

U C H W A Ł A NR XXVI/137/2020  
RADY GMINY WIELKA NIESZAWKA  
z dnia 1 grudnia 2020r.

w sprawie; określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 )

Rada Gminy Wielka Nieszawka u c h w a ł a , co następuje :

§ 1

1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości :

1/ od gruntów :

a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,  
bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji  
gruntów i budynków - 0,94zł od 1m2 powierzchni

b/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami  
powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników  
sztucznych - 4,99zł od 1 ha powierzchni

c/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej  
statutowej działalności pożytku publicznego przez  
organizacje pożytku publicznego - 0,52zł od 1 m2 powierzchni  
z wyjątkiem  
oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków  
symbolem B – tereny mieszkaniowe lub  
symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane  
dla których stawka podatku wynosi - 0,32zł od 1 m2 powierzchni

d/ niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji ,  
o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r  
o rewitalizacji ( Dz. U. z 2020r., poz.802 ) i położonych na terenach ,  
dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową,  
usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym  
obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od  
dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych  
gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono  
budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,28zł od 1m2 powierzchni

2/ od budynków lub ich części :

a/ mieszkalnych - 0,74zł od 1 m2 powierzchni użytkowej

b/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej  
oraz od budynków mieszkalnych lub ich części  
zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 23,07zł od 1m2 powierzchni użytkowej

- 2 -

- c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 11,62zł od 1 m2 powierzchni użytkowej
- d/ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 5,06zł od 1 m2 powierzchni użytkowej
- e/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, o powierzchni użytkowej do 200m2 włącznie - 4,80zł od 1 m2 powierzchni użytkowej
- f/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, o powierzchni użytkowej powyżej 200m2 - 8,37zł od 1 m2 powierzchni użytkowej
- 3/ od budowli - 2 % ich wartości

## § 2

Traci moc uchwała nr XIV/73/2019 Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia 26 listopada 2019r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości ( Dz .Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2019 r., poz. 7157).

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY

*Ewa Tarkowska*  
Ewa Tarkowska

## Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Wielka Nieszawka w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz.U. z 2019r. poz. 1170 z późn. zm) Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

W myśl art. 20 ust. 1 wyżej wskazanej ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku , w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2020 opublikowanym w Monitorze Polskim z 2020, poz. 625 wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2020r. w stosunku do pierwszego półrocza 2019r. wyniósł 103,9% ( wzrost o 3,9% ).

Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 zawiera Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2020r. ( M.P. z 2020r. poz. 673 )

W związku z powyższym Wójt Gminy przedkłada projekt uchwały w tym zakresie. Stawki podatku od nieruchomości oraz podstawę opodatkowania zawiera załącznik nr 1.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY

*Ewa Tarkowska*  
Ewa Tarkowska



## STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

zał nr 1

Lp	Przedmiot opodatkowania	ROK 2019		ROK 2020		ROK 2021		podatek
		stawka ustawowa 5.	stawka gminna 6.	stawka ustawowa 7.	stawka gminna 8.	stawka ustawowa 7.	stawka proponowana 8.	
1.	2.							9.
a/	<b>GRUNTY (m2)</b> związane z prowadzeniem działalności go spodarczej, bez względu na sposób zakw alifikowania w ewidencji gruntów i budynk. 556 580	0,93 zł	0,85 zł	0,95 zł	0,90 zł	0,99 zł	0,94 zł	523 185 zł
b/	wodami powierzchniowymi stojącymi lub powierzchn pływającymi jezior i zbiorników sztucz	4,71 zł	4,71 zł	4,80 zł	4,80 zł	4,99 zł	4,99 zł	0 zł
c/	oznaczone w ewidencji gruntów i budynk symbolem B lub Bp w tym zajęte na prowa dzenie odpł stat dział poz publ ..... 1 408 840	0,49 zł	0,24 zł	0,50 zł	0,30 zł	0,52 zł	0,32 zł	450 829 zł
d/	pozostałe w tym zajęte na prowadzenie odpł stat działaln 1 318 278	0,49 zł	0,49 zł	0,50 zł	0,50 zł	0,52 zł	0,52 zł	685 505 zł
	objęte obszarem rewitalizacji ----	3,09 zł	3,09 zł	3,15 zł	3,15 zł	3,28 zł	3,28 zł	0 zł
2/	<b>BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (m2)</b>							
a/	mieszkalne 193 422	0,79 zł	0,69 zł	0,81 zł	0,71 zł	0,85 zł	0,74 zł	143 132 zł
b/	związane z prowadzeniem działalności go spodarczej 73 705	23,47 zł	21,30 zł	23,90 zł	22,20 zł	24,84 zł	23,07 zł	1 700 374 zł
c/	zajęte na prowadz dział gospodarczej w zakresie obrotu kwalifik mat siewnym	10,98 zł	10,98 zł	11,18 zł	11,18 zł	11,62 zł	11,62 zł	0 zł
d/	zajęte na prow dział gospod w zakresie udzielania świadczo zdro 158	4,78 zł	4,78 zł	4,87 zł	4,87 zł	5,06 zł	5,06 zł	755 zł
e/	pozostałe w tym zajęte na prowadzenie odpł stat działaln poz publ przez org .... o powierzchni użytko do 200m2 włącznie 28 574	7,90 zł	4,20 zł	8,05 zł	4,60 zł	8,37 zł	4,80 zł	137 155 zł
f/	pozostałe w tym zajęte na prowadzenie odpł stat działaln poz publ przez org .... o powierzchni użytkowej powyżej 200m2 30 183	7,90 zł	7,90 zł	8,05 zł	8,05 zł	8,37 zł	8,37 zł	252 632 zł
3.	<b>BUDOWLE (zł)</b> 75 654 255 zł	2%	2%	2%	2%	2%	2%	1 513 085 zł
							RAZEM	5 406 652 zł

sporządziła A. Kujawa 03 . 11.2020

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINYEwa Tarkowska  
Ewa Tarkowska

