

U C H W A Ł A NR XIV/73/2019
RADY GMINY WIELKA NIESZAWKA
z dnia 26 listopada 2019r.

w sprawie; określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1170)

Rada Gminy Wielka Nieszawka u c h w a ł a , co następuje :

§ 1

1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości :

1/ od gruntów :

a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji
gruntów i budynków - 0,90zł od 1m2 powierzchni

b/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami
powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników
sztucznych - 4,80zł od 1 ha powierzchni

c/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej
statutowej działalności pożytku publicznego przez
organizacje pożytku publicznego - 0,50zł od 1 m2 powierzchni
z wyjątkiem
oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków
symbolem B – tereny mieszkaniowe lub
symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane
dla których stawka podatku wynosi - 0,30zł od 1 m2 powierzchni

d/ niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji ,
o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r
o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach ,
dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową,
usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym
obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od
dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych
gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono
budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,15zł od 1m2 powierzchni

2/ od budynków lub ich części :

a/ mieszkalnych - 0,71zł od 1 m2 powierzchni użytkowej

b/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej
oraz od budynków mieszkalnych lub ich części
zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 22,20zł od 1m2 powierzchni użytkowej

- c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 11,18zł od 1 m2 powierzchni użytkowej
- d/ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,87zł od 1 m2 powierzchni użytkowej
- e/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, o powierzchni użytkowej do 200m2 włącznie - 4,60zł od 1 m2 powierzchni użytkowej
- f/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, o powierzchni użytkowej powyżej 200m2 - 8,05zł od 1 m2 powierzchni użytkowej
- 3/ od budowli - 2 % ich wartości

§ 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz grunty

- 1) zajęte na biblioteki,
- 2) zajęte na baseny kryte.

§ 3

Traci moc uchwała nr III/9/2018 Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia 12 grudnia 2018r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY


mgr inż. Arkadiusz Wyrzykowski

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Wielka Nieszawka w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019r. poz. 1170 z późn. zm) Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

W myśl art. 20 ust. 1 wyżej wskazanej ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku , w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2019r. opublikowanym w Monitorze Polskim z 2019r. , poz. 689 wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2019r. w stosunku do pierwszego półrocza 2018r. wyniósł 101,8%

Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 zawiera Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019r. (M.P. z 2019r. poz. 738)

W druku nr 5 proponuje się stawki podatku od nieruchomości mieszczące się w wartościach ustalonych przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 24 lipca 2019r. w sprawie górnych granic stawek tego podatku.

W porównaniu z gminami ościennymi, zaproponowane stawki są podobne np.:

- 1) dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 0,88zł/m² (Gmina Zławieś Wielka), 0,90zł/m² (Gmina Obrowo)
- 2) dla budynków mieszkalnych - 0,80zł/m² i 0,70zł/m²
- 3) dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - 20,50zł/m² i 22,00zł/m²

wg proponowanych stawek na 2020r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY


mgr inż. Arkadiusz Wyrzykowski