa ABIZOL R+P

### **2.3.9 Posadzki i podłogi**

- Pomieszczenia siłowni – płytki ceramiczne i posadzka epoksydowa
- Pomieszczenia sanitarne – płytki ceramiczne
- Szatnie oraz komunikacja – płytki ceramiczne

## 2. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

### 2.1 Stan istniejący:

Istniejący budynek gospodarczy wykonany jest w technologii mieszanej murowano – żelbetowej :

- stropodach jednospadowy, konstrukcję nośną stanowi strop żelbetowy (  $h = 24 \text{ cm}$  ) oparty na ścianach zewnętrznych oraz ścianie środkowej budynku gospodarczego
- ściany przyziemia murowane z cegły pełnej, ściany zewnętrzne gr.43 cm, ściana wewnętrzna gr.25 cm
- ścianki działowe murowane z cegły bloczków gazobetonowych gr. 12 cm
- ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych gr. 25 cm
- fundamenty pod ścianami nośnymi budynku ( ściany zewnętrzne podłużne oraz ściana środkowa ) wykonane są o przekrojach: szerokość: 55 – 60 cm, wysokość: 40 cm

### 2.2 Ocena techniczna możliwości wykonania planowanej rozbudowy budynku

Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji elementów konstrukcji budynku, dokonanych odkrywek oraz wykonanych obliczeniach sprawdzających stwierdza się możliwość dokonania rozbudowy budynku na następujących warunkach:

- wykucie otworów drzwiowych w ścianie wewnętrznej w celu komunikacji pomiędzy częścią istniejącą a nowoprojektowaną
- w konstrukcji dobudowanej zachować należy istniejące ściany zewnętrzne gr. 25 cm wysokości ok. 1,0 m
- ściany przyziemia wykonać z pustaków gazobetonowych gr. 24 cm odm. 07
- konstrukcja dachu – kratownica stalowa spawana, pokrycie dachu wykonać z płyt warstwowych GOLBUD

### 2.3 Opis techniczny elementów nowoprojektowanych i przebudowywanych

#### 2.3.1 Fundamenty

**Część dobudowana** – istniejące ławy fundamentowe żelbetowe z betonu B15 szerokości 50 cm i wysokości 40 cm, zbrojenie ze stali 34GS – 4 pręty podłużne  $d=12 \text{ mm}$  oraz strzemiona ze stali St0  $d=6 \text{ mm}$  w rozstawie 30 cm

**Część istniejąca** – pod ścianami zewnętrznymi – ławy fundamentowe żelbetowe szerokości 55-60 cm i wysokości 40 cm.

