

Protokół z posiedzenia Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Inwestycji w dniu 21 stycznia 2019 roku.

W zebraniu udział wzięli członkowie komisji:

1. Jadwiga Szczygielska
2. Katarzyna Streich
3. Ewa Tarkowska
4. Ryszard Kryszewski
5. Arkadiusz Wyrzykowski

oraz Wójt pan Krzysztof Czarnecki, zastępca Wójta pani Iwona Głowacka, pracownik Urzędu Gminy pan Sławomir Błach, radni: pani Wioletta Szymańska i pan Mieczysław Kociucki oraz pani urbanistka Agnieszka Kujath-Jaworska

1. Komisja zapoznała się z zestawieniem wniosków o zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dotyczących miejscowości Mała Nieszawka, Wielka Nieszawka i Cierpice.
2. Komisja zaopiniowała wnioski o zmianę przeznaczenia działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z dotychczasowej funkcji na MN:
 - dla działek nr 350/54, komisja zaopiniowała pozytywnie, w drugim etapie, zwracając uwagę na możliwość objęcia zmianami działek przyległych,
 - dla działek nr 84/15, komisja zaopiniowała pozytywnie, poszerzając o możliwość prowadzenia usług,
 - dla działek nr 88/6, 88/7 oraz działki położonej na terenie Olenderskiego Parku Etnograficznego, komisja zaopiniowała pozytywnie, poszerzając o możliwość prowadzenia usług,
 - dla działek nr 36/24, 36/25, 36/26, komisja zaopiniowała pozytywnie,
 - dla działek nr 298/10, 298/11, 300/1, komisja skierowała do dalszych prac, polegających na wykonaniu badań geotechnicznych w/w działek,
 - dla działek nr 282/2, 282/3, komisja skierowała do dalszych prac, polegających na wykonaniu badań geotechnicznych w/w działek,
 - dla działek nr 278/9, komisja skierowała do dalszych prac, polegających na wykonaniu badań geotechnicznych w/w działek,
 - dla działek nr 336/32, komisja skierowała do dalszych prac, polegających na wykonaniu badań geotechnicznych w/w działek,
 - dla działek nr 336/31, 343/5, 343/6, 343/7, komisja skierowała do dalszych prac, polegających na wykonaniu badań geotechnicznych w/w działek,
 - dla działek nr 354/1, 356, częściowo: 388/4, 391/3 komisja skierowała do dalszych prac, polegających na wykonaniu badań geotechnicznych w/w działek,
 - dla działek nr 18, 58/7, 59, komisja zaopiniowała negatywnie, brak dojazdu,
 - dla działek nr 134/1, komisja zaopiniowała negatywnie, teren podmokły,
 - dla działek nr 227/11, 228/20, komisja zaopiniowała negatywnie, teren podmokły, częściowo wody śródlądowe,
 - dla działek nr 273/3, 273/4, 273/5, komisja zaopiniowała negatywnie, teren podmokły torfowy,
 - dla działek nr 215/6, 215/11, komisja zaopiniowała negatywnie, brak dojazdu,
 - dla działek nr 382/1, komisja zaopiniowała negatywnie, brak dojazdu,
 - dla działek nr 536, 537, 538, 539, 540, 541-550, komisja zaopiniowała negatywnie, tereny rolne, częściowo nieobjęte planem, teren podmokły torfowy,
 - dla działek nr 97/5, 97/6, komisja zaopiniowała negatywnie, tereny rolne, częściowo nieobjęte planem, możliwość wystąpienia z wnioskiem o warunki zabudowy,
 - dla działek nr 152/3-152/10, komisja zaopiniowała negatywnie, teren jest podzielony na działki 300mkw, teren podmokły torfowy,

Tes

-dla działek nr 111, 118/2 komisja zaopiniowała negatywnie, tereny rolne, III klasa ziemi,

3. Prace nad zestawieniem wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmowały również spotkanie z mieszkańcem Małej Nieszawki w szczególnej sprawie, poświęcone zapoznaniem Komisji z jednostkowym problemem.

Komisja zapoznała się wstępnie ze sprawą oraz zapewniła zainteresowanego mieszkańca o współpracy, w zakresie możliwej pomocy.

4. Dalsze prace Komisji odbywały się w składzie:

1. Jadwiga Szczygielska
2. Ewa Tarkowska
3. Ryszard Kryszewski
4. Arkadiusz Wyrzykowski

oraz Wójt pan Krzysztof Czarnecki, zastępca Wójta pani Iwona Głowacka, pracownicy Urzędu Gminy pan Sławomir Błach i pani Agnieszka Bojanowska, radny pan Mieczysław Kociucki.

5. Komisja zapoznała się z zestawieniem wniosków dotyczących inwestycji wodociągowych, kanalizacyjnych oraz oświetlenia i nawierzchni dróg gminnych.

6. Komisja zaopiniowała inwestycje według wniosków, dotyczących miejscowości Brzoza:

- ulica Ciechocińska, działka nr 119/9 o długości 270 metrów, do realizacji na rok 2019,
- ulica Ciechocińska (Szlak Bursztynowy), działki nr 119/9, 223/7 i inne przygotowanie dokumentacji do pozyskania środków zewnętrznych,
- ulica Krótka, działki nr 156/2, 156/3 i inne, wniosek dotyczący oświetlenia i nawierzchni, komisja zaopiniowała negatywnie
- ulica Leśna oraz Łódzka, komisja zaopiniowała negatywnie,
- ulica Żeglarska, działki nr 237/12 i inne, inwestycję polegającą na oświetleniu komisja zaopiniowała pozytywnie.

7. Komisja zaopiniowała inwestycje według wniosków, dotyczących miejscowości Cierpice:

- ulica Bydgoska działki nr 593 i 594, przygotowanie dokumentacji pod inwestycję linii wodociągowej komisja zaopiniowała pozytywnie,
- ulica Dybowska na odcinku od drogi krajowej nr 10 do ul. Dobrej, rozpoczęcie prac polegających na konsultacjach społecznych i uruchomieniu procedury projektowej, dotyczących oświetlenia i nawierzchni, wzdłuż działek 32/3, 37/1 i innych komisja zaopiniowała pozytywnie,
- ulica Dybowska na odcinku działek 80/1, 83/1, 84/12, 2080/4 wszczęcie dokumentacji przygotowującej do inwestycji oświetlenia i nawierzchni komisja zaopiniowała pozytywnie,
- rozpoczęcie prac nad przygotowaniem budowy ciągu pieszo-rowerowego w koncepcji Zezwolenia na Rewitalizację Inwestycji Drogowej obejmujące ulice: Leśna, Nad Potokiem, przebudowa drogi od stacji PKP do ulicy Szkolnej, utworzenie komunikacji pomiędzy stacją PKP, a ulicą Długą, Zakole komisja zaopiniowała pozytywnie,
- inwestycję polegającą na poszerzeniu jezdni na odcinku 800 metrów przy ulicy Ogrodowej obejmującej działki nr 144/6 i inne komisja zaopiniowała pozytywnie,
- ulica Szkolna inwestycję polegającą na budowie chodnika łączącego przejście przez DK nr 10 do przejścia dla pieszych przez ulicę Szkolną na wysokości wejścia na teren Parafii pw. Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski w Cierpicach komisja zaopiniowała pozytywnie,
- ulica Żwirowa działka nr 62/17 inwestycję polegającą na budowie sieci wodno-kanalizacyjnej komisja zaopiniowała negatywnie,
- ulica Żwirowa działki nr 66/10, 67/1, 67/6 inwestycję polegającą na budowie sieci wodociągowej komisja zaopiniowała pozytywnie,

J. Jank

8. Komisja zaopiniowała inwestycje według wniosków, dotyczących miejscowości Wielka Nieszawka:

-ulica Biała działki nr 222/18, 222/19, ulica Brzozowa działki nr 121/4, 121/19, ulica Zielona działki nr 346/6 i inne, inwestycje polegające na oświetleniu komisja zaopiniowała pozytywnie,

-rozpoczęcie prac nad przygotowaniem budowy ciągu pieszo-rowerowego w koncepcji Zezwolenia na Rewitalizację Inwestycji Drogowej obejmujące ulice: Jaśminowa, Mennonitów, komisja zaopiniowała pozytywnie,

-ulica Jastrzębia działki nr 91, 151 i inne inwestycję polegającą na oświetleniu komisja zaopiniowała negatywnie,

-ulica Mennonitów, inwestycję polegającą na przyłączu działki nr 74/2 do sieci wodno-kanalizacyjnej komisja zaopiniowała pozytywnie,

-ulica Sowia działki nr 86/1 i inne, komisja zaopiniowała pozytywnie rozpoczęcie przygotowania do dokumentacji,

-ulica Spółdzielcza działka nr 184/12 komisja zaopiniowała pozytywnie procedurę wykupu lub przejęcia gruntu w celu zaprojektowania oświetlenia do działki 571,

-remont chodnika wzdłuż drogi wojewódzkiej 273 komisja dyskutowała nad możliwością podjęcia rozmów z Zarządem Dróg Wojewódzkim o połączeniu inwestycji z modernizacją DW 273 i budową ścieżki rowerowej wzdłuż DW 273,

-ulica Wiślana dla działki nr 59 oraz ulica Wierzbowa dla działki nr 358/26 inwestycja polegająca na budowie sieci wodno-kanalizacyjnej komisja zaopiniowała negatywnie,

-komisja dyskutowała nad zasadnością budowy ulicy Wierzbowej (działki nr 356 i inne) jako połączenia ulicy Przemysłowej z ulicą Zieloną, komisja wstrzymała prace do momentu znalezienia dogodnego rozwiązania,

-ulica Wierzbowa działki nr 358 i inne inwestycję dotyczącą budowy sieci wodno-kanalizacyjnej komisja skierowała do rozmów z właścicielem gruntów przyległych,

-ulica Zielona działki nr 334/23 i inne komisja zaopiniowała pozytywnie przygotowanie dokumentacji do inwestycji polegającej na budowie sieci wodno-kanalizacyjnej,

-inwestycję polegającą na budowie sieci wodno-kanalizacyjnej wzdłuż działek 208 i 225/11 komisja zaopiniowała negatywnie.

9. Komisja zaopiniowała inwestycje według wniosków, dotyczących miejscowości Mała Nieszawka:

-ulica Bukowa działki nr 240 i inne inwestycja polegająca na budowie sieci wodno-kanalizacyjnej komisja zaopiniowała pozytywnie,

-ulica Leśna działka nr 235/4 inwestycja polegająca na ulepszeniu nawierzchni na długości 40 metrów komisja zaopiniowała pozytywnie,

-ulica Piaskowa działki nr 282/3 i inne inwestycja polegająca na oświetleniu komisja zaopiniowała pozytywnie,

-ulica Szcześliwa działki nr 268/39, 268/40 inwestycja polegająca na budowie sieci wodno-kanalizacyjnej komisja zaopiniowała pozytywnie,

-ulica Toruńska działka nr 199/11 inwestycja polegająca na oświetleniu komisja zaopiniowała pozytywnie,

-ulica Wałowa działki nr 31/9 i inne inwestycja polegająca na budowie sieci wodociągowej komisja zaopiniowała pozytywnie,

-działki nr 197/4, 357/2, 389/20 inwestycja polegająca na oświetleniu komisja zaopiniowała pozytywnie,

-ulica Gajowa, Kręta, Liliowa, Olchowa, Różana, Wiązowa, Wodociągowa, Brązowa komisja wskazała konieczność przeprowadzenia rozmów z właścicielami gruntów w celu uregulowania stanu prawnego i wykupu lub przejęcia gruntów,

-ulica Leśna inwestycja polegająca na budowie chodnika do torów komisja zaopiniowała pozytywnie rozpoczęcie prac w zakresie regulacji stanu prawnego gruntu,

-ulica Magnoliowa inwestycja polegająca na budowie nawierzchni komisja zaopiniowała

Dale

negatywnie,

-remont chodnika wzdłuż drogi wojewódzkiej 273 komisja dyskutowała nad możliwością podjęcia rozmów z Zarządem Dróg Wojewódzkim o połączeniu inwestycji z modernizacją DW 273 i budową ścieżki rowerowej wzdłuż DW 273,

10. Komisja dyskutowała również nad dużymi inwestycjami drogowymi, między innymi drogą leśną od wiaduktu przy Kąkolu do Jarek łączącą Cierpice z Rojewem oraz inwestycji drogowej polegającej na połączeniu miejscowości Wielka Nieszawka - Cierpice, na wysokości ulicy Pogodnej dla zapewnienia bezpieczeństwa dojazdu dzieci do szkoły w Cierpicach oraz odciążeniu trudnego połączenia ulicą Zieloną i Szkolną.

Komisja poprosiła pracowników gminy o sprawdzenie dokumentacji i własności gruntów oraz możliwość pozyskania środków zewnętrznych na powyższe inwestycje.

Podpisy Komisji Zagospodarowania
Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Inwestycji

1. *Madryga Szarygłówna*

2. *A. Myśliński*

3. *Kotaryca Steciak*

4. *Przemysław Dziurka*

5. *Ewa Tomkowiak*