

RPI.6845.1.2014

WÓJT GMINY WIELKA NIESZAWKA

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz.518) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Wielka Nieszawka przeznaczonych do **dzierżawy na rzecz osób korzystających z gruntu na cele rolne.**

1. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów w Starostwie Powiatowym w Toruniu:

Obręb: Wielka Nieszawka

Nr działki **128/10** o pow. **0,1443 ha**, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

- grunty orne oznaczone symbolem **R** klasy **IV a** – **0,0600 ha**
- grunty orne oznaczone symbolem **R** klasy **VI** – **0,0730 ha**
- rowy oznaczone symbolem **W** – **0,0113 ha**

Nieruchomość posiada urzędzoną Księgę Wieczystą Nr **KW 31024**.

1.1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Nieszawka wyżej wymieniona działka położona jest na terenie oznaczonym jako teren usług i działalności gospodarczej.

1.2. Termin dzierżawy – na czas do 3 lat

1.3. Wysokość czynszu dzierżawnego wynosi – **56,80 zł brutto/ za 1 rok.**

1.4. Opłaty za dzierżawę za pierwszy rok płatne z góry w terminie **14 dni** od dnia podpisania umowy o dzierżawę, za każdy następny analogicznego dnia danego roku.

2. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów w Starostwie Powiatowym w Toruniu:

Obręb: Wielka Nieszawka

Numer działki **218/44** o pow. **0,1300 ha** w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

- grunty orne oznaczone symbolem **R** klasy **IV a** – **0,1300 ha**

Nieruchomość posiada urzędzoną Księgę Wieczystą Nr **KW 31024**.

2.1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Nieszawka wyżej wymieniona działka położona jest na terenie oznaczonym jako teren usług i działalności gospodarczej.

2.2. Termin dzierżawy – na czas do 3 lat.

2.3. Wysokość czynszu dzierżawnego wynosi – **51,17 zł brutto/ za 1 rok.**

2.4. Opłaty za dzierżawę za pierwszy rok płatne z góry w terminie **14 dni** od dnia podpisania umowy o dzierżawę, za każdy następny analogicznego dnia danego roku.

3. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów w Starostwie Powiatowym w Toruniu:

Obręb: Cierpice

Nr działki **209/2** o pow. **1,9800ha**, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

- grunty orne oznaczone symbolem **R** klasy **VI** – **1,1500 ha**
- grunty orne oznaczone symbolem **R** klasy **VI** – **0,5100 ha**

- lasy oznaczone symbolem Ls – **0,2400 ha**
 - grunty rolne zabudowane oznaczone symbolem – B-RVI – **0,0800 ha**
- Nieruchomość posiada urzędową Księgę Wieczystą Nr **KW TO1T/00075815/2**

- 3.1. Dla w/w nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka
- 3.2. Termin dzierżawy – na czas do 3 lat.
- 3.3. Wysokość czynszu dzierżawnego wynosi – **779,33 zł brutto/ za 1 rok.**
- 3.4. Opłaty za dzierżawę za pierwszy rok płatne z góry w terminie **14 dni** od dnia podpisania umowy o dzierżawę, za każdy następny analogicznego dnia danego roku.

4. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów w Starostwie Powiatowym w Toruniu:

Obręb: Wielka Nieszawka

Numery działek **113 i 114** o łącznej pow. **2,0500 ha**

a) Dz. nr **113** o pow. **1,0300 ha**

w jej skład wchodzi grunty sklasyfikowany jako :

- grunty orne oznaczone symbolem **R** klasy **III b** – **0,3600 ha**
- grunty orne oznaczone symbolem **R** klasy **IV a** – **0,3600 ha**
- grunty orne oznaczone symbolem **R** klasy **IV b** – **0,3100 ha**

Nieruchomość posiada urzędową Księgę Wieczystą Nr **KW 41982**

b) Dz. nr **114** o pow. **1,0200 ha**

w jej skład wchodzi grunty sklasyfikowany jako:

- grunty orne oznaczone symbolem **R** klasy **III b** – **0,2500 ha**
- grunty orne oznaczone symbolem **R** klasy **IV a** – **0,3200 ha**
- grunty orne oznaczone symbolem **R** klasy **IV b** – **0,4200 ha**
- grunty orne oznaczone symbolem **R** klasy **VI** – **0,0300 ha**

Nieruchomość posiada urzędową Księgę Wieczystą Nr **KW 28262**

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Nieszawka wyżej wymieniona działka położona jest na terenie określonym jako teren usług i działalności gospodarczej.

3. Termin dzierżawy – na czas do 3 lat.

4. Wysokość czynszu dzierżawnego (łącznie za dz. 113 i 114) wynosi: **656,00 zł./rok.**

5. Opłaty za dzierżawę za **1 rok** płatne z góry w terminie **14 dni** od dnia podpisania umowy o dzierżawę.

Szczegółowe informacje na temat w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wielkiej Nieszawce w pok. nr 3, Nr tel.: 56-678-10-93 wew. 24.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie Gminy na okres **21 dni**

W O I T
mgr inż. Kazimierz Wiercinski