

U C H W A Ł A NR XIV/73/2019  
RADY GMINY WIELKA NIESZAWKA  
z dnia 26 listopada 2019r.

w sprawie; określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2019r. poz. 1170 )

Rada Gminy Wielka Nieszawka u c h w a l a , co następuje :

§ 1

1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości :

1/ od gruntów :

a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,  
bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji  
gruntów i budynków - 0,90zł od 1m2 powierzchni

b/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami  
powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników  
sztucznych - 4,80zł od 1 ha powierzchni

c/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej  
statutowej działalności pożytku publicznego przez  
organizacje pożytku publicznego - 0,50zł od 1 m2 powierzchni  
z wyjątkiem  
oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków  
symbolem B – tereny mieszkaniowe lub  
symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane  
dla których stawka podatku wynosi - 0,30zł od 1 m2 powierzchni

d/ niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji ,  
o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r  
o rewitalizacji ( Dz. U. poz. 1777 ) i położonych na terenach ,  
dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową,  
usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym  
obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od  
dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych  
gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono  
budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,15zł od 1m2 powierzchni

2/ od budynków lub ich części :

a/ mieszkalnych - 0,71zł od 1 m2 powierzchni użytkowej

b/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej  
oraz od budynków mieszkalnych lub ich części  
zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 22,20zł od 1m2 powierzchni użytkowej

- c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym
- d/ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń
- e/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, o powierzchni użytkowej do 200m<sup>2</sup> włącznie
- f/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, o powierzchni użytkowej powyżej 200m<sup>2</sup>
- 3/ od budowli
- 11,18zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
  - 4,87zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
  - 4,60zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
  - 8,05zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
  - 2 % ich wartości

§ 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz grunty

- 1) zajęte na biblioteki,
- 2) zajęte na baseny kryte.

§ 3

Traci moc uchwała nr III/9/2018 Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia 12 grudnia 2018r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

  
mgr inż. Arkadiusz Wyrzykowski

## Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Wielka Nieszawka w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz.U. z 2019r. poz. 1170 z późn. zm) Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

W myśl art. 20 ust. 1 wyżej wskazanej ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku , w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2019r. opublikowanym w Monitorze Polskim z 2019r. , poz. 689 wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2019r. w stosunku do pierwszego półrocza 2018r. wyniósł 101,8%


Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 zawiera Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019r. ( M.P. z 2019r. poz. 738 )

W druku nr 5 proponuje się stawki podatku od nieruchomości mieszczące się w wartościach ustalonych przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 24 lipca 2019r. w sprawie górnych granic stawek tego podatku.

W porównaniu z gminami ościennymi, zaproponowane stawki są podobne np.:

- 1) dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 0,88zł/m<sup>2</sup> ( Gmina Zławieś Wielka ), 0,90zł/m<sup>2</sup> ( Gmina Obrowo)
- 2) dla budynków mieszkalnych - 0,80zł/m<sup>2</sup> i 0,70zł/m<sup>2</sup>
- 3) dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - 20,50zł/m<sup>2</sup> i 22,00zł/m<sup>2</sup>

wg proponowanych stawek na 2020r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
  
mgr inż. Arkadiusz Wyrzykowski

STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

"projekt"

zał nr 1

Lp	Przedmiot opodatkowania	ROK 2018		ROK 2019		ROK 2020		podatek
		stawka ustawowa	stawka gminna	stawka ustawowa	stawka gminna	stawka ustawowa	stawka proponowana	
1.	2.	5.	6.	7.	8.	7.	8.	9.
a/	GRUNTY (m <sup>2</sup> ) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków. 552 868	0,91 zł	0,84 zł	0,93 zł	0,85 zł	0,95 zł	0,90 zł	497 581 zł
b/	wodami powierzchniowymi stojącymi lub powierzchni płynącymi jezior i zbiorników sztucznie oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem B lub Bp w tym zajęte na prowadzenie odpłatnych działów poz. .... 1 366 800	4,63 zł	4,63 zł	4,71 zł	4,71 zł	4,80 zł	4,80 zł	0 zł
c/	pozostałe w tym zajęte na prowadzenie odpłatnych działów 1 320 023	0,48 zł	0,48 zł	0,49 zł	0,49 zł	0,50 zł	0,50 zł	660 012 zł
d/	objęte obszarem rewitalizacji ----- BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (m <sup>2</sup> ) 185 150	3,04 zł	3,04 zł	3,09 zł	3,09 zł	3,15 zł	3,15 zł	0 zł
a/	mieszkalne	0,77 zł	0,68 zł	0,79 zł	0,69 zł	0,81 zł	0,71 zł	131 457 zł
b/	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	23,10 zł	21,00 zł	23,47 zł	21,30 zł	23,90 zł	22,20 zł	1 656 187 zł
c/	zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifik. mat. siewnym	10,80 zł	10,80 zł	10,98 zł	10,98 zł	11,18 zł	11,18 zł	0 zł
d/	zajęte na prowadzenie działalności w zakresie udzielania świadczeń	4,70 zł	4,70 zł	4,78 zł	4,78 zł	4,87 zł	4,87 zł	755 zł
e/	pozostałe w tym zajęte na prowadzenie odpłatnych działów poz. publ. przez org. .... o powierzchni użytku do 200m <sup>2</sup> łącznie 28 072	7,77 zł	4,13 zł	7,90 zł	4,20 zł	8,05 zł	4,60 zł	129 131 zł
f/	pozostałe w tym zajęte na prowadzenie odpłatnych działów poz. publ. przez org. .... o powierzchni użytkowej powyżej 200m <sup>2</sup> 31 220	7,77 zł	7,77 zł	7,90 zł	7,90 zł	8,05 zł	8,05 zł	251 321 zł
3.	BUDOWLE (zł)	2%	2%	2%	2%	2%	2%	1 493 188 zł
RAZEM								5 229 671 zł

sporządziła A. Kujawa

25.11.2019

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

mgr inż. Arkadiusz Wyrzykowski